

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

2022

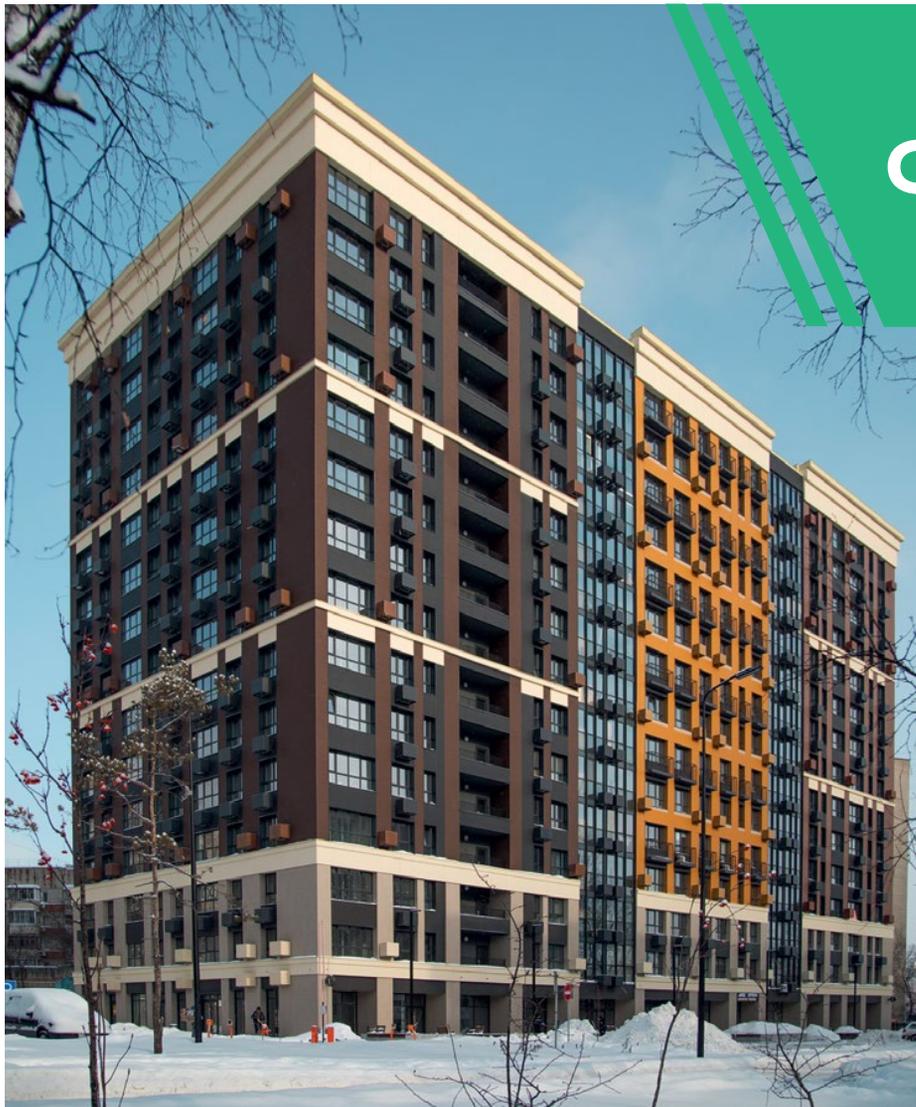


Марат Хуснуллин:

«2021 год стал самым успешным для жилищного строительства, а к 2030-му каждый пятый метр в стране станет новым» [22]



НОВЫЕ ФОРМАТЫ ЖИЛЬЯ



Строить счастливые семьи и жить в комфортных домах можно и в родном городе. Федеральный застройщик «Талан» вышел на хабаровский рынок, чтобы создавать добрососедство в современных жилых комплексах по западноевропейским стандартам.

Семейные резиденции

«Поколения»: собственный зеленый сквер и двор без машин. Первый готовый дом застройщика в Хабаровске. Жильцы получили ключи от своих квартир.



T.
талан

19
лет работы

10
городов
присутствия

12-е место
по объемам
строительства в России

25 000
жителей наших
домов

1 млн м²
в портфеле проектов
по эскроу-счетам



«Амурский Квартал»* — комплекс бизнес-класса с видом на собственный экопарк во дворе, подземным паркингом, лобби с мягкой мебелью и витражными окнами. Ассортимент доступен на сайте и в мобильном приложении.

«Новый Южный»** — оригинальные планировки и авторская архитектура. Новый облик знакомого района. Продажи открыты. Ассортимент доступен на сайте и в мобильном приложении.



«Вишневый Сад»*** — жилой дом комфорт-класса, где все необходимое рядом, с уютным двором для прогулок и встреч. Старт продаж в 2022 году.



+7 (4212) 938-938

хабаровск.талан.рф

* Проектная декларация на наш дом.рф. Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-2». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.
 ** Проектная декларация на наш дом.рф. Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-22». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.
 *** Проектная декларация на наш дом.рф. Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-19». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Учредитель и издатель: ООО «ЕвроМедиа»

Главный редактор журнала «Вестник»:

Елена Александровна Лозовая

Заместитель главного редактора: **Наталья Прихотько**

Обозреватели: **Алла Ленько, Валерия Якимова, Андрей Чумичев, Сергей**

Кисин, Юлия Серебрякова, Александр Покатилов, Татьяна Набойченко,

Елена Ефанова, Наталья Бурдыкова, Анна Островская, Лия Гильмутдинова,

Дмитрий Керасов

Дизайн-макет/обложка: **Сергей Номерков**

Иллюстратор: **Александр Лютов**

Руководитель отдела дизайна: **Светлана Ферулева**

Дизайн-верстка: **Игорь Иваненко, Ирина Арутюнова, Наталья Виноградова**

Фото предоставлены: **ТАСС, пресс-служба WorldSkills Russia, Агентство медиакommunikаций**

Отдел PR и Digital:

Любовь Лавровская, тел.: 8-918-554-13-94

Корректор: **Наталья Гальченко**

Служба логистики: **Олег Денисенко, Юрий Заноза,**

Александр Цвет, Юрий Пьянов

Служба дистрибуции: **Юлия Дейнеко, тел.: 8-918-554-68-21,
8 800 200-89-49 (доб. 43)**

Адрес учредителя, издателя и редакции:

344082 г. Ростов-на-Дону,

ул. Станиславского, д. 8а-10, корп. Б-3, оф. 18,

секретарь редакции **Дарья Князева, тел.: 8 800 200-89-49,**

e-mail: info@ideuromedia.ru

Адреса обособленных подразделений ООО «ЕвроМедиа»:

115280 г. Москва, ул. Ленинская Слобода, 19, оф. 21,

БЦ «Омега Плаза», тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 53)

info@ideuromedia.ru

191023 г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, 1 А, пом. 9-10,

тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 55), info@ideuromedia.ru

420061 г. Казань, ул. Н. Ершова, 1 А, БЦ «Корстон», оф. 728,

тел.: 8 800 200-89-49 (доб. 45), info@ideuromedia.ru

Издание зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ №ФС 77-54548 от 21.06.2013 г.

Любое заимствование публикаций возможно только по согласованию

с редакцией Отраслевого журнала «Вестник». В случае нарушения

указанного положения виновное лицо несет ответственность

в соответствии с действующим законодательством РФ.

Рекламные публикации размещаются в журнале в соответствии с ФЗ №38

«О рекламе» от 13.03.2006 г. Специализированное рекламное издание.

Подписано в печать 14.01.2022, дата выхода в свет: 18.01.2022.

Формат 60x84/8, бумага мелованная, печать офсетная.

Отпечатано: ИП Харченко Т.В. (типография «Лаки Пак»),

г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 112,

тел.: (863) 256-77-40, 256-77-90.

Заказ: №136

Тираж: 12 000 экз.

Цена свободная.

Директор ООО «ЕвроМедиа»: **Владимир Денисов**

Дирекция по работе с органами власти:

Анастасия Коломийцева, тел.: 8-918-554-54-69

Галина Амирова, тел.: 8-918-558-12-09

Ирина Данилова, тел.: 8-918-895-15-40

Наталья Круглякова тел.: 8-928-101-32-70

Маргарита Миллер, тел.: 8-918-555-12-13

Координаторы проекта: **Наталья Шокина, Татьяна Опацкая, Татьяна**

Востокова, Роман Безбородов, Маргарита Пестова, Екатерина Смелова,

Валерия Стукопина, Рина Константинова, Нина Рузанова, Наталья

Власенко

Над выпуском работали: **Любовь Немец, Анатолий Некрасов,**

Юлия Заярная



ООО «ЕвроМедиа» ®

свидетельство 819246 от 08.07.2021 г.



В партнерстве с издательским домом

Bauverlag (Германия)



Аналитический центр «ЕвроМедиа»:

Сергей Семенов,

тел.: 8-961-274-00-77



Digital-агентство:

Дарья Ступко,

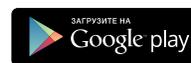
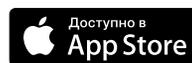
тел.: 8-918-589-59-57



Журнал издается при содействии

автономной некоммерческой организации

«Центр развития СМИ»



социальные сети



vestnikstroy.ru

facebook.com/vestnik.magazine

instagram.com/vestnikstroy.ru



Объединяя опыт по всему миру



НАШИ РЕШЕНИЯ, ВАШ УСПЕХ

24 – 27 мая 2022
Крокус Экспо, Москва



Главная выставка строительной
техники и технологий в России

www.bauma-ctt.ru

bauma CTT **RUSSIA**

В номере:

34 | Тема номера
Карман шире

Актуально

18 | *Владимир Путин:* «В стройке достигнуты рекордные показатели»

22 | *Марат Хуснуллин:* «2021 год стал самым успешным для жилищного строительства»

26 | Решить инфраструктурные задачи на «отлично»

Инфраструктура

40 *Михаил Блинкин:* «До 2030 года все дороги России станут платными»

44 Мосты над океаном

48 Чего не хватает России



Кадры

66 | Кто нам будет житье строить?

70 | *Ефим Басин:* «Пора заняться подготовкой отечественных кадров для стройки»

72 | *Виктор Демин:* «Квалифицированные рабочие и специалисты среднего звена — основа экономической устойчивости государства»

Экспертиза проектов

82 | Экспертиза будущего трансформирует строительную отрасль

86 | Экспертиза с сибирским характером

Развитие территорий

90 | Строилась не сразу, но основательно

106 | Дальний Восток жмет на газ

Великолепная медиадесятка

МИД «ЕвроМедиа» – это 10 общефедеральных и международных журналов совокупным тиражом более 100 000 экземпляров, ориентированных на аудиторию свыше 180 000 000 человек.




евромедиа
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ХОЛДИНГ

Единая горячая линия: 8 800 200-89-49 | www.ideuromedia.ru

Юрий Андриади

Николай Шумаков —
президент Союза архитекторов
России

Владимир Денисов —
исполнительный директор
международного холдинга
«ЕвроМедиа»



Строительные рекорды

Традиционно итоговый выпуск журнала посвящен подведению результатов работы строительной отрасли и постановке задач на дальнейшую перспективу. Самая большая победа российских строителей в 2021 году — ввод в эксплуатацию 90 миллионов квадратных метров жилья, что является абсолютным рекордом в новейшей истории России. Глава государства Владимир Путин на итоговой пресс-конференции поздравил с этим результатом всех работников строительного комплекса.

А поздравить действительно есть с чем: в условиях непростой экономической ситуации руководство отрасли смогло таким образом выстроить работу, чтобы не только обеспечить беспрецедентно высокие показатели жилищного строительства, но и ввести целый ряд знаковых инфраструктурных объектов. Эти проекты придали импульс развитию территорий от Калининграда до Дальнего Востока. Влиянию инфраструктурных изменений на структуру городской ткани посвящен спецпроект издания, в котором эксперты поделились прогнозами развития отрасли. В частности, директор Института экономики транспорта и транспортной политики Высшей школы экономики Михаил Блинкин в интервью «Вестнику» рассказал о знаковых объектах дорожного хозяйства современности, а также предсказал скорый уход в прошлое дорожных фондов и внедрение вместо них системы покилометровых платежей.

Подводя итоги ушедшего года, хотелось бы отметить и важные события в жизни нашего издательского дома. Несколько материалов обозревателей Отраслевого журнала «Вестник» стали победителями конкурса СМИ Минстроя России «Созидание и развитие». По линии Института развития интернета мы реализовали ряд интересных проектов. С некоторыми материалами одного из них — «Строители будущего» — вы также можете ознакомиться сегодня.

Наступивший год для нас тоже особый. «ЕвроМедиа» празднует 20-летие со дня своего основания. Два десятка лет назад он начинался с небольшого регионального издания — Отраслевого журнала «Вестник», который вырос в издание всероссийского масштаба. Да и сам холдинг носит статус международного и насчитывает 10 периодических изданий. В состав издательского дома входят собственное диджитал-агентство, департамент конгрессных мероприятий, аналитический центр, студия подкастов и иные медиакommunikationные направления.

За годы работы холдинг обрел надежных партнеров, от которых мы получаем поздравления с юбилеем. Некоторые из них опубликованы в этом номере. Спасибо вам, друзья, за теплые слова и добрые пожелания. Мы ценим каждого из вас, а потому постараемся и дальше удерживать внимание на пульсе изменений строительного комплекса страны, достоверно и скрупулезно составляя летопись развития каждой из ее территорий.

Желаю вам, уважаемые читатели, продуктивного года, который исполнит ваши мечты и позволит заложить крепкий фундамент дальнейших позитивных событий в личной жизни и профессиональной деятельности!

Елена Лозовая,
главный редактор Отраслевого журнала «Вестник»





Дорожно-строительная
компания «R-1»

Качество, проверенное временем!



Выступает подрядчиком в реализации крупнейшего и уникального для Калужской области проекта — строительства Северного обхода столицы региона.



Стабильно высокое качество
(5 своих асфальтных заводов)



Инновационные технологии
строительства



Новая зарубежная
техника



Самые сложные проекты
в срок





№ 5 | 2021



Павел Саватеев, министр транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области: — Нижегородская область заняла первое место в России по объемам дорожного ремонта в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги»: в 2021 году по нацпроекту было отремонтировано 5818,9 тыс. кв. метров дорожного полотна. Сегодня все ремонтные работы, запланированные в рамках нацпроекта, завершены. Самым крупным объектом, который реализован в Нижегородской области в 2021 году по этому нацпроекту, стало строительство транспортной развязки в Ольгино. Движение по ней было полностью открыто уже к 20 августа, новая транспортная развязка решила многолетнюю проблему пробок на выезде из Нижнего Новгорода в сторону Богородска и Арзамаса, а также в перспективе дала возможность дальнейшего развития южных территорий Нижнего Новгорода, строительство там жилья и социальных объектов. Также по нацпроекту «Безопасные качественные дороги» в 2021 году завершена реконструкция улицы Красноармейской в Дзержинске, отремонтированы центральные улицы Нижнего Новгорода.

См. статью «Развитие в турборежиме», стр. 24.



Вячеслав Кузнецов, управляющий ООО «Кольское дорожное управление» и ООО «Мурманавтодор»: — Мы пережили разные времена. Был момент, когда отменили налог на дороги и получился вакуум. Но потом правительство обратило внимание на дороги, и тогда начали активно их ремонтировать. Появился нацпроект «Безопасные качественные дороги», был создан дорожный фонд. Это позволило дорожным предприятиям планировать работу и развиваться, будучи уверенными в завтрашнем дне. Помимо этого нацпроект БКД, где большие средства стали выделяться не только на федеральные, но и на региональные дороги, стал давать большее финансирование местным бюджетам, благодаря чему случился всплеск дорожного строительства. Какие-то регионы в этих условиях работают более активно, а кто-то не успевает осваивать деньги. Что касается нас, то мы взяли быстрый старт и стали работать даже с опережением графика, стараясь трудиться с опорой на выделяемые средства не только для развития своей компании, но и на благо процветания региона.

См. статью «Гладкий путь», стр. 44.



Максим Жабин, заместитель генерального директора «ЛенРусСтрой»: — Точка невозврата и правда пройдена, поскольку многие девелоперские компании осознали эффективность цифровой трансформации и информационного моделирования. Это важное направление в развитии отрасли. Мы, например, в 2021 году заключили соглашение о сотрудничестве со Сбербанком и теперь будем интегрировать его сервисы в наши проекты. Совместная работа будет вестись по таким направлениям, как BIM-моделирование, управление строительством, постпродажное обслуживание ЖК, услуги и управление недвижимостью. Для примера: мы устанавливаем систему «умный дом», интегрируем в нее практически все продукты Сбера: «Сбер доставка», «Е аптека», такси и дистанционную оплату коммунальных услуг. Кроме того, можно будет видеть расход воды, электроэнергию, дистанционно передавать показания счетчиков... Квартира в этом случае станет самостоятельной «цифровой ячейкой». Но мы это делаем не потому, что хотим быть в тренде, а потому, что это эффективно не только экономит наше время, но прежде всего будет удобным для самих жителей.

См. статью «Точка невозврата пройдена», стр. 54.

Читайте № 5/21 здесь



www.vestnikstroy.ru |

90 млн кв. метров жилья введено в России по итогам 2021 года по предварительным данным.

На сумму **5,1 трлн рублей** оформили ипотечные кредиты российские заемщики за 11 месяцев прошлого года.

100 млрд рублей получат в ближайшие два года 84 субъекта страны на развитие дорожной инфраструктуры.

256,17 тыс. человек расселено из аварийного и ветхого жилья в России в рамках федеральных и региональных программ (2019-2025 гг.) на 1 декабря 2021 года.

17,8 млрд рублей – объем средств, потраченных на реализацию проекта «Реформа жилищно-коммунального хозяйства в России» в 2021 году.

176 887,05 млн рублей собрали в 2021 году собственники РФ на реализацию программ капитального ремонта.

Более **840 млн рублей** будет выделено регионам для покрытия удорожания строительных ресурсов по строящимся объектам в 2021 году.

Более **10** строительных **объектов** в России с начала 2021 года контролируются с помощью аэрофотограмметрии.

