



Ассоциация
Саморегулируемая организация
Некоммерческое Партнерство

**Национальный
Жилищный
Конгресс**

***ИТОГИ РАБОТЫ
Рабочей группы
«Новый порядок проведения
общих собраний в
многоквартирных домах»***



Исключительная компетенция ОСС

⊗ НАСТОЯЩЕЕ

24 видов решений ОСС, которые принимаются только лично собственниками помещений. Передать полномочия можно только в силу закона, по доверенности.

⊗ НОВЫЙ ПОРЯДОК

12 вида решений ОСС: о реконструкции общего имущества; о превышении размера взноса на капитальный ремонт; о реновации; о переустройстве и перепланировке; о способе формирования ФКР и минимальном размере фонда; о проведении капитального ремонта со спецсчета и получения кредита; об использовании общего имущества и земельного участка; о выборе способа управления, в том числе создания ТСЖ; о передачи полномочий ОСС Совету дома, Правлению.



Национальный
Жилищный
Конгресс

Кворум принятия решений ОСС

НОВЫЙ ПОРЯДОК

2/3 – Реконструкция

2/3- О превышении размера взноса на капитальный ремонт

2/3 – Об участии в реновации

50% от всех собственников

- Переустройство и переоборудование помещений
- О способе формирования ФКР, минимальном размере, о получении кредитов
- Об использовании земельного участка и общего имущества
- О выборе способа управления МКД и существенных условий договора, принятия устава ТСЖ



Национальный
Жилищный
Конгресс

Передача полномочий Совету дома, Правлению

НОВЫЙ ПОРЯДОК

- ⊕ Право общего собрания большинством голосов всех собственников помещений
- ⊕ В случае передачи полномочий Совету дома, ОСС не лишается права принятия решений по переданным компетенциям