



*В помощь жилищному активу
многоквартирных домов
со специальными счетами:*

**Оценка потребности в капитальном
ремонте и определение перечня и
сроков проведения капитального
ремонта многоквартирного дома**

справочный материал

Подготовлен в рамках проекта

**«КАПРЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: УЧИМСЯ
ПРАВИЛЬНО СЧИТАТЬ ПРЕДСТОЯЩИЕ РАСХОДЫ»,**

**реализуемого с использованием средств гранта
Президента Российской Федерации, предоставленного
Фондом президентских грантов**

СОДЕРЖАНИЕ

О ВЫПИСКАХ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	3
ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ В УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ	10
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.....	12
ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТОВ ОСМОТРА ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	14
ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СОГЛАСОВАННОГО.....	25
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.....	25

О ВЫПИСКАХ ИЗ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

1. Из Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491).

24. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

а) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

14. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

Техническое состояние элементов общего имущества, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения отражаются в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра).

2. Из Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утв. Приказом Минземстроя РФ от 04 августа 1998 г. № 37 (в редакции от 04 сентября 2000 г.)

4. Определение технического состояния

(физического износа) здания, строения, сооружения

4.1. Под физическим износом понимается потеря материалами, из которых возведено здание, своих первоначальных качеств.

Процент физического износа зданий в зависимости от доступности или недоступности осмотру его конструктивных элементов соответственно устанавливается по признакам технического состояния или подсчитывается по срокам службы.

4.2. Определение технического состояния производится одновременно с техническим описанием здания. При этом выявляются признаки технического состояния (физического износа) доступных осмотру частей здания.

По внешним признакам технического состояния отдельных конструкций здания устанавливается физический износ согласно [правилам](#) "Оценки физического износа жилых зданий" ВСН-53-86(р) Госгражданстроя СССР, а затем определяется износ по зданию в целом.

4.3. Определение процента физического износа здания производится расчетно с применением удельных весов конструктивных элементов этого здания, указанных в соответствующем оценочном нормативе. Процент физического износа по каждому конструктивному элементу, выбранному из таблиц упомянутых выше Правил, умножается на удельный вес этого элемента (после применения поправки или ценностного коэффициента). В результате получаем физический износ отдельных конструктивных элементов по отношению ко всему зданию. Суммированием полученных результатов определяется физический износ всего здания.

Если в расчетах были применены поправки или ценностные коэффициенты и вследствие этого сумма уточненных удельных весов конструктивных элементов не составляет 100, полученный процент физического износа на все здание следует уточнить (разделить на сумму уточненных удельных весов и для получения процента физического износа умножить на 100).

4.4. Удельные веса конструктивных элементов принимаются из сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости или рассчитываются по данным проектно-сметной документации на возведение здания.

4.5. Процент физического износа холодных пристроек, служебных строений и сооружений в основном определяется по всему строению или сооружению в целом без учета удельных весов отдельных конструктивных элементов.

4.6. Процент физического износа недоступных осмотру сооружений определяется по срокам службы (как отношение фактически прослуженного времени к среднему нормативному сроку службы, умноженному на 100).

В тех случаях, когда фактически прослуженное время приближается к полному нормативному, а предположительный (остаточный) срок службы здания, определенный экспертным путем, превышает нормативный срок, то процент физического износа определяется отношением фактически прослуженного времени к сумме прослуженного и предположительного сроков службы, умноженному на 100.

<...>

*Приложение 12
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ _____ по улице (пер.) _____ (Лит. ____)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "___" _____ г.
(указывается дата
обследования объекта учета)

I. Архитектурно-планировочные
и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

переоборудовано
Год постройки _____ в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Кроме того, имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем ____ куб. м. Число лестниц ____ шт.; их уборочная площадь ____ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ кв. м

из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир _____ кв. м,

площадь квартир ____ кв. м, в том числе жилая площадь ____ кв. м

<...>

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера _____
этажей _____

Число

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	
3	Перегородки	
4	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
5	Крыша	
6	Полы	
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Электро- и сантехническ. устройства	Печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		Центральное отопление
		электричество
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванны
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	телефон	

		радио	
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	
10	Крыльца		
	Лестницы		
Физический износ здания в %			

