

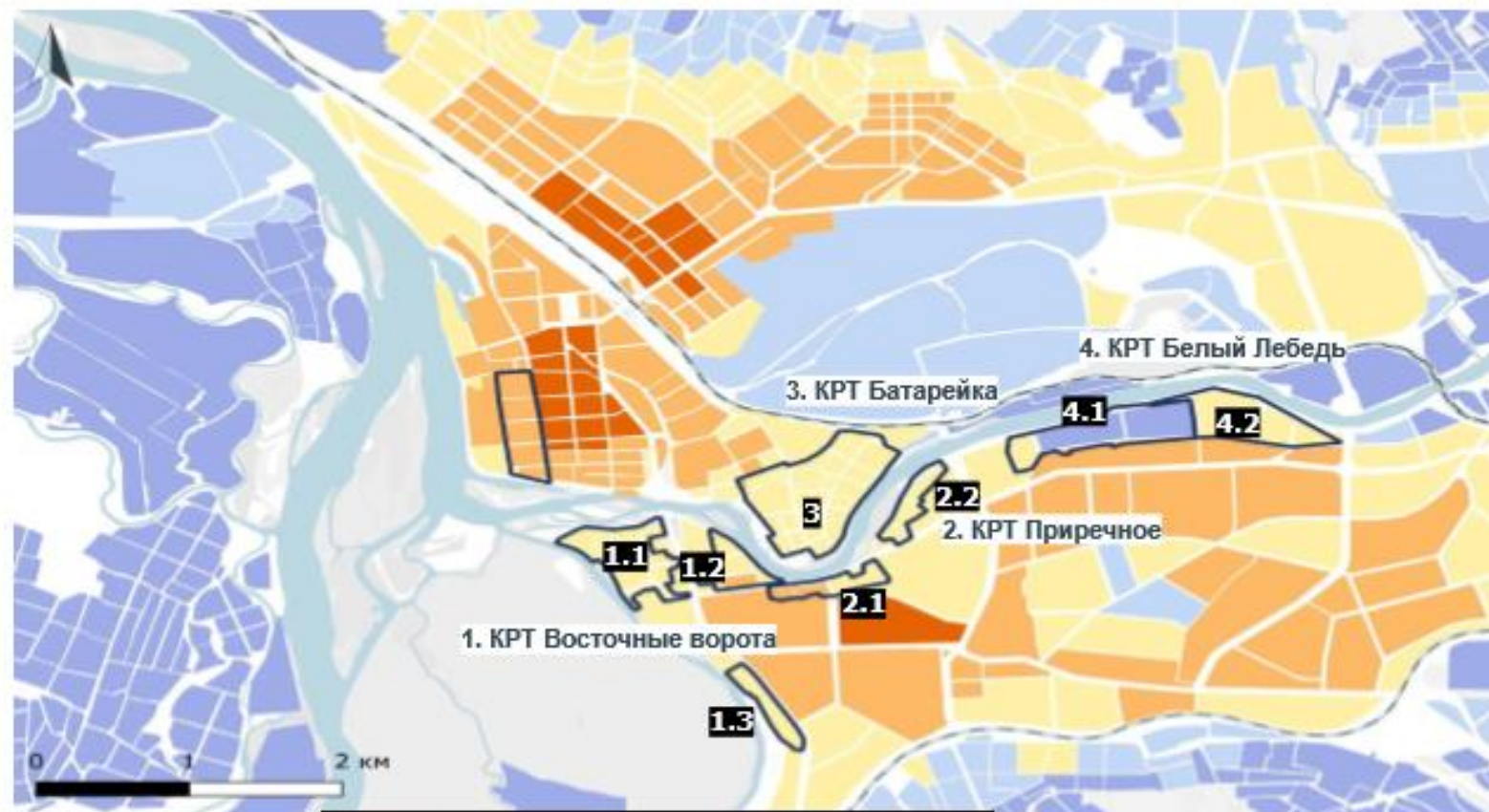
An aerial photograph of Ulan-Ude, Russia, showing a dense urban area with numerous buildings, roads, and a river winding through the city. The sky is clear and blue.

