**Этап IV. ОТКРЫТИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

***Результатом четвёртого этапа должен стать:***

***- акт открытия работ по капитальному ремонту, подписанный уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме***

*Примерная форма акта открытия работ по капитальному ремонту - Приложение 4.4\_ссч*

*Посетите учебно-производственный*

*центр капитального ремонта (Амурская ул. 9/6, ОАО Сантехпром)*

*(подробнее – на сайте*

[*http://jkhcontrol.ru/gorodskayakomissiya-obshhestvennogokontrolya/tsentr-kapremonta/*](http://jkhcontrol.ru/gorodskayakomissiya-obshhestvennogokontrolya/tsentr-kapremonta/)*)*

3. Примите участие в открытии работ по капитальному ремонту

2. Проинформируйте жителей дома о начале работ по капитальному ремонту

Обеспечьте работу комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту и подписании акта открытия работ по капитальному ремонту

Убедитесь, что приготовленные для капитального

ремонта в доме материалы и оборудование соответствуют проектной документации и подрядному договору

Организуйте обещанную жителям помощь в обеспечении доступа к сетям, дежурстве в квартирах и др.

Вместе с представителем подрядчика примите участие в поквартирном обходе жителей дома

*Во время обхода:*

*- напомните жителям о достигнутых договорённостях допускать подрядчика в квартиру,*

*- согласуйте с жильцами конкретные даты и время проведения работ в их квартирах,*

*- доведите до жильцов требования к технике безопасности при проведении работ в квартирах*

Разместите в доступных для жителей местах информацию об ответственных лицах подрядной организации с телефонами, и следите, чтобы она постоянно находилась на своих местах, пока идёт капитальный ремонт

Организуйте проведение информационной встречи с ответственными представителями подрядной организации, пригласите управляющую организацию

*Объявление о поквартирном обходе в связи с началом работ по капитальному ремонту – Приложение 4.3\_ссч*

1. Установите рабочие контакты с представителями подрядной организации, ответственными за капремонт в вашем доме

*Рекомендация* *по проведению информационной встречи по вопросам организации проведения капитального ремонта – Приложение 4.2\_ссч*

*Пример объявления об информационной встрече по вопросам организации проведения капитального ремонта – Приложение 4.1\_ссч*