

Круглый стол ОП РФ и ГАНХиГС  
«Развитие местных сообществ по месту жительства  
в регионах РФ: опыт, практики, перспективы»

# РОЛЬ НЕКОММЕРЧЕСКОГО СЕКТОРА В КОМПЛЕКСНОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ РАЗВИТИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Татьяна Борисовна Лыкова  
главный специалист  
направления «Городское хозяйство»  
Фонда «Институт экономики города»

г. Москва  
19 мая 2023 г.

ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:



## «Всероссийская реновация» жилья

- **Снос и реконструкция** не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших многоквартирных домов и объектов инфраструктуры (*критерии включения МКД выбирают субъекты РФ*)
- **Перепланирование** территории
- **Строительство** новых многоквартирных домов, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и благоустройство территории



Даёт городу возможность **реанимировать** деградирующие территории



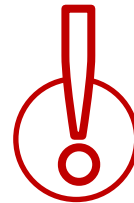
Единственный ресурс развития городов в условиях дефицита свободных земель



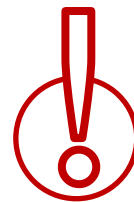
Достижение общественных интересов в проектах КРТ зависит от решений граждан



Положительное решение жителей соответствующих территорий зависит от обеспечения их жилищных и имущественных прав и интересов



Недостаточное информирование жителей территорий, подлежащих комплексному развитию, ведёт к социальной напряжённости

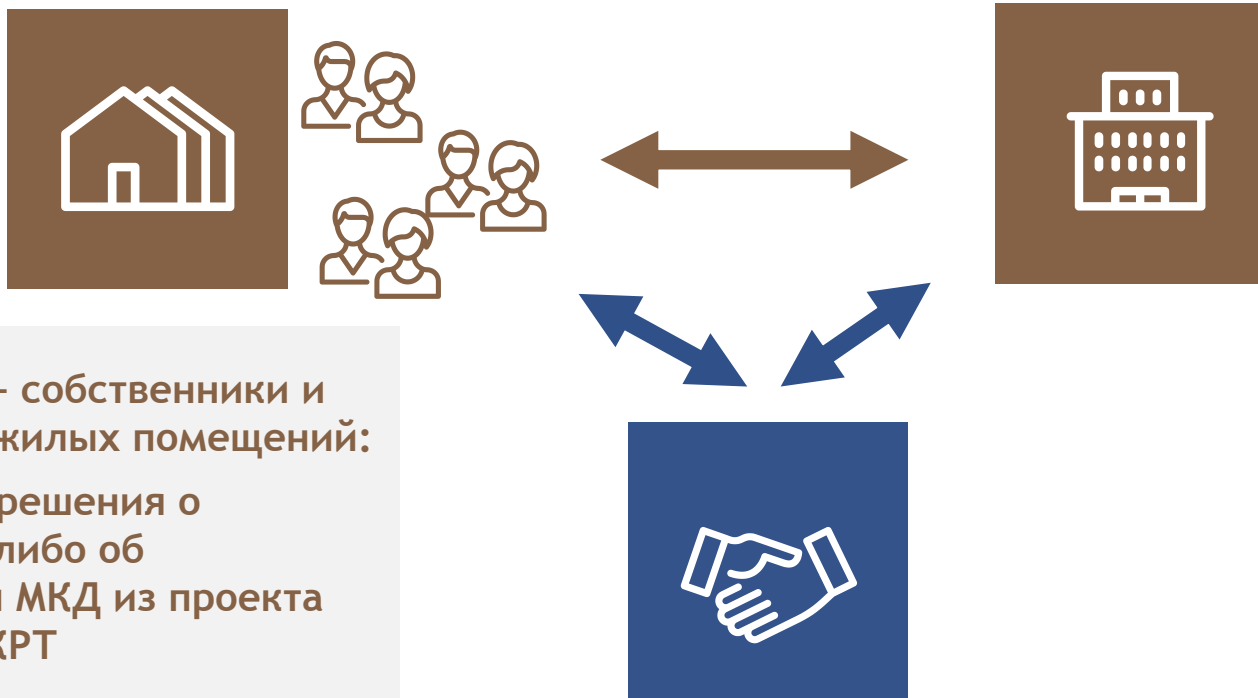


Органам власти и местного самоуправления может не хватать ресурсов для проведения полноценной информационно-разъяснительной работы с жителями, если не вовлекать в эту работу НКО



Ни в одном регионе РФ не предусмотрена информационная кампания и консультирование граждан во время подготовки проекта решения о КРТ и при проведении общих собраний

# НЕКОММЕРЧЕСКИЙ СЕКТОР МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ПОДДЕРЖКУ ПРОЕКТАМ КРТ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Граждане - собственники и наниматели жилых помещений:

- принимают решения о включении либо об исключении МКД из проекта решения о КРТ

Региональные/муниципальные органы:

- разрабатывают проекты КРТ
- информируют о принятом проекте решения о КРТ
- могут инициировать общие собрания в МКД

**НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ могут:**

- распространять информацию и пропагандировать проекты КРТ
- консультировать граждан на территории проектов КРТ по вопросам их жилищных прав
- участвовать в масштабной информационной работе на местах
- выражать общественное мнение и предоставлять «обратную связь» органам власти
- организовывать диалог граждан и органов власти
- участвовать в качестве медиаторов в решении проблемных вопросов
- помогать в организации общих собраний в МКД



# КАКИЕ ВИДЫ МЕСТНЫХ / РЕГИОНАЛЬНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ МОЖНО ПРИВЛЕКАТЬ К РАБОТЕ С ЖИТЕЛЯМИ НА ТЕРРИТОРИЯХ КРТ?