«Особые условия строительства актуальны для трети российских территорий»



Михаил Мишустин, председатель Правительства РФ:

— Президентом поставлен ряд задач, в том числе по бесплатному для граждан доведению газа до границ участков. Удалось поменять подход к решению вопроса газификации. Определены структуры, которые должны синхронизировать действия бизнеса и регионов. В большей части российских субъектов это единый оператор газификации, в остальных — региональные операторы. Существенно облегчена процедура подачи заявок. Сформирована необходимая законодательная база. Сокращены предельные сроки подключения для граждан, а также представителей малого бизнеса. Есть возможность подачи заявки на оказание комплексной услуги под ключ по регулируемым государством ставкам. Уже к середине декабря было подано около полумиллиона заявок. Это в два раза больше, чем за прошлый год. Рассчитываем, что в итоге будут существенно улучшены условия почти в 3 млн частных домов, что поддержит темпы газификации страны в целом. Сейчас этот показатель уже превышает 72%.



Ирек Файзуллин, министр строительства и ЖКХ РФ:

— В этом году жилищное строительство идет опережающими темпами. Что касается расселения аварийного жилья, то за 2019-2021 годы нарастающим итогом переселено более 260 тыс. человек и расселено 4,4 млн кв. метров непригодного жилья. Хорошие результаты показывает и федеральный проект по формированию комфортной городской среды: по состоянию на 10 декабря благоустроено почти 11 тыс. территорий. Это 99,5% от общего количества территорий, благоустройство которых проводится в текущем году по государственным и муниципальным программам формирования современной городской среды в регионах. На основании поступивших обращений от регионов предусматривается выделение более 840 млн рублей для покрытия удорожания строительных ресурсов по строящимся объектам в этом году. Это в первую очередь детские сады, школы, поликлиники и объекты коммунальной инфраструктуры. Выделенные средства позволят завершить строительство и ввод объектов инфраструктуры в эксплуатацию в срок.



Михаил Посохин, президент НОПРИЗ:

— Для освоения Арктики требуются не только колоссальные материальные ресурсы, но и интеллектуальные: вести строительство на этих территориях невозможно без предварительной научно-исследовательской работы и широкого пласта данных, полученных в ходе изыскательских работ. Особые условия строительства актуальны для трети российских территорий. А в связи с изменением климата и глобальным потеплением необходимо разрабатывать новые технические регламенты, нормы и правила и на их основе создавать инфраструктуру Арктики — строить порты, дороги, промышленные объекты и жилье, инфраструктуру для обслуживания месторождений нефти, газа и золота. При этом не забывать об экологии и безопасности. В теме освоения Арктики особая роль принадлежит проектировщикам и изыскателям: перед ними стоят масштабные задачи. Особое внимание следует уделить изыскательским исследованиям, поскольку именно они закладывают основу всего предстоящего глобального строительства в регионе.



Виталий Савельев, министр транспорта РФ:

— Работа над документом (Транспортная стратегия РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. — *Прим. ред.*) велась параллельно с разработкой инициатив социально-экономического развития России до 2030 года. В документе учтены важнейшие мировые тренды, включая декарбонизацию и «зеленый» транспорт, а также переход на новые источники энергии. Впервые выделен блок по цифровой трансформации. Цифровизация позволит достичь снижения издержек и роста производительности труда минимум в 2 раза в транспортной отрасли. Также разработаны критерии отнесения объектов инфраструктуры к Единой опорной транспортной сети на всех видах транспорта для создания мультимодальной синергии. Целью развития Единой сети является достижение нормативного состояния для 85% сети к 2035 году и устранение узких мест. Пандемия продемонстрировала, что цепочки поставок и транспортная система должны уметь адаптироваться к меняющейся конъюнктуре рынков. ||

Разработчик и производитель профессиональных систем очистки воздуха

Более 20 лет разработок передовых решений в области очистки воздуха.

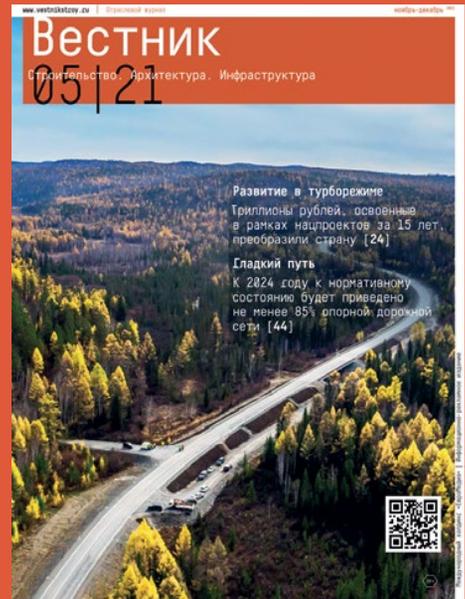
Для чистых помещений, производств, офисов, рабочих кабинетов.
Нейтрализует ЛОС, химические соединения, запахи, бактерии и прочие загрязнители размером до 0,003 мкм.



Авторизованный дилер техники Airgle ООО «ЕвроМедиа», тел.: 8-800-201-76-56



20 лет



издательских побед

Холдинг «ЕвроМедиа» и Отраслевой журнал «Вестник» отмечают юбилейную дату

Холдингу «ЕвроМедиа» и первому изданию, которое он выпустил в 2022 году, – Отраслевому журналу «Вестник», исполняется 20 лет. За это время «Вестник» стал настоящим хранителем истории и летописцем развития строительной отрасли современной России. Разрастались и преобразались города, появлялись новые ведомства, принимались знаковые для отрасли законы, было пережито несколько кризисов, росла инновационная составляющая строительного комплекса. Все это из года в год находило отражение на страницах «Вестника».

За два десятка лет эволюционировал и он сам – из черно-белого 50-полосного журнала на скрепке тиражом 999 экземпляров он вырос до солидного полноцветного издания тиражом 12 тысяч экземпляров и объемом до 600 полос. С течением времени его контент становился все более интересным: обязательными элементами стали эксклюзивные рейтинги, отраслевые обзоры и интервью с первыми лицами отрасли страны и многое другое. Значительно расширилась география интересов: из специализированного издания Ростовской области и ЮФО «Вестник» превратился в альманах всероссийского масштаба. Читатели ценят «Вестник» за актуальность, широту охвата и глубину аналитики. В редакцию приходят письма с поздравлениями от наших партнеров. С этого выпуска и в течение всего юбилейного года мы будем публиковать самые яркие из них.



*Сергей Степашин,
председатель
Общественного совета при
Минстрое России*



*Антон Глушков,
президент Национального
объединения строителей
(НОСТРОЙ)*



*Антон Солон,
исполнительный директор
Ассоциации «Национальное
объединение производителей
строительных материалов,
изделий и конструкций»
(НОПСМ)*



*Антон Заев,
заместитель председателя
Правительства,
министр строительства,
транспорта и дорожного
хозяйства Омской области*

— Прочные партнерские отношения связывают Общественный совет при Минстрое России с международным холдингом «ЕвроМедиа». Главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» Елена Лозовая является членом экспертной группы по мониторингу общественного мнения Общественного совета. В рамках работы группы холдинг проводит исследования рынка по актуальным вопросам развития отрасли. Совместно мы реализовали интересный проект «Строители будущего», в котором рассказали о ребятах, входящих в Детский совет при нашем взрослом совете. Ежегодно публикации журналистов «Вестника» становятся лауреатами конкурса СМИ «Созидание и развитие». Неоднократно мы награждали журналистов этого издания в спецноминации Общественного совета этого конкурса по популяризации профессии строителя. Эту высокую планку профессиональной компетентности, актуальность поднимаемых тем, способность находить интересных героев для публикации, яркую подачу информации желаю творческому коллективу «ЕвроМедиа» сохранять многие годы.

— Национальному объединению строителей в этом году исполнилось 12 лет. За этот период саморегулируемые организации сумели объединить почти 100 тыс. строительных компаний по всей стране. Благодаря их эффективной работе заданы новые тренды строительства, отвечающего требованиям безопасности и качества. На протяжении этого пути верным спутником и надежным партнером по информационному сопровождению деятельности НОСТРОЙ и строителей остается Отраслевой журнал «Вестник». Издание вносит большой вклад в формирование имиджа отечественного строительного рынка, а также укрепляет авторитет и престиж системы саморегулирования в отрасли. На страницах журнала поднимаются важные темы — от проблем, связанных с дефицитом квалифицированных кадров в строительстве и ростом цен на строительные материалы, до формирования Стратегии строительной отрасли до 2030 года и выполнения задач, стоящих перед отраслью в рамках нацпроектов. Желаю Отраслевому журналу «Вестник» сохранять флагманские позиции на российском медиарынке, роста тиражей и благодарной читательской аудитории!

— Ассоциация существует с 2015 года. Мы поставили задачу консолидировать отрасль и сделали это. Одним из авторитетных информационных ресурсов в этой работе стал Отраслевой журнал «Вестник». С главным инфраструктурным изданием страны мы работаем в рамках партнерского соглашения. Сегодня в числе членов НОПСМ 20 отраслевых объединений. Основная наша задача — создание глобального общественного института отрасли промышленности стройматериалов, представляющего ее на высоком уровне. Немалое содействие в достижении этой цели оказывает международный холдинг «ЕвроМедиа», предоставляя обширные коммуникационные возможности. Мы выступили с инициативой реформирования ассоциации из Национального объединения производителей стройматериалов в Национальное объединение производителей стройматериалов и строительной индустрии и получили поддержку руководителей наблюдательного совета НОПСМ: Ирека Файзуллина и Дениса Мантурова. В получении статуса глобального участника строительного рынка «Вестник» — наш надежный партнер.

— Публикации Отраслевого журнала «Вестник», онлайн-конференции холдинга «ЕвроМедиа», его проекты в соцсетях позволяют всем участникам отрасли знакомиться с опытом коллег из других регионов. Омская область, как и многие регионы России, использует все возможности международного холдинга по презентации передовых практик реализации нацпроектов. В 2021-м удалось отремонтировать более 450 км автодорог, из них 240 км — в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Работы велись с опережением: подрядные организации успели отремонтировать 13 объектов из списка 2022 года. В следующем году наш регион получит самые большие ассигнования среди всех субъектов РФ на развитие сельских дорог из федерального бюджета. Кроме того, в рамках нацпроекта «Демография» завершено строительство 4 детских садов. Отраслевой журнал «Вестник», один из премьерных продуктов издательского дома, по праву имеет репутацию летописца строительной индустрии России. Хочу поздравить коллектив редакции, пожелать процветания во благо всей строительной отрасли. ||

Награждены победители V и VI конкурсов СМИ «Созидание и развитие»

В их числе три обозревателя Отраслевого журнала «Вестник»

21 декабря в Минстрое России состоялось вручение наград победителям Всероссийского конкурса средств массовой информации «Созидание и развитие» на лучшее освещение передовых практик в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В этом году чествовали авторов материалов, признанных лучшими по итогам конкурсов 2020 и 2021 годов. В их числе обозреватели Отраслевого журнала «Вестник» Алла Ленько, Юлия Серебрякова и экс-обозреватель издания Альфия Табаева.

Подробнее о конкурсе «Созидание и развитие» и его победителях можно узнать здесь



Непростой выбор. Членами жюри конкурса стали глава Минстроя Ирек Файзуллин, генеральный директор государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Константин Цицин, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Светлана Разворотнева, руководитель направления «Жилье и городская среда» ИА ТАСС Елена Мишина.

Глава Минстроя Ирек Файзуллин выразил признательность всем участникам и победителям конкурса за умение показать «вроде бы простую работу работников отрасли так, чтобы было интересно людям». «Минстрой открыт для постоянной работы со специалистами в области искусства пера. А по-другому не скажешь про людей, которые присутствуют в зале. И поэтому хочется пожелать вам огромных успехов и повышения квалификации в тех направлениях, в которых вы работаете», – сказал министр.

Николай Касьянов, заместитель генерального директора информационного агентства «Интерфакс», генеральный директор АО «Агентство деловых коммуникаций», отметил, что определить лучших оказалось крайне непростой задачей. «Поверьте, это не кокетство. Это действительно так. По мере прохождения наших конкурсов отраднее отметить, что из года в год растут сложность постановки, сложность даже восприятия проблемы, обработки, журналистское мастерство, появляются



какие-то интересные сюжетные повороты, нестандартные творческие ходы, необычные информационные поводы. Общий профессиональный уровень вырос буквально на глазах. Как член нашего журналистского цеха, не могу за это не порадоваться», – заметил он.

С любовью к профессии. Всего в этом году на конкурс было предоставлено более 350 заявок из 55 регионов России. Безоговорочным лидером по числу заявок (78) стала номинация «Лучший материал об участии граждан в реализации программ по созданию комфортной городской среды». Следующими по популярности стали номинации «Лучший материал о модернизации коммунальной инфраструктуры в управлении жилым фондом», «Лучший материал

о комплексном развитии территорий» и «Лучший материал о реализации проектов благоустройства в малых городах и исторических поселениях», каждое из которых собрало более 50 журналистских работ.

Материал «Жить с умом» **Юлии Серебряковой** победил в номинации «Лучший материал о применении новых и энергосберегающих технологий в строительстве».

В специальной номинации Общественного совета при Минстрое России «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ» победа присуждена **Алле Ленько** за цикл материалов о людях рабочих профессий и специальностей.

«Особенно приятно, что жюри оценило



именно цикл моих материалов о людях рабочих профессий и специальностей рубрики «Герои специального назначения». Потому что для меня каждый из них ценен и интересен как личность, как профессионал своего дела. Да, у каждого свой путь в профессию, свои рабочие радости и переживания, но их, без преувеличения, объединяет одно — они любят и гордятся своим трудом, делают жизнь каждого из нас красивее, уютнее, приносят в нее комфорт. Для меня, как, надеюсь, и для читателей, стало важным, что герои в интервью раскрылись не только как герои специального назначения, но и как многогранные личности, в жизни которых органично переплетено рабочее и личное. Несмотря на большой стаж в профессии, каждый из них открыт новому, готов

учиться и помогать осваивать рабочие профессии тем, кто только в них пришел. Например, плиточник из Казани Роман Шушков планирует создать интерактивную «Энциклопедию плиточника», в которой будет структурирована и систематизирована полезная информация для специалистов этого профиля. Надеюсь, что он найдет партнеров для претворения этой идеи в жизнь. Промышленный альпинист из Ростова-на-Дону Александр Каныгин поделился тем, что считает самым сложным в своей работе. И это отнюдь не высота.

И еще мне навсегда запомнятся слова каменщика из Санкт-Петербурга Алексея Громова: «Сейчас наша работа почему-то считается среди молодых непрестижной. Хотя мне непонятно: сидеть в душном офисе и зарабатывать в разы меньше, чем каменщик, в чем здесь престиж? Я понимаю, у нас работа сложная. Как говорится, вся погода на нас. Но для меня строительные специальности всегда были и остаются престижными. Иду я по Санкт-Петербургу со своим шестилетним сыном и говорю: «Вот это здание я строил». А у него глаза круглые: «Ух ты, какое большое, красивое». И сразу на душе так тепло становится».

Да, нам от работы таких людей становится теплее и уютнее. Главное — никогда об этом не забывать», — убеждена Алла Ленко.

Еще одной журналистской работой, отмеченной в номинации «Лучший материал об образовательных программах и популяризации профессий в сфере строительства и ЖКХ», стал материал «Будущие строители России» экс-журналиста *Отраслевого журнала «Вестник» Альфии Табаевой*. Ее статья была признана лучшей еще по итогам V Всероссийского конкурса средств массовой информации «Созидание и развитие», состоявшегося в 2020 году. Однако из-за ограничений в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в прошлом году церемония награждения лучших журналистов не состоялась, поэтому в этот раз чувствовали победителей обоих конкурсов. «В следующем году *Отраслевому журналу «Вестник»* исполняется 20 лет. Все эти годы мы создаем летопись развития строительного комплекса России, стараясь освещать все аспекты работы отрасли, придумывая новые рубрики и интересные форматы подачи информации. Мне кажется, тот факт, что уже четвертый год подряд материалы обозревателей «Вестника» получают признание Министра РФ, говорит о важности тематики, поднимаемой в издании для профессионального сообщества. Уверена, что и впредь мы сможем держать высокую планку одного из ведущих изданий строительного комплекса страны», — прокомментировала *главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» Елена Лозовая*. ||

Владимир Путин: «В стройке достигнуты рекордные показатели»

В конце декабря состоялась ежегодная пресс-конференция президента России Владимира Путина. Большая часть вопросов четырехчасового мероприятия касалась развития территорий, в том числе реализации инфраструктурных проектов, расселения аварийного жилья, возведения жилых и социальных объектов. Владимир Путин с гордостью отметил успехи строительной отрасли и рассказал о задачах на дальнейшую перспективу.

Текст: Елена Александрова

Видео пресс-конференции размещено здесь





Об экономике и ее локомотивах

— Наша экономика, столкнувшись с вызовами коронавирусной инфекции и необходимыми, вынужденными ограничениями в этой связи, оказалась более мобилизованной и готовой к таким шокам, чем многие другие развитые экономики мира. Уровень спада экономики составил 3%, что гораздо ниже, чем во многих ведущих экономиках мира, и мы восстановились гораздо быстрее, чем другие страны.

Рост ВВП — 4,5% ожидается в этом году. Сейчас он 4,6 — по октябрь включительно. Промышленное производство растет темпами в 5%, перерабатывающая промышленность — 5,2%.

Инвестиции в основной капитал — 7,6% (рост) на ноябрь. В целом по году ожидается 6, был спад в прошлом году — 1,4.

Очень хорошие показатели в стройке, рекордные показатели — 90 млн кв. метров. Впервые такой результат достигнут в новейшей истории России. Я хочу поздравить с этим результатом всех работников строительного комплекса: и первых лиц, и тех, кто работает прямо на стройках.

О мерах поддержки отрасли

— У нас выстроилась целая цепочка поддержки строительства жилья. Для Приморья, для Дальнего Востока — 2% годовых. Сельхозипотека — 3%. Для семей с детьми — 6%. Мы еще продлили льготную ипотеку на следующий год под 7%.

