



Фонд «Институт экономики города» продолжает серию бесплатных вебинаров по направлениям своей деятельности :

- рынок недвижимости
- муниципальное экономическое развитие
- городское хозяйство

В период с **21 октября по 2 декабря** запланировано **шесть вебинаров.**

Мероприятия будут проводиться на платформе ZOOM еженедельно, каждый четверг (кроме 4 ноября) в 11:00 по московскому времени

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ВЕБИНАРОВ

ДАТА	ТЕМА ВЕБИНАРА
21.10.2021	Оценка доступности жилья в городах и городских агломерациях
28.10.2021	Договор управления многоквартирным домом как заказ собственников профессиональной управляющей организации
11.11.2021	Методики определения границ городских агломераций
18.11.2021	Потребительский рейтинг управляющих организаций
25.11.2021	Подходы к разработке дорожной карты развития городской агломерации
2.12.2021	Моделирование инфраструктурных облигаций

ОЦЕНКА ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЬЯ В ГОРОДАХ И ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ

21 октября 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на
ВЕБИНАР:

«Оценка доступности жилья в городах и городских
агломерациях»

Время: 21 октября 2021 11:00 AM Москва

Модератор: Т. Д. Полиди, исполнительный директор,
директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ

Докладчики:

- Т. Д. Полиди, исполнительный директор, директор
направления «Рынок недвижимости» ИЭГ
- А. Я. Гершович, руководитель проекта направления
«Рынок недвижимости» ИЭГ

Для участия в конференции необходимо заранее
зарегистрироваться, пройдя по ссылке:

https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZAtcumvrTouHNzOZbs_SZIN2tLyEDk_8Y2C

- В рамках вебинара будет представлена методика оценки коэффициента доступности жилья в разрезе муниципальных образований и городских агломераций с использованием доступных данных официальной статистики и других открытых источников. Хотя данный показатель не рассчитывается Росстатом, однако является ключевым показателем трендов развития рынков жилья в стране (ведь рынки жилья - это локальные территориальные единицы, а не регионы или страна в целом).
- Участники вебинара получат прикладные знания по сбору и обработке исходных данных, методу расчета, учету особенностей источников информации при расчете коэффициента доступности жилья и проведению международных сопоставлений.
- Будет продемонстрирован анализ полученных оценок для 17 крупнейших российских городских агломераций за 2020 г., а также за I и II кв. 2021 г. с использованием предложенной методологии, представлены международные сопоставления с полученными оценками и их интерпретация.

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ КАК ЗАКАЗ СОБСТВЕННИКОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 октября 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на ВЕБИНАР:

«Договор управления многоквартирным домом как заказ собственников профессиональной управляющей организации»

Время: 28 октября 2021 11:00 AM Москва

Модератор: И. В. Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ

Докладчики:

- И. В. Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ
- Т. Б. Лыкова, ведущий эксперт направления «Городское хозяйство» ИЭГ

Для участия в конференции необходимо заранее зарегистрироваться, пройдя по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZcuc-mgqj0jHdCr09q6O6mDJXz4iaxQZudY>

В рамках вебинара будут представлены разработанные Институтом экономики города материалы по формированию договора управления многоквартирным домом.

Материалы предназначены, прежде всего, для актива собственников помещений в многоквартирных домах, но могут также использоваться управляющими организациями при разработке предложений для собственников, органами местного самоуправления - при подготовке конкурсов по отбору управляющих организаций, НКО в сфере жилищного просвещения.

Разработанный пакет материалов включает:

- структуру договора, включая приложения
- правовую справку к каждому разделу договора
- возможные подходы и варианты определения условий договора, включая перечень услуг и работ
- примеры формулирования условий договора для разных вариантов
- рекомендации по взаимодействию актива собственников с управляющей организацией при разработке проекта договора управления

Участники вебинара получат:

- разработанный пакет материалов
- знания, как пользоваться разработанными материалами для формирования «индивидуального» договора управления многоквартирным домом, учитывающего особенности дома, интересы и возможности собственников помещений

МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ГОРОДСКИХ АГЛОМЕРАЦИЙ

11 ноября 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на ВЕБИНАР:

«Методики определения границ городских агломераций»

Время: 11 ноября 2021 11:00 AM Москва

Модератор:

А. С. Пузанов, генеральный директор ИЭГ

Докладчик:

И. Н. Алов, ведущий эксперт направления

«Муниципальное экономическое развитие» ИЭГ

Для участия в конференции необходимо заранее зарегистрироваться, пройдя по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZlvf-irrDwjHN3eA0AJ-PBUtdor36GB0Nwz>

В рамках вебинара будут рассмотрены:

