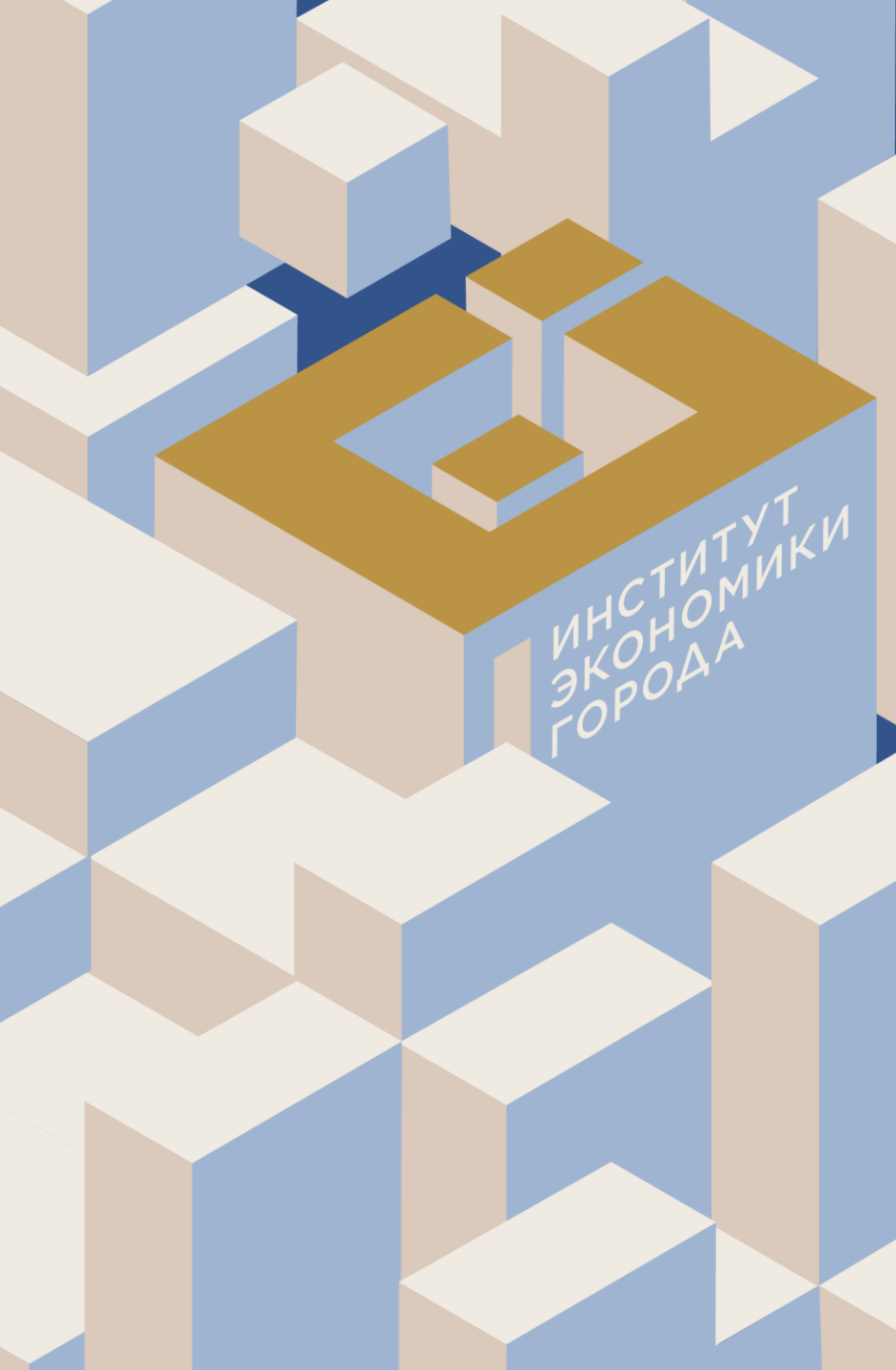




ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

Учет экологических аспектов в
градостроительной политике в рамках
реализации концепции устойчивого развития

Игуменов Евгений Викторович

*Ведущий юрисконсульт-координатор проектов Направления
«Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города»*

Москва, 2025

ИЭГ проведено исследование
международного опыта управления
социально-экономическим и
градостроительным развитием в целях
реализации «зеленой повестки»
устойчивого развития городов



«ЗЕЛЕНАЯ ПОВЕСТКА» УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ

Москва 2023

Концепции «зеленой повестки» устойчивого развития городов в мире



Понятийный аппарат: от устойчивого развития к устойчивой градостроительной политике

Устойчивое развитие - комплекс мер, нацеленных на удовлетворение текущих потребностей человека при сохранении окружающей среды и ресурсов, то есть без ущерба для возможности будущих поколений удовлетворять свои собственные потребности (Резолюция ГА ООН от 25.09.2015)

Устойчивое пространственное развитие города

Развитие территории города в целом и его частей, обеспечивающее максимизацию общественного благосостояния в терминах благоприятной и экологичной среды для жизни, комфортной городской среды, доступности жилья и других услуг для людей с различными доходами и другими характеристиками, бережного использования ресурсов

+

Градостроительная политика

Совокупность инструментов государственного и муниципального управления в области нормативно-правового регулирования, принятия градостроительных решений, контроля в строительстве, инвестиций в инфраструктуру, применяемых для решения планировочных, экономических, экологических и социальных задач в рамках пространственного развития города