Конечно, определенный уровень развития строительных технологий, уровень промышленного производства стройматериалов сказывается на ценах. Мы сейчас думаем над этим, потому что эта дешевая ипотека ведет к подорожанию жилья. Но все-таки это привело и к тому, что 90 млн кв. метров мы построили. Позитивный эффект очевиден. Количество семей, которые улучшают свои жилищные условия, кратно увеличивается. В том числе это касается и ИЖС.

О драйверах роста

— Одна из главных задач, которые стоят перед нами и с гуманитарной, и с геополитической, и с экономической точки зрения, — в сфере демографии. Народонаселение страны 146 млн для такой огромной территории совершенно недостаточно. У нас же рабочих рук не хватает. Сейчас 81 с небольшим миллион человек в работоспособном возрасте. Мы должны серьезно увеличить это к 2024-му, к 2030 году. Это один из факторов экономического роста. Я уже не говорю про геополитическую составляющую этого важнейшего вопроса, про гуманитарную. Так что сбережение народа, о котором говорил Солженицын, становится одной из важнейших задач и одним из драйверов роста.

Какие еще драйверы роста? Это развитие инфраструктуры. Мы предпринимаем очень серьезные усилия в этом направлении. Из Фонда национального благосостояния в ближайшие годы 2,5 трлн рублей мы планируем направить на эти цели. И третий драйвер роста — повышение

10 ключевых цифр,
озвученных
на пресс-
конференции

90 млн кв. метров – планируемый объем ввода в эксплуатацию жилья в 2021 году.

2,5 трлн рублей будет выделено на развитие инфраструктуры.

2% годовых составляет ипотека для жителей Приморья и Дальнего Востока.

3% годовых – сельхозипотека.

6% – ипотека для семей с детьми.

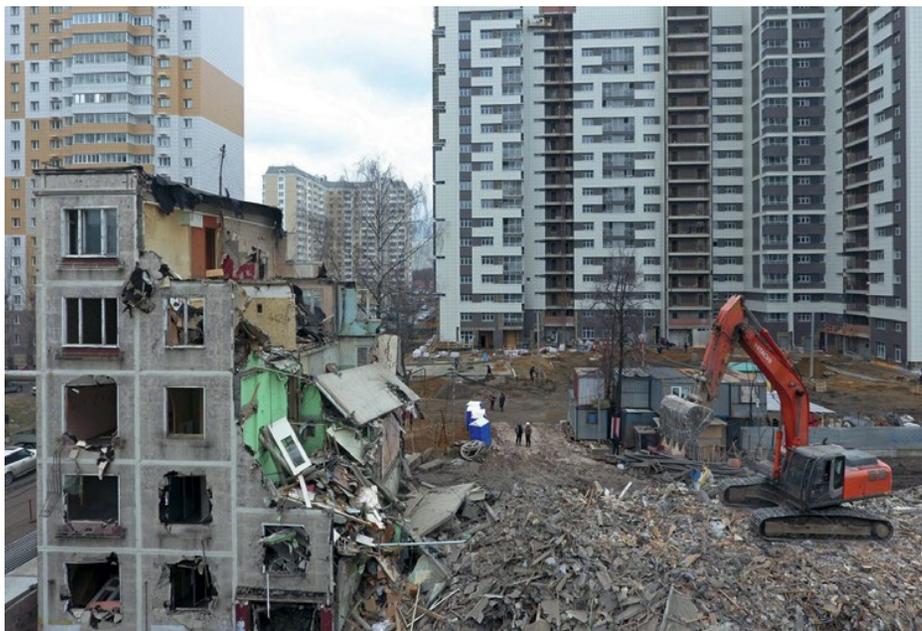
7% – ставка по льготной ипотеке на 2022 год.

4,5% – уровень роста ВВП в 2021 году (прогноз).

5% – темпы роста промышленного производства.

5,2% – темпы роста перерабатывающей промышленности.

7,6% – рост инвестиций в основной капитал по данным на ноябрь.



производительности труда, но здесь целый набор программ, начиная от образования, цифровизации и заканчивая здравоохранением. Они у нас практически все сверстаны, мы знаем, что надо делать. Ресурсы для того, чтобы работать по этому направлению, предусмотрены и выделяются ритмично, они у нас есть. Важно только грамотно организовать работу и добиться максимальной отдачи от каждого вложенного в решение этих задач рубля.

0 развитии территорий

– У нас города и малые, и большие развиваются достаточно энергично, хотя прежде всего мы должны уделить внимание развитию малых городов. Мы всегда об этом говорим в последнее время и предпринимаем усилия, связанные прежде всего с развитием инфраструктуры, связанности территории и по железным дорогам, и по автомобильным, и по авиационному транспорту, морскому и речному. Это один из драйверов роста, в который мы предполагаем вложить колоссальные ресурсы.

От связанности многое зависит, потому что можно и нужно не только жить в условиях благоприятной среды, но и иметь возможность добраться до места работы либо поменять его. И увеличить мобильность населения – одна из наших задач. У нас на юге очень хорошо развиваются Краснодар, прибрежная зона, Крым. Мы сейчас говорим о развитии «Восточного полигона», но не только. Скажем, Москва – Казань, дальше до Тюмени мы в принципе предполагаем

дотянуться, потом закольцевать эту дорогу.

Все это дает возможность людям чувствовать себя в такой благоприятной среде, доступности от места работы до места жительства, встречи с друзьями, до мест, где развиты другие составляющие нашей жизни, центров культуры, где находятся музеи мирового значения, и так далее.

Об инфраструктуре Крыма

– Я уверен, мы решим вопросы с водоснабжением Крыма так же, как мы решили вопрос с энергообеспечением, с развитием инфраструктуры. Будут организованы съезды от «Тавриды» к побережью. Мы будем заниматься развитием инфраструктуры городов и прибрежных городов Крыма. Продолжим строить и лечебные заведения, и детские сады, и школы, будем заниматься реновацией жилья, в том числе аварийного. Кстати говоря, Крым и Севастополь позднее включились в систему реновации жилья и выселения из аварийного жилья, поэтому они немножко отстают. Но мы обязательно будем на системной основе решать вопросы всех проблем Крыма, в том числе и расселения аварийного жилья.

0 дальневосточных перспективах

– Дальний Восток требует к себе особого внимания, и это комплексная работа – не только прекратить депопуляцию, а, наоборот, сделать жизнь на Дальнем Востоке привлекательной



«У нас выстроилась целая цепочка поддержки строительства жилья. Для Приморья, для Дальнего Востока — 2% годовых. Сельхозипотека — 3%. Для семей с детьми — 6%. Мы еще продлили льготную ипотеку на следующий год под 7%».

в современных условиях. Для этого нужно развивать экономику — это прежде всего. Нужно, чтобы создавались современные, высокотехнологичные, интересные и высокооплачиваемые рабочие места, чтобы интересно было работать. Первое.

Второе — надо развивать социалку, укреплять университет, который возник на острове Русский, другие учебные заведения, школы строить, детские сады, чтобы комфортно было жить. Для этого у нас целая программа, в том числе создание специальных зон опережающего развития, различные льготные формы кредитования.

Для этого кластеры целые развиваются. Недалеко от Владивостока развивается завод «Звезда». Такого крупного судостроения не было даже в Советском Союзе, там один из самых больших сухих доков построен. Мы там не только теперь можем, если понадобится, конечно, строить крупные морские военные суда, но и строим уже специальные суда гражданского назначения для обслуживания офшорных зон, для работы в море. Ведь туда люди едут на работу из европейской части. Почему? Потому что интересно и зарплата приличная, и

высококвалифицированная работа.

Так нужно действовать по всем другим направлениям на Дальнем Востоке, включая дальнейшее укрепление и создание города Циолковский и нового космодрома для гражданских целей. Там автомобилестроение надо развивать — не только на базе крупномасштабной сборки, но и на собственной базе, и это тоже происходит.

В общем, нужно работать по всем этим векторам, и тогда жизнь там станет привлекательной.

0 мусорной реформе

— Так называемая мусорная реформа, несмотря на все сложности, движется. У нас главная задача — решить эту проблему в целом. На этом пути одной из ключевых задач было создание соответствующих операторов. Они практически сейчас созданы во всех регионах Российской Федерации, начали работать, и количество площадок в разы увеличилось.

Одним из первых шагов было обеспечить раздельную концентрацию мусора. И где-то уже с опережением плана мы идем: по тем справкам, которые у меня есть,

мы достигли примерно 40%. Это выше запланированных показателей. То же касается и объектов, где перерабатываются отходы. Это же касается и новых полигонов, по-современному обустроенных. Мусор-то, конечно, куда-то надо девать. Есть несколько вариантов: это и мусороперерабатывающие заводы, и сжигание, и другие способы ликвидации. Есть такие, которые пока невозможно ликвидировать, они должны на полигонах размещаться, но на современных, обустроенных, подальше от жилья. По всем этим направлениям идет работа, и она движется темпом, выше запланированного.

Конечно, всегда есть вопрос, как объяснить людям, что экономическая и экологическая целесообразность заключается в строительстве тех или иных предприятий по переработке. Надо показывать, как они работают. Ведь современные мусороперерабатывающие заводы расположены и в центре крупных городов. Скажем, в Японии: там они в миллионниках прямо в центре городов работают — и на экологию, на жизнь людей не оказывают практически никакого негативного влияния.

Об аварийном жилье

— Я уже много раз говорил на этот счет и хочу повторить еще раз: мы должны вытащить людей из трущоб. Понимаю: всегда регионы хотели бы свою долю участия сократить, а больший объем возложить на федеральный бюджет. Надо смотреть это в зависимости от состояния региональных финансов. Потому что людям по большому счету все равно — взаимоотношения между Министерством финансов Российской Федерации и соответствующей финансовой структурой региона. Им нужно решить проблему. И государственная власть, если она действительно претендует называться таковой, должна прежде всего исходить из этой сверхзадачи — удовлетворить людей. Поэтому будем настраивать этот механизм, имея в виду, что и финансовые возможности регионов растут, и доходы региональных бюджетов существенно выросли. Это все в Минфине России фиксируется. Поэтому будем исходить из реалий.

Будет ли продолжение этих программ, то есть будет ли признано аварийным жильем после 1 января 2017 года и будут ли выделяться для этого соответствующие деньги? Будут. Программа готовится. ||

Марат Хуснуллин: «2021 год стал самым успешным для жилищного строительства»

21 января 2022 года исполняется два года с момента назначения Марата Хуснуллина заместителем председателя Правительства России, курирующим в том числе стройкомплекс. Вице-мэру Москвы с 10-летним стажем, преуспевшему в решении вопросов градостроительной политики и строительства, федеральный центр доверил аналогичное направление, но уже в масштабах всей страны. По мнению экспертов, выбор Кремля оказался очень удачным. Обозреватель «Вестника» проанализировал, каких успехов добилась одна из ключевых отраслей отечественной экономики при Марате Хуснуллине.



Вывести отрасль на новый уровень. «На встрече с президентом и председателем правительства поставлена конкретная задача внести кардинальные изменения, чтобы строительная отрасль стала одним из основных драйверов развития страны. Мы должны составить планы работы по национальным проектам и подготовить все необходимые решения, которые выведут отрасль на новый уровень и будут давать результат каждый год», — заявил **Марат Хуснуллин**, выступая 22 января 2020 года на первом рабочем совещании в Минстрое РФ.

Среди первоочередных действий на ближайшее время вице-премьер назвал проработку нормативной базы и освобождение стройки от излишних ограничений,

кардинальное изменение подхода к ценообразованию, наращивание темпов расселения аварийного жилья, увеличение объема финансирования капитального ремонта, решение проблем обманутых дольщиков.

Однако главным приоритетом для Марата Хуснуллина стало достижение целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». «Мы ставим задачу выйти на 0,82 кв. метров жилья на человека, то есть к 2030 году нужно построить свыше 1 млрд кв. метров, — подчеркнул вице-премьер. — В настоящее время в России построено 3,8 млрд кв. метров. Фактически каждый пятый метр в стране будет возведен за ближайшие 10 лет. Жилье — ключевая точка роста регионов. При увеличении объемов его строительства появится транспортная

и социальная инфраструктура, а также новые рабочие места».

Проверка на прочность. Первым серьезным испытанием для Марата Хуснуллина в новой должности стала пандемия коронавируса, начавшая распространяться весной 2020 года. Кабинет министров постарался мобилизовать все ресурсы для того, чтобы поддержать одну из системообразующих отраслей. Согласно информации, озвученной на совещании в Доме правительства 26 мая, в организациях стройкомплекса и жилищно-коммунального хозяйства России работают более 11 млн человек. За последние пять лет объем налоговых поступлений от предприятий строительной и смежных с ней сфер вырос вдвое и в 2019 году превысил 4 трлн рублей. При этом только за 2019 год стройкомплекс перечислил налогов на сумму свыше 2 трлн рублей.

Среди стимулирующих мер названо введение льготной ипотечной программы под 6,5%, на эти цели федеральный бюджет выделил 6 млрд рублей. Еще 12 млрд пошло на субсидирование процентной ставки по кредитам застройщиков, 30 млрд — на решение проблем дольщиков. Была разработана программа дальнейшего развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, предусматривающая повышение доступности займов и их перевод в электронный вид. Госдума приняла закон, позволяющий использовать для кредитования строительных компаний средства компенсационных фондов СРО. Правительство также упростило систему

градостроительного регулирования. На три года были отложены сроки вступления в силу новых требований для получения разрешения на строительство. Таким образом, отрасль получила возможность не тратить время на адаптацию к новым административным процедурам.

«За последние недели мы отработали 173 мероприятия, которые предлагается включить в национальный план по восстановлению занятости, доходов и роста экономики. Еще порядка 30 мероприятий, касающихся строительного комплекса, — в других отраслях экономики. В результате мы должны будем принять более 50 поправок в федеральные законы, подготовить порядка 50 подзаконных актов... В результате инвестиционно-строительный цикл в стройке сократится минимум на один год. По некоторым проектам, которые также утверждены в нацплане, сроки сократятся в два с лишним раза. То есть задача в том, чтобы снять максимальное количество барьеров, чтобы быстрее строить, чтобы быстрее средства попадали в стройку и возвращались в виде налогов и, самое главное, в виде построенных садиков, школ, дорог, больниц», — прокомментировал на совещании Марат Хуснуллин.

Колоссальный эффект. По оценке вице-премьера, меры дополнительной поддержки ипотеки «дали просто колоссальный эффект». «Уже порядка 40 млрд рублей пришло в стройку, заявлено 80 тыс. кредитов, то есть 80 тыс. семей за месяц могут улучшить свои жилищные условия», — сказал он. В целом реализация антикризисных мер позволила стройотрасли «впервые пережить экономический кризис без потерь». «Нам удалось не просто достигнуть показателя прошлого года, но и перевыполнить его. В 2020 году введено 82,184 млн кв. метров, в 2019 году — 82,041 млн кв. метров. Ввод жилья на душу населения составил 0,561 кв. метров. Показатель национального проекта выполнен на 106,7%», — с удовлетворением констатировал Марат Хуснуллин.

Несмотря на сохраняющуюся экономическую турбулентность, в следующем году российский стройкомплекс добился еще больших успехов. Выступая 28 декабря на заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию, вице-премьер сообщил, что первоначальные планы по вводу в 2021 году 78 млн кв. метров жилья перевыполнены. «Благодаря



Среди главных стимулов, служащих достижению национальных целей в сфере жилищного строительства, — программа «Инфраструктурное меню».

решениям президента, принятым правительством мерам, а также штабной работе мы ожидаем в нынешнем году ввод 90 млн кв. метров. Это рекордный ввод — 2021 год стал самым успешным для жилищного строительства: показатель прошлого года превышен почти на 10%, а наши изначальные планы на текущий год — на 15%», — отметил Марат Хуснуллин.

Он уверен, что набранные темпы необходимо сохранять, так как сейчас в стадии реализации находится более 100 тыс. федеральных и региональных контрактов на строительные работы стоимостью 8,8 трлн рублей. При этом в рамках нацпроектов реализуется около 11,5 тыс. государственных и муниципальных контрактов на общую сумму около 3 трлн рублей.

Инфраструктурное меню. Среди главных стимулов, служащих достижению национальных целей в сфере жилищного строительства, — программа «Инфраструктурное меню». Правительство разработало его в виде набора новых финансовых инструментов, преимущественно на возвратной основе. Эти инструменты должны дополнить действующие программы господдержки, составляющие 1,1 трлн рублей. Дополнительное финансирование с помощью механизмов инфраструктурного меню увеличится на 2,4 трлн рублей, а общий объем средств для развития инфраструктуры будет доведен до 3,5 трлн. К наиболее емким компонентам инфраструктурного меню относятся инфраструктурные бюджетные кредиты,

реструктуризация бюджетных кредитов, средства, поступающие в федеральный бюджет от перераспределения акцизов, а также инфраструктурные кредиты «ВЭБ. РФ». «Это наш самый мощный ресурс для реализации амбициозных планов. Инструментов много. С ними надо уметь работать», — выразил уверенность Марат Хуснуллин. По его мнению, задача освоить в короткие сроки столь внушительные объемы финансирования является сверхсложной, и деньги нужно не просто вложить в стройку и потратить, а сделать так, чтобы это стало стартом для развития жилья, туризма и обновления городов, создания новых рабочих мест. Первым проектом с использованием инфраструктурных облигаций стал загородный жилой квартал на 80 тыс. кв. метров в Челябинской области. Общий размер инфраструктурного займа составит 1,7 млрд рублей. Из этих средств будет профинансировано строительство социальной и инженерной инфраструктуры, включая школу и детский сад. Второй проект — создание инфраструктуры для микрорайона Новая Тула. Здесь сумма инфраструктурного займа — 3,7 млрд рублей. Часть объектов микрорайона будет задействована для обеспечения жильем отдельных категорий граждан и расселения аварийного жилья. Третий проект — возведение инженерной инфраструктуры при строительстве 0,3 млн кв. метров жилья в районе аэропорта Плеханово в Тюмени. Для этого будут выпущены инфраструктурные облигации на 0,7 млрд рублей. «Мы рассчитываем на активное использование механизма инфраструктурного меню: программой предусмотрено выделение 150 млрд рублей льготных займов на срок от 3 до 20 лет по ставке до 4% годовых и до 30 лет для проектов ГЧП», — заметил вице-премьер.

