**Этап VII. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

*Пример обращения домового актива к жителям дома – Приложение 7.2\_ссч*

*Примерная форма акта проверки состояния общего имущества – Приложение 7.1\_ссч*

*Примерная форма извещения подрядчика о недостатках капремонта – Приложение 7.3\_ссч*

3. Примите участие в приёмке работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный период

2. Примите участие в составлении рекламационного акта при выявлении недостатков

***Результатом седьмого этапа должны стать:***

***- акт приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный период капитального ремонта, подписанный уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме в составе комиссии***

*Примерная форма акта приёмки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный период – Приложение 7.5\_ссч*

Обеспечьте подписание акта приёмки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный период, представителем собственников

Обеспечьте подписание рекламационного акта представителем собственников

*Примерная форма рекламационного акта по устранению недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока – Приложение 7.4\_ссч*

Известите подрядчика о недостатках, выявленных в гарантийный период после проведения капитального ремонта

Предложите жителям дома информировать совет дома о недостатках (дефектах), выявленных после проведения капитального ремонта

Вместе с управляющей организацией принимайте участие в осмотрах общего имущества в период действия гарантийных обязательств

1. Контролируйте состояние общего имущества после проведения капитального ремонта