

#### СЕМИНАР

в рамках Проекта, реализуемого на средства гранта Президента Российской Федерации



# ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Ирина Валентиновна Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

г. Улан-Удэ, 17 августа 2023 г.

#### ФОНД ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА





### ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: СОДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАНАМ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ»

реализуется с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов

#### ЦЕЛЬ Проекта:

повышение потенциала региональных и местных НКО для взаимодействия с региональными и местными органами власти и вовлечения граждан в принятие решений по участию в проектах КРТ жилой застройки

#### ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ Проекта:

- > Социально-ориентированные НКО и общественные объединения в жилищной сфере
- > Региональные и местные органы власти, ответственные за реализацию проектов КРТ
- Граждане собственники и наниматели жилых помещений в МКД, включаемых в границы проектов КРТ (конечные благополучатели Проекта)

#### СРОК Проекта:

1 февраля 2023 г. - 31 января 2024 г.

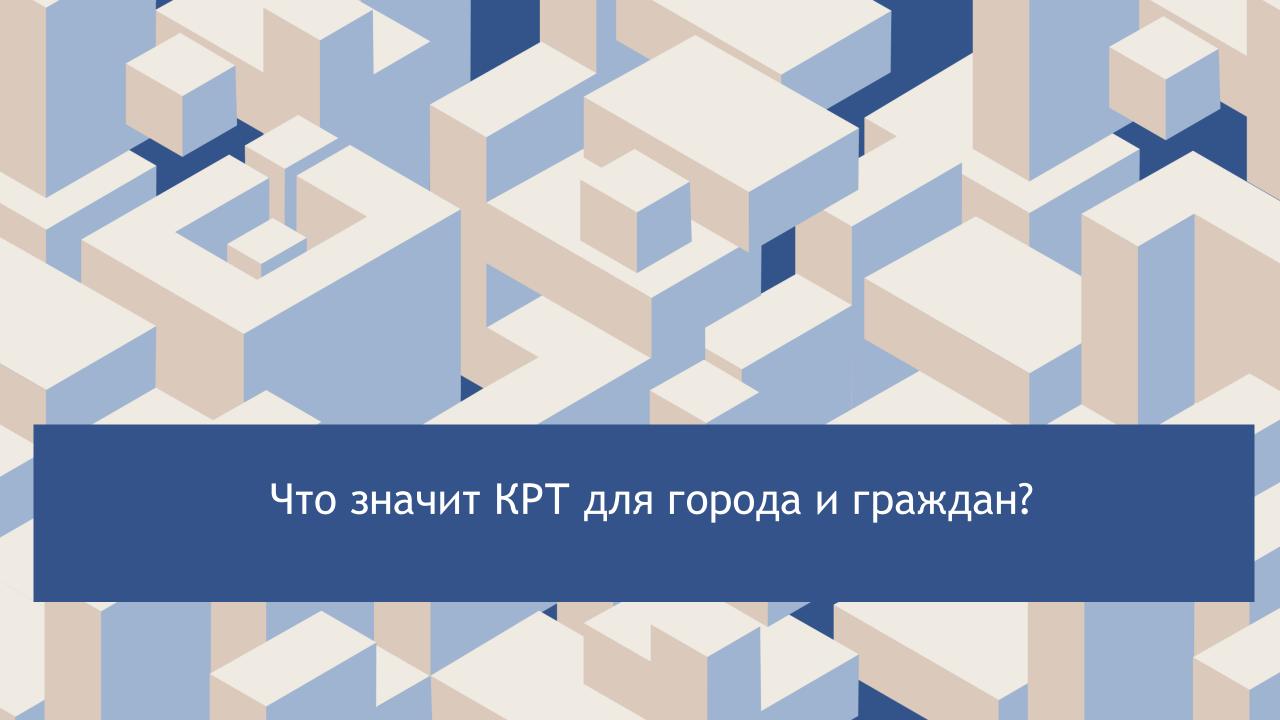
Полное описание Проекта размещено на странице сайта Института экономики города: https://www.urbaneconomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-zhiloy-zastroyki-sodeystvie-grazhdanam-v-prinyatii





### Цель семинара -

- 1) познакомить участников с федеральным и региональным законодательством по обеспечению жилищных прав граждан при реализации проектов КРТ
- 2) представить разработанные материалы для информирования граждан об их жилищных и имущественных правах при реализации проектов КРТ жилой застройки
- 3) обсудить, как некоммерческий сектор может содействовать информированию граждан по вопросам обеспечения их жилищных и имущественных прав при реализации проектов КРТ жилой застройки



### КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ - новый механизм обновления застроенных городских территорий



Глава 10 «Комплексное развитие территорий» введена в Градостроительный кодекс РФ федеральным законом от 30.12.2020 № 494-Ф3

#### ЦЕЛИ комплексного развития территории:

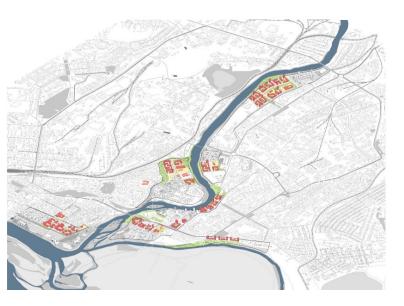
- 1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур
- 4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда
- **5) создание условий для привлечения внебюджетных источников** финансирования обновления застроенных территорий Часть 1 статьи 64 Градостроительного кодекса РФ

КРТ жилой застройки - один из 4 видов комплексного развития территорий



#### КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ГОРОДА





#### КРТ предполагает:

- снос или реконструкцию не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших многоквартирных домов и объектов инфраструктуры
- перепланирование территории
- строительство новых многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и благоустройство территории

#### МЕХАНИЗМ КРТ ДАЁТ ГОРОДУ ВОЗМОЖНОСТЬ:

- ликвидировать аварийное жилье
- возродить деградирующие территории, повысить комфортность городской среды
- использовать единственный ресурс развития в условиях дефицита свободных земель
- шепользовать для решения городских проблем внебюджетные средства



#### КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ДЛЯ ГРАЖДАН



Граждане, проживающие на территории, подлежащей комплексному развитию

#### Имеют возможность улучшить свои жилищные условия:

- получить взамен квартир в аварийных, ветхих, неблагоустроенных домах квартиры в домах хорошего качества (более комфортные, с большей ценой)
- получить квартиры большей площади, с бо́льшим количеством комнат (с доплатой)
- наниматели имеют возможность получить квартиры в собственность

#### или

• получить равноценное денежное возмещение

#### Лишаются привычного места проживания:

- сложивших мест получения социальных и бытовых услуг
- привычных транспортных маршрутов (жилье-работа)
- социальных связей (соседских сообществ)
- памятных мест

Не уверены в том, что их жилищные условия не ухудшатся

Опасаются сложностей, связанных с переездом

#### Граждане, проживающие на близлежащих территориях

#### Могут ожидать улучшения условий проживания:

- комфортная, благоустроенная, безопасная среда
- лучший доступ к городским услугам

И

• увеличение стоимости их недвижимости

#### Могут опасаться:

- увеличения плотности застройки, количества жителей и других лиц
- увеличения нагрузки на коммунальную и транспортную инфраструктуру, ухудшения качества услуг
- увеличения стоимости услуг
- неудобств, связанных с длительным сроком проекта (сноса, строительства)
- разрушения идентичности района

•••

#### ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН



#### Требования законодательства по информированию граждан - ограничены и недостаточны

Проект решения о КРТ жилой застройки подлежит размещению:

- на официальных сайтах
- в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (в информационных системах)
- на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о КРТ Ч. 3 ст. 67 ГрК РФ

#### Проект решения о КРТ не дает ответа на самый главный вопрос граждан - что граждане получат взамен освобождаемых жилых помещений

#### Дополнительные способы информирования, определенные региональными НПА в 14 субъектах РФ\*:

- 1) подготовка презентационных материалов (графических и иных материалов, обосновывающих предложения по комплексному развитию территории) для рассмотрения на ОСС в МКД, которые подлежат размещению на ресурсах, предусмотренных для размещения проекта решения о КРТ (Московская область)
- 2) уполномоченный орган направляет каждому собственнику жилого помещения в МКД заказным письмом сообщение о проведении собрания для принятия решения о включении МКД в проект решения (Владимирская область), то же в случае непосредственного управления МКД собственниками (Тверская область, Пермский край, Кабардино-Балкарская Республика)
- 3) уполномоченные органы направляют в управляющую организацию, ТСЖ, ЖСК, осуществляющие управление МКД, включенными в проект решения о КРТ жилой застройки, официальное письменное обращение с предложением о проведении внеочередного общего собрания собственников по вопросу включения МКД в решение о КРТ (Архангельская, Астраханская, Московская, Тамбовская, Тверская, Нижегородская, Саратовская, Ульяновская, Тюменская, Кемеровская области, Пермский край, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Саха (Якутия)
- \* По результатам мониторинга, проведенного Институтом экономики города в марте 2023 г.