Кредиты доверия. Один из самых действенных инструментов, запущенный при



Марате Хуснуллине, — инфраструктурные бюджетные кредиты для развития инфраструктуры в рамках жилищного строительства и повышения качества городской среды. Этому предшествовало поручение президента о том, что до конца 2023 года необходимо вложить в развитие региональной инфраструктуры 500 млрд рублей инфраструктурных кредитов по ставке 3% годовых с дальнейшей перспективой до 2026 года выделения такой же суммы. Основными обязательными требованиями к проектам определены объем привлекаемых внебюджетных средств, который не должен быть меньше бюджетного кредита, и объем будущих дополнительных налоговых доходов, который не должен быть меньше расходов на обслуживание и возврат кредита в течение 15 лет. Помимо этого в число конкурсных критериев вошли показатели вновь открытых рабочих мест на 1 млн рублей кредита, отношение дополнительных доходов к объему расходов на обслуживание и возврат кредита, а также оценка градостроительного потенциала территории. При оценке социально-экономического эффекта будет рассчитываться создание добавленной стоимости от проектов по сферам, в

которых они реализуются. Также большое внимание будет уделено влиянию проектов на развитие смежных отраслей, балансу застройки и доле жилищного строительства, социальных и некоммерческих объектов.

Регионы проявили большую заинтересованность и активность. В списке первых субъектов, которым были одобрены заявки на предоставление инфраструктурных бюджетных кредитов, — Нижегородская область и Республика Саха (Якутия). Нижегородская область получит 8,373 млрд рублей для комплексного развития Нижегородской агломерации. Она подготовила проект строительства инфраструктуры в период до 2026 года включительно за счет финансирования в рамках госпрограммы, а также с использованием внебюджетных источников. Речь идет о реновации исторической части города, а также об освоении новых территорий и строительстве инфраструктуры в новых жилых районах с вводом более 2,7 млн кв. метров жилья. Якутии выделяют 4,163 млрд рублей на реализацию трех проектов. В их числе — комплексная застройка квартала «Воинская часть» в микрорайоне Звездный Якутска, застройка квартала



За 2019-2021 годы в России расселено 4,4 млн кв. метров непригодного жилья, новые квартиры получили более 260 тыс. человек, или 134% от плана за этот период.

«Р» в Нерюнгри, а также строительство жилых и инфраструктурных объектов в рамках реализации проекта «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей». Позднее список получателей инфраструктурных бюджетных кредитов пополнили Орловская, Омская, Владимирская, Брянская, Новосибирская, Кировская, Еврейская автономная области, Республики Ингушетия...

А на заседании правительственной комиссии по региональному развитию 21 октября Марат Хуснуллин сообщил, что уже 83 региона направили свои заявки на общую сумму 1,35 трлн рублей, из которых выделение 871,6 млрд как превышение установленного лимита будет рассматриваться на конкурсной основе. «Мы видим, что инфраструктурные бюджетные кредиты оказались очень востребованными, и важно, что регионы начали их использовать. Это серьезные инвестиции, и я рассчитываю на мультипликативный эффект в социально-экономическом развитии субъектов», — подчеркнул вице-премьер.

Новая жизнь. С приходом в правительство Марата Хуснуллина активизировалась работа по расселению граждан из аварийного жилого фонда. «Мы готовы ускорить выделение финансирования на расселение аварийного жилья, однако просим от регионов четкого плана по строительству новых домов для переселения», — заявил вице-премьер в конце мая 2020 года на заседании президиума правкомиссии по региональному развитию.

За 2019-2021 годы в России расселено 4,4 млн кв. метров непригодного жилья, новые квартиры получили более 260 тыс. человек, или 134% от плана за этот период. На очереди — формирование подержанной президентом новой программы расселения аварийного жилья, признанного таковым после 2017 года. По мнению Марата Хуснуллина, для ее успешного выполнения очень важно использование нового механизма комплексного развития территорий, а также строительство наемного жилья и реализация программ льготного ипотечного кредитования. Согласно новой программе, более 600 тыс. граждан будут переселены с 11,6 млн кв. метров аварийного жилья, признанного таковым с 1 января 2017-го

по 1 января 2021 года. В проекте федерального бюджета на 2022-2024 годы на эти цели предусмотрено 45 млрд рублей.

Восстановить в доле. В заслугу Марату Хуснуллину можно поставить и заметный прогресс в решении проблем обманутых дольщиков. В мае 2020 года вице-премьер начал с того, что поручил региональным властям составить дорожные карты по каждому проблемному объекту и оперативно выносить их на рассмотрение наблюдательного совета Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства». Результаты не заставили себя ждать.

«Значительно выросли темпы решения проблемы. Суммарно в нынешнем году будут приняты решения по 45-48 тыс. дольщиков. Это действительно прорыв, однако мы не должны допустить появления новых дольщиков, поэтому прошу руководителей субъектов вести постоянный мониторинг застройщиков», — призвал Марат Хуснуллин на заседании президиума правкомиссии по региональному развитию в конце октября 2020 года. В конце мая 2021 года на итоговом заседании коллегии Минстроя стало известно о том, что разработана нормативно-правовая база для защиты дольщиков. На тот момент их насчитывалось около 160 тыс. человек в 73 субъектах РФ. Согласно установке федерального центра, обязательства перед этими людьми необходимо исполнить к 2024 году.

По информации на середину октября 2021 года, с конца 2019-го наблюдательный совет Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства рассмотрел вопросы в отношении 1042 домов, что составляет 72% от всех проблемных объектов, заявленных регионами. Более 64,3 тыс. человек получают квартиры после завершения строительства 554 объектов, а 27,6 тыс. человек по 488 домам — денежные компенсации. А всего восстановлены права 35,4 тыс. дольщиков, из них 12,1 тыс. получили квартиры, а 23,3 тыс. — выплаты. «На сегодня в работе фонда остаются 392 проблемных объекта, каждый из них — под моим личным контролем и контролем глав регионов. Делаем все возможное, чтобы люди как можно скорее смогли или заселиться в новые дома, или по крайней мере получить денежную компенсацию», — отметил Марат Хуснуллин. ||

Решить инфраструктурные задачи на «отлично»

Региональные министры — о том, как прийти к этому результату

В послании Федеральному Собранию президент России Владимир Путин отметил, что масштабное инфраструктурное развитие ставит перед строительной отраслью принципиально новые задачи. Для их решения в том числе необходима реализация большого числа проектов по развитию жилищного строительства. О приоритетных задачах, стоящих перед субъектами РФ, мы спросили у региональных министров.

Предыдущий опрос на данную тему размещен здесь



Константин Панкратьев, председатель комитета по строительству Ленинградской области:

— В 2021 году мы наблюдаем увеличение объемов ввода жилья в нашем регионе. По оперативным данным, за 11 месяцев введено в эксплуатацию на 58% больше жилья, чем за аналогичный период 2020 года. План по вводу жилья уже перевыполнен на 46%. В первую очередь увеличение показателей происходит за счет строительства ИЖС. Общая площадь возводимого жилья сейчас составляет около 7,3 млн квадратных метров, строительство ведется на 494 площадках.

Перед нами стоит задача — сделать жизнь населения Ленинградской области максимально комфортной. Для этого мы должны обеспечить людей доступным, комфортным жильем и необходимой инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками, культурно-досуговыми центрами, спортивными объектами.

Проектирование и строительство социальных объектов ведется в рамках адресной инвестиционной программы.

На 2021 год в программе заявлены работы по возведению 82 социальных объектов и проектированию 24 объектов. В этом году мы уже ввели в эксплуатацию 20 объектов, среди которых три школы на 2,2 тыс. мест, 10 детских садов на 1,5 тыс. мест, объекты здравоохранения и спорта. До конца года планируется завершить строительство еще 10 объектов. Кроме того, на завершающей стадии находится возведение объектов образования по программе «Стимул» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Особо отмечу успешную работу по соглашениям о сотрудничестве в рамках программы «Соцобъекты в обмен на налоги», которые заключаются между застройщиками, Правительством Ленинградской области и администрациями муниципальных районов и поселений. В соответствии с ними застройщики возводят детские сады и школы, которые впоследствии приобретаются в муниципальную собственность. Мы заключили 61 соглашение, предусматривающее строительство 220 объектов образования до конца 2036 года. 77 детских садов и школ уже построено. В этом году мы выкупили пять детских садов на 670 мест. В регионе успешно реализуется программа расселения аварийного жилья. Мы ведем масштабное строительство новых домов, приобретаем квартиры на вторичном рынке. В этом году введено в эксплуатацию шесть новостроек. До конца 2021 года нарастающим итогом расселим 3 тыс. человек из 55 тыс. кв. метров аварийного жилья.



Павел Писарев, министр строительства Иркутской области:

— В рамках «Нового инфраструктурного меню» в 2021 году определены два основных механизма для применения на территории региона: инфраструктурный бюджетный кредит и инфраструктурные облигации.

Иркутской областью привлечены средства инфраструктурного бюджета на пять перспективных инвестиционных проектов, направленных в первую очередь на строительство жилья в объеме 2,395 млн кв. метров. Кроме того, в ходе реализации данных проектов будет создано 13,6 тыс. новых рабочих мест. Средства бюджетного кредита планируется направить на создание обеспечивающей инженерной и социальной инфраструктуры. В регионе проведен тщательный отбор проектов, на которые можно привлечь средства инфраструктурного бюджетного кредита, и по его итогам наибольший рейтинг получили пять проектов. Один из них — «Комплексное развитие территории в пос. Малая Еланка Иркутского района», в рамках которого средства будут направлены на проектирование тепловой магистрали от ТЭЦ-10 в г. Ангарске

до котельной северного промышленного узла (КСПУ) г. Иркутска и реконструкция канализационных очистных сооружений левого берега г. Иркутска. Вторым проектом — «Комплексное развитие территории в предместье Рабочее г. Иркутска» — предполагается строительство теплового луча в г. Иркутске, реконструкция самотечного канализационного трубопровода и напорных трубопроводов по улицам Баррикад — Рабочего Штаба. Площадь возводимого в этом случае жилья — 1100 тыс. кв. метров. В рамках проекта «Комплексное развитие территории в г. Ангарске» планируется направить 0,6 млрд рублей на реконструкцию тепловой магистрали №4 от ТЭЦ-9, а в рамках проекта «Строительство жилого микрорайона Миниполис в Тайшетском районе» — построить школу на 1275 мест в г. Тайшете и возвести жилье общей площадью 77 тыс. кв. метров. Последний проект заявки — «Комплексное развитие территории в г. Усть-Кут с южной стороны микрорайона Новая РЗБ за автомобильной дорогой Усть-Кут — Новый Уоян», согласно которому планируется построить котельную на биотопливе в районе п. РЗБ и комплексные очистные сооружения в г. Усть-Кут. Для Иркутской области важен и может быть использован для строительства инфраструктуры механизм инфраструктурных облигаций в рамках проектов комплексного развития территорий. В АО «ДОМ.РФ» мы заявили два проекта. В данный момент по ним получены предварительные заключения о возможном предоставлении инфраструктурных займов.



Александр Смыков, член Молодежного правительства Нижегородской области — молодежный министр строительства: — Одним из важнейших параметров качества жизни населения является доступность жилья. На 2021 год в соответствии с паспортом федерального проекта «Жилье» для Нижегородской области показатель

ввода жилья установлен в размере 1579 тыс. кв. метров, и до конца года он будет выполнен в полном объеме.

Достижение задач по увеличению объемов жилищного строительства, поставленных перед регионом, невозможно без вовлечения в оборот новых земельных участков. При этом основная проблема, возникающая при застраивании новых территорий, — необеспеченность инфраструктурой.

С целью снятия инфраструктурной напряженности и стимулирования развития проектов жилищного строительства мы ежегодно участвуем в конкурсном отборе субъектов на предоставление субсидий федерального бюджета на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства.

В 2021 году на указанные цели из федерального бюджета выделены ассигнования в размере 1054 млн рублей, общий объем средств составил 1119 млн рублей. Данные ассигнования направлены на строительство трех школ, детского сада и автомобильной дороги, а также на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков для многодетных семей в г. Павлово и многоквартирных домов в Нижнем Новгороде.

Также в 2021 году правительственная комиссия под руководством заместителя председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина одобрила проект комплексного развития территорий Нижегородской агломерации. В частности, на проектирование и строительство третьей очереди очистных сооружений водопроводной станции «Малиновая гряда» мощностью 100 тыс. куб. метров в сутки, а также на проектирование и строительство магистральных сетей водоснабжения и водоотведения под жилищное строительство в поселках Ольгино и Новинки на 2022 год предусмотрено 2 млрд рублей, на 2023 год — 3 млрд рублей.

Данные мероприятия будут способствовать дальнейшему вовлечению в жилищное строительство перспективных южных территорий Нижнего Новгорода.



Егор Рогин, и.о. министра строительства и архитектуры Республики Башкортостан:

— В Уфе, как и в других городах и муниципальных районах Республики Башкортостан, актуальными являются вопросы эффективного использования городских территорий и отсутствия площадок в пределах границ города для ведения жилищно-гражданского строительства. Достижение плановых значений по вводу возможно только с освоением новых территорий, требующих проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке. Одними из таких перспективных площадок являются территории Забелья и Зауфимья в г. Уфе.

В рамках реализации федерального проекта «Жилье» действенным инструментом для увеличения объемов строительства и повышения доступности жилья в проектах комплексного освоения территорий стала подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства» Республики Башкортостан из федерального бюджета в 2021-2023 годах выделено 8,3 млрд рублей.

Кроме стимулирования жилищного строительства в границах г. Уфы, проекты по развитию территорий предусмотрены в городских округах Стерлитамак, Салават, Октябрьский и Нефтекамск. С привлечением бюджетных средств в указанных муниципальных образованиях начато и планируется строительство автодорог, сетей и инженерных объектов водоснабжения и водоотведения. Оказываемые меры поддержки должны обеспечить дополнительный объем ввода жилья в Башкортостане. По итогам 11 месяцев текущего года в республике введено в эксплуатацию 2653,2 тыс. кв. метров. Регион занимает шестое место в РФ и первое место в ПФО. Несомненно, столь значительный рост объемов вводимого жилья связан с реализуемыми мерами поддержки строительной отрасли со стороны Правительства РФ, Правительства РБ. ||

Академия BIM задает темп цифровых перемен

Компания, имеющая статус BIM-лидера экспертного сообщества Autodesk, — о перспективах внедрения в России технологий информационного моделирования с 1 января 2022 года

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства станут обязательными для заказчика и застройщика, если на этот объект выделены средства бюджетной системы РФ. Генеральный директор «Академии BIM» Александр Осипов рассказывает об опыте, наработанном компанией с 2015 года.



Александр Осипов



Порядок цифр

Александр Николаевич, как, когда и почему пришло решение создать компанию, развивающую именно эту оказываемую столь перспективной сферу — разработку, внедрение и обучение BIM-технологиям?

К моменту создания компании в 2015 году я уже прошел профессиональный путь от инженера-проектировщика до главного конструктора. Принимал участие в проектировании множества объектов гражданского назначения, а также станций московского метрополитена. В первый раз пусть не цифровой, но электронный инструмент держал в руках в прошлом веке — в 1998 году. Это была так называемая трехмерка. Демонстрировал возможности этой технологии профессорам: как это приятно, удобно, а главное — перспективно. На государственном уровне начали говорить о применении цифровых технологий в сфере проектирования строительных объектов в начале 2010-х. Так что в 2015-м нам с моей командой идея разработки и внедрения BIM казалась классной и перспективной. Это не было игрой чистого разума: проекты, созданные с применением цифровых технологий, уже реализовывались в

Текст: Вера Чернова



нашей стране и мире, а некоторые и вовсе оказались завершены и успешно функционировали.

Что тормозило все это время внедрение BIM на этапах строительства и эксплуатации объектов? Каковы основные барьеры сейчас, когда правительство сказало свое веское слово?

Сегодня процесс внедрения BIM в проектировании и в службе заказчика отстраивается, и накоплен большой опыт, но 5-7 лет назад многие опасались войти в BIM-технологии и сомневались в ее эффективности. Стройка вообще — одна из самых консервативных отраслей. И именно поэтому путь через обязательное внедрение требований в виде информационной модели объекта капитального строительства оправдан объективно.

Кроме того, тормозит внедрение BIM во всех отраслях недостаточная прозрачность строительных процессов, которая многих устраивает. Говоря о прозрачности стройки с BIM, мы часто сталкивались с опасением со стороны заказчика и застройщика, что мы хотим «закрутить гайки», а на самом деле прозрачность выгодна всем. Заказчик понимает, сколько стоит его объект, подрядчик понимает, какой реальный объем ему необходимо построить. При этом нет попыток завязать объемы и выставить счет за проведение дополнительных видов работ. Но чтобы узнать, как BIM повлияет конкретно на ваш бизнес, нужно попробовать выполнить пилотный проект для ваших задач, сделать выводы и перейти к масштабному развертыванию BIM-технологии.



Коллектив ООО «Академия BIM» ориентирован на внедрение BIM-технологии, развитие и раскрытие интеллектуального потенциала специалистов заказчика.

Какие выгоды получают участники рынка от применения BIM на стройке? В том числе в конкретных цифрах: стоимости, сроках строительства и прочем?

Самая большая выгода — сокращение стоимости строительства. По данным PwC, экономия достигает 21%. Из чего эта цифра складывается? Из сокращения сроков, снижения расхода материалов, сокращения объема переделок, улучшения условий труда и снижения травматизма, повышения эффективности использования активов, например строительной техники, и так далее.

