**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**

**ПРОТОКОЛ[[1]](#footnote-1)**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**[[2]](#footnote-2) **№ \_\_\_\_**[[3]](#footnote-3)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[4]](#footnote-4) **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. - «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в Дата начала и дата окончания голосования[[5]](#footnote-5)*

*письменной форме решений (бюллетеней) собственников*[[6]](#footnote-6)

***Внимание!*** *Сноски по тексту носят информационно-справочный характер, по мере использования при подготовке документов для проведения общего собрания и оформления результатов голосования их* ***рекомендуется удалить****.*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**[[7]](#footnote-7)

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**в форме очно-заочного голосования**[[8]](#footnote-8)

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. |
| Место проведения очного обсуждения[[9]](#footnote-9): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Дата начала голосования[[10]](#footnote-10) | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |
| Дата и время окончания голосования  (дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование) | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. |
|  |  |
| Место приема инициатором оформленных в письменной форме решений собственников помещений*[[11]](#footnote-11)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Инициатор общего собрания:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Наименование уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления, подготовившего проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Для юридического лица, определённого Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика), реквизиты нормативного акта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, которым определены полномочия данного юридического лица.*

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания**[[12]](#footnote-12)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председатель общего собрания**[[13]](#footnote-13)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение, либо наименование должности в уполномоченном органе государственной власти или местного самоуправления, юридическом лице, определенном Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации*

**Секретарь общего собрания**[[14]](#footnote-14)**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение, либо наименование должности в уполномоченном органе государственной власти или местного самоуправления, юридическом лице, определенном Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации*

**Лица, проводившие подсчет голосов**[[15]](#footnote-15)**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение, либо наименование должности в уполномоченном органе государственной власти или местного самоуправления, юридическом лице, определенном Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц[[16]](#footnote-16) на очном обсуждении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Списки присутствующих[[17]](#footnote-17) и приглашенных лиц[[18]](#footnote-18) прилагаются (соответственно приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

**Приняли участие в голосовании**[[19]](#footnote-19)(передали решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование):\_\_\_\_\_\_\_\_

Список лиц, принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 6).

**Список собственников и представителей** **собственников жилых помещений** (в том числе нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение №7).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**[[20]](#footnote-20)**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

**в том числе общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**[[21]](#footnote-21)**:** \_\_\_\_\_\_\_ ;

**в том числе общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме**[[22]](#footnote-22)**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**[[23]](#footnote-23)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**в том числе количество голосов собственников (представителей собственников) жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**[[24]](#footnote-24)**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кворум, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[25]](#footnote-25) **принимать решение**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованном**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*

**Повестка дня общего собрания**[[26]](#footnote-26)

1. О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории,опубликованном**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*

2. О порядке приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование *(если решение по этому вопросу не было принято ранее)*[[27]](#footnote-27)

3. О месте хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование[[28]](#footnote-28).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. О включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*

**Слушали[[29]](#footnote-29): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**Предложено:**[[30]](#footnote-30)

Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников и представителей собственников жилых помещений[[31]](#footnote-31) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решили:**

Итоги голосования собственников и представителей собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу - суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от[[32]](#footnote-32) общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*наименование СМИ, дата публикации, ссылка на публикацию*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[33]](#footnote-33).

*принято/не принято*

**Вопрос 2. О порядке приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество* *выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить следующий порядок приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование[[34]](#footnote-34):

1. *Оформленное в письменной форме решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование* (з*аполненный и подписанный собственником (представителем собственника) помещения бюллетень для голосования) передается собственником (или его представителем) инициатору общего собрания до окончания срока голосования, в часы и по адресу, указанным в сообщении о проведении общего собрания, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и оригинала (копии) документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, документа, устанавливающего полномочия представителя собственника помещения;*
2. *Инициатор общего собрания или его представитель на основании предъявленных документов вносит в Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании (далее – список участников голосования), сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, сведения о праве собственности на помещение в многоквартирном доме, дату и время приема заполненного и подписанного бюллетеня для голосования;*
3. *Лицо, передавшее бюллетень для голосования, и лицо, принявшее бюллетень для голосования, своей подписью в списке участников голосования удостоверяют достоверность внесенных в список сведений.*