- Основные подходы к определению и делимитации городских агломераций, сложившиеся в отечественной науке
- Подходы, используемые сегодня на региональном уровне для определения границ агломераций
- Существующие правовые акты, регламентирующие пространственное развитие городских агломераций
- Основные проблемы, связанные с несоответствием теоретических подходов и практических решений о делимитации городских агломераций

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЕЙТИНГ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

18 ноября 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на ВЕБИНАР:

«Потребительский рейтинг управляющих организаций»

Время: 18 ноября 2021 11:00 AM Москва

Модератор: И. В. Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ

Докладчики:

- И. В. Генцлер, директор направления «Городское хозяйство» ИЭГ
- Т. Б. Лыкова, ведущий эксперт направления «Городское хозяйство» ИЭГ

Для участия в конференции необходимо заранее зарегистрироваться, пройдя по ссылке:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZYkdeirrzopHtbQ1Zu5vi4ranslDqq4gatt>

В рамках вебинара будут представлены разработанные Институтом экономики города:

- критерии оценки потребителями деятельности управляющей организации по управлению многоквартирным домом
- методика формирования потребительского рейтинга управляющих организаций

Предлагаемые критерии и методика могут использоваться органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями общественного контроля в жилищной сфере, региональными/городскими объединениями собственников жилья.

Предлагаемые критерии и методика применимы для формирования потребительского рейтинга управляющих организаций в информационных системах.

Участники вебинара получат:

- разработанные материалы для проведения оценки управляющих организаций потребителями
- примеры формирования городских потребительских рейтингов управляющих организаций
- рекомендации по внедрению потребительских рейтингов управляющих организаций

ПОДХОДЫ К РАЗРАБОТКЕ ДОРОЖНОЙ КАРТЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

25 ноября 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на
ВЕБИНАР:

«Подходы к разработке дорожной карты развития
городской агломерации»

Время: 25 ноября 2021 11:00 AM Москва

Модератор:

А. С. Пузанов, генеральный директор ИЭГ

Докладчик:

Р. А. Попов, заместитель директора направления
«Муниципальное экономическое развитие» ИЭГ

**Для участия в конференции необходимо заранее
зарегистрироваться, пройдя по ссылке:**

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZErdemtqzluGd0SEsyqlLjwEFNd2ZWKgLm0>

В рамках вебинара будут представлены результаты анализа практики реализации стратегических и программных документов развития городских агломераций, соглашений о межмуниципальном сотрудничестве.

В рамках вебинара будут рассмотрены вопросы, связанные с разработкой дорожной карты развития городской агломерации, в частности:

- определение перспективных направлений межмуниципального сотрудничества, основных направлений экономического, градостроительного развития и жилищной политики в рамках агломерации
- отражение направлений развития агломерации в документах стратегического, территориального и бюджетного планирования муниципальных образований и субъектов РФ
- формирование стратегии социально-экономического развития агломерации
- определение организационных форм управления развитием агломераций

МОДЕЛИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ

2 декабря 2021

Институт экономики города (ИЭГ) приглашает вас на ВЕБИНАР:

«Моделирование инфраструктурных облигаций»

Время: 2 декабря 2021 11:00 AM Москва

Модератор: Т. Д. Полиди, исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ

Докладчики:

- Т. Д. Полиди, исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» ИЭГ
- А. Я. Гершович, руководитель проекта направления «Рынок недвижимости» ИЭГ

Для участия в конференции необходимо заранее зарегистрироваться, пройдя по ссылке:

https://us02web.zoom.us/meeting/register/tZMkf-6vqz4pE9yJe3V6K_13QPAvsE6RkUQJ

В рамках вебинара будет представлена разработанная Институтом экономики города финансово-экономическая модель выпуска инфраструктурных облигаций для финансирования развития коммунальной инфраструктуры по модели «за счет всех пользователей», предусматривающей долгосрочное погашение займа за счет продажи коммунальных ресурсов (на примере системы водоснабжения и водоотведения крупного российского города).

Аналитические возможности модели включают:

1. Оценку необходимой дополнительной выручки ресурсоснабжающей организации для обеспечения дополнительных инвестиций с учетом выплат на погашение инфраструктурных облигаций.
2. Расчет оптимального тарифа, который необходимо устанавливать каждый год для обеспечения выплат по облигациям.
3. Расчет дополнительных расходов бюджета в связи с ростом тарифов на водоснабжение и водоотведение на субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
4. Расчет различных сценариев в зависимости от способа погашения облигаций (аннуитет, с погашением в конце срока), источника погашения (только за счет выручки от платы за водоснабжение и водоотведение или также и за счет бюджетных средств).

Участники вебинара получат практические знания по моделированию финансовых потоков в случае выпуска инфраструктурных облигаций. Города и регионы смогут использовать предложенный инструментарий для анализа перспективных возможностей использования механизма инфраструктурных облигаций.