- Жилищно-просветительские НКО, ведущие образовательную и консультационную деятельность
- Объединения (ассоциации, союзы и др.) собственников / нанимателей жилья
- Профессиональные сообщества, ассоциации, союзы и др. в сфере строительства и архитектуры
- Историко-культурные, градозащитные общественные организации
- Правозащитные общественные организации
- Органы ТОС
- ТСЖ, ЖСК, советы МКД

*Очень важно привлечь такие организации, чтобы сделать их союзниками, а не организаторами протестных движений*



# ВАЖНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

## ПО ВОВЛЕЧЕНИЮ НКО В ИНФОРМАЦИОННУЮ РАБОТУ С ГРАЖДАНАМИ

01

### Привлекать НКО как можно раньше

- до публикации проекта решения о КРТ, на самых ранних этапах его подготовки, еще до определения границ территорий КРТ жилой застройки

02

### Заклучить в привлекаемыми НКО соглашение

с целью делегировать им определенные функции по выявлению общественного мнения и разъяснительной работе с гражданами

03

### Предоставлять НКО всю возможную информацию

для обеспечения открытости и взаимного доверия

04

### По возможности предоставить НКО ресурсы,

например, помещения для проведения консультаций с гражданами и т.п.

05

### Стимулировать НКО вовлекать как можно больше людей:

информационной работой должны быть охвачены не только все жители подлежащей комплексному развитию территории, но также широкая городская общественность

06

### Учитывать общественное мнение и пожелания жителей, о которых сообщают НКО:

это важно не только для избежания общественного недовольства, но и для повышения авторитета НКО и сохранения партнерского взаимодействия с ними в будущем

07

### Помнить, что сотрудничество с ОМСУ - добрая воля НКО

НКО не подчиняются и неподотчетны ОМСУ, но с ними можно и нужно установить конструктивные отношения и сохранять партнерское взаимодействие





## ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: СОДЕЙСТВИЕ ГРАЖДАНАМ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ»

реализуется с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов

### ЦЕЛЬ Проекта:

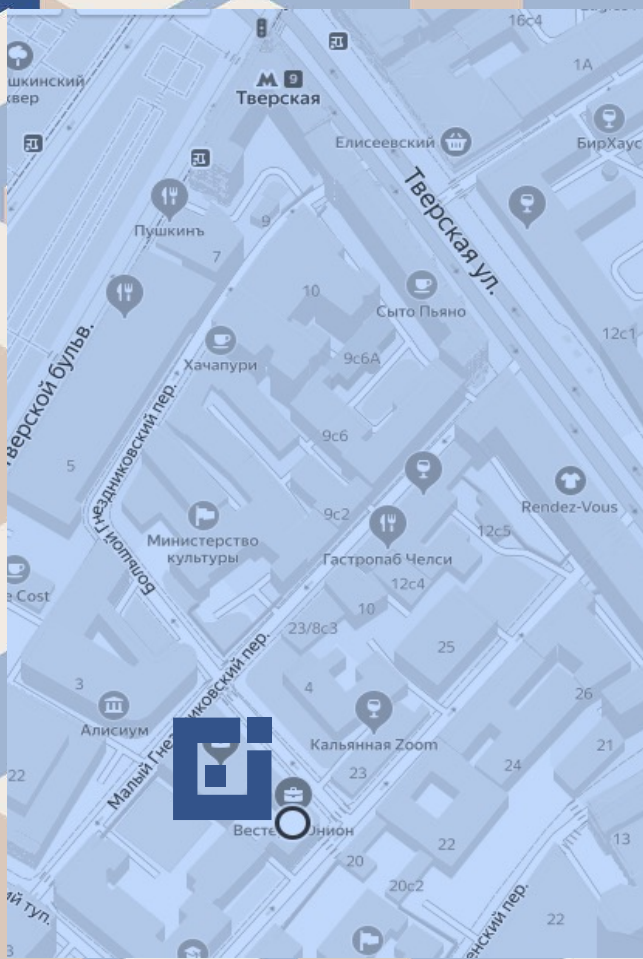
повышение потенциала региональных и местных НКО для взаимодействия с региональными и местными органами власти и вовлечения граждан в принятие решений по участию в проектах КРТ жилой застройки

### МЕРОПРИЯТИЯ Проекта:

- Разработка методической базы и модельных информационных материалов
- Цикл обучающих семинаров по вопросам защиты прав граждан и их участия в проектах КРТ
- Консультации
- Круглые столы
- Вебинары

Полное описание Проекта: <https://www.urbanecomomics.ru/research/project/kompleksnoe-razvitie-territoriy-zhiloy-zastroyki-sodeystvie-grazhdanam-v-prinyatii>





## ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375 Москва,

Леонтьевский переулок, дом 21/1, стр.1

тел.: 8 (495) 212-05-11; +7 915 083 09 20

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru), [fondie@yandex.ru](mailto:fondie@yandex.ru)

Web-site: [www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

