**Этап III. КОНКУРСНЫЙ ОТБОР ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

*Примерный состав технического заключения по результатам обследования жилого здания – Приложение 3.1\_ссч*

Подготовьте или организуйте подготовку задания на разработку проектной документации на проведение капитального ремонта

Выберите исполнителя для разработки проектной документации, заключите и контролируйте исполнение договора

***Результатом третьего этапа должна стать:***

***- проектная документация на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятая собственниками помещений либо техническим заказчиком,***

***- принятое решение о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,***

***- заключённый с выбранным исполнителем капитального ремонта договор подряда***

*Пример договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - Приложение 3.6\_ссч*

Представьте договор в банк и, если предусмотрено договором, обеспечьте выплату аванса подрядчику владельцем специального счета

Обеспечьте подписание уполномоченным лицом договора с подрядчиком (подрядчиками)

Предложите подрядчику вариант договора, приведённого в приложении, либо согласуйте вариант, предложенный подрядчиком, с учётом утверждённых общим собранием условий и интересов собственников помещений в доме

*Справочный материал: Перечень нормативных документов, используемых при разработке проектной документации на проведение капитального ремонта жилых зданий – Приложение 3.2*

*Пример документов для конкурсного отбора подрядной организации по капитальному ремонту – Приложение 3.3\_ссч*

*«Реестр квалифицированных подрядных организаций» г. Москвы:* [*https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/*](https://www.mos.ru/dkr/function/fond/reestr-kvalificirovannyh-podryadnyh-organizacij/)

*Рекомендации по оценке предложений подрядчиков по проведению капитального ремонта – Приложение 3.4\_ссч*

*Рекомендации по оформлению выбора подрядной организации по проведению капитального ремонта – Приложение 3.5\_ссч*

3. Заключите договор с выбранным подрядчиком (подрядчиками)

2. Оповестите собственников помещений в многоквартирном доме о результатах конкурентного отбора

Укажите в сообщении информацию о том, где и когда можно познакомиться с материалами конкурсной комиссии

Разместите в помещениях, доступных для всех собственников помещений в доме, сообщение о выбранном подрядчике

Примите решение о выборе подрядчика (подрядчиков)

Рассмотрите и оцените предложения потенциальных подрядчиков на основе принятых критериев

Соберите предложения, заявки от потенциальных подрядчиков

Составьте пул заинтересованных подрядчиков и дайте им возможность ознакомиться с общим имуществом дома и критериями отбора

Подготовьте документы для конкурентного отбора подрядной организации по капитальному ремонту

Примите проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту

1. Организуйте конкурентный выбор исполнителя работ/услуг по капитальному ремонту *(действия комиссии)*