



*В помощь жилищному активу
многоквартирных домов
со специальными счетами:*

**Примеры документов
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
для утверждения решения о выборе
подрядчиков по капитальному ремонту
справочный материал**

Подготовлен в рамках проекта

**«КАПРЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА: УЧИМСЯ ПРАВИЛЬНО
СЧИТАТЬ ПРЕДСТОЯЩИЕ РАСХОДЫ»,**

**реализуемого с использованием средств гранта
Президента Российской Федерации, предоставленного
Фондом президентских грантов**

СОДЕРЖАНИЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (<i>примерная форма</i>).....	3
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (<i>примерная форма</i>).....	4
ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПОДРЯДЧИКОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (<i>рекомендации</i>).....	9
СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ УЧАСТНИКОВ КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ (<i>примерная форма</i>)	10
ОЦЕНОЧНАЯ ТАБЛИЦА ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ (<i>примерная форма</i>).....	11
СВОДНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ ТАБЛИЦА ПО ИТОГАМ ОЦЕНКИ КОМИССИЕЙ (<i>примерная форма</i>).....	13
ПРИМЕРЫ ОФОРМЛЕНИЯ РЕШЕНИЯ КОМИССИИ О ВЫБОРЕ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	14

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих
формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте, для
принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества
и выборе подрядной организации**

С О О Б Щ Е Н И Е

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**Общее собрание созывается для принятия решений о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме и выборе подрядной организации.**

Инициатор(ы) общего собрания¹: _____

Для управляющей организации - полное наименование, ОГРН

*Для собственника помещения - фамилия, имя, отчество гражданина, полное наименование, юридического лица,
ОГРН, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, реквизиты документа,
подтверждающего его право собственности на помещение*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование².

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений
по вопросам, поставленным на голосование, состоится _____**

Дата³, время,

место, адрес проведения очного обсуждения

**Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по
вопросам, поставленным на голосование⁴, оформляются путем заполнения бюллетеня для
голосования и передаются _____**

Место или адрес для передачи решений в письменной форме

Окончание приема решений собственников: _____

Дата, время

Повестка общего собрания⁵ ⁶:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме⁷:

¹Инициатором общего собрания для принятия решения о проведении капитального ремонта могут быть собственник, собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, далее - ЖК РФ).

²Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия (собственниками помещений) решений по вопросам, поставленным на голосование, а также путем передачи решений собственников помещений в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

³ Не ранее десяти дней со дня размещения сообщения о проведении общего собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ)

⁴Голосование по вопросам повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ).

⁵ Повестка дня общего собрания должна включать вопросы, указанные в ч. 5¹ ст. 189 ЖК РФ, для принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а для привлечения кредита на капитальный ремонт и его погашения за счет средств на специальном счете – в п.1² ч. 2 ст. 44; п. 1 ч. 4 и п. 1 ч. 5 ст. 177 ЖК РФ.

⁶ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя и секретаря общего собрания, лиц, проводящих подсчет голосов, не включается в повестку дня. Функции председателя, секретаря общего собрания, лиц, проводящих подсчет голосов, выполняются инициатором общего собрания или лицами, определенными инициатором общего собрания.

⁷ Обязательный для решения на общем собрании вопрос согласно ч. 5¹ ст. 189 ЖК РФ,

- 1.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 1.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 1.3. о сроках проведения капитального ремонта;
 - 1.4. об источниках финансирования капитального ремонта;
 - 1.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. *О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт*⁸.
3. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
4. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
5. О порядке перечисления средств со специального счёта для погашения суммы платежа за оказанные услуги, выполненные работы по капитальному ремонту.
6. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту⁹.
7. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту.
8. О комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту.
9. *Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета*¹⁰.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться _____

Порядок ознакомления, место или адрес

Информация и материалы также будут доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания.

Бюллетень для голосования _____.

Способ направления, место, адрес получения бюллетеня для голосования

Бюллетень для голосования также можно получить во время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания.

Для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;
- представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представителя собственника помещения участвовать и голосовать на общем собрании (оригинал и копию доверенности), и, в случае если собственником помещения является юридическое лицо, заверенную копию решения/протокола об избрании руководителя на должность.