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по данному вопросу - суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме[[35]](#footnote-35).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** определить следующий порядок приема инициатором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1) Оформленное в письменной форме решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование (заполненный и подписанный собственником (представителем собственника) помещения бюллетень для голосования) передается собственником (или его представителем) инициатору общего собрания до окончания срока голосования, в часы и по адресу, указанным в сообщении о проведении общего собрания, с предъявлением документа, удостоверяющего личность, и оригинала (копии) документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, документа, устанавливающего полномочия представителя собственника помещения;

2) Инициатор общего собрания или его представитель на основании предъявленных документов вносит в Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании (далее – список участников голосования), сведения о собственнике помещения в многоквартирном доме и его представителе, сведения о праве собственности на помещение в многоквартирном доме, дату и время приема заполненного и подписанного бюллетеня для голосования;

3) Лицо, передавшее бюллетень для голосования, и лицо, принявшее бюллетень для голосования, своей подписью в списке участников голосования удостоверяют достоверность внесенных в список сведений,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[36]](#footnote-36).

*принято/не принято*

**Вопрос 3. О месте хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Фамилия, имя, отчество* *выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО**:

Определить местом хранения копии протокола данного общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Адрес, наименование лица, которое будет хранить копию документов общего собрания*

**Решили:**

Итоги голосования собственников помещений в многоквартирном, принявших участие в голосовании по данному вопросу - суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
|  |  |  |

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от общего числа голосов принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме[[37]](#footnote-37).

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** определить местом хранения копии протокола данного общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[38]](#footnote-38).

*принято/не принято*

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников** помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование[[39]](#footnote-39): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Место (адрес), указанные в решении общего собрания*

**Приложения к протоколу**:[[40]](#footnote-40)

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме[[41]](#footnote-41) на «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания[[42]](#footnote-42) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Документы(копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме или его размещение в помещении данного дома, определённом решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме [[43]](#footnote-43)  *(например, Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания)* в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Список собственников, представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),[[44]](#footnote-44) в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
7. *Список собственников и представителей собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории,**опубликованном***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования).*
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_\_\_\_ л.
9. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. \_\_\_\_ шт. (*прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).*
10. Копии договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в 1 экз. \_\_\_\_ шт. (*прилагаются к решениям нанимателей таких жилых помещений как представителей собственников)*.
11. *Документы[[45]](#footnote-45), рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания* в 1 экз. на \_\_\_ л.
12. *Итоги голосования - результаты подсчета голосов собственников жилых помещений, поданных по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, опубликованном***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(указать место (адрес), вебсайт (ссылка) или издание СМИ (реквизиты), в которых размещен проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, дату размещения и (или) опубликования) в 1 экз. на \_\_\_\_\_\_ л.*[[46]](#footnote-46).

**Подписи**[[47]](#footnote-47)[[48]](#footnote-48)**:**

Председатель общего собрания[[49]](#footnote-49)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Секретарь общего собрания[[50]](#footnote-50)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Лица, проводившие подсчет голосов[[51]](#footnote-51):

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи*

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[52]](#footnote-52)**,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**на «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[53]](#footnote-53) | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник[[54]](#footnote-54)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_,  в т.ч. жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | Итого: общая площадь помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  в т.ч. жилых помещений \_\_\_\_\_\_ |  | Итого: общее число голосов собственников помещений \_\_\_\_\_\_\_,  в т.ч. собственников жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**КОПИЯ ТЕКСТА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

*[Копия текста сообщения о проведении общего собрания прикладывается в том виде, как оно было размещено в помещениях общего пользования в многоквартирном доме или направлено/вручено каждому собственнику помещения.]*

Приложение № 3

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**[[55]](#footnote-55)**,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике (собственниках) помещения**[[56]](#footnote-56) | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника[[57]](#footnote-57)** | **Способ направления сообщения** | **Дата получения сообщения** | **Подпись собственника помещения (представителя собственника)** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ** **ПОМЕЩЕНИЙ И В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**в форме очно-заочного голосования**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[58]](#footnote-58)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о собственнике помещения[[59]](#footnote-59), присутствующем на общем собрании** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника**[[60]](#footnote-60) | **Подпись лица, присутствующего на собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