Опыт Республики Бурятия в вовлечении граждан в принятие решений по вопросам участия в КРТ жилой застройки в городе Улан-Удэ

Тумуров Зана Баярович,
начальник ГКУ Республики Бурятия «Управление комплексного
развития территорий Республики Бурятия»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ

Комплексное развитие территорий с низким индексом инфраструктурной обеспеченности, расположенных вдоль реки Уды, способствует повышению городского уровня жизни и инвестиционной привлекательности центральной части города



Цель проекта: Создание вдоль набережных рек Уды и Селенги необходимой городской среды для современного комфортного образа жизни в центре Улан-Удэ.

Задачи:

В соответствии с концепцией мастер-плана реновация территории за счет механизма КРТ позволит повысить уровень инфраструктурной обеспеченности и обеспечить город жилыми объектами нового качества.

Важность проекта состоит в повышении привлекательности центра Улан-Удэ с помощью концентрации в нем проектов различной направленности:

- создание жилья нового качества жизни
- создание рекреаций и поддержка зеленого каркаса города за счет современных экологических набережных
- обеспечение территории инфраструктурными объектами.

Граница проектирования

0-19

19-26

26-53

53-87

87-106

ОЧЕНЬ НИЗКОЕ
ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА

НИЗКОЕ
ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА

СРЕДНЕЕ
ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА

ВЫСОКОЕ
ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА

ОЧЕНЬ ВЫСОКОЕ
ЗНАЧЕНИЕ ИНДЕКСА

значения индекса

**ИНДЕКС
ИНФРАСТРУКТУРНОЙ
ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**

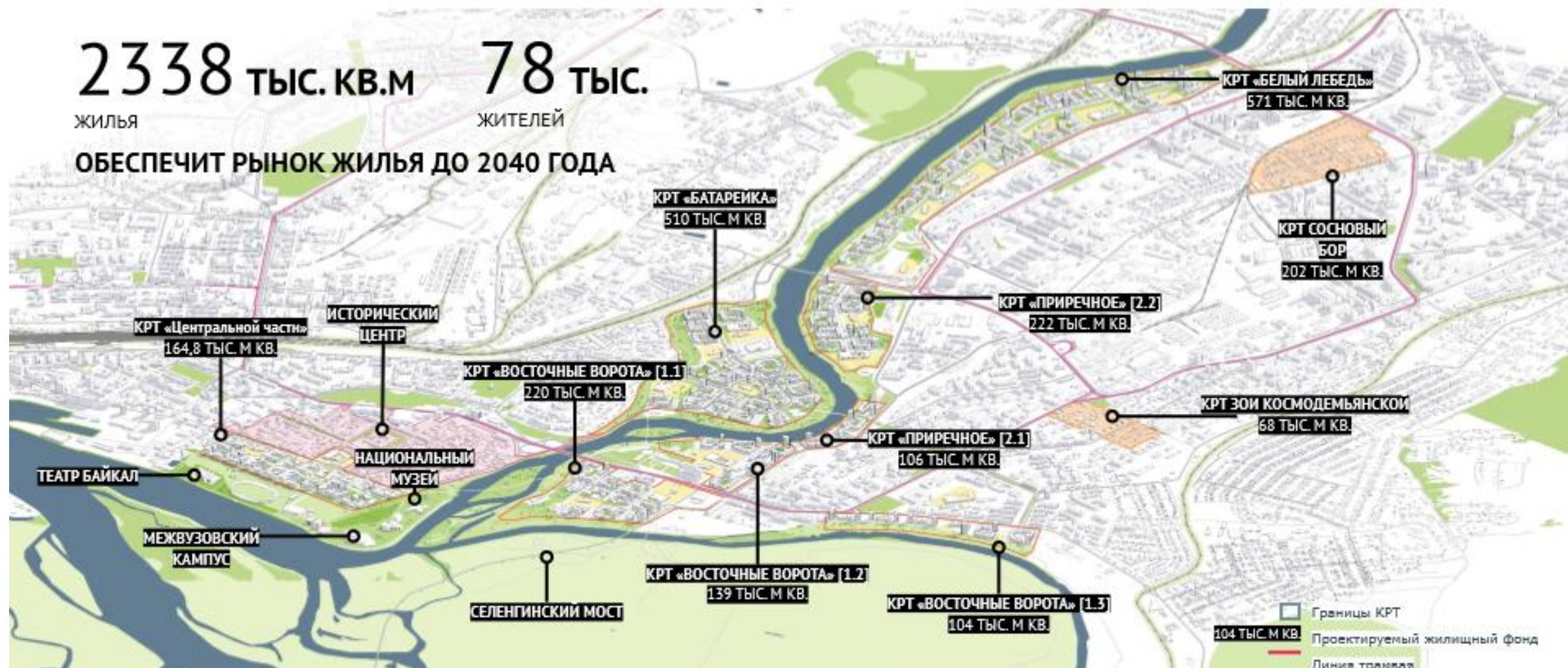
ШЭНЭ-УДЭ — ГОРОД НА РЕКЕ: РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ АГЛОМЕРАЦИИ ВДОЛЬ РЕКИ