Еще одно важное преимущество, которое получает застройщик благодаря BIM, — это повышение уровня деловой репутации, в частности за счет появления инструментов для точного прогнозирования сроков, управления строительным процессом. С информационным моделированием строительная компания может сдать объект точно в запланированный срок.

А для проектировщиков применение BIM — путь на вершину отрасли. Если даешь заказчику лучший удобный продукт — получаешь больше работы. А значит, и финансовый результат прогнозируемо будет выше.

Виртуозное владение инструментом

Какой толчок развитию сферы проектирования и строительства даст обязательность перехода всех застройщиков и заказчиков на ТИМ? По вашей оценке, к этому моменту уже будут готовы типовые подходы, бизнес-модели, регламенты работы? Каков будет вклад в эти процессы «Академии BIM»?

Все, что могут сделать машины, должны делать они. Роботизация, автоматизация, искусственный интеллект — все эти фантастические еще недавно термины сейчас лежат в основе наших разработок. Мы предлагаем инструменты, для рутинных задач, которые выполняют кропотливую, объемную, требующую колоссального времени и трудозатрат. Сколько потребуется стекла, бетона, кабеля, сколько объект будет стоить с учетом всех своих параметров, сколько потребуется времени, техники, рабочих рук на реализацию. Это все и многое другое позволяет выполнять создаваемое нами программное обеспечение. Созданы инструменты, позволяющие высвободить время проектировщиков не на черчение и моделирование, а на создание инженерных решений. Главный инструмент

архитектора — не компьютер и программа, а его мозг. Это творческое и инженерное мышление как раз и должны высвободить информационные технологии.

Могли бы вы больше рассказать об инструментах, которые вы разработали? Прежде всего это инструменты автоматизации BIM-менеджера. Например, мы заставляем компьютерную сеть компании работать по ночам над выгрузкой файлов в разные зоны среды общих данных — продукт так и называется «BIM Manager». Ранее нам требовалось несколько человек в неделю, а теперь программа выполняет это все по ночам. Также мы сделали сервис для управления коллизий в проекте, и теперь команда может отслеживать свой прогресс по качеству BIM-моделей в реальном времени, продукт имеет название «BIMACAD MODEL CHECKER 2.0». И, наконец, последняя разработка — «G-Smart Electro». Это продукт, который позволяет прокладывать электрический кабель в проектах. Ранее никто не выполнял подобных задач, особенно с учетом того, что проектировщик может указать любого производителя оборудования. Вы можете запросить у нас тестовую версию любого продукта и начать использовать все их преимущества, а по истечении пробного периода приобрести их.

Кто сегодня двигатель ТИМ?

О необходимости применения ТИМ говорят сегодня на многих площадках. Одна из них — клуб BIM-лидеров Autodesk, существующая более 7 лет.



Клуб не только объединил прогрессивных проектировщиков и девелоперов, но и изменил отношение российского строительного рынка к технологии информационного моделирования промышленных и гражданских объектов. Его костяк — инициативные люди, которые используют технологии. Сообщество открыто для притока новых молодых специалистов, а они будут управлять отраслью в ближайшем будущем.

Рассчитываем, что государственное регулирование не только установит новые правила применения информационной модели объекта капитального строительства, но и «расшевелит», сделает более гибкой и оперативной существующую систему профильного образования. Ведь сейчас даже специальность «BIM-менеджер» для высшей школы если не экзотика, то очень смелое новаторство. Отраслевые вузы лишь относительно недавно начали подготовку специалистов в данной сфере. А сейчас регионам необходимо обеспечить повышение квалификации огромного числа сотрудников строительных ведомств, работающих с госзаказом, и служб госстройнадзора.

Свои университеты

Об открытии в Москве профессионального учебного центра по BIM-моделированию «Академия BIM» объявила еще в начале 2017 года. Тогда образовательная инфраструктура и состав наставников позволяли ежегодно обучать информационному моделированию в строительстве до 500 специалистов. Как усовершенствовались возможности учебного центра «Академии BIM»?

В последние полгода мы видим очень большой запрос на корпоративные обучающие программы. Это и краткосрочные, и более длительные курсы. На нашей территории, на территории

заказчика, очень много онлайн-проектов. Несколько лет назад наши специалисты разработали онлайн-курс по BIM. Долгое время он вообще был бесплатным. Сейчас его стоимость — символическая. Так вот если его пройти полностью, то вы овладеете в совершенстве BIM-инструментом, таким как Autodesk Revit.

Мы готовы сотрудничать с вузами. Более того, такая работа уже ведется. Развить оперативные темпы мешают ограничения из-за пандемии, то другие барьеры высшего образования. Но молодежь, которая приходит в отрасль из университетов, уже не может учиться и работать по старым правилам. Так что общими усилиями мы преодолеем этот консерватизм и создадим учебные программы, которые будут давать актуальные знания.

От Москвы до самых до окраин

Какие компании в лидерах освоения и применения технологий BIM-моделирования, в том числе ваших разработок? Это только глобальные застройщики, которые работают в столице и по всей стране? Или регионы тоже успешно переходят на BIM? Кто среди лучших?

В лидерах — территории, где реализуются масштабные проекты. Не обязательно это только столицы регионов. Например, олимпийские объекты возводились еще по традиционной технологии. А вот на стройках чемпионата мира по футболу уже многие проектировщики применяли BIM. Среди

лидеров — Томск, Казань, Екатеринбург, Хабаровск. Они активно работают на московских объектах, применяют BIM в своих регионах. Тут хочется призвать коллег, которые развивают технологии в своих регионах, не стесняться и заявлять о своих успехах: отрасли нужны достойные компании, и мы готовы рекомендовать профессионалов для совместных проектов.

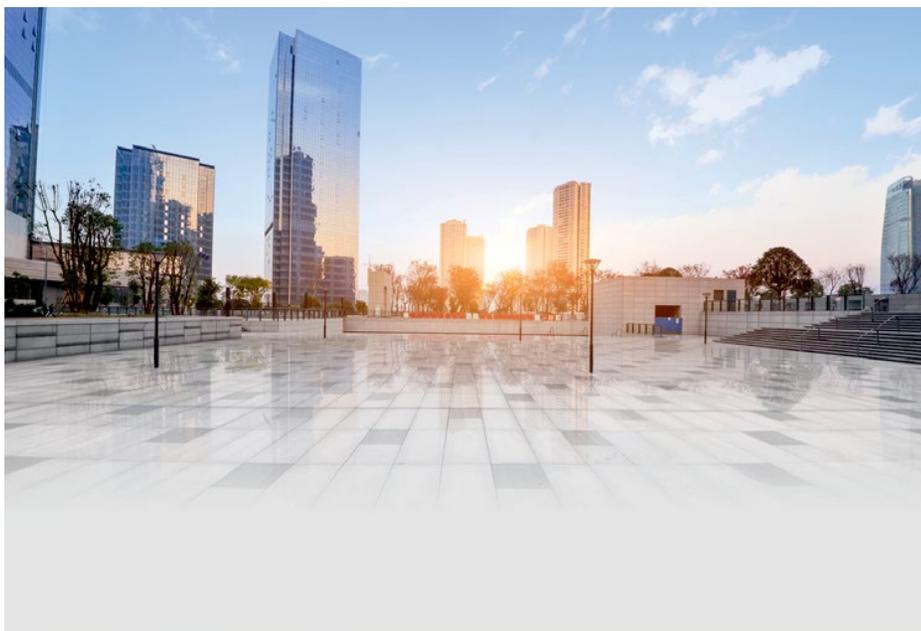
Как вы считаете, позволит ли перевод бюджетных строек на применение BIM стать нам свидетелями выхода России в авангард инновационных технологий в этой сфере?

Справедливости ради должен отметить, что, несмотря на трудности в отрасли и особенно в бюджетном строительстве, опыт российских BIM-специалистов уже превышает иностранный, и у нас есть чему поучиться. Наши специалисты сейчас востребованы в Европе, в Штатах, и необходимо их не потерять. Общаясь с коллегами из разных стран, вижу, что проблемы у многих общие, а решаем мы их в одном ключе. Думаю, что ускоренный темп внедрения BIM-технологий мы все сможем наблюдать в самом ближайшем будущем. Пять или 25 лет отрасли понадобится на переход на новую технологию — это уже не важно. Важно, что прогресс идет вперед и он направлен на развитие, на получение нового качества и выгод для всех участников стройкомплекса и, конечно же, для людей, живущих и работающих в новых зданиях, построенных с использованием BIM.

Ориентируясь на успех

Многие годы работает в регионах УФО компания «БСтЭ «Гарантия»

В команде экспертов одного из признанных лидеров на рынке услуг строительного консалтинга, гражданского и промышленного проектирования работают проверенные профессионалы, которые стремятся предвидеть все пожелания заказчиков, предлагают клиентам самые оптимальные варианты решений. Нестандартные и качественные решения — кредо компании «Гарантия».



Главное правило в ООО «БСтЭ «Гарантия» — всегда находиться в контакте с проектировщиками и застройщиками. Взаимодействие с заказчиками начинается еще на стадии эскизного проектирования. Осознавая верное для проекта направление, эксперты воплощают мечты заказчиков в соответствии с законодательством и структурными изменениями. Главная тенденция — расширено поле по основным направлениям предоставляемых экспертиз.

На начальном этапе эксперты консультируют заказчиков по структуре проектов и наполненности, помогают определиться с размещением запланированных строений и инженерно-технических сооружений. При этом заказчик также перестает «витать

в облаках» и более предметно рассматривает инженерно-проектировочные решения.

При рассмотрении документации используется цифровая информационная модель зданий и сооружений BIM (ТИМ). С начала года для госзаказчиков такое рассмотрение стало нормой, в то же время пока не являясь обязательным для коммерческих заказов. Таким образом, компания может предложить клиентам новую опцию — дополнительное использование цифровых BIM-моделей при рассмотрении проектов. Активизирован аудит по клиентским проектно-техническим решениям на начальной и рабочей стадиях на предмет их эффективности. Вопросы о возможности изменений документации отпали: все будет осуществляться в рамках соответствия требованиям законодательства.

Повсеместное увеличение объемов строительства и множество неурегулированных вопросов — причина прослеживаемого тренда на привлечение специалистов БСтЭ «Гарантия» экспертами по судебным строительным экспертизам.

Расширяется штат сотрудников и наращивается парк оборудования, инструментов, обновляется и дополняется аппаратно-программное обеспечение. В 2021 году все эксперты БСтЭ «Гарантия» прошли плановое переобучение и аттестацию, повысили общий уровень квалификации. Получена лицензия Минкультуры РФ по подконтрольным объектам культурного наследия, и теперь, по обращениям собственников, открылась возможность участвовать и в этих проектах.

Высокая компетентность, экспертность специалистов ООО «БСтЭ «Гарантия» востребована по всему УФО. География услуг расширяется на Дальний Восток и Сибирь. Совместно с партнерами намечена активизация деятельности в Москве и Московской области, компания участвует в экспертизе проектов объектов нефтехимического кластера.

Нестандартные и качественные решения позволяют БСтЭ «Гарантия» занимать лидирующие позиции как по качеству, так и по количеству проведенных экспертиз. Вместе с тем в компании принято решение по развитию еще одного перспективного направления. «Мы намерены приступить к реализации просветительских проектов в интернете на региональном уровне. Это долгосрочная задача с заделом на будущее», — пояснил в заключение *руководитель ООО «БСтЭ «Гарантия» Евгений Грибак.*

Флагман белорусской экономики

ОАО «Буровая компания «Дельта» расширяет свое присутствие на внешних рынках и открыло представительство в г. Москве

ОАО «Буровая компания «Дельта» на протяжении более 30 лет является мощным подрядчиком в области свайного фундаментостроения. Компания выполняет комплекс строительно-монтажных работ в условиях Крайнего Севера, на Дальнем Востоке, в Туркменистане и Казахстане. Однако, имея столь обширную географию, «Дельта» является белорусским предприятием. 2021 год для компании ознаменовался открытием представительства на территории Российской Федерации, в г. Москве. Это позволит расширить охват строительного рынка в Центральном федеральном округе.



«Северный поток-2», строительстве крупных объектов в Тюмени, Карелии, Якутии, на Урале, Сахалине, в Санкт-Петербурге. Благодаря высокому качеству строительных услуг «Дельта» на равных конкурирует с фирмами из Германии, Италии и Австрии.

История компании берет свое начало в далеком 1990 году. На базе объединения «Западнефтегеофизика» (г. Гомель) и РВО «Зарубежнефть» (г. Москва) было создано малое предприятие по бурению скважин на воду — ОАО «Буровая компания «Дельта».

«На этапах становления компания активно занималась бурением скважин на воду. Со временем компания пришла к выполнению работ по устройству свайных фундаментов, — рассказывает генеральный директор **Константин Николаевич Черношей**. — Мы постоянно инвестировали в расширение технического парка, благодаря чему компания располагает мощным и современным парком строительной техники известных европейских производителей: Bauer, Soilmes, Liebherr, ABI, Drillmes и Sennebogen.

За годы существования компании были получены и аккумулированы огромные знания и опыт ведения работ в различных инженерно-геологических и климатических условиях. Благодаря постоянному стремлению к совершенствованию, изучению и внедрению новых технологий, слаженной работе специалистов ОАО «Буровая компания «Дельта» считается ведущим предприятием в области свайного фундаментостроения не только на территории Республики Беларусь, но и стран ближнего и дальнего зарубежья».

«Благодаря колоссальному опыту мы способны развернуть производство в любых полевых условиях, — объясняет заместитель генерального директора **Александр Лукашевич**. — Новейшая техника, которой располагает «Дельта», позволяет это делать оперативно, тем самым в разы увеличивая производительность труда. Недаром почти десятилетие нашим заказчиком остается ПАО «Газпром». Магистральный газопровод «Сила Сибири», который является базовым для Якутского центра газодобычи, строится при нашем участии. В конце 2022 года подача газа в «Силу Сибири» начнется еще с одного месторождения — Ковыктинского, на основе которого формируется Иркутский центр газодобычи. Производственные мощности «Дельты» задействованы и на этом этапе». Стоит отметить, что «Дельта» руководствуется мировыми стандартами качества в области устройства свайных фундаментов и активно сотрудничает с научно-исследовательскими институтами России, Беларуси и Украины. Одним из основных направлений работы является внедрение и применение технологий непрерывного полого шнека CFA. Технология комбинирует преимущество буровых свай и универсальность буронабивных свай. Метод бурения позволяет сооружать сваи глубиной до 35 метров в различных породах грунтов: сухом или заболоченном, рыхлом или плотном, а также в слабых породах, туфе, известняке, песчанике и т.д. Преимуществами технологии являются высокая производительность; отсутствие вибрации, шума и ударного воздействия, что особенно

Лидер отрасли. Стоит отметить, что в Российской Федерации ОАО «Буровая компания «Дельта» давно считается одной из ведущих организаций в своем сегменте. Коллектив предприятия успешно работает на стратегически важных объектах РФ: магистральном газопроводе «Сила Сибири», газопроводе

важно при работе в условиях плотной городской застройки; высокая точность постановки свай в плане, соблюдение вертикальности забуривания, контроль глубины погружения рабочего органа, контроль давления бетона при заполнении скважины; высокое качество бетонирования — бетон закачивается в скважину под давлением.

В компании работает проектно-исследовательский отдел, который выполняет работы по проектированию свайных оснований, документальному сопровождению работ, связанных с контролем качества свайных оснований и по камеральной обработке полученных данных по испытаниям свай, а также осуществляет выполнение работ по неразрушающему контролю качества свайных оснований.

«Белорусское качество» как отдельный бренд. Сегодня на предприятии трудятся более 850 человек, 230 из них — специалисты инженерно-технического состава: геодезисты, инженеры, механики. Создано мощное сварочное производство, в котором задействованы полсотни человек.

«С учетом увеличивающихся объемов работ это немного, — считает Константин Черношей. — Поэтому «Дельта» всегда нуждается в высококвалифицированных кадрах. В компании организовано обучение по специальности «машинист буровой установки». Молодые специалисты в течение года получают производственное профессиональное образование».

В организации трудится много выпускников белорусских вузов. Здесь созданы условия для творческой и научной работы, приветствуются инновационные идеи и реальные разработки, ориентированные на конкретные результаты. Есть полигон, на котором проводятся уникальные опытные испытания. Буровая компания «Дельта» — белорусское предприятие. Эта позиция руководства десятилетиями остается неизменной. О том, что не планируется «эмиграция», свидетельствует и активное обустройство базы предприятия в деревне Борщевка Речицкого района. Работа на внешних рынках — реальный путь к стабильному успеху. А «белорусское качество» давно стало отдельным брендом.

«Хотя мы и белорусская компания, в России мы дома! Самое главное — это то, что сохранилось единство, даже не экономическое, а социальное, духовное



единство между Россией и Беларусью. И основная задача нашего поколения — сохранить этот союз, не сломав то, что строилось десятилетиями», — убежден Константин Черношей.

Представительство в Москве. «Представительство компании «Дельта» в Москве вновь возобновило свою работу спустя почти 10 лет — так говорить будет справедливо, — уточняет *руководитель столичного офиса Николай Крайний.* — Представительство нужно для развития предложения строительных услуг нашей компании на очень емком и перспективном для нас рынке центральных регионов России».

Объекты, возведенные с участием компании «Дельта» в Москве всего несколько лет назад: ТЭЦ-12, ТЭЦ-16, банковский комплекс с подземным паркингом и в Туле, ОАО «Тулачерметсталь» — достойный пример возможностей предприятия для участия в масштабных стройках. В данный момент работы по устройству свайных фундаментов ведутся на объекте ТЭЦ «Центральная» г. Санкт-Петербурга.

Сфера применения мощностей компании «Дельта» действительно обширна: жилые

1|

2|

3

1. Устройство свайных фундаментов по технологии CFA на объект ТЭЦ-12, г. Москва. 2. Отправка техники ОАО «Буровая компания «Дельта» авиатранспортом в Туркменистан. 3. Устройство свайного основания дожимной компрессорной станции на участке газопровода «Северный поток-2».