#### УСПЕХ ПРОЕКТА КРТ ЗАВИСИТ ОТ РЕШЕНИЯ ГРАЖДАН В МКД, НЕ ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И СООТВЕТСТВУЮЩИХ КРИТЕРИЯМ СУБЪЕКТА РФ



<u>Кворум</u> общего собрания: ≥ 50% голосов от общего числа голосов <u>собственников жилых помещений</u> в МКД <u>Наниматели</u> жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования <u>признаются представителями</u> собственников таких жилых помещений часть 3.2 статьи 45 ЖК РФ

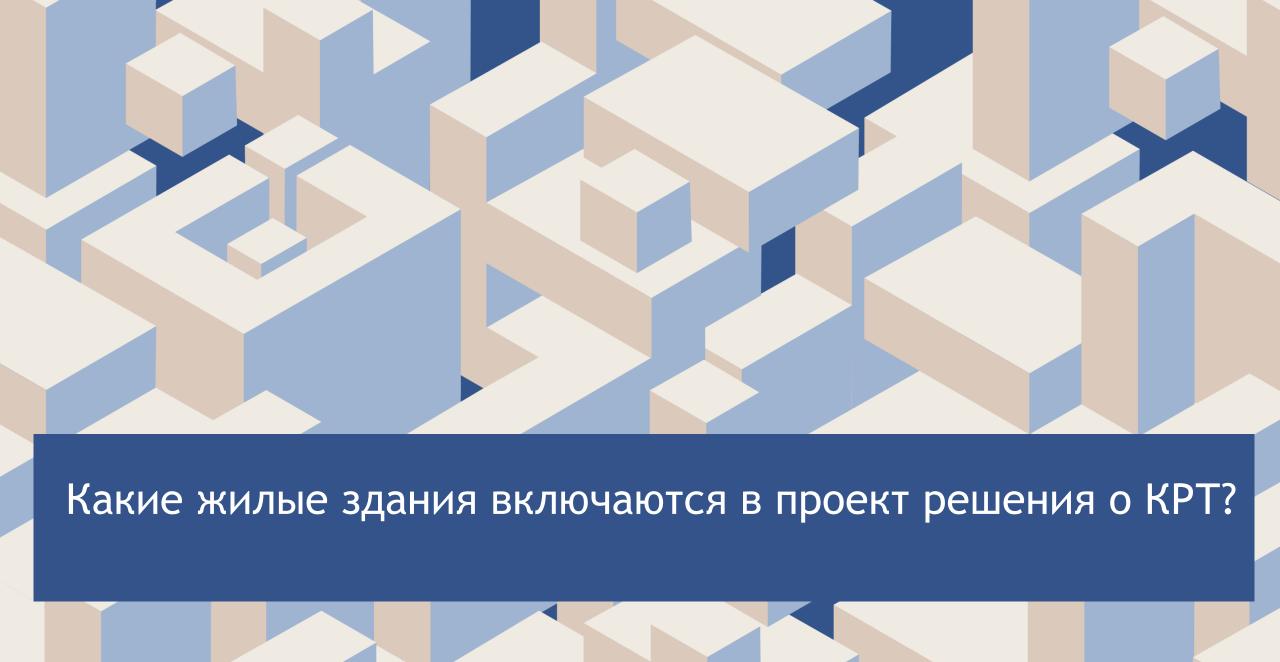
Решение о включении МКД в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории

требует ≥ 2/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений МКД пункт 1 части 13 статьи 46 ЖК РФ Решение об исключении многоквартирного дома из границ такой территории, из проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, из решения о комплексном развитии территории жилой застройки

требует ≥ 1/3 голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений МКД пункт 2 части 13 статьи 46 ЖК РФ