2338 тыс. кв.м 78 тыс.

жилья

жителей

ОБЕСПЕЧИТ РЫНОК ЖИЛЬЯ ДО 2040 ГОДА



1 ЭТАП ПРЕОБРАЗОВАНИЙ: ВВОД - 750 тыс.м² 2023-2030



6948 человек

расселение из аварийного и соответствующего критериям жилья

18,27 млрд. руб. бюджет

в том числе стоимость расселения 629 индивидуальных домов

139,4 тыс. м²

жилья в многоквартирной жилой застройке потребуется для переселения 2316 семей.

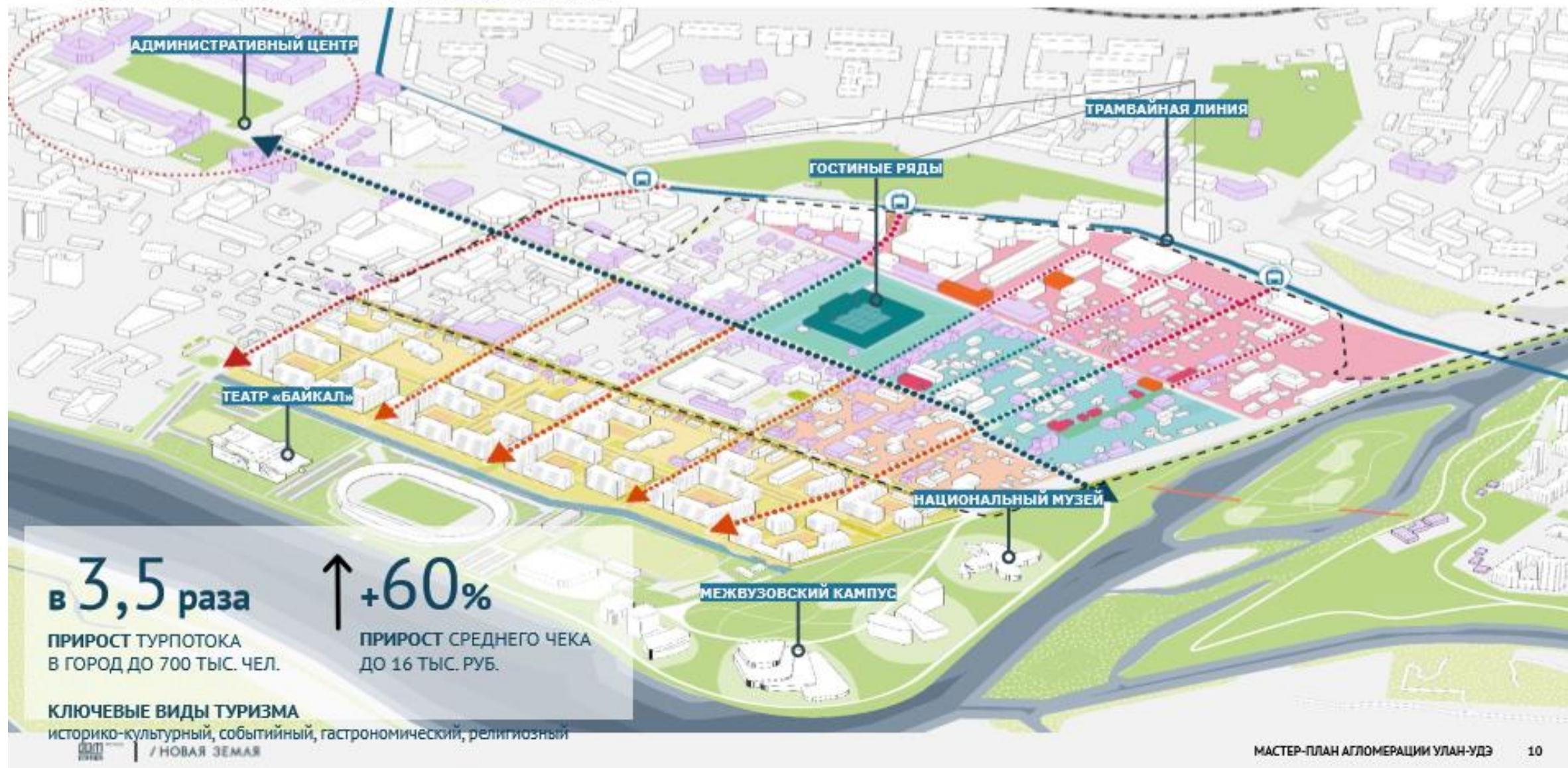
58,9 млрд. руб. частные инвестиции

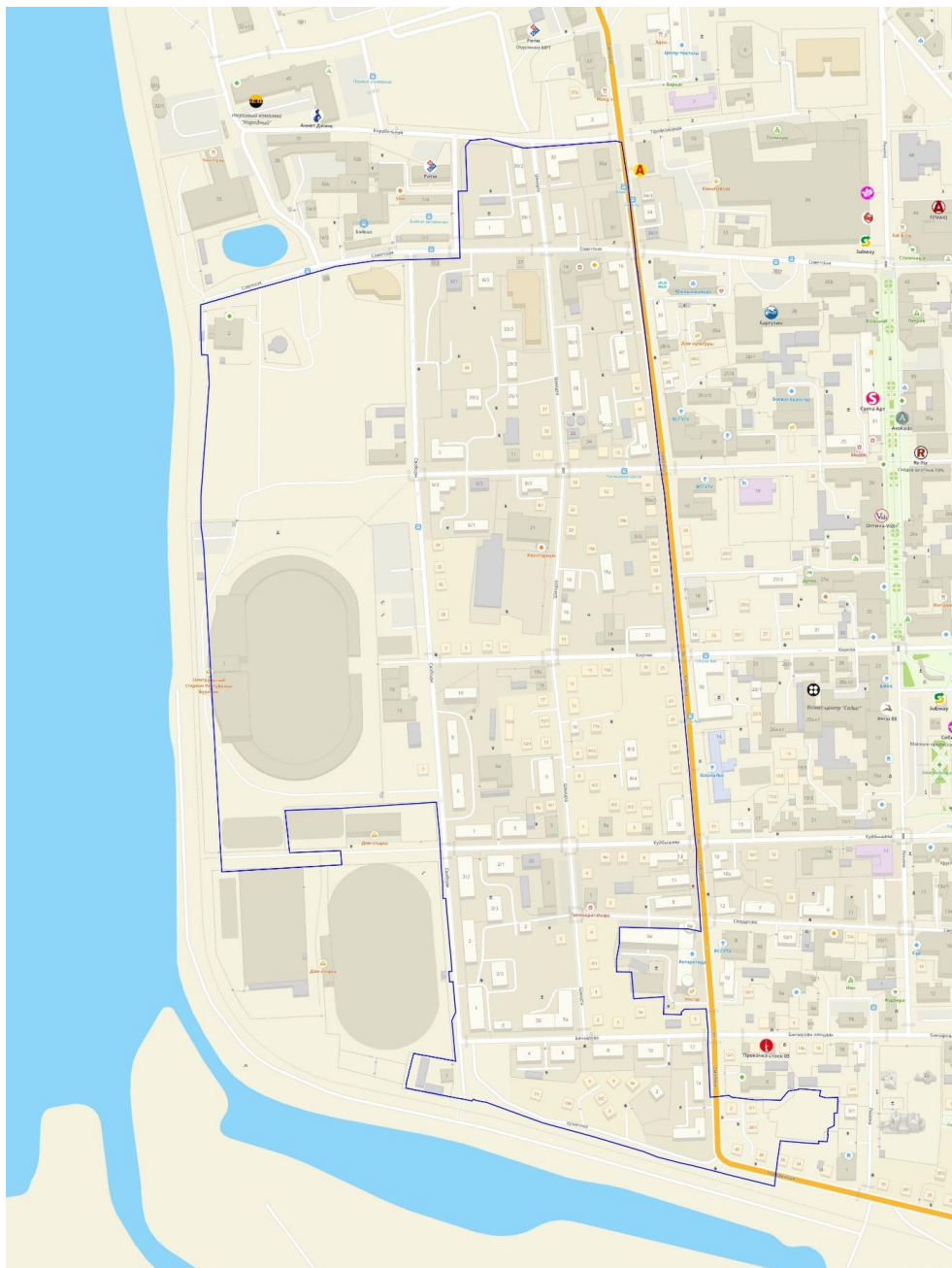
Инвестиции в строительство

- границы КРТ
- новая застройка
- реконструируемые здания
- проектируемые природные территории
- территории объектов социального назначения

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. УЛАН-УДЭ

Ревитализация исторического центра предполагает строительство важных социальных объектов, создание туристической инфраструктуры, а также реставрацию ОКН





Информация о территории