Приложение № 5

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ, ПРИСУТСТВУЮЩИХ НА ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в форме очно-заочного голосования**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[61]](#footnote-61)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о приглашенных лицах, участвующих в общем собрании**[[62]](#footnote-62) | **Фамилия, имя, отчество, представителя приглашенного лица** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица** | **Цель участия приглашенного лица в общем собрании** | **Подпись лица, присутствующего на общем собрании** |
| 1. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)**

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[63]](#footnote-63)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[64]](#footnote-64)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Сведения о собственнике помещения**[[65]](#footnote-65), **принявшем участие в голосовании** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | | **Фамилия, имя, отчество представителя собственника** | | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника**[[66]](#footnote-66) | | **Дата передачи решения** | **Подпись лица, передавшего решение** | **Подпись лица, принявшего решение** |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  |  |  |  |

Лицо (лица), принимающее решения собственников: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия И.О., должность

Приложение № 7

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ И ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ (передавших решения в письменной форме)**

**ПО ВОПРОСУ О ВКЛЮЧЕНИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКОЙ ТЕРРИТОРИИ**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[67]](#footnote-67) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[68]](#footnote-68)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№ жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Сведения о собственнике жилого помещения**[[69]](#footnote-69), **принявшем участие в голосовании** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение** | **Общая площадь жилого помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на жилое помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - представителя собственника такого помещения** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника жилого помещения**[[70]](#footnote-70) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО количество голосов собственников и представителей собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Приложение № 8

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.[[71]](#footnote-71)**

*[Рекомендуется бюллетени для голосования, заполненные и переданные собственниками помещений и их представителями (включая нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилого фонда социального использования) до окончания срока заочного голосования, скомпоновать по номерам жилых помещений от меньшего к большему. Последними приложить бюллетени голосования собственников нежилых помещений.*

*В случае, если участник голосования является представителем собственника помещения, рекомендуется к бюллетеню для голосования приложить доверенность, копию доверенности собственника помещения либо копию договора найма жилого помещения.*

*При отсутствии у нанимателя жилого помещения договора найма жилого помещения к бюллетеню голосования рекомендуется приложить выписку из списка жилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилого фонда социального использования, предоставленному уполномоченным представителем публичного собственника жилищного фонда. Такую выписку рекомендуется подписать председателю общего собрания и лицам, подсчитывающим голоса на общем собрании.]*

Приложение № 9

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ДОВЕРЕННОСТИ (КОПИИ ДОВЕРЕННОСТЕЙ) ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ[[72]](#footnote-72)**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

Следующие доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений в многоквартирном доме приложены к письменным решениям таких представителей по вопросам повестки дня общего собрания (см. Приложение № 8 к Протоколу общего собрания):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ и вид помещения в многоквартирном доме** | **Сведения о собственнике помещения[[73]](#footnote-73)** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Реквизиты доверенности, удостоверяющей полномочия представителя собственника помещения** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 10

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**КОПИИ ДОГОВОРОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРОВ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**НАНИМАТЕЛИ КОТОРЫХ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

Следующие копии договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования подтверждают полномочия нанимателей таких жилых помещений в качестве представителей собственников жилых помещений голосовать на общем собрании в по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, в соответствии с частью 3.2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, при рассмотрении данного вопроса в отношении жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, представителями собственников признаются наниматели таких жилых помещений.

Копии договоров социального найма жилого помещения, договоров найма жилого помещения жилищного фонда социального использования приложены к соответствующим письменным решениям таких нанимателей жилых помещений (см. Приложение № 8 к протоколу общего собрания).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ жилого помещения в многоквартирном доме** | **Наименование публичного собственника жилого помещения** | **Фамилия, имя, отчество, нанимателя жилого помещения (представителя собственника)** | **Реквизиты договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение № 11

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТЫ, РАССМОТРЕННЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ В СООТВЕТСТВИИ И ПОВЕСТКОЙ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**

*[Рекомендуется указать и приложить копию опубликованного проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в который включен многоквартирный дом.]*

Приложение № 12

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНЙ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСУ**

**о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории**

**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**

**расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**в форме очно-заочного голосования**

**с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.**[[74]](#footnote-74)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**[[75]](#footnote-75)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **№ жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Собственник помещения**, **(представитель собственника), принявший участие в голосовании** | **Общая площадь жилого помещения, кв. м** | **Доля собственника в праве собственности на жилое помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | |  | ИТОГО: |  |  |  |  |