=

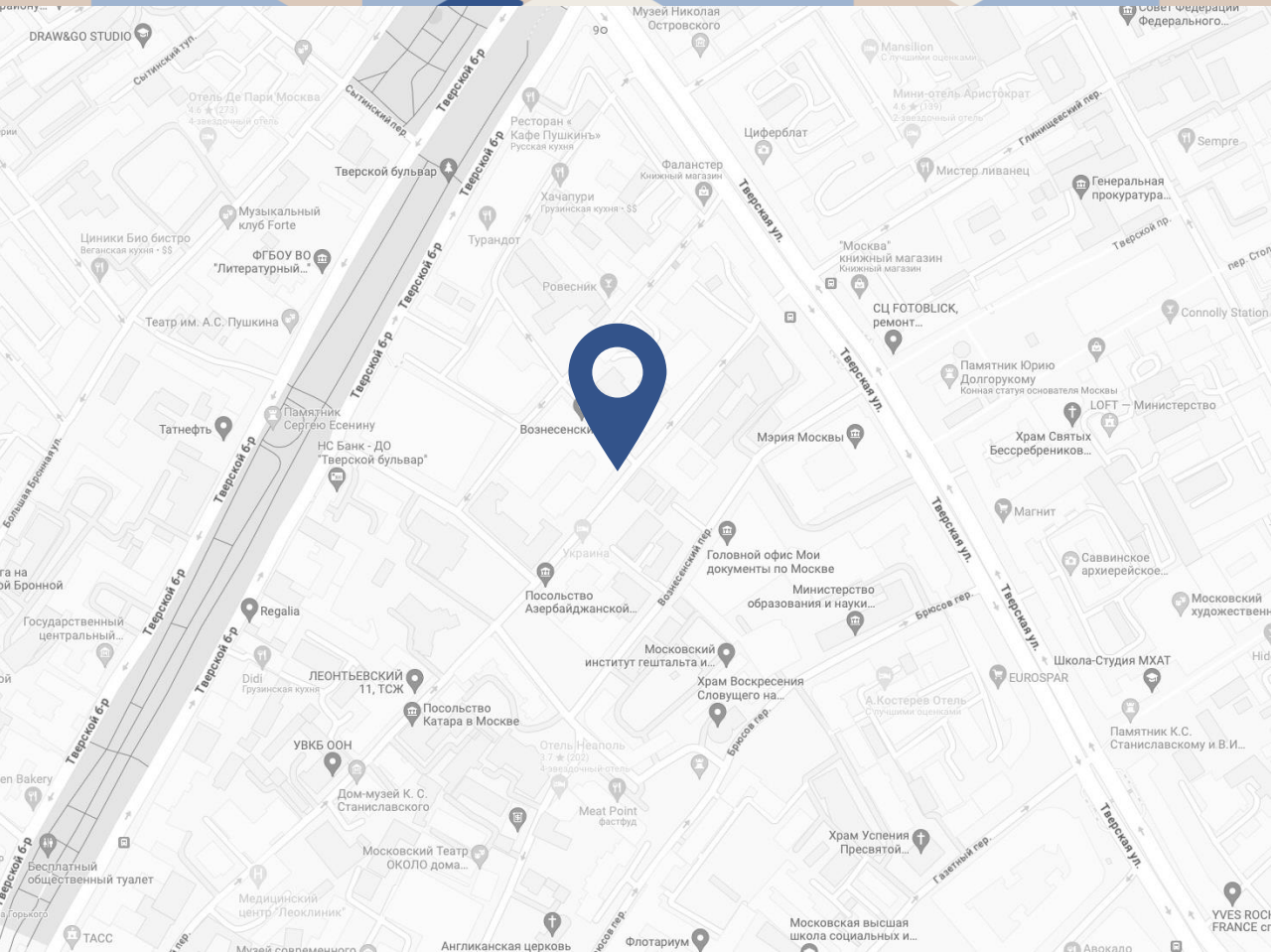
Устойчивая градостроительная политика

Градостроительная политика, направленная на обеспечение устойчивого пространственного развития города

Инструменты градостроительного регулирования, обеспечивающие экологические аспекты устойчивого развития

1. Правовая регламентация условий сбалансированного градостроительного развития (соразмерность объемов строительства и инфраструктурной нагрузки, синхронизация мероприятий по наращиванию)
2. Учет вектора градостроительного развития при определении морфологии создаваемой жилой застройки (недопустимость необоснованного и чрезмерного уплотнения многоэтажной жилой застройки ядер городов)
3. Упреждающее планирование зон размещения объектов, оказывающих вредное воздействие на территории жилой застройки, а также наличие системы мероприятий, направленных на выведение вредных производств за черту города или сокращение СЗЗ таких объектов
4. Учет принципа сочетаемости ВРИ (в том числе «чувствительных») при формировании территориальных зон в составе градостроительных регламентов ПЗЗ в соответствии с требованиями безопасности
5. Определенность правового режима земельных участков в ПЗЗ: фиксация предельных размеров ЗУ и предельных параметров разрешенного строительства в градостроительных регламентах территориальных зон, в которых наблюдается концентрация градостроительных процессов
6. Защита озелененных территорий ТОП (их границ), а также формирование системы целевых показателей по увеличению локальной пространственной доступности озелененных ТОП для населения





ФОНД «ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375, Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1,
стр. 1, офис 7

Тел.: +7 (495) 212 05 11, +7 (915) 083 09 20

E-mail: mailbox@urbaneconomics.ru

Web-site: www.urbaneconomics.ru