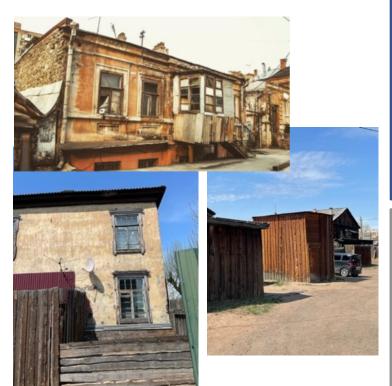
#### Для принятия собственниками и нанимателями жилых помещений положительного решения необходимо:

- обеспечить их уверенность в том, что их жилищные права не будут нарушены, а жилищные условия улучшатся (заранее проинформировать о базовых и дополнительных жилищных гарантиях)
- 🕨 привлечь максимально возможное число собственников и нанимателей жилых помещений к голосованию на общем собрании по вопросу о включении МКД в границы КРТ жилой застройки (предоставить достаточный срок для проведения общего собрания и организационно-методическую помощь в его проведении)
- > обеспечить общественную поддержку проекту КРТ (выявить и учесть общественное мнение, обеспечить участие в обсуждениях и соучастие в разработке архитектурно-градостроительной концепции или мастер-плана
- проекта КРТ )



#### В ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О КРТ жилой застройки ВКЛЮЧАЮТСЯ:





Многоквартирные дома (МКД), признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47

МКД, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

Часть 2 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ

#### В проект решения о КРТ жилой застройки МОГУТ ВКЛЮЧАТЬСЯ:

земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества при условии, что они расположены в границах элемента планировочной структуры, в котором расположены указанные МКД

Часть 3 статьи 65 Градостроительного кодекса РФ

земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, которые признаны аварийными\* или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

Пункт 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса

\*В соответствии с частью 4 статьи 55.26-1 ГрК РФ, объект капитального строительства (в том числе индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, садовый дом) признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, которые устанавливаются Правительством РФ. На июль 2023 года такой порядок не установлен. До принятия такого порядка Правительством РФ индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, садовый дом не может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. институт экономики города | 11

### ТРЕБОВАНИЯ К КРИТЕРИЯМ включения МКД в проект решения о КРТ жилой застройки



- а) физический износ основных конструктивных элементов МКД (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение
- б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов МКД и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
- в) МКД построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий
- г) МКД дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии\*
- д) в МКД отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

Часть 2 статьи 65 Градостроительного кодекса

<sup>\*</sup> Приказ Минстроя России от 26 августе 2021 года № 610/пр «Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии»



### КРИТЕРИИ включения МКД в проект решения о КРТ жилой застройки, установленные в Республике Бурятия



МКД, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, соответствующие одному из следующих критериев:

- 1) физический износ в целом или одного из его основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 50 % согласно заключению юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее специализированная организация)
- 2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия, уполномоченного в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
- 3) построены в период индустриального домостроения по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий, введены в эксплуатацию по 1980 год включительно
- **4) признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии** в соответствии с пунктом «г» части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российского Федерации
- 5) отсутствует подключение (технологическое присоединение) к одной из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение)
- 6) этажность более одного надземного этажа, имеют деревянные перекрытия
- 7) введены в эксплуатацию до 1 января 1982 года и имеют дефицит сейсмостойкости согласно заключению специализированной организации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 (в редакции постановления от 19.06.2023 № 341)



#### КРИТЕРИИ включения других жилых зданий в проект решения о КРТ жилой застройки, установленные в Республике Бурятия



- МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ для государственных или муниципальных нужд земельные участки с жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами (далее - дома), не признанными аварийными и соответствующими одному из следующих критериев:
- 1) одно и (или) несколько жилых помещений, находящихся в доме блокированной застройки, жилое помещение, являющееся объектом индивидуального жилищного строительства, признаны непригодными для проживания в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
- 2) физический износ дома в целом или одного из его основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 50 % согласно заключению специализированной организации, проводившей обследование дома
- 3) отсутствует подключение (технологическое присоединение) к одной из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение)
- 4) уровень физического износа одной из централизованных систем инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение), расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, к которой осуществлено подключение (технологическое присоединение) дома, составляет более 50 % согласно заключению (акту обследования) организации, осуществляющей эксплуатацию таких систем;
- 5) имеют ненадлежащее техническое состояние, включая необеспеченность сооружениями и (или) методами инженерной защиты территории от затопления и подтопления, в случае нахождения дома в границах зоны затопления, подтопления согласно заключению специализированной организации.

