**Этап V. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

***Результатом пятого этапа должны стать:***

***- своевременное бесконфликтное качественное выполнение работ по капитальному ремонту;***

***- должным образом оформленные нарушения (при наличии) и нанесённый имуществу собственников помещений ущерб (при наличии)***

1. Помогите обеспечить доступ в помещения в многоквартирном доме для ремонта

*Пример уведомления о проведении работ и необходимости допуска в жилое помещение – Приложение 5.1\_ссч*

Помогите собственникам получить с подрядчика возмещение ущерба, причинённого при проведении капитального ремонта

*Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» -* [*http://docs.cntd.ru/document/901713615*](http://docs.cntd.ru/document/901713615)

При необходимости помогите собственникам привлечь оценщика для оценки размера причинённого ущерба

Примите участие в актировании причинённого ущерба

3. Помогите обеспечить взыскание ущерба, причинённого имуществу собственников во время проведения капитального ремонта

*Пример акта фиксации договорных нарушений – приложение 5.6\_ссч*

*Перечень нормативных документов, устанавливающих требования к организации работ по капитальному ремонту - Приложение 5.5\_ссч*

*Справочный материал: Примерные формы и порядок ведения журналов при осуществлении капитального ремонта - Приложение 5.4\_ссч*

*Справочный материал: Порядок проведения строительного контроля при осуществлении капитального ремонта - Приложение 5.3\_ссч*

*Пример акта об отказе в допуске в принадлежащие собственникам жилые помещения – Приложение 5.2\_ссч*

При наличии нарушений примите участие в подписании актов их фиксации

Контролируйте складирование строительных материалов в доме, уборку и вывоз строительных отходов, мусора, соблюдение технической и пожарной безопасности, противоаварийных мероприятий, общественного порядка

Контролируйте документальную фиксацию процесса работ на объекте

Контролируйте соответствие используемых в капитальном ремонте материалов установленным требованиям

Контролируйте соответствие проводимых работ проектной документации

2. Проконтролируйте выполнение работ по капитальному ремонту в вашем доме

Примите участие в составлении актов недопуска в те помещения, куда обеспечить доступ не удалось

Проследите, чтобы все собственники, нуждающиеся в помощи (см. предыдущие этапы), её получили

Проследите, чтобы по возможности все собственники получили уведомления о датах проведения работ в принадлежащих им жилых помещениях