массивы, спортивные и инженерные сооружения, мосты, объекты промышленного строительства.

«Договоренности о сотрудничестве на территории Центральной России уже достигнуты как минимум с двумя крупными заказчиками», — говорит о первых результатах работы московского представительства компании Николай Крайний. В ближайшей перспективе, по прогнозам руководства компании «Дельта», — целый ряд крупных контрактов с заказчиками из ЦФО.

«ОАО «Буровая компания «Дельта» готово к сотрудничеству с потенциальными заказчиками и решению самых сложных задач в области свайного фундаментостроения», — подводит итоги Константин Черношей.



Карман шире

Россия наращивает инвестиции в долгосрочные инфраструктурные проекты



Успешно выйдя из экономического кризиса, связанного с пандемией COVID-19, Россия продолжает наращивать вложения в объекты ключевой инфраструктуры: дороги, мосты, трубопроводы, проекты добычи полезных ископаемых, транспортные узлы. И хотя большинство объектов инициируют крупные коммерческие структуры, именно государство в ближайшие годы будет основным интересантом и донором инфраструктурного строительства в стране.

Текст: Сергей Семенов | Иллюстрация: Александр Лютов



Один из лучших рецептов выхода из любого экономического кризиса довольно прост и не раз успешно апробирован человечеством за его долгую историю — нужно наращивать строительство крупных объектов, и преимущественно за государственный счет. Благодаря синергетическому эффекту большие стройки тянут за собой другие отрасли, что позволяет постепенно вернуться к росту, а в долгосрочной перспективе в корне преобразует жизнь страны и всех ее жителей, в отдельных случаях меняя технологические уклады и позволяя переходить на следующую цивилизационную ступень.

По этому пути, не изобретая велосипед, идет и Россия. На фоне продолжающейся пандемии COVID-19 во всех ее регионах ведется целый ряд больших строек, которые уже в ближайшем будущем кардинально изменят экономику страны и определяют ее мировое лидерство в технологическом, производственном и логистическом контексте. Вкладывать большие деньги в строительство дорог, мостов, аэродромов, трубопроводов, производственных объектов нашей стране позволяют взвешенная бюджетная политика и удачно складывающаяся конъюнктура на мировых рынках сырья. Впрочем, инфраструктурное строительство и до пандемии считалось одним из главных приоритетов государственного развития. Так, президент РФ Владимир Путин не раз отмечал, что расходы на расширение инфраструктуры на федеральном и на региональном уровнях должны постоянно расти. «Все понимают очевидную вещь: опережающие вложения в инфраструктуру — это залог, прочная база для экономического роста, важнейший фактор для улучшения качества жизни наших граждан», — заявил он в ходе одного из правительственных совещаний, посвященных инвестиционной политике. Владимир Путин также



напомнил, что годовой объем инвестиций в основной капитал в России должен вырасти к 2030 году не менее чем на 70% в реальном выражении по сравнению с 2020 годом. «Для выхода на этот уровень необходимо системно поддерживать инвестпроекты отечественного бизнеса, обеспечить доступ компаний, предприятий к финансовым ресурсам на реализацию таких проектов», — подчеркнул глава государства.

Поддать газу. В 2021 году в России началась или продолжилась реализация десятков инфраструктурных проектов стоимостью свыше 1 млрд рублей. Стоит отметить, что самые масштабные и дорогие из них локализованы в восточной части страны — в Сибири и на Дальнем Востоке. Это иллюстрация не только распределения полезных ископаемых на карте РФ, но и смещения основных мировых рынков потребления ресурсов в сторону Китая и Юго-Восточной Азии. К тому же сказываются несколько десятилетий тотального недоинвестирования в эту часть страны, и сейчас правительство стремится восполнить образовавшуюся там пустоту. В частности, одним из самых масштабных проектов современной России

является проект «Восток Ойл», предусматривающий разработку ресурсной базы крупнейших месторождений Ванкорского кластера (Ванкорского, Сузунского, Тагульского и Лодочного), а также перспективных нефтеносных площадок на севере Красноярского края. Проект «Восточная газовая программа», стартовавший в 2007 году, включает формирование новых центров газодобычи (Сахалинского, Якутского, Иркутского и Камчатского), а также создание в нескольких регионах единой транспортной системы для внутреннего газоснабжения и экспорта в страны АТР. Программа позволит освоить колоссальные ресурсы востока России, которые составляют более 52 трлн куб. метров на суше и еще около 15 трлн куб. метров на морском шельфе. Одним из ключевых объектов «Восточной газовой программы» должен стать новый проектируемый газопровод «Сила Сибири-2», который будет обеспечивать поставки голубого топлива в Китай. Его мощность составит 50 млрд куб. метров топлива в год, запуск намечен на 2024 год. Достроен наконец и многострадальный «Северный поток-2» пропускной способностью 55 млрд куб. метров газа в год. Сейчас



В 2021 году в России началась или продолжилась реализация десятков инфраструктурных проектов стоимостью свыше 1 млрд рублей. Стоит отметить, что самые масштабные и дорогие из них локализованы в восточной части страны.

европейские регулирующие органы принимают решение о его сертификации, однако «Газпром», один из инвесторов проекта, ожидает введение в эксплуатацию уже к концу 2022 года.

Миллиарды в реку. Активными темпами возводятся дороги и мосты. Стоит отметить Ленский мост в Якутии, один из крупнейших мостовых переходов в восточной части страны, длина которого превысит 3 км, а с подходами его общая протяженность составит 18 км. Ударными темпами строится автодорога федерального значения, которая должна соединить Иркутскую область и Якутию с 4 мостовыми переходами через реку Вилюй. Почти 2 км составит длина моста через реку Зею в Благовещенске, который поможет городу справиться с растущим трафиком в сторону центральных и южных районов Амурской области. Продолжается возведение первого российского космодрома «Восточный», здесь уже выполнена большая часть работ — возведены подстанции, административные здания, командный пункт, проложен железнодорожный путь. Всего запланировано строительство 10 площадок — как

технических, так и обеспечивающих. Кроме того, будет построен стартовый комплекс ракеты-носителя повышенной грузоподъемности. Появятся здесь аэродром, автомобильные и железные дороги, сразу два завода — кислородно-азотный и водородный. Ключевые проекты для такой большой страны, как Россия, — дорожные. Среди крупнейших — строительство скоростной автомобильной трассы Москва — Казань, входящей в мегапроект по созданию автомагистрали Европа — Западный Китай. Длина платной автотрассы, которая соединит Москву с Нижним Новгородом и Казанью, составит более 800 км. Еще один проект, который находится в подготовительной стадии, — продолжение трассы М-12 от Казани до Екатеринбурга, которую планируют завершить к 2024 году. А вот еще один мегапроект — Центральная кольцевая автодорога — этим летом был полностью завершен. Ее длина в итоге составила 336 км, дорога проходит в Подмосковье на удалении в 50 км от МКАД параллельно «малой бетонке» А-107, она пересекает 13 федеральных трасс, забирая на себя значительную часть транзитного потока.

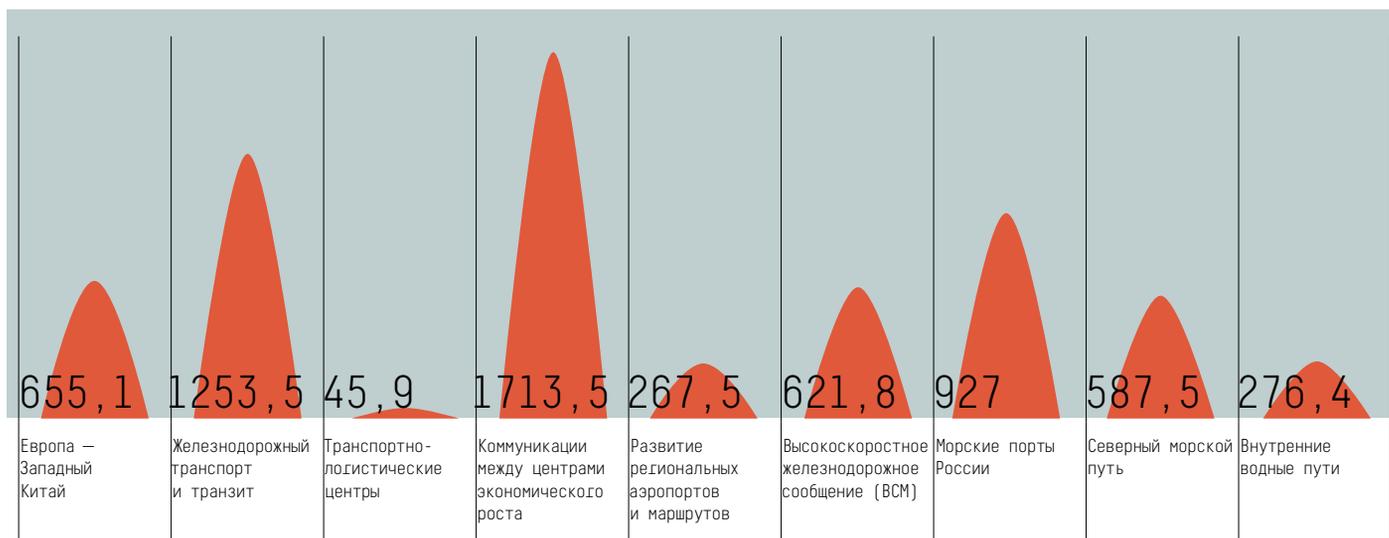
Дальше — больше. Транспортная инфраструктура — становой хребет экономики, неудивительно поэтому, что именно данной отрасли при согласовании бюджетов всех уровней уделяется пристальное внимание. Премьер Михаил Мишустин, в частности, ранее озвучивал, что на модернизацию транспортной инфраструктуры до 2024 года будет выделено около 780 млрд рублей. «Одна из основных задач — развитие транспортной инфраструктуры для нашего экспорта, прежде всего Восточного полигона железных дорог», — отметил он. Премьер также уточнил, что развитие инфраструктуры даст возможность иметь большие доходы от транзита по маршруту Восток — Запад, а также поможет расширить выход на рынки АТР. В конце прошлого года ОАО «РЖД» отчиталось, что на расширение БАМа и Транссиба потрачено 134,3 млрд руб., инвестпрограмма исполнена полностью, даже несмотря на летние стихийные бедствия, рост цен на материалы и дефицит кадров. Проект РЖД — лишь один из подержанных деньгами из Фонда национального благосостояния. В 2021 году был определен перечень, куда, помимо Восточного полигона железных дорог, вошли также проекты по развитию Ангаро-Енисейского экономического макрорегиона, модернизации ЖКХ в регионах, обновлению поездов метро в Санкт-Петербурге и ряд других крупных инфраструктурных объектов на сумму почти 900 млрд рублей. ||

7 крупнейших инфраструктурных проектов, финансирование которых осуществляется из ФНБ

Место	Название проекта	Сумма софинансирования из ФНБ, млрд рублей
1	Строительство восточной части БАМа	188
2	Развитие Ангаро-Енисейского экономического макрорегиона	155
3	Строительство скоростной автодороги Москва – Нижний Новгород – Казань	150
4	Модернизация коммунальной инфраструктуры в регионах	150
5	Совершенствование инфраструктуры Центрального транспортного узла	105
6	Обновление поездов в метро г. Санкт-Петербурга	97
7	Строительство скоростной трассы Казань – Екатеринбург	50

Сколько потратят на ключевые инфраструктурные проекты до 2024 года, млрд рублей

(в рамках Комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры)



Строительство городской инфраструктуры для новых микрорайонов в 2021 году

[в рамках госпрограммы «Стимул»]

29 общеобразовательных школ

6 медицинских учреждений

22 детских сада

42 объекта инженерной инфраструктуры

75 объектов дорожной инфраструктуры

Топ-10 регионов по индексу развития инфраструктуры*

Место	Регион	Индекс развития инфраструктуры
1	Москва	7,75
2	Санкт-Петербург	6,81
3	Московская область	6,59
4	Ханты-Мансийский автономный округ	6,52
5	Иркутская область	6,27
6	Белгородская область	6,22
7	Мурманская область	6,22
8	Красноярский край	6,19
9	Свердловская область	6,16
10	Чукотский автономный округ	6,08

*Индекс развития инфраструктуры рассчитывает интернет-проект InfraOne Research по шкале от 1 до 10, рейтинг составлен на основе общедоступных статистических данных о количестве и качестве транспортной, энергетической, социальной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры в регионах России. Данные актуальны на 2021 год.

Михаил Блинкин: «До 2030 года все дороги России станут платными»

Михаил Блинкин, ординарный профессор НИУ «Высшая школа экономики», научный руководитель факультета городского и регионального развития, директор Института экономики транспорта и транспортной политики НИУ ВШЭ, по праву считается выдающимся мировым экспертом в области организации транспортной среды и урбанистики. В эксклюзивном интервью «Вестнику» он рассказал, какие объекты дорожного хозяйства являются в России дефицитными, почему в отрасль почти не приходят инвестиции, а также предсказал скорый уход в прошлое дорожных фондов и внедрение вместо них системы Pay-as-You-Go Road Tax.

Текст: Елена Лозовая



Михаил Яковлевич, полтора десятка лет назад в одном из интервью вы сказали, что у нас в стране по большому счету с дорогами все плохо. Вы по-прежнему так считаете или за это время что-то изменилось?

В мировом рейтинге развития транспортной системы уровень обеспеченности транспортом в России примерно соответствует линии стран с аналогичным нашему уровню ВВП на душу населения. С дорогами же ситуация совсем другая. Здесь мы, грубо говоря, на два лаптя ниже мировой линии. Хотя при наших показателях ВВП на душу населения мы должны были бы иметь существенно лучшую дорожную сеть.

Почему так исторически сложилось? Дело в том, что развитие дорог в России происходило в годы социализма (почти

весь XX век). А во времена, когда в основе психологии лежал постулат «наши люди в булочную на такси не ездят», автомобилизация страны была очень низкой. Неудивительно при этом, что во всех градостроительных документах закладывалось 60-80 автомобилей на 1 тысячу жителей с максимальной перспективой до 180 автомобилей. На самом деле индивидуальных экипажей на тысячу жителей со времен Древнего Рима до Петербурга эпохи Анны Карениной или Лондона начала XX века насчитывалось до десятка штук на тысячу жителей. Все изменилось в США в 1908 году, когда Генри Форд выпустил черный Ford-T. Именно это событие послужило началом новой автомобильной эпохи, когда на тысячу жителей автомобилей стало 100, 200, а затем и

400-600-800 единиц.

В Россию, правда, эта революция пришла позднее, в 80-90-х годах прошлого века. И продолжается она до сих пор. Машин с каждым годом становится все больше и больше. Например, у нас есть города, где на тысячу человек насчитывается свыше 600 автомобилей. Во Владивостоке, например, их уже 650. А таких городов, где уровень автомобилизации достигает 400, на российской карте очень много. И где, спрашивается, должны ездить все эти машины? Ведь когда у нас началась автомобильная эпоха, конфигурация дорог один в один повторяла схему дорог Российской империи перед Первой мировой войной, звездочкой идущую от Москвы. Помните, как у Маршака «начинается Земля, как известно, от Кремля...»?

Неужели за эти годы ничего не изменилось?

Как раз в последние годы произошли очень серьезные изменения. Прежде всего благодаря национальному проекту, который в разные годы по-разному назывался, но в нем всегда были одинаковые буквы — БКД. Суть этого документа заключается в необходимости привести в порядок построенные ранее дороги. Ведь мало того, что у нас дефицит сети, еще большая проблема заключается в том, что даже существующие дороги находятся в нормативном состоянии только в нескольких сегментах. В первую очередь это федеральные дороги, которые сегодня на 80% находятся в нормативном состоянии благодаря возможности финансирования их ремонта и содержания



«Знаковое явление в системе инфраструктурного строительства — мосты. Это важнейшие объекты, имеющие не только транспортное, но и социально-психологическое и политическое значение».

по инженерно обоснованным нормативам. Естественно, богатые регионы (такие как Москва) всегда могли позволить себе привести в порядок дороги. А нацпроект БКД позволяет обеспечить нормативное состояние значительной части региональных и межмуниципальных уличных дорожных сетей и агломераций. Плюс к этому произошли некоторые сдвиги и в развитии сетей. По данным Росстата, ежегодно мы строим дорог с твердым покрытием всех категорий примерно 2-2,5 тыс. км.

Много это или мало?

Это зависит от того, с чем сравнивать. Страны, где дорожная сеть развита давно, строят даже меньше нашего. Например, в некоторых зарубежных странах транспортная сеть была сформирована

еще при императоре Августе, а в автомобильную эпоху они просто увеличивали полосность дорог, улучшали их геометрию, строили эстакады на высоких опорах и т.д. Американцы завершили свой абсолютно грандиозный этап дорожного строительства еще в период 1956-1980 гг., когда была создана Национальная система межштатных и оборонных автомагистралей имени Дуайта Д. Эйзенхауэра. Поэтому сегодня экстенсивно развивать дорожную сеть там нет необходимости. Бурный этап дорожного строительства переживает сегодня Китай, где одних только дорог высших технических категорий (1А и 1Б) строят от 6 до 11 тыс. км в год. Сложно представить, что до 1993 года дорог высших технических категорий здесь не было

вовсе. После же знаменитого завета Дэн Сяопина о том, что ездить надо быстрее, менее чем за 30 лет в Китае построена 161 тыс. дорог высшей технической категории — это в полтора раза больше, чем в США. А заодно они и высокоскоростных железных дорог построили больше, чем весь остальной мир вместе взятый. У китайцев есть твердая установка на то, что инфраструктурное строительство, включающее пять направлений — автомобильные дороги высшей категории, железные дороги высоких скоростей, порты, аэропорты и метрополитены, является главным ускорителем темпов роста национальной экономики.

Так что вопрос — с кем сравнивать.

С Китаем по темпам развития сетей нам сравниться нельзя. А с развитыми странами можно. Мы строим примерно столько же дорог, сколько и они. Только у них ведутся локальные улучшения, а у нас идет масштабное строительство.