3. Разделы Технического паспорта многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 17 марта 2017 г. № 106-ПП

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м ²	Вкл. в застр.	Высота, м	Объем, м ³	Подземный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
частей:	Всего:							

застройки: _____ Площадь

съемки: _____ Площадь

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

№ _____ части _____ или _____ литер _____

Наименование _____ части _____

Группа капитальности _____ Этажность _____ Сборник _____

_____ Таблица _____

№ П/П	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес КЭ	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес КЭ с поправкой	Износ в %*	Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	Наружные и внутренние капитальные стены							
	Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	Перекрытия междуэтажные							
	Перекрытия подвальные							
4	Крыша (конструкция)							
	Кровля							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	Проемы дверные							
7	Наружная отделка							
	Архитектурное оформление							
	Внутренняя отделка							
8	Центральное отопление							
	Печное отопление							

	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Ванны с газовой колонкой							
	Ванны с дровяной колонкой							
	Ванны с горячим водоснабжением							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Лифты							
	Электроплиты							
	Электроосвещение							
9	Прочие работы							

*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ОБРАЩЕНИЯ В УПРАВЛЯЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ

<p>Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>E-mail: _____</p>	<p>Директору _____ <small>наименование управляющей организации</small></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Ф.И.О.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Адрес управляющей организации</p>
---	---

Уважаемый _____

Региональной программой капитального ремонта _____,
субъект Российской Федерации

утвержденной _____,
наименование нормативного правового акта

капитального ремонта нашего дома в период с ____ по ____ годы. В связи с тем, что согласно ст. 189 Жилищного кодекса РФ решение о проведении капитального ремонта, включая утверждение перечня работ по капитальному ремонту, принимает общее собрание собственников многоквартирного дома, просим ознакомить членов Совета многоквартирного дома со сведениями, содержащимися в технической документации на наш многоквартирный дом:

1. Технический паспорт дома – разделы, содержащие описание и техническое состояние многоквартирного дома;

3. Акты осмотра проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, конструктивных частей многоквартирного дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям на последнюю дату;

4. Журнал осмотра инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, конструктивных частей многоквартирного дома.

С уважением,

Председатель Совета многоквартирного дома

Ф.И.О. _____ Подпись _____

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений главным образом проводится в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - <http://docs.cntd.ru/document/902192610>

Кроме того, могут использоваться:

1. Ведомственные строительные нормы ВСН 57-88(р). Положение по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88(р), утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 6 июля 1988 г. № 191- <http://docs.cntd.ru/document/1200000435>

2. ГОСТ Р 56194-2014 «Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ» - <http://docs.cntd.ru/document/1200114297>

3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - <http://docs.cntd.ru/document/1200100941>

4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» - <http://docs.cntd.ru/document/1200034118>

5. СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012 «Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натуральных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ» - <http://docs.cntd.ru/document/1200101639>

6. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - <http://docs.cntd.ru/document/901877221>

7. ВСН 48-86(р) «Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта» - <http://docs.cntd.ru/document/901707742>

8. МДС 13-20.2004. «Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию» - <http://docs.cntd.ru/document/1200035581>

Нормативные документы, используемые для определения потребности в капитальном ремонте многоквартирного дома

9. Методические рекомендации установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 г. №

427/пр

10. Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р), утвержденные приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 - <http://docs.cntd.ru/document/871001224>

11. Ведомственные строительные нормы. Правила оценки физического износа жилых зданий. ВСН 53-86 (р), утвержденные приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446 - <http://docs.cntd.ru/document/9051553>

12. Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970 № 404 - <http://docs.cntd.ru/document/1200005761>

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТОВ ОСМОТРА ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

ВАРИАНТ 1.

АКТ ОСМОТРА ЭЛЕМЕНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

«__» _____ 20__ г.

_____ по адресу: _____
элемент общего имущества

Дата проведения осмотра: __. __. 20__ года

Предмет осмотра: определение целесообразности проведения капитального ремонта _____.
элемент общего имущества

Комиссия собственников помещений дома по адресу _____ в составе:

1. _____, кв.№ __ председатель Совета многоквартирного дома,
Ф.И.О.
2. _____, кв.№ __ член Совета многоквартирного дома,
Ф.И.О.
3. _____, кв.№ __ член Совета многоквартирного дома,
Ф.И.О.
4. _____ представитель управляющей организации _____.
Ф.И.О.