1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр (далее – Требования). [↑](#footnote-ref-1)
2. Дата составления протокола должна содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должна соответствовать дате подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов) (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее 10 календарных дней с даты проведения общего собрания (п. 2 Требований). [↑](#footnote-ref-2)
3. Номер протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований). [↑](#footnote-ref-3)
4. Дата и место проведения общего собрания должны содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме (п. 9 Требований). [↑](#footnote-ref-4)
5. Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 9 Требований). [↑](#footnote-ref-5)
6. Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований). [↑](#footnote-ref-6)
7. Заголовок к содержательной части протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «г» Требований»; должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, виде общего собрания (годовое, внеочередное) и форме его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 10 Требований). [↑](#footnote-ref-7)
8. При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 41 ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-8)
9. Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания. [↑](#footnote-ref-9)
10. Не может быть ранее даты очного обсуждения. [↑](#footnote-ref-10)
11. Место, адрес, по которому инициатором общего собрания или его представителем осуществлялся прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с порядком, определенным общим собранием. [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, к протоколу необходимо также приложить документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований). [↑](#footnote-ref-12)
13. Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения об лице, исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определённое инициатором общего собрания. [↑](#footnote-ref-13)
14. Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определенное инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания. [↑](#footnote-ref-14)
15. Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчет голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчет голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных решениях (бюллетенях). Такими лицами могут быть инициатор общего собрания и (или) лица, определённые инициатором общего собрания для подсчета голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счетной комиссии общих собраний. [↑](#footnote-ref-15)
16. П. 15 Требований. Списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде обязательного приложения к протоколу общего собрания (п. 20 «г» Требований). [↑](#footnote-ref-16)
17. Список присутствующих лиц должен начинаться со слов "Присутствующие лица" и включать информацию, указанную в п. 13 «а» и «б» Требований (см. пример в приложении № 4). [↑](#footnote-ref-17)
18. Список приглашенных лиц должен начинаться со слов "Приглашенные лица" и включать информацию, указанную в п. 14 «а» и «б» Требований (см. пример в приложении № 5). [↑](#footnote-ref-18)
19. Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6). [↑](#footnote-ref-19)
20. Обязательные сведения (п. 12 «е» Требований). [↑](#footnote-ref-20)
21. Обязательные сведения (п. 12 «г» Требований). [↑](#footnote-ref-21)
22. При определении кворума общего собрания по вопросу включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, и подсчёте голосов, отданных за предложение о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, учитываются голоса собственников жилых помещений или их представителей (см. ч. 13 ст. 46 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-22)
23. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 12 «д» Требований). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников. [↑](#footnote-ref-23)
24. Учитываются голоса всех собственников жилых помещений или их представителей, передавших свои решения в письменной форме по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приёма решений собственников. [↑](#footnote-ref-24)
25. Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания - обязательные сведения (п. 12 «з» Требований). Согласно ч. 32 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники жилых помещений либо их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников таких жилых помещений в многоквартирном доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников) жилых помещений, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме). [↑](#footnote-ref-25)
26. Обязательные сведения (п. 12 «ж» Требований). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 16 требований). [↑](#footnote-ref-26)
27. В соответствии с пунктом 3.7 части 2 статьи 44, частью 3 статьи 47, частью 4.1 статьи 48 ЖК РФ в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования (опросным путем). Изменения в указанные нормы внесены в Жилищный кодекс Федеральным законом от 04.08.2023 № 441-ФЗ. [↑](#footnote-ref-27)
28. В соответствии с частью 4 статьи 46 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-28)
29. «СЛУШАЛИ», «ПРЕДЛОЖЕНО», «РЕШИЛИ» - обязательная часть каждой структурной единицы основной части содержательной части протокола (п.19 Требований), указывается по каждому вопросу повестки дня. [↑](#footnote-ref-29)
30. Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетене для голосования). [↑](#footnote-ref-30)
31. Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. [↑](#footnote-ref-31)
32. При подведении итогов голосования по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, необходимо указывать, что доля проголосовавших «за» рассчитана от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-32)
33. Решение о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме (ч. 13 ст. 46 ЖК РФ). [↑](#footnote-ref-33)
34. Далее приведен один из возможных вариантов порядка приема письменный решений собственников. Может быть предложен и другой порядок. [↑](#footnote-ref-34)
35. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-35)
36. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников (жилых и нежилых) помещений в многоквартирном доме (см. часть 1 статьи 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-36)
37. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-37)
38. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников (жилых и нежилых) помещений в многоквартирном доме (см. часть 1 статьи 46 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-38)
39. Информация о месте и адресе должна содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «е» Требований) [↑](#footnote-ref-39)
40. В случае если в содержательной части протокола есть указания на приложения, то они должны прилагаться к протоколу общего собрания (п. 4 Требований). Все приложения к протоколу общего собрания должны быть пронумерованы; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указываются на первом листе документа (п. 21 Требований). [↑](#footnote-ref-40)
41. Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «а» Требований). [↑](#footnote-ref-41)
42. Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «б» Требований). [↑](#footnote-ref-42)
43. Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определённом решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований). Это могут быть квитанции почтовой рассылки, реестры вручения с подписями собственников помещений, фотографии размещенного в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещенное в системе ГИС ЖКХ сообщение и др. [↑](#footnote-ref-43)
44. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования и разрешить возможные споры о правомочности собрания или о правомерности принятия тех или иных решений. [↑](#footnote-ref-44)
45. Если вопрос повестки дня общего собрания касался рассмотрения общим собранием каких-либо документов и принятия решения относительно них, в протоколе указываются полное название и реквизиты документов (п. 17 Требований), и соответствующие документы прилагаются к протоколу (п. 20 «е» Требований). [↑](#footnote-ref-45)
46. Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но позволяет проверить правильность учета и подсчета голосов. При подсчете результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчета голосов. [↑](#footnote-ref-46)
47. Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов (п. 4 Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе. [↑](#footnote-ref-47)
48. Реквизиты подписи протокола общего собрания включают в себя сведения о фамилии и инициалах лица, проставившего подпись, подпись и дату ее проставления. [↑](#footnote-ref-48)
49. Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-49)
50. Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-50)
51. Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания (п. 23 Требований). [↑](#footnote-ref-51)
52. Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 20 Требований к протоколу общего собрания). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме, реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников (п. 20 «а» Требований к протоколу общего собрания) [↑](#footnote-ref-52)
53. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-53)
54. Не указано в перечне сведений реестра в Требованиях к протоколу общего собрания, но помогает проверить правильность заполнения решений и подсчета кворума. [↑](#footnote-ref-54)
55. Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 471 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 20 «в» Требований). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания может быть одним из таких подтверждающих документов. Другими документами, в зависимости от способа направления или размещения сообщения об общем собрании, могут быть квитанции почтовой рассылки, фотографии размещенного в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещенное в системе ГИС ЖКХ сообщение и др. [↑](#footnote-ref-55)
56. Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами. [↑](#footnote-ref-56)
57. В том числе ФИО нанимателей жилых помещений по договору социального найма, нанимателей жилых помещений жилищного фонда социального использования, являющихся представителями собственников таких помещений. [↑](#footnote-ref-57)
58. Место (адрес) проведения очного обсуждения. [↑](#footnote-ref-58)
59. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-59)
60. Доверенность, для юридических лиц также копия решений/протокола об избрании руководителя на должность, копия договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. [↑](#footnote-ref-60)
61. Место (адрес) проведения очного обсуждения [↑](#footnote-ref-61)
62. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-62)
63. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-63)
64. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-64)
65. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-65)
66. Доверенность, для юридических лиц также копия решений/протокола об избрании руководителя на должность, копия договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. [↑](#footnote-ref-66)
67. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-67)
68. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-68)
69. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

    Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами [↑](#footnote-ref-69)
70. Доверенность, для юридических лиц также копия решений/протокола об избрании руководителя на должность, копия договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования. [↑](#footnote-ref-70)
71. Титульный лист к пакету заполненных и переданных до окончания срока заочного голосования бюллетеней для голосования. [↑](#footnote-ref-71)
72. Рекомендуется оформить данное приложение к протоколу общего собрания как список помещений в многоквартирном доме, собственники которых были представлены представителями на основании доверенностей. [↑](#footnote-ref-72)
73. За исключением публичных собственников жилых помещений в многоквартирном доме, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилого фонда социального использования. [↑](#footnote-ref-73)
74. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-74)
75. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-75)