Сегодня в России прямой дефицит магистральной сети. И это, к счастью, осознается на правительственном уровне. Вот самый простой пример: до Екатеринбурга мы едем по трассе М-7 «Москва — Казань». Эта дорога по трассированию соответствует гужевой дороге 1913 года. Треть ее протяженности идет по улицам малых городов и больших поселков. К примеру, по имеющей огромную культурную ценность улице Московской города Гороховца Владимирской области, историческому достоянию России с уникальными древними монастырями, ездят фуры, потому что другой дороги с востока на Москву нет. Поэтому принято фундаментальное решение построить новую скоростную дорогу М-12 «Москва — Казань — Екатеринбург». Благодаря этому будут решены вопросы не только транспортно-экономические, но и, что не менее важно, гуманитарные. Не менее значимый объект — ЦКАД. Потому что обход Москвы — МКАД, строившаяся в середине 50-х годов, со временем стала совместной улицей Москвы и подмосковных городов. Благодаря ЦКАДу от Москвы удалось отвести транзитные потоки, идущие, скажем, от балтийских портов на Урал или из Новороссийска на Запад. Не менее важно и строительство скоростной дороги М-11 «Москва — Санкт-Петербург». Я мог бы назвать еще с десяток крупных объектов развития магистральной сети. Но при этом нужно понимать, что

для любого жителя состояние местной дорожной сети в его городе или поселке — вещь гораздо более фундаментальная, чем реализация масштабных проектов где-то далеко от дома. В настоящее время в развитие муниципальных дорог вкладываются существенные финансовые ресурсы. И именно в этом направлении шаг за шагом достигаются позитивные результаты.

А какие построенные в последние годы дорожно-транспортные объекты можно назвать знаковыми для нашей страны?

Знаковое явление в системе инфраструктурного строительства — мосты. Это важнейшие объекты, имеющие не только транспортное, но и социально-психологическое и политическое значение. У финнов вообще ввод нового моста считается национальным праздником. В этом смысле за последние годы нам было что праздновать. Это и шикарный мост на остров Русский, и красивейший мост через Керченский пролив.

При этом сегодня в России жуткий дефицит больших мостов. Один из самых ожидаемых — мост через Обь между Лабитнанги и Салехардом. Я участвовал в обсуждении строительства данного объекта еще 50 лет назад. И уже полвека мы обсуждаем, как построить этот сложный из-за очень широкого течения Оби мост. Его возведение — супердорогое удовольствие и настоящий вызов для проектировщиков и строителей. Но в этом, как доказывает практика и опыт мостостроителей (особенно китайских), нет ничего невозможного. В связи с этим хочу рассказать одну историю. На знаменитой торгово-промышленной выставке в Нижнем Новгороде перед Первой мировой войной инженер Шухов продемонстрировал инновацию — мембранную конструкцию кровли. Европейские коллеги спросили его, чем лимитированы размеры мембранной



конструкции, и предположили, что, скорее всего, лимитом служат краевые условия дифференциальных уравнений натяжения этой конструкции. На что Шухов со смехом отвечал: «При чем тут краевые условия? Сколько купцы денег отпустят». Теперь мостовики отвечают точно так же. Инженерных препятствий к сооружению мостов сегодня абсолютно никаких нет. При условии хорошего финансирования можно построить любое, даже самое сложное и уникальное мостовое сооружение.

Вы затронули вопрос финансирования. Практически все дорожные объекты — это результат государственных вливаний. А как у нас обстоит дело с ГЧП, о необходимости которого постоянно говорят?

Частные вложения, как ни крути, должны быть возвратными. А для этого объект должен приносить доход. Наш институт (Институт экономики транспорта и транспортной политики. — *Прим. ред.*) неоднократно просчитывал рентабельность вложений в ту или иную дорогу. И во всех случаях получается, что с учетом прогноза даже максимально ожидаемого потока доходов частный

инвестор может войти в проект процентов на 10-20. Остальные 80-90% должны составлять средства федерального гранта. Иначе проект не окупится. И вторая вещь, чем определяется интерес инвестора, — срок окупаемости проекта. Ведь одно дело вложиться в проект сельскохозяйственный или торговый, где совершенно ясны сроки окупаемости, а другое — в транспортный проект, где, как показывает мировой опыт, даже 20 лет не всегда достаточно для получения прибыли. Много ли в России проектов, где частный бизнес готов вкладываться с горизонтом 20 и более лет? Это уже вопросы макроэкономической стабильности и стабильности законодательства. Кстати, стоит отметить, что приход частных инвестиций в инфраструктуру — это не только вещь полезная, это еще и интереснейший индикатор того, как частный бизнес оценивает институциональную среду.

Во всем мире ГЧП-проектов с большой долей частных инвестиций очень мало. Типичны примеры, когда доля частного инвестора занимает 10-20%, гораздо реже — 50%. Так что на обозримое будущее инфраструктурное строительство



«Идея, которая считается уже практически консенсусной для профессионального сообщества и которая внедрена во многих странах в качестве пилота, называется Pay-as-You-Go Road Tax, или по-русски — система покилометровых платежей».

— это дело все-таки бюджетных ассигнований.

Но ведь есть и еще один источник финансирования отрасли — дорожные фонды?

Действительно, основным источником финансирования дорожного хозяйства в России, как и дорожного хозяйства практически всех стран мира, являются дорожные фонды, которые формируются посредством налогов с нефтяных топлив. Я заправляюсь бензином, зная, что из 1,5 тыс. рублей, которые я заплатил за полный бак, примерно 250-300 рублей попадут в дорожный фонд. Такая система действует не только у нас, но и во всем мире.

Однако в настоящее время классическая конструкция дорожных фондов, основанная на налогообложении моторных топлив, уходит в прошлое из-за появления более экономичных автомобилей с традиционными ДВС, а также газомоторных автомобилей, электромобилей, в перспективе еще и водородных. По прогнозам экспертов, даже самые успешные дорожные фонды, например, в Америке, где первый федеральный дорожный фонд был создан еще в 1956 году, начнут

нести убытки в самое ближайшее время. Что мир предлагает взамен? Это интереснейшая вещь. Потому что всякие фантазийные вещи наподобие налогообложения электро- и газомоторных автомобилей не проходят по простой причине: если автомобилисты являются уникальными потребителями бензина, то с электричеством и газом все гораздо сложнее. Даже с дизтопливом вопрос можно решить. В Америке, например, его окрашивают в два цвета — голубой для автомобилей, розовый — для отопления домов. И в первом случае оно облагается налогом, а во втором — нет. А как окрашивать газ, я не знаю, электричество — тем более.

И как же быть в этой ситуации?

Идея, которая сейчас считается уже практически консенсусной для всего профессионального сообщества и которая внедрена во многих странах мира в качестве пилотного проекта, называется Pay-as-You-Go Road Tax, или по-русски — система покилометровых платежей. Эта система, придуманная английскими учеными-экономистами в 60-е годы, в настоящее время испытывается в качестве пилота в Западной Европе,

Австралии и некоторых штатах США. А в Сингапуре данное решение уже включено в законодательство. Оно заключается в том, что на каждый автомобиль устанавливается электронная фишка, с помощью которой измеряется пройденный километр, и каждый километр умножается на определенный тариф. Если я проехал по центральной улице Ростова, это будет стоить 10 рублей, а если по глубинке Ростовской области — 1,5 рубля. А за решение прокатиться по Садовому кольцу в Москве я должен заплатить 20 рублей за километр. При этом с фуры будет взиматься высокая оплата, со смарт-кара — более низкая.

Если еще 10 лет назад внедрение такой системы казалось чем-то из разряда научной фантастики, то оснащение современных автомобилей и дорог, особенно в Москве и на федеральных дорогах, позволяет ввести данную инновацию даже не сегодня, а вчера. Грубо говоря, систему покилометровых платежей можно сравнить с системой «Платон», являющейся скромным прообразом того, что нас ждет в очень недалеком будущем. Кстати, как только этот механизм станет общераспространенным, вопрос о частных инвестициях перейдет совсем в другую плоскость. Каждая дорога требует затрат на ремонт. Но доход будет генерироваться не абстрактно (как мы сейчас налоги платим), а конкретно для каждого участка, в зависимости от того, сколько там «пробежало» автомобилей. А так как у инвестора будет объект, генерирующий доход и требующий определенных затрат, это уже называется бизнес.

Кстати, когда данная система будет внедрена, вопрос о платных и бесплатных дорогах уйдет в глубокую историю. Все дороги станут платными. Разумеется, за некоторыми исключениями, мотивированными аргументами социального-политического или военного-политического плана.

Когда, по-вашему, это произойдет?

Уверен, что система покилометровых платежей войдет в российское законодательство уже в течение ближайшего десятилетия.

Благодарим за помощь в организации интервью пресс-службу международного форума 100+ TechnoBuild. ||

Мосты над океаном

Во Владивостоке построили сразу три уникальных моста

Мост на остров Русский во Владивостоке знает каждый россиянин. Многие в курсе, что он был построен к саммиту АТЭС в столице Приморья в 2012 году. Однако мало кто знает, что к этому мероприятию во Владивостоке с громадным напряжением сил и инженерно-технической мысли было воздвигнуто сразу три уникальных моста. Опыт возведения столь сложного сооружения оказался бесценным, когда возникла необходимость строительства еще одного глобального объекта — моста через Керченский пролив.

Текст: *Сергей Кисин*

Глаза боятся. Владивосток, конечно, не Санкт-Петербург, но островов в его составе тоже хватает. Целый архипелаг Императрицы Евгении. Остров Русский, самый большой из них, всегда выполнял роль передового форта, прикрывающего с океана Владивосток. До недавнего времени его обитателями были в основном военные, в том числе дисбат, да иноки мужского монастыря, поэтому и особой надобности налаживать бесперебойное и всепогодное сообщение с островом не возникало. Связь поддерживалась по воде или по льду в зимнее время.

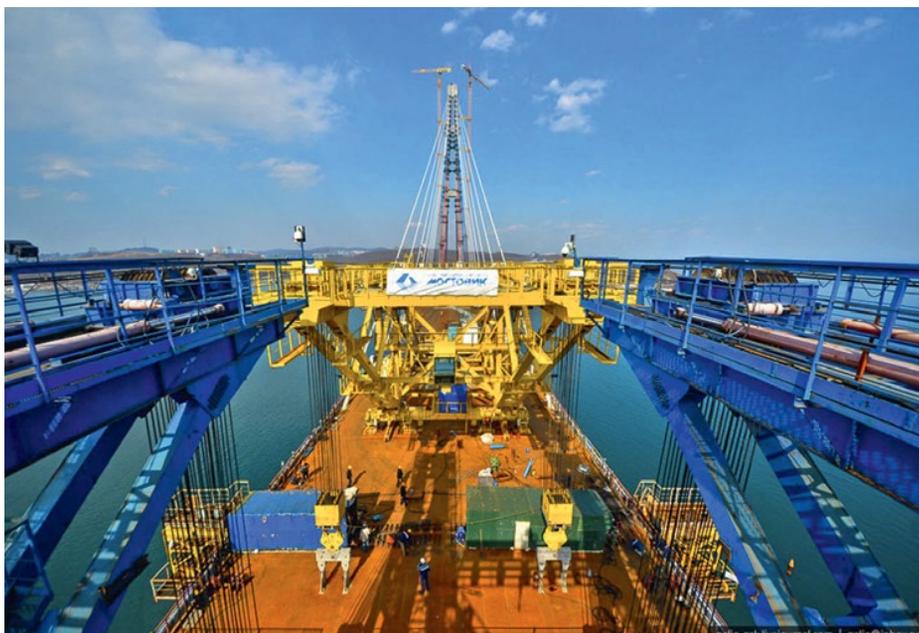
Изредка появлялись научные или околонаучные идеи соединить мостами части города с островом Русским, перебросить его через залив Золотой Рог и другие, но до реального воплощения они не доходили. Предлагали возвести наплавной мост, подводный тоннель, канатную дорогу.

«Необходимость в мостовом переходе была очевидна для жителей города еще в конце XIX века. На открытках того времени художники изображали фантастические картинки мостов через бухту. В 1899–1903 годах инженеры Ф.Е. Никлевич и М.И. Суворов предлагали городской думе и управе города построить через бухту Золотой Рог разводной мост. Однако в то время приоритетом для России на Дальнем Востоке было строительство городов Порт-Артура и Дальнего, поэтому средств на строительство разводного моста получить не удалось», — писал *почетный архитектор РФ Валентин Аникеев*.

Все изменилось, когда у Правительства



РФ появилась идея именно на Русском локализовать Дальневосточный федеральный университет, океанариум, музей и консерваторию. На его территории создавалась туристско-рекреационная ОЗЗ. Но самое главное — именно на острове было решено провести саммит АТЭС в 2012 году. Наплыв многочисленных VIP-персон с еще более многочисленной службой грозил создать транспортный коллапс в столице Приморья, если не будет решен вопрос скоростного сквозного движения по Владивостоку. Таким образом, самый большой остров архипелага превращался бы в полноценный жилой район Владивостока, а Фрунзенский район связывался бы с Первомайским по кратчайшему пути, что требовало всей необходимой инженерной инфраструктуры.



Но для реализации этой идеи нужно было строить высоководные мосты, дабы не перекрывать интенсивное движение мощных океанских грузовых судов через пролив Босфор-Восточный и бухту Золотой Рог. Первый из них должен был связать остров Русский с материком, второй — перебрасывался через бухту в районе мыса Чуркин, третий (низководный) связывал полуострова Муравьева-Амурского и Де-Фриза. Задача не из легких. «Как вообще, не имея на руках готового проекта, можно дать объективную оценку стоимости строительно-монтажных работ? — недоумевал в 2008 году тогдашний генеральный директор НПО «Мостовик» **Олег Шишов**. — Если у тайваньских строителей такой проект есть, встает закономерный вопрос: учтены ли были при его разработке сильнейшие

ветровые нагрузки, высокая сейсмическая активность, сложная геология, низкие температуры, возможное воздействие на опоры нагрузок от навала судов водоизмещением до 100 тыс. тонн, толщина льда до 80 сантиметров? Это серьезнейшие, большие нагрузки, которые влекут большие расходы материалов при возведении длинных пролетов. Оценивать необходимо не только стоимость моста, но и стоимость всего мостового перехода в комплексе, включая эстакады на подходах к мосту, строительство дорог в составе мостового перехода, обустройство и реконструкцию памятников архитектуры, расселение жителей отдельных домов, попадающих под снос, и массу других очень важных нюансов». В возможности построить мосты к началу саммита сомневался его конкурент из

«Тихоокеанской мостостроительной компании» Виктор Гребнев, утверждавший, что сделать это технологически невозможно.

Руки делают. Разработчиком проекта строительства моста на остров Русский, минуя процедуру тендера для экономии времени, выступил «Мостовик», он же вместе с «УСК МОСТ» стал его генеральным подрядчиком. ТМК стала генподрядчиком двух других мостов. Наибольшую сложность представлял первый, так называемый Русский мост, ибо как раз через Босфор-Восточный строятся все логистические цепочки грузоперевозчиков, и нарушать их графики было нельзя. Начинать предполагалось с того, что ранее в России не делалось — с морского бурения на глубине 77 метров (глубина залегания прочных пород) для

77 метров достигала глубина, где происходило морское бурение для подготовки специальных площадок в проливе.

подготовки специальных площадок в проливе, на которых предстояло соорудить пилоны второго в мире по высоте (324 м, 336 м у французского виадука Мийо) вантового моста с самым длинным в мире наибольшим пролетом (1104 м, общая длина — 3,1 км). Для пилонов нужно было забить в грунт и забетонировать особо прочной смесью 120 буронабивных свай диаметром 2 метра — соорудить «коренные зубы» будущего моста. Как рассказывали строители, в обычных условиях заливка свай происходила бы поэтапно, по мере того как уложенные порции бетона набирают необходимую прочность. Но здесь все было наоборот. При установке свай применялись два различных метода бурения. Верхние относительно слабые слои грунта пройдены под защитой обсадных труб, погружаемых буровыми столами. Прочные породы разрабатывались с помощью реверсивных буровых установок R-лифтного типа. Такая технология использована в нашей стране впервые. У пилонов Русского моста, сделанных в форме перевернутой латинской V, эта величина изменяется от 2 метров у самой воды до 70 см на вершине. К тому же конструкция предполагает изменение угла наклона опор моста в районе перемычки. За год строители провели 72 цикла бетонирования объекта с постоянными изменениями конструкции опалубки. Точность выверялась сразу по двум навигационным системам — ГЛОНАСС и GPS. Одной было недостаточно, ибо неправильное позиционирование поставило бы под удар все сооружение. Особую сложность представлял рекордный металлический пролет, вес

которого определялся в 23 тыс. тонн. Как пояснили в «УСК МОСТ», конструкция пролетного строения имеет аэродинамическое сечение для восприятия нагрузок от шквалистого ветра. Конфигурация сечения пролетного строения определена на основании аэродинамических расчетов и оптимизирована по результатам экспериментальной обработки масштабной модели на стадии рабочего проектирования. Монтажные соединения на сварке используются для продольных и поперечных стыков покрывающего листа ортотропной плиты и нижней ребристой плиты. Для стыков вертикальных стенок блоков, продольных ребер, поперечных балок и диафрагм применены монтажные соединения на высокопрочных болтах. По признанию строителей, чтобы последняя панель заняла свое место, весь мост пришлось натянуть в разные стороны таким образом, чтобы зазор между краями панели с каждой стороны был по 10 см, а потом отпустить, чтобы мост «зажал» последнюю секцию посередине. Таким образом, мост сам держит панели собственным огромным весом и силой своего сжатия. Создавались эти панели в разных городах России, а собирались из запчастей во Владивостоке и Находке. Крупносерийные секции для монтажа центрального пролетного строения в специально отведенные «окна» доставлялись баржами к месту сборки и поднимались краном на 76-метровую высоту. Здесь многотонные элементы стыковались, и к ним крепились ванты. Вантовый вариант был выбран потому, что именно эта система принимает на себя все статические и динамические нагрузки, от которых зависит само существование моста. Ванты максимально защищены от природных стихий и других неблагоприятных воздействий. Высокие показатели прочности, коррозионной стойкости вант обеспечивают срок эксплуатации не менее 100 лет. Ванты французского производства предполагалось выкрасить в цвета российского триколора. Четырехполосный мост стоимостью 1 млрд



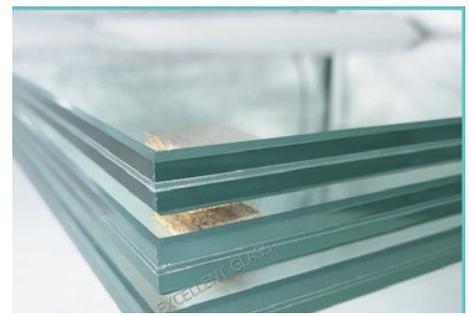
долларов был открыт в День города, 1 августа 2012 года, как раз к саммиту (его сдача состоялась месяцем раньше).