⁸ Вопрос включается в повестку дня, если в ходе переговоров с банком становится очевидным, что получение кредита невозможно без установления дополнительного взноса.

⁹ Согласно части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, полномочия представителя могут быть установлены решением собрания.

¹⁰ В случае если владельцем специального счета является управляющая организация или региональный оператор.

Доверенность физического лица может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами. Доверенность также может быть удостоверена нотариально¹¹.

¹¹ См. ч.2 ст. 48 ЖК РФ, пп. 3 и 4 ст. 185¹ Гражданского кодекса Российской Федерации.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА БЮЛЛЕТЕНЯ ГОЛОСОВАНИЯ

(письменного решения собственника)

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и выборе подрядной организации

РЕШЕНИЯ

собственника помещения по вопросам повестки дня
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования

в многоквартирном доме по адресу: _____

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: « ____ » _____
20 ____ г., ____ час. ____ мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование, передаются

Место или адрес для передачи решений в письменной форме

Окончание приема решений собственников: « ____ » _____ 20 ____ года до ____ час. ____ мин.

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник помещения (жилого, нежилого) № _____

Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в
голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (жилого, нежилого) № _____ – _____ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение _____ (в долях или %).

Если Вам принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, укажите сведения по каждому помещению:

Сведения о представителе собственника помещения:

Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности должна быть приложена к решению)

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора **только одного из возможных вариантов**: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Решение, принятое с нарушением данного требования, в соответствии с частью 6 статьи 48 Жилищного кодекса РФ не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием по данному вопросу.

Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.

Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счёт средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт¹²:

1) _____;

Капитальный ремонт, замена, др., с указанием объекта общего имущества и необходимых сведений (места расположения, количества, др.), разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление строительного контроля

2) _____;

3) _____.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (*планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту*) в сумме _____ (_____) рублей.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Цифрами *Прописью*

1.3. О сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее _____, окончание - не позднее _____.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счёте.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

1.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

¹²В случае если предлагаются услуги и (или) работы, не входящие в перечень, установленный частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), и дополнительный перечень, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, в бюллетень голосования включаются отдельно вопросы о перечне таких услуг и работ, смете расходов на их оказание и (или) проведение, источнике финансирования – дополнительных взносах и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом¹³, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью своевременной оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвердить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений собственников в многоквартирном доме на период с «___» _____ 202_ г. по «___» _____ 202_ г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1 комиссии собственников помещений в составе:

(указать фамилии, имена, отчества, номера помещений) и (или) полное наименование управляющей организации либо ТСЖ (ЖСК)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 1.2 вопроса 1, поставленного на голосование.

2) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

- авансовый платёж в размере не более 30% стоимости договора;
- порядок внесения платежа для окончательного расчёта:

вариант 1: поэтапная оплата выполненных работ с учётом аванса и окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору;

вариант 2: размер и порядок внесения платежа для окончательного расчёта за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который подрядной организацией предоставлена рассрочка, начиная

¹³Хотя в п. 5 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ указано на необходимость определения одного лица, представляющего всех собственников помещений, общему собранию может быть предложено определить нескольких лиц для участия в приёмке работ, в том числе на случай, если кто-то из уполномоченных лиц не сможет принять участия в работе приёмочной комиссии. Представителем собственников помещений может быть и стороннее лицо – специализированная организация, специалист в области строительного контроля.

с месяца, следующего за датой подписания акта приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору; окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору.

3) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. О порядке перечисления средств со специального счёта для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить владельцу специального счёта в первоочередном порядке перечислять средства со специального счёта для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в соответствии с договором, заключённым на условиях, определённых решением общего собрания.