Постановление Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 ( в редакции постановления от 19.06.2023 № 341)





### ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ГРАЖДАН В МКД, не признанном аварийным, соответствующем критериям



#### Собственникам квартир

#### взамен освобождаемой квартиры предоставляется:

- ✓ Равноценное возмещение, которое включает рыночную стоимость квартиры, рыночную стоимость доли собственника в общем имуществе в многоквартирном доме (включая земельный участок), а также все убытки, причиненные собственнику изъятием квартиры (затраты на смену места проживания, на наем квартиры до покупки другой квартиры, на переезд и др.)
- ✓ **Другое жилое помещение** (по заявлению) с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение
- ✓ Жилое помещение бо́льшей площади и (или) жилое помещение, имеющее бо́льшее количество комнат, чем предоставляемое ему жилое помещение, за доплату (по письменному заявлению)

Договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, подлежит заключению собственником в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством. К такому договору применяются правила гражданского законодательства о купле-продаже или о мене Статья 32<sup>1</sup> Жилищного кодекса РФ

#### Нанимателям по договорам социального найма

#### взамен освобождаемой квартиры предоставляется:

- ✓ Другое жилое помещение по договору социального найма с общей площадью, жилой площадью и количеством комнат не меньше, чем в освобождаемой квартире
- ✓ Предоставляемое взамен освобождаемого другое жилое помещение может предоставляться нанимателю в собственность (при наличии его письменного заявления)

  Статья 32¹ Жилищного кодекса РФ

Нормативным правовым актом субъекта РФ могут быть установлены дополнительные жилищные гарантии для собственников и нанимателей квартир в МКД, соответствующих критериям



### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ГАРАНТИИ для граждан, установленные в Республике Бурятия



Собственники, наниматели жилых помещений имеют право на получение РАВНОЗНАЧНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

Предоставление равнозначного жилого помещения осуществляется БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ со стороны собственников или нанимателей жилых помещений.

ПОД РАВНОЗНАЧНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ПОНИМАЕТСЯ жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

- 1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТАКОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРЕВЫШАЕТ ОБЩУЮ ПЛОЩАДЬ ОСВОБОЖДАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
- 2) такое жилое помещение соответствует стандартам:
  - жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта
  - помещение должно соответствовать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.
- 3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же населенным пункте, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

Собственнику комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, предоставляется в СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА, жилая площадь которой не меньше жилой площади освобождаемых комнат.

Постановление Правительства Республики Бурятия от 26 08 2021 № 482 ( в редакции постановления от 19 06 2023 № 341)



### ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, садового дома

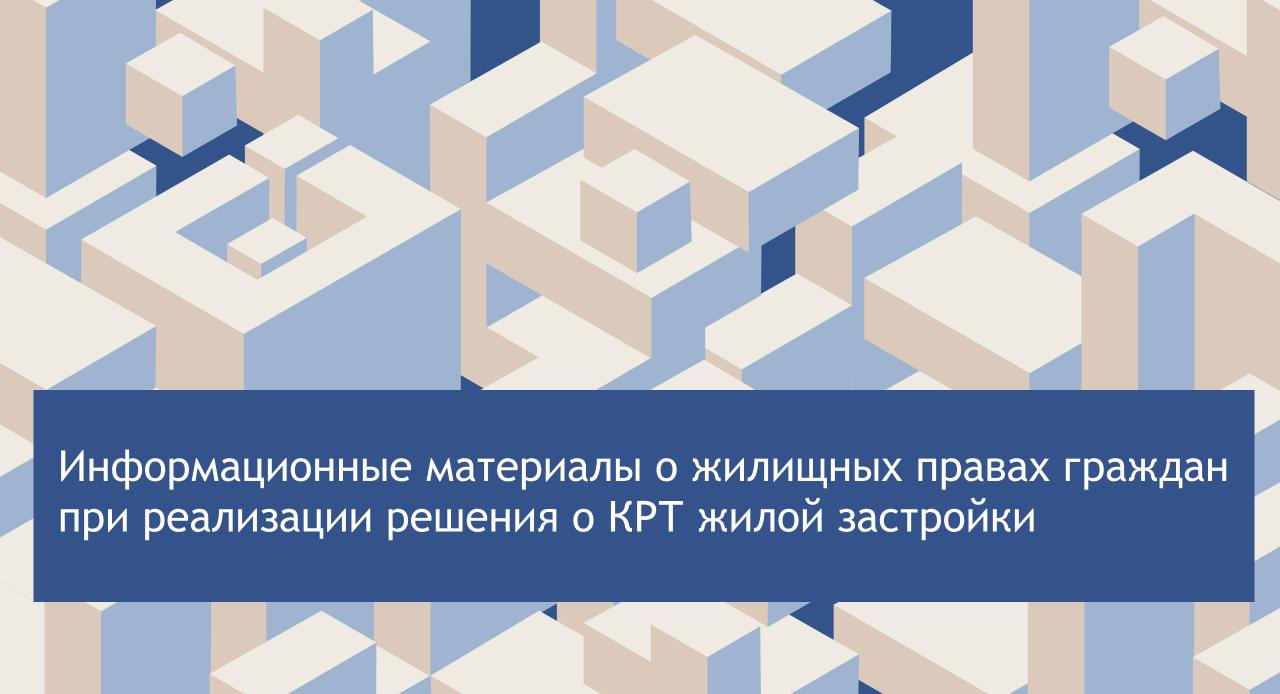


ТАКИЕ ДОМА МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ для государственных или муниципальных нужд в целях КРТ в установленных случаях в порядке, установленном главой VII.1, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.12 Земельного кодекса РФ

#### Собственник может:

- √ ДОГОВОРИТЬСЯ с лицом, обеспечивающим реализацию решения о КРТ, О ВЫКУПЕ земельного участка и расположенного на нем дома, иных объектов недвижимости на условиях добровольной рыночной сделки и по согласованной цене в соответствии с гражданским законодательством
- √ подписать СОГЛАШЕНИЕ ОБ ИЗЪЯТИИ НЕДВИЖИМОСТИ, содержащем размер возмещения (включает в себя рыночную стоимость земельного участка, рыночную стоимость расположенных на нем объектов, а также размер убытков, причиняемых изъятием)
  - или направить уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости
  - или направить предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложение об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы
- ✓ в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества





#### В РАМКАХ ПРОЕКТА РАЗРАБОТАНЫ:



СПРАВОЧНИК по вопросам жилищных прав граждан при реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки

■ в форме «вопрос - ответ»

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ о гарантиях жилищных прав граждан при реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки

• в форме информационных листков, адресованных отдельно собственникам квартир, нанимателям квартир в МКД, не признанном аварийным, но соответствующем критериям «ветхости» и неблагоустроенности; собственникам индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, садового дома



#### СТРУКТУРА СПРАВОЧНИКА



- I. Общая часть (что такое комплексное развитие территорий жилой застройки и какие жилые здания могут быть включены в проекты КРТ)
- II. Жилищные права граждан собственников и нанимателей квартир в многоквартирных домах, не признанных аварийными, но соответствующих установленным критериям, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки
  - 2.1. Жилищные права собственников квартир
  - 2.2. Жилищные права нанимателей квартир
- III. Имущественные права собственников других объектов недвижимости при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки
  - 3.1. Имущественные права граждан собственников индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, садовых домов
  - 3.2. Переход прав на различные виды нежилых помещений при реализации проектов КРТ жилой застройки
- IV. Могут ли собственники и наниматели квартир в многоквартирных домах, не признанных аварийными, повлиять на включение дома в решение о КРТ жилой застройки (исключение из такого решения)?



## Задание для практической работы

«Использование
Справочника по вопросам жилищных прав граждан при реализации решений о комплексном развитии территории жилой застройки» для ответа на вопросы граждан

- Работа выполняется в группах из 2-3 человек
- Выберите категорию человека, задающего вопрос (из какого он жилого здания, собственник или наниматель)
- **03** Выберите или получите от ведущего семинара вопрос, который может задать такой человек
- **П** Найдите этот вопрос в Справочнике и изучите ответ на него
- 05 Обсудите в своей группе, насколько понятен ответ; согласны ли вы с таким ответом; сможете ли вы ответить на такой вопрос, если вам его зададут
- **Об** Сделайте короткое сообщение для всей группы о вопросе и ответе на него
- 7 Примите участие в оценке семинара и информационных материалов





125375 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 212-05-11; +7 915 083 09 20

E-mail: <u>mailbox@urbaneconomics.ru</u>, fondiue@yandex.ru

Web-site: <u>www.urbaneconomics.ru</u>