провела осмотр _____ и установила:
элемент общего имущества

1. Технические характеристики (материал, конструкция или система, отделка и проч.) – из технического паспорта
2. Количество, единица измерения (указать при необходимости) - из технического паспорта
3. Проектный срок эксплуатации - из технического паспорта
4. Фактический срок эксплуатации
5. Способы проведения осмотра
5. Техническое состояние на момент осмотра
6. Выявленные дефекты

1. _____
2. _____
3. _____

Заключение:

Вывод о целесообразности проведения работ по капитальному ремонту на данном элементе общего имущества.

Замечания к текущей эксплуатации.

1. _____
2. _____

Подписи участников осмотра:

_____ Ф.И.О. _____

_____ Ф.И.О. _____

_____ Ф.И.О. _____

_____ Ф.И.О. _____

ВАРИАНТ 2.

АКТ
ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«___» _____ 20___ г.

Адрес: _____

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия собственников помещений дома по адресу _____ в составе:

_____, кв.№ ___ председатель Совета дома,
Ф.И.О.

_____, кв.№ ___ член Совета дома,
Ф.И.О.

_____, кв.№ ___ член Совета дома,
Ф.И.О.

_____ представитель управляющей организации _____.
Ф.И.О.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: _____

Срок службы здания _____

Материал стен _____

Вид и тип фундамента _____

Вид и тип кровли _____

Число этажей _____

Количество подъездов _____

Количество квартир _____

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома _____ кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв. м					
	свесы	пог. м					
	желоба	пог. м					
	защитные ограждения	пог. м					
	Крыша						
	стропильная система	пог. м	х				
	мауэрлат	пог. м					
	выходы на чердак	шт.					
чердачные продухи	кв. м						

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	слуховые окна	кв. м					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог. м					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв. м					
	отмостка	кв. м					
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.					

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	Наружные стены	кв. м					
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв. м					
	архитектурная отделка	кв. м					
	плиты балконов и лоджий	шт.					
	ограждение балконов и лоджий	пог. м					
	подъездные козырьки	шт.					
	межпанельные швы	пог. м					
	пожарные лестницы	пог. м					
	эркеры	кв. м					
Проемы							

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	дверные заполнения	шт.					
	оконные заполнения	шт.					
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м					
	подвальные	кв. м					
	чердачные	кв. м					
	Внутренние стены	кв. м					
	Балки (ригели)						

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м					
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м					
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.					

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м					
	общедомовые приборы учета	шт.					
5	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные	пог. м					

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	трубопроводы						
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
6	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	задвижки	шт.					

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	прочая запорная арматура	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м					
	вертикальные трубопроводы	пог. м					
	ливневая канализация	пог. м					
8	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Способы проведения осмотра	Техническое состояние элемента (износ, выявленные дефекты)	Вывод о целесообразности проведения капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

Подписи участников проверки:

_____ *Ф.И.О.*
 _____ *Ф.И.О.*
 _____ *Ф.И.О.*
 _____ *Ф.И.О.*

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СОГЛАСОВАННОГО
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

№	Виды работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно региональной программе	Предлагаемые сроки проведения работ по капитальному ремонту	Обоснование проведения работ по капитальному ремонту в предлагаемые сроки¹
<i>Работы по капитальному ремонту предусмотренные региональной программой капитального ремонта</i>				
1				
2				
...				
<i>Работы по капитальному ремонту входящие перечень работ, оплачиваемых за счет средств фонда капитального ремонта сформированного исходя из минимального взноса, не предусмотренные региональной программой капитального ремонта</i>				
1				
2				
...				
<i>Работы по капитальному ремонту не входящие не перечень работ, оплачиваемых за счет средств за счет средств фонда капитального ремонта сформированного исходя из минимального взноса</i>				
1				
2				
...				

¹ В качестве обоснования проведения работ по капитальному ремонту используйте сведения, содержащиеся в актах осмотра, заключений комиссий или специализированных организаций, подготовленных по результатам обследований технического состояния вашего дома