**ЭТАП I. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ**

**ШАГ 2. Оценка финансовой стороны предстоящего капитального ремонта**

Случай 1. На специальном счёте достаточно средств для проведения капитального ремонта

Вариант 1: Подготовьте предложения общему собранию собственников помещений о временном повышении взноса на капитальный ремонт

Выясните мнение собственников о привлечении дополнительных средств

Капитальный ремонт проводится в соответствии с краткосрочным планом региональной программы.

**Переходите к шагу 3.**

Вариант 2: Проведите переговоры с подрядчиком о возможной рассрочке оплаты

Подготовьте предложения общему собранию собственников помещений:

- о привлечении заёмных средств,

- о переносе сроков капитального ремонта в рамках региональной программы

*Пример расчёта платежа по кредиту – Приложение 1.13\_ссч*

*Пример сообщения о результатах опроса – Приложение 1.12\_ссч*

*Пример анкеты для опроса собственников – Приложение 1.11\_ссч*

*Пример информационного сообщения о привлечении дополнительных средств – Приложение 1.10\_ссч*

Случай 3. На специальном счёте недостаточно средств для проведения капитального ремонта (в размере более 6 месячных величин поступления средств в счет уплаты взносов)

***Результат второго шага:***

1. ***Подготовлены предложения общему собранию собственников по вопросам финансирования капитального ремонта дома***

2. При недостаточности накоплений привлеките дополнительные средства

1. Оцените достаточность средств для проведения капитального ремонта на специальном счёте

Сопоставьте размер накопленных средств и ожидаемую стоимость работ

Запросите / уточните стоимость работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и у потенциальных подрядчиков

Запросите у владельца специального счёта размер накопленных средств

Случай 2. На специальном счёте недостаточно средств для проведения капитального (в размере до 6 месячных величин поступления средств в счет уплаты взносов)