- Площадь территории комплексного развития жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ составляет 35,2 га.
- В границах территории расположены **72 многоквартирных дома**, соответствующих критериям, утвержденным Постановлением Правительства Республики Бурятия от 26.08.2021 № 482 «О некоторых вопросах комплексного развития территорий в Республике Бурятия»:
 - количество квартир – 515;
 - количество собственников – 830.

Подготовка и проведение общих собраний для включения МКД в границы проекта КРТ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА:

- С мая 2023 г. была начата работа по организации встреч с жильцами многоквартирных домов, расположенных в границах планируемого КРТ.
- В августе-сентябре 2023 г. на постоянной основе, в т. ч. в выходные дни, действовал консультационный центр по вопросам КРТ центральной части г. Улан-Удэ, где сотрудниками Управления комплексного развития территорий Республики Бурятия на постоянной основе давались консультации населению.



ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩИХ СОБРАНИЙ:

- Очная часть проводилась в течение 5 дней по графику.
- Все 72 многоквартирных дома были распределены на 3 места проведения собраний.
- Для МКД с большим количеством квартир собрания проводились индивидуально, а 2-3-4-квартирные дома были сгруппированы, чтобы одновременно провести собрание для жильцов нескольких домов.
- На каждом из мест проведения собраний в будние дни проводилось по 2 собрания в вечернее время, в субботу и воскресенье – по 5 собраний в течение дня.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОБЩИХ СОБРАНИЙ:

- Всего приняли участие в голосовании 628 собственников из 830.
- За включение в границы КРТ проголосовали 613 собственников, против 11 и воздержались 4 собственника.
- По результатам общих собраний все 72 многоквартирных дома вошли в границы КРТ.