Вопрос 6. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, на условиях, определённых общим собранием,

_____.
(указать фамилию, имя, отчество, номер помещения) и (или) полное наименование управляющей организации либо ТСЖ (ЖСК)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вариант 1: определить лицом, уполномоченным на осуществление контроля за оказанием услуг, выполнением работ, указанных в пункте 1.1 вопроса 1,

_____.
Вариант 2: избрать комиссию собственников помещений в многоквартирном доме по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в следующем составе: _____;

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 8. О комиссии по приёмке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) дополнительно к лицу, определённому решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, включить в состав комиссии по приёмке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, следующих лиц: _____;

2) поручить лицу, определённому решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, обратиться в _____ для определения представителя в состав комиссии по приёмке услуг и работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 9. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счёта.

ПРЕДЛОЖЕНО: *определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета,*

14.

фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:
Собственник помещения

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

«__» _____ 20__ г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

Подпись

Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица

«__» _____ 20__ г.

¹⁴ Рекомендуется дать полномочия лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приёмке услуг и работ и подписывать акты (п. 1.5 вопроса 1 повестки дня общего собрания).

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме и выборе подрядной организации**

Примечание 1. В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28 января 2019 г. № 44/пр (далее – Требования).

Примечание 2. Сноски по тексту носят информационно-справочный характер, по мере использования при оформлении протокола общего собрания *рекомендуется удалить*.

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «___» _____ 20__ г.¹⁵ № ___¹⁶

_____¹⁷
Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников¹⁹

«___» _____ 202_ г. - «___» _____ 202_ г.
Дата начала и дата окончания общего собрания¹⁸

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ²⁰**

по адресу: _____
в форме очно-заочного голосования²¹

Дата и время проведения очного обсуждения: «___» _____ 20__ г., _____ час. _____ мин.

Место проведения очного обсуждения²²: _____

Дата начала заочного голосования²³ «___» _____ 20__ г.

Дата и время окончания приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование _____ 20__ г., до _____ час. _____ мин.

¹⁵ Дата составления протокола должна содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должна соответствовать дате подведения итогов общего собрания (окончания подсчёта голосов) собственников помещений в многоквартирном доме (п. 6 Требований). Протокол составляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней после проведения общего собрания (п. 2 Требований).

¹⁶ Номер протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «б» Требований) и должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года (п. 7 Требований).

¹⁷ Дата и место проведения общего собрания должны содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «в» Требований). Место и дата проведения общего собрания должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме (п. 9 Требований).

¹⁸ Для собрания, которое продолжалось несколько дней (п. 9 Требований).

¹⁹ Для собрания в форме очно-заочного голосования (п. 8 Требований).

²⁰ Заголовок к содержательной части протокола общего собрания должен содержаться в протоколе (п. 4 «г» Требований); должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, виде общего собрания (годовое, внеочередное) и форме его проведения (очное, заочное, очно-заочное-голосование) (п. 10 Требований).

²¹ При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования голосование осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4.1 ст. 48 ЖК РФ). При принятии решений общего собрания учитываются как решения собственников, принятые во время очного обсуждения вопросов повестки дня, так и переданные до окончания установленного срока в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

²² Место, адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания.

²³ Не может быть ранее даты очного обсуждения.

Инициатор(ы) общего собрания²⁵:

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания²⁶ - _____

Председатель общего собрания²⁷:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания²⁸:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчёт голосов²⁹:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашённых лиц³⁰:

Список присутствующих³¹ и приглашённых лиц³² прилагается³³, (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

²⁴ Место, адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме.

²⁵ П. 12 «а» Требований. Инициатором общего собрания по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта, могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления (ч. 2, 4, 7 ст. 45 ЖК РФ).

²⁶ В соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. К протоколу необходимо также приложить документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определённом решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований).

²⁷ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании председателя общего собрания, включён в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание председателя общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице исполняющем функции председателя общего собрания на очном обсуждении, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определённое инициатором общего собрания.

²⁸ Сведения не указывается в случае, когда вопрос об избрании секретаря общего собрания включён в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание секретаря общего собрания не включается в повестку дня общего собрания, поэтому указываются сведения о лице, исполняющем функции секретаря общего собрания, которым может быть инициатор общего собрания или лицо, определённое инициатором общего собрания для ведения протокола общего собрания.