Мосты без купюры. Но чтобы запустить по мосту сквозное движение, требовалось запараллелить его строительство с двумя другими мостами. Вантовый Золотой мост (605 млн долларов) через залив Золотой Рог общей длиной 2,1 км, в отличие от своего собрата, имел V-образные пилоны (высота — 226 м) и связывал деловой центр Владивостока с районом мыса Чуркина. Его проектировали санкт-петербургские проектировщики, а строили подрядчики «Дальморстрой», «Примавтодор» и др., предполагая сдать на год раньше Русского моста. Однако из-за различных ЧП, скандалов и проволочек их запуск состоялся практически одновременно — в августе 2012 года.

Самым длинным из этой тройки оказался построенный на эстакаде низководный мост через Амурский залив от района станции Седанка до полуострова Де-Фриз (4364 м). Его строители продвигались навстречу друг другу с противоположных берегов — «Сибмост» от полуострова Де-Фриз, ТМК — со стороны города. Забывали в дно сваи — стальные трубы диаметром 1420 мм. Сверху надвигали пролетные строения — неразрезные железобетонные балки. При этом обе компании применяли разные технологии. ТМК строила мост с временной железнодорожной колеи. «Сибмост» монтировал опоры с плавсредств. Эстакада включает 81 опору: 18 установлено на суше и 63 — в акватории Амурского залива. Его запуск

в 2012 году позволил городу активнее расти в северо-западном направлении, на материк. Четырехполосная магистраль стала альтернативным выездом из города. На мосту была реализована система освещения нового типа — установлено порядка 260 светодиодных светильников типа RGL-180 производства GleepEC. «К нам приезжали японцы, немцы, корейцы — кого только не было! — рассказывал экс-гендиректор ТМК Виктор Гребнев. — И все удивлялись. Они не ожидали, что в России можно построить такой объект в такие сжатые сроки в центре города. Они говорят, что им надо было бы два года как минимум инженерной подготовки на бумаге. А мы все делаем с чистого листа. Хотя я уже сто раз пожалел, скажу честно, что взялся за низководный мост. Я вам открою секрет: если бы мы за него не взялись, его бы не было. Те варианты, которые предлагались, были просто неосуществимы в такой промежуток времени». Мосты были построены, саммит АТЭС состоялся, во Владивостоке открыто сквозное движение через весь город. В инженерном отношении заранее объявленная невыполнимой миссия оказалась выполненной. Но даже не это главное. Мостостроители приобрели бесценный опыт, который им уже пригодился для сооружения циклопического моста через Керченский пролив. Инженеры и конструкторы же приобрели уверенность в том, что такие масштабные и пока еще кажущиеся фантастическими задачи, как строительство мостов через Татарский пролив или мост с Сахалина до Хоккайдо, вполне могут быть технологически реализованы. ||

паровую котельную, установили линию по производству фанеры. После завершения всех этапов объемы производства достигнут практически 85 тыс. кубометров фанеры, а численность работников увеличится до 300 человек. Завод — экологичное, практически безотходное производство. Паровая котельная топится корой и опилками. Рынки сбыта продукции определены.



Стоп, цена! Правительство РФ намерено принять меры для сокращения стоимости производства строительных материалов и планирует в январе предложить шаги для снижения стоимости их производства. Об этом заявил вице-премьер **Марат Хуснуллин**. «Мы, безусловно, будем принимать меры по экономии средств. Сейчас мы



Ее планируется поставлять на внутренний рынок, а также на экспорт в страны Европы и Ближнего Востока.

только предприятия Московской области. Общий объем инвестиций в возведение новой очереди и ее оснащение инновационным оборудованием составил порядка 250 млн рублей.

Трубы на выезд.

Ижорский трубный завод (входит в «Северсталь») впервые поставил в Италию опытную партию труб большого диаметра (ТБД). Трубы из стали марки X52/L360ME/S355J2H были произведены на Ижорском трубном заводе (ИТЗ, входит в дивизион «Северсталь Российская сталь» ПАО «Северсталь») для итальянской компании D'Amore & Lunardi S.p.A. В опытную поставку вошли ТБД основного сортамента газовых труб,



договорились, что все-таки посмотрим и предложим комплексные меры, как можно удешевить производство строительных материалов», — сказал он. Вице-премьер отметил, что состоялось уже несколько совещаний и властям удалось выработать определенные подходы. «Я думаю, что мы в январе уже об этом скажем. Но то, что нужно с ростом цен бороться, это совершенно точно, потому что для всех наших проектов это угроза номер один», — добавил Хуснуллин. По результатам исследования банка «Русский стандарт», за 10 месяцев этого года средний чек в России на покупку строительных материалов вырос на 7%.

Стекло и камень.

Вторую очередь стекольного завода запустили в Воронеже. ООО «Стекло и Камень» специализируется на изготовлении листового стекла и зеркала. Его используют как для внешнего остекления (производство стеклопакетов), так и для внутреннего остекления (производство дверей, межкомнатных перегородок, столов и столешниц, кухонных фартуков, душевых кабин, изготовление зеркального наполнения мебели, зеркальной плитки и мозаики). В новом цехе площадью 2,7 тыс. кв. метров будут производить закаленное стекло, триплексы (многослойное стекло), моллированное (гнутое) стекло, стеклопакеты для строительства и интерьерное стекло. Эта продукция применяется в строительстве и мебельном производстве.

С запуском второй очереди объем производства завода изменится на две трети. Новые мощности позволят стекольному заводу производить 5 тыс. кв. метров закаленного стекла в сутки вместо прежних 1-1,2 тыс., а в перспективе выйти на международный рынок. Заинтересовать зарубежных партнеров планируют, к примеру, такой продукцией, как стекло триплекс с переменной прозрачностью. Сейчас его производят



пользующихся спросом в Италии. Впервые продукция прошла тройную сертификацию, что позволит значительно расширить область применения данных труб. Доставка труб большого диаметра Ижорского трубного завода, расположенного на производственной площадке в Колпинском районе Санкт-Петербурга, осуществлялась до клиента автомобильным транспортом. «Северсталь» имеет большой опыт поставки труб большого диаметра в Европу и постоянно расширяет географию поставок. Опытная партия ТБД, поставленная в адрес D'Amore & Lunardi S.p.A., позволит познакомить итальянских поставщиков с продукцией «Северстали». ||

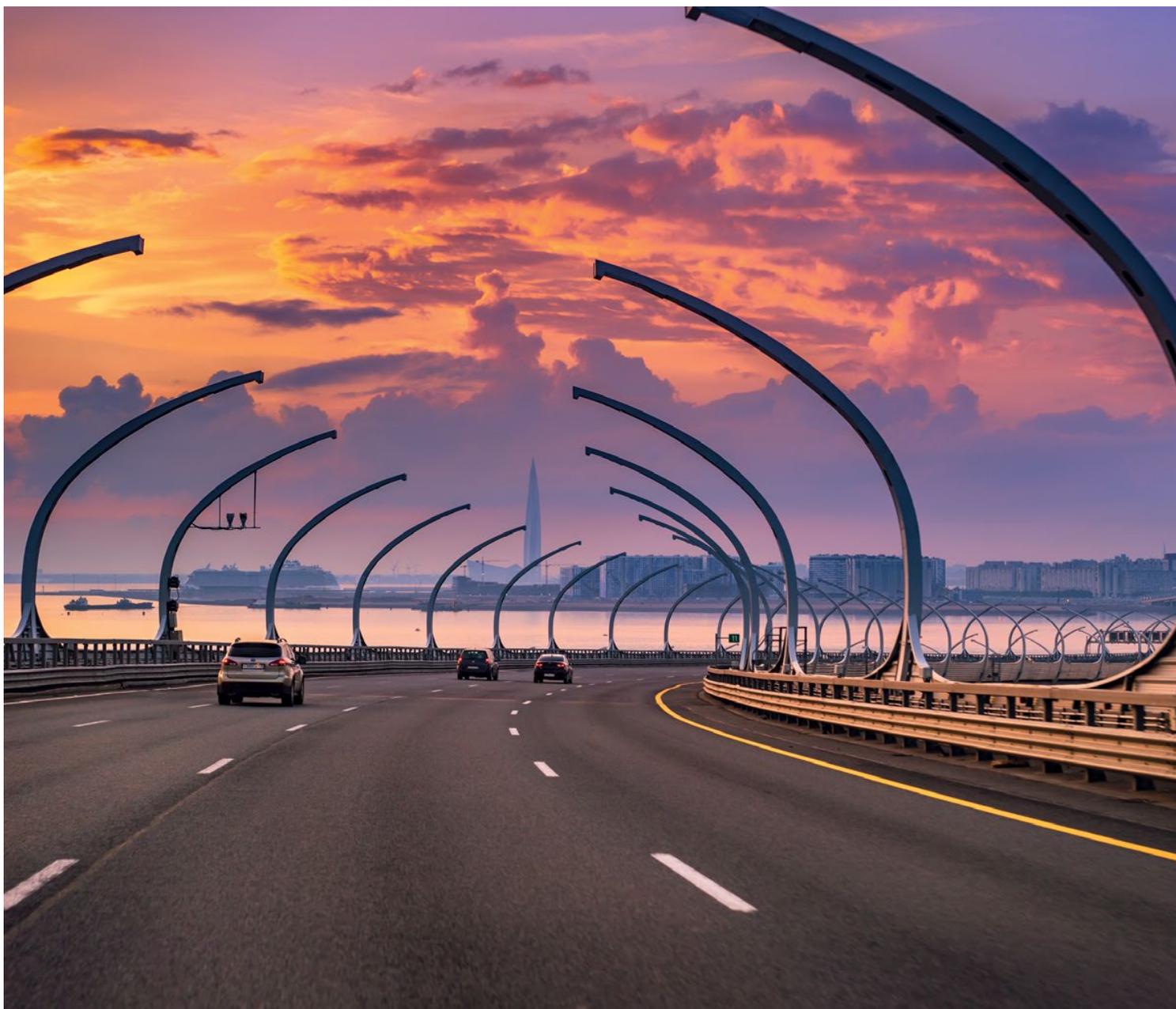
Первый Сокольский.

Фанерный завод, расположенный на территории индустриального парка «Сокол» в Вологодской области, открыл первую производственную очередь. Завод АО «Березник» — первый резидент Сокольской промышленной площадки. Объем инвестиций составил более 1 млрд рублей. На территории предприятия оборудовали цеха, построили

Текст: *Полина Леонидова*

Чего не хватает России

Текст: Наталья Приходько



Крупные инфраструктурные проекты, безусловно, влияют на развитие территорий, где они реализуются. Крымский мост, автодорога «Таврида», Большая кольцевая линия Московского метрополитена и другие масштабные объекты возводятся сегодня по всей стране — от Калининграда до городов Дальнего Востока. Примеров много. И как правило, ценность территории с развитой системой транспорта возрастает. О том, на что еще влияют инфраструктурные изменения в структуре городской ткани, «Вестнику» рассказали эксперты отрасли.



Александр Пузанов, генеральный директор Фонда «Институт экономики города»:

— Идеальной модели города с точки зрения формирования его транспортной инфраструктуры как таковой не существует. Есть лишь общие подходы и отдельные принципы. Какая транспортная модель должна быть в конкретном городе, зависит от большого числа факторов, к примеру, от пространственной формы территории — концентрическая она или вытянутая, равнинная или холмистая и так далее. Город и агломерация, развиваясь, формируют пространственную структуру, подчиняющуюся определенным закономерностям. При этом они взаимосвязаны, то есть основные магистрали, с одной стороны, должны обслуживать транспортные потоки, а с другой стороны, инфраструктура влияет на развитие города, повышает привлекательность территории для тех или иных видов деятельности. Очевидно, что крупные инфраструктурные проекты повышают ценность земли, делают ее участки перспективными для развития. Что касается организации транспортной модели в целом, то как с научной, так и с практической точки зрения, взгляды на нее менялись со

временем. Сейчас экспертное сообщество пришло к консенсусу — приоритет должен отдаваться именно общественному транспорту. Неконтролируемое пользование личными автомобилями создает отрицательные внешние эффекты. Пользование автомобилем в условиях большого города — это решение, за которое нужно платить. Потому что на данный момент за такие решения расплачиваются остальные участники дорожного движения, вынужденные терять время в пробках. Способов много: акцизы на бензин, платные парковки, прямые сборы за пользование транспортом в часы пик и так далее. Увеличение доли пользования общественным транспортом снизит нагрузку на улично-дорожную сеть, увеличит среднюю скорость. Развитие общественного транспорта поможет противостоять бесконтрольному разрастанию городов, особенно в условиях России, где численность населения не растет, а города «расползаются», что ведет к удорожанию коммунальной и дорожно-транспортной инфраструктуры. Но так сложилось, что в экономической модели развития городов инфраструктура — отстающее звено. Причем это отставание хроническое. На сокращение данного хронического отставания сейчас направлено большое число государственных проектов и инициатив, в числе последних — инфраструктурные кредиты наряду с другими элементами инфраструктурного меню правительства. Эти инструменты особенно актуальны при постоянно возрастающем объеме жилищного строительства, ведь это сейчас является национальным приоритетом.



Максим Перов, советник директора Института Генплана Москвы:

— Крупные инфраструктурные проекты являются драйверами развития территорий. Это видно невооруженным глазом — достаточно проехать по Московскому центральному кольцу и увидеть, как пустоши стремительно застраиваются офисными зданиями и жилыми домами. Абсолютно глухие районы, по которым было невозможно проехать, сейчас полностью готовы к освоению. Такие инфраструктурные проекты, включая Крымский мост, принципиально необходимы для развития территорий, в противном случае эти территории будут стагнировать.

Зачастую ценность территорий, на которых реализуют крупные инфраструктурные объекты, растет кратно, в разы. Хорошо это или плохо, зависит от концепции развития города. Если опираться на концепцию растущего города, то это нормально. Нам надо реструктурировать наши города, избавляясь от советского наследия — слободской формы расселения со спальными районами, согласно которой основная масса наших городов и застроена. Сегодня мы просто вынуждены перестраивать эту форму расселения, должны расти и развиваться.

Что касается непредвиденных проблем, которые могут возникать из-за такого рода проектов, то проблемы известны — шумовое загрязнение, но его можно минимизировать разными техническими, также известными уже средствами. Кроме

того, такой инфраструктурный проект, как, например, железная дорога, призванная связывать одни территории, может становиться разделителем других. Это не всегда хорошо, но подобные разделители легко преодолеваются с помощью двухуровневых переходов, проколов. Возможно, эти решения будут относительно дорогими, но если посчитать рост капитализации территории, то можно увидеть, что оно того стоит, что это выгодный девелоперский проект. Иными словами, возможные проблемы вполне решаемы и менее значимы по сравнению с преимуществами, которые получит город в результате реализации проектов, о которых мы говорим. Также порой возникает такая проблема, как недовольство местных жителей новшествами.

При создании инфраструктурных проектов мы должны принимать во внимание их значимость для города в целом, но также очень важно умение вести грамотный и аргументированный диалог с жителями и учитывать их мнение. В ходе реализации крупных инфраструктурных объектов всегда надо иметь работающую транспортную модель, тщательно просчитывать влияние этих проектов на ситуацию в городе в целом — это азы градостроительной деятельности. Без этого нет резона даже начинать проектировать инфраструктурные объекты.



Александр Стариков, партнер архитектурного бюро Syntaxis:

— Автомобильную магистраль «Западный скоростной диаметр» можно смело назвать не просто одной из важнейших составляющих транспортной системы Санкт-Петербурга, но и действительно уникальным инженерным сооружением. Строительство объездной дороги помогло снизить нагрузку на уличную сеть старого города, обеспечивает быстрое перемещение по всей оси Юг — Север вдоль территорий города, сформировать новый пейзаж прибрежной линии

Финского залива.

Протяженность ЗСД достигает 47 км, а рядом с девятью существующими на сегодня съездами с трассы в различные районы Петербурга активно создаются новые точки деловой и девелоперской активности. Для города со специфичным голландским морфотипом исторической застройки и находящегося на островах, где транспортное движение зависит от пропускной способности и загруженности мостов, ЗСД стал глотком свежего воздуха.

Уникальность проекта, с инженерной точки зрения, заключается в том, что магистраль проходит внутри тела сложившейся тесной жилой и промышленной застройки с плотными коммуникациями. При этом сложные в конструировании и строительстве эстакадные участки дороги составляют более половины всей ее длины. Все они выполнены в едином современном визуальном коде. Венцом архитектурной концепции ЗСД стали три мостовых сооружения, ставшие неотъемлемой частью нового морского фасада города. Мост, соединяющий Кировский и Василеостровский районы, — единственное в мире вантовое сооружение с пилонами, обращенными внутрь под углом в 12 градусов. Его контур — это аллюзия на силуэт речных разводных мостов города на Неве.

Ванты моста Петровского канала установлены в четырех плоскостях, что визуально придает конструкции воздушность и утонченность. Мост через Морской канал Финского залива инженеры проекта называют одним из наиболее сложных участков на всей карте проекта. При его строительстве использовалась технология продольной надвиги, и к тому же мост стал первым в мире пролетным строением с такими параметрами, смонтированным подобным методом.