²⁹ Сведения не указываются в случае, когда вопрос об избрании лиц, проводивших подсчёт голосов, включён в повестку дня общего собрания (п. 12 «б» Требований). При проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования избрание лиц, проводивших подсчёт голосов, не включается в повестку дня общего собрания. Указываются сведения о лицах, которые проводили подсчёт голосов собственников, поданных по вопросам повестки дня в письменных бюллетенях. Такими лицами могут быть инициатор(ы) общего собрания или лица, определённые инициатором общего собрания для подсчёта голосов, либо лица, избранные собственниками помещений ранее в состав постоянно действующей счётной комиссии общих собраний.

³⁰ Обязательные сведения (п. 15 Требований).

³¹ Список присутствующих лиц должен начинаться со слов "Присутствующие лица" и включать информацию, указанную в п. 13 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 4).

³² Список приглашённых лиц должен начинаться со слов "Приглашённые лица" и включать информацию, указанную в п. 14 «а» и «б» Требований (см. пример приложения № 5)

³³ Списки присутствующих и приглашённых лиц оформляются в виде обязательного приложения к протоколу общего собрания (п. 20 «г» Требований)

Список принявших участие в голосовании³⁴ (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме³⁵ - _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме³⁶ - _____

Количество голосов собственников определено _____

Исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений

(1 кв. м – 1 голос) или Исходя из доли собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании³⁷ - _____.

Общее собрание _____ **кворум**³⁸, _____ **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка общего собрания³⁹

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 1.1. о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 1.2. о предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 1.3. о сроках проведения капитального ремонта;
 - 1.4. об источниках финансирования капитального ремонта;
 - 1.5. о лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
2. *О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт*⁴⁰.
3. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.
4. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.
5. О порядке перечисления средств со специального счёта для погашения суммы платежа за оказанные услуги, выполненные работы по капитальному ремонту.
6. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту⁴¹.
7. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту.
8. О комиссии по приёмке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту.
9. *Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счёта требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счёта*⁴².

³⁴ Сведения не указаны в Требованиях как обязательные, но именно эти сведения отражают участие собственников помещений в общем собрании в форме очно-заочного голосования и дают возможность сделать обоснованный вывод о кворуме общего собрания (см. пример приложения № 6).

³⁵ Обязательные сведения (п. 12 «е» Требованиям)

³⁶ Обязательные сведения (п. 12 «г» Требованиям)

³⁷ Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – обязательные сведения (п. 12 «д» Требованиям). Учитываются голоса всех собственников помещений, передавших свои решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, как в ходе очного обсуждения, так и до окончания срока приема решений собственников.

³⁸ Правомочность (наличие или отсутствие кворума) общего собрания - обязательные сведения (п. 12 «з» Требованиям). Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется исходя из числа голосов собственников (представителей собственников), принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме).

³⁹ Обязательные сведения (п. 12 «ж» Требованиям). Вопросы в повестке дня указываются в соответствии с уведомлением о проведении общего собрания (п. 16 Требованиям).

⁴⁰ Вопрос включается в повестку дня, если в ходе переговоров с банком становится очевидным, что получение кредита невозможно без установления дополнительного взноса.

⁴¹ Согласно части 4 статьи 185 Гражданского кодекса РФ, полномочия представителя могут быть установлены решением собрания.

⁴² В случае если владельцем специального счёта является управляющая организация или региональный оператор.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ⁴³: _____

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

1.1. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО⁴⁴: включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт⁴⁵:

1) _____;

Капитальный ремонт, замена, др., с указанием объекта общего имущества и необходимых сведений (места расположения, количества, др.), разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, осуществление строительного контроля

2) _____;

3) _____.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений⁴⁶ с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от⁴⁷ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме⁴⁸.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.1: включить в состав услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующие услуги и работы из числа входящих в перечень услуг и работ, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт:

1) _____;

2) _____;

3) _____.

_____ ⁴⁹.

принято/не принято

⁴³ «СЛУШАЛИ», «ПРЕДЛОЖЕНО», «РЕШИЛИ» - обязательная часть каждой структурной единицы основной части содержательной части протокола (п.19 Требований).

⁴⁴ Предложение указывается в той же формулировке, что и в форме письменного решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование (бюллетене для голосования).

⁴⁵ В случае если предлагаются услуги и (или) работы, не входящие в перечень, установленный ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, и дополнительный перечень, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ, в бюллетень голосования включаются отдельно вопросы о перечне таких услуг и работ, смете расходов на их оказание и (или) проведение, источнике финансирования – дополнительных взносах и др., принятые решения отражаются в протоколе общего собрания.

⁴⁶ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

⁴⁷ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

⁴⁸ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

⁴⁹ Решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме

_____ (_____) рублей.
Цифрами Прописью

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.2: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (планируемую общую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту) в сумме _____ (_____) рублей,
_____ ⁵⁰.

принято/не принято

1.3. О сроках проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт в сроки:

начало – не позднее _____, окончание – не позднее _____ ⁵¹.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.3: провести капитальный ремонт в сроки: начало – не позднее _____, окончание – не позднее _____, _____ ⁵².

принято/не принято

1.4. Об источниках финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счёте.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

⁵⁰ Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

⁵¹ Для получения финансовой поддержки за счёт средств Фонда ЖКХ срок окончания работ должен быть не позднее указанного в пп. «в» п. 11 Правил предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда ЖКХ. Нормативным правовым актом субъектов РФ могут быть установлены более ранние сроки.

⁵² Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.4: определить источниками финансирования капитального ремонта средства фонда капитального ремонта на специальном счёте _____⁵³.

_____ *принято/не принято*

1.5. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом⁵⁴, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, _____

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.5: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, _____⁵⁵.

_____ *принято/не принято*

Вопрос 2. О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: с целью выполнения условий банка для предоставления кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвердить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с _____

Указать срок, с которого начинается уплата взноса в повышенном размере – календарный месяц года или «начиная с календарного месяца года, в котором банком принято положительное решение о предоставлении кредита», др.

⁵³ Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

⁵⁴ Хотя в п. 5 ч. 5¹ ст. 189 ЖК РФ указано на необходимость определения одного лица, представляющего всех собственников помещений, общему собранию может быть предложено выбрать несколько лиц для участия в приемке работ, в том числе на случай, если кто-то из уполномоченных лиц не сможет принять участия в работе приемочной комиссии. Представителем собственников помещений может быть и стороннее лицо – специализированная организация, специалист в области строительного контроля.

⁵⁵ Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

и до полного погашения кредита на капитальный ремонт и уплаты процентов по кредиту.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: с целью выполнения условий банка для предоставления кредита на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвердить размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт в размере _____ руб. в расчете на 1 кв. метр общей площади помещений собственников в многоквартирном доме, начиная с _____ и до полного погашения кредита на капитальный ремонт и уплаты процентов по кредиту, _____⁵⁶.
принято/не принято

Вопрос 3. О выборе подрядной организации для оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:

комиссии собственников помещений в составе: (указать фамилии, имена, отчества, номера помещений) и (или) полное наименование управляющей организации либо ТСЖ (ЖСК)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - предоставить полномочия по выбору подрядной организации (организаций) для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1: _____, _____⁵⁷.
принято/не принято

Вопрос 4. Об определении существенных условий договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 1.2 вопроса 1, поставленного на голосование.

2) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

- авансовый платёж в размере не более 30% стоимости договора;

⁵⁶Для принятия решения необходимо не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

⁵⁷ Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесён к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

- порядок внесения платежа для окончательного расчёта:

вариант 1: поэтапная оплата выполненных работ с учётом аванса и окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору;

вариант 2: размер и порядок внесения платежа для окончательного расчёта за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который подрядной организацией предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору; окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору.

4) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - одобрить следующие условия договора с подрядной организацией на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1:

1) Сумма договора: не более суммы, указанной в решении общего собрания по пункту 1.2 вопроса 1, поставленного на голосование.

2) Порядок оплаты услуг и работ по договору:

- авансовый платёж в размере не более 30% стоимости договора;
- порядок внесения платежа для окончательного расчёта:

вариант 1: поэтапная оплата выполненных работ с учётом аванса и окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору;

вариант 2: размер и порядок внесения платежа для окончательного расчёта за оказанные услуги и выполненные работы по договору: равными долями ежемесячно в течение срока, на который подрядной организацией предоставлена рассрочка, начиная с месяца, следующего за датой подписания акта приёмки оказанных услуг и выполненных работ по договору; окончательный расчёт за оказанные услуги, выполненные работы по договору в срок не позднее _____ дней с даты подписания акта приёмки услуг и работ по договору.

4) Источник средств для внесения платежей по договору: средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, _____⁵⁸.
принято/не принято

⁵⁸Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесён к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Вопрос 5. О порядке перечисления средств со специального счёта для оплаты оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счёта для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в соответствии с договором, заключённым на условиях, определённых решением общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - поручить владельцу специального счета в первоочередном порядке перечислять средства со специального счета для оплаты услуг и работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в соответствии с договором, заключённым на условиях, определённых решением общего собрания, _____⁵⁹.

принято/не принято

Вопрос 6. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с подрядной организацией на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, на условиях, определённых общим собранием. _____.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор (договоры) с подрядной организацией (организациями) на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, на условиях, определённых общим собранием, _____,⁶⁰.

принято/не принято

⁵⁹ Поскольку вопрос касается использования средств фонда капитального ремонта, рекомендуется принимать решение не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

⁶⁰ По аналогии с вопросом, указанным в пункте 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, рекомендуется принимать решение не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Вопрос 7. Об организации контроля за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вариант 1: определить лицом, уполномоченным на осуществление контроля за оказанием услуг, выполнением работ, указанных в пункте 1.1 вопроса 1,

Вариант 2: избрать комиссию собственников помещений в многоквартирном доме по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в следующем составе: _____;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 -

Вариант 1: определить лицом, уполномоченным на осуществление контроля за оказанием услуг, выполнением работ, указанных в пункте 1.1 вопроса 1,

Вариант 2:

избрать комиссию собственников помещений в многоквартирном доме по контролю за оказанием услуг, выполнением работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 1.1 вопроса 1, в следующем составе: _____,⁶¹

принято/не принято

Вопрос 8. О комиссии по приёме оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: _____

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1) дополнительно к лицу, определённого решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, включить в состав комиссии по приёме оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, следующих _____ лиц:

_____;

2) поручить лицу, определённого решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, обратиться _____ для определения представителя в состав комиссии по приёме услуг и работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
_____	_____	_____

⁶¹Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесён к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 -

1) дополнительно к лицу, определённому решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, включить в состав комиссии по приёмке оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту, следующих лиц: _____;

2) поручить лицу, определённому решением общего собрания по пункту 1.5 вопроса 1, обратиться _____ для определения представителя в состав комиссии по приёмке услуг и работ по капитальному ремонту, _____⁶².
принято/не принято

Вопрос 9. Об определении лица, уполномоченного направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счёта.

СЛУШАЛИ:

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, _____⁶³.

Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью _____ кв. м, обладающих количеством голосов _____.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило _____ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: определить лицом, уполномоченным направлять владельцу специального счета требование о выплате аванса, оплате оказанных услуг, выполненных работ по капитальному ремонту и документы, необходимые для перечисления средств со специального счета, _____,⁶⁴

принято/не принято

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование⁶⁵:

Место (адрес), указанные в решении общего собрания

⁶² Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

⁶³ Рекомендуются дать полномочия лицу, уполномоченному от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке услуг и работ и подписывать акты (п. 1.5 вопроса 1 повестки дня общего собрания).

⁶⁴ Данный вопрос частью 1 статьи 46 ЖК РФ не отнесен к числу вопросов, для решения которых необходимо квалифицированное большинство голосов, поэтому по общему правилу для принятия решения необходимо не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

⁶⁵ Информация о месте и адресе должна содержаться в протоколе общего собрания (п. 4 «е» Требований).

Приложения к протоколу:⁶⁶

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме⁶⁷ на «__» ____ 202_ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания⁶⁸ в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания⁶⁹ в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список приглашённых лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование),⁷⁰ в 1 экз. на ____ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. _____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
9. Документы⁷¹, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.
10. Итоги голосования (результаты подсчёта голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.⁷².

Подписи⁷³:

Председатель общего собрания⁷⁴ _____

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания⁷⁵ _____

Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчёт голосов⁷⁶:

1. _____
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

⁶⁶ В случае если в содержательной части протокола есть указания на приложения, то они должны прилагаться к протоколу общего собрания (п. 4 Требований). Все приложения к протоколу общего собрания должны быть пронумерованы; номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указываются на первом листе документа (п. 21 Требований).

⁶⁷ Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «а» Требований).

⁶⁸ Обязательное приложение к протоколу (п. 20 «б» Требований).

⁶⁹ Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определённом решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 20 «в» Требований). Это могут быть квитанции почтовой рассылки, реестры вручения с подписями собственников помещений, фотографии размещённого в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещённое в системе ГИС ЖКХ сообщение и др.

⁷⁰ Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но именно эти сведения позволяют судить о кворуме общего собрания в форме очно-заочного голосования и разрешить возможные споры о правомочности собрания или о правомерности принятия тех или иных решений.

⁷¹ Если вопрос повестки дня общего собрания касался рассмотрения общим собранием каких-либо документов и принятия решения относительно них, в протоколе указываются полное название и реквизиты документов (п. 17 Требований) и соответствующие документы прилагаются к протоколу (п. 20 «е» Требований).

⁷² Не входит в перечень обязательных приложений к протоколу, но позволяет проверить правильность учёта и подсчёта голосов. При подсчёте результатов голосования в электронном виде в формате Excel данное приложение представляет собой бумажную копию электронной таблицы, содержащей сведения о количестве голосов каждого голосующего «за», «против» или «воздержался» по каждому вопросу и результаты подсчёта голосов.

⁷³ Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарём общего собрания, а также лицами, проводившими подсчёт голосов (п. 4 Требований). Подписи не могут размещаться на отдельном листе. Реквизиты подписи протокола общего собрания включают в себя сведения о фамилии и инициалах лица, проставившего подпись, подпись и дату её проставления (п. 22 Требований)

⁷⁴ Если вопрос об избрании председателя общего собрания был включён в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания подписывается инициатором проведённого общего собрания (п. 23 Требований).

⁷⁵ Если вопрос об избрании секретаря общего собрания был включён в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенной кандидатуры, протокол общего собрания подписывается инициатором проведённого общего собрания (п. 23 Требований).

⁷⁶ Если вопрос об избрании лиц, проводивших подсчёт голосов, включён в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведённого общего собрания (п. 23 Требований).

РЕЕСТР
собственников помещений в многоквартирном доме⁷⁷

по адресу: _____

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения ⁷⁸	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник ⁷⁹
1	2	3	4	5	6
Итого: _____	_____		_____		_____

⁷⁷ Обязательное приложение к протоколу общего собрания (п. 20 Требований). Реестр собственников помещений в многоквартирном доме должен содержать сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и основного государственного регистрационного номера (ОГРН) собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников (п. 20 «а» Требований).

⁷⁸ Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами.

⁷⁹ Не указано в перечне сведений реестра в Требованиях, но помогает проверить правильность заполнения решений и подсчета кворума.

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от «_____» _____ 20__ г. № _____

С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении общего собрания⁸⁰

⁸⁰ Копия текста сообщения о проведении общего собрания прикладывается в том виде, в каком оно было размещено в местах общего пользования в доме или направлено/вручено каждому собственнику помещения

РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования⁸¹
с " ____ " _____ 20__ г. , по " ____ " _____ 20__ г.

по адресу: _____

№ и вид помещения в многоквартирном доме	Сведения о собственнике (собственниках) помещения ⁸²	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения	Подпись собственника помещения (представителя собственника)
1	2	3	4	5	6

⁸¹.Приложение должно содержать документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определённом решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе ГИС ЖКХ в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений (представителями собственников) (п. 20 «в» Требований). Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания может быть одним из таких подтверждающих документов. Другими документами, в зависимости от способа направления или размещения сообщения об общем собрании, могут быть квитанции почтовой рассылки, фотографии размещённого в доступном для собственников месте сообщения, скриншоты, интернет-ссылки на размещённое в системе ГИС ЖКХ сообщение и др.

⁸² Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами.

**СПИСОК
собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки общего собрания в форме очно-заочного голосования**

по адресу: _____

" ____ " _____ 20__ г. , _____⁸³

№№ пп.	Сведения о собственнике помещения ⁸⁴ , присутствующем на общем собрании	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись лица, присутствующего на собрании
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
Итого				_____			

⁸³ Место (адрес) проведения очного обсуждения.

⁸⁴ Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина.
Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами.

СПИСОК
приглашённых лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

по адресу: _____

" ____ " _____ 20__ г. , _____⁸⁵

№ № пп.	Сведения о приглашённых лицах, участвующих в общем собрании ⁸⁶	Фамилия, имя, отчество, представителя приглашённого лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашённого лица	Цель участия приглашённого лица в общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании
1	2	3	4	5	6
1.					

⁸⁵ Место (адрес) проведения очного обсуждения.

⁸⁶ Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина.
Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами.

СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: _____

в форме очно-заочного голосования

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.⁸⁷

88

№№ п.п.	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)	Сведения о собственнике помещения ⁸⁹ , принявшем участие в голосовании	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения, кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Фамилия, имя, отчество, представителя собственника	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО:						_____		

⁸⁷ Указываются даты начала и окончания голосования.

⁸⁸ Место (адрес) приёма решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

⁸⁹ Для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина
Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ, ПОДАННЫХ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ,
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: _____

в форме очно-заочного голосования

с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.⁹⁰

⁹¹

№№ п.п.	№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)	Собственник помещения, (представитель собственника), принявший участие в голосовании	Общая площадь помещения, кв. м	Доля собственника в праве собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Вопрос 1. _____		
						ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИТОГО:				ИТОГО:				

⁹⁰ Указываются даты начала и окончания голосования.

⁹¹ Место (адрес) приёма решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Лист для отметок
о передаче копий решений и протокола общего собрания⁹²:**

Копии решений и протокола общего собрания переданы⁹³ в _____

наименование управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющих многоквартирным домом

« ____ » _____ 20__ г.⁹⁴ _____
Подпись *Фамилия, инициалы инициатора общего собрания*

Копии решений и протокола общего собрания получены:

« ____ » _____ 20__ г.
Подпись *Фамилия, инициалы, должность лица, принявшего документы*

Копии решений и протокола общего собрания направлены орган государственного жилищного надзора⁹⁵

« ____ » _____ 20__ г.⁹⁶

Копия документа, подтверждающего факт получения копий решений и протокола общего собрания органом государственного жилищного надзора, прилагается.

Решения и протокол общего собрания размещены в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)⁹⁷ « ____ » _____ 20__ г.

Документ (копия), подтверждающий факт размещения копий решений и протокола общего собрания в ГИС ЖКХ, прилагается.

Копия протокола общего собрания направлена (передана) в _____.

« ____ » _____ 20__ г.
Подпись *Фамилия, инициалы лица, передавшего (направившего) документы*

Документ (копия), подтверждающий факт направления копии протокола общего собрания в _____, прилагается.

Или отметка о получении копии протокола общего собрания:

« ____ » _____ 20__ г.
Дата *Подпись* *Фамилия, инициалы лица, принявшего копию протокола*

⁹² Инициатору общего собрания рекомендуется делать отметки и прикладывать документы, подтверждающие передачу копий решений и протокола общего собрания организации, управляющей многоквартирным домом, органу государственного жилищного надзора, размещение в ГИС ЖКХ, а также передачу копии протокола региональному оператору.

⁹³ Обязанность инициатора общего собрания (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

⁹⁴ Не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

⁹⁵ Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

⁹⁶ Не позднее 5 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива копий решений, протокола общего собрания от инициатора общего собрания.

⁹⁷ Обязанность организации, управляющей многоквартирным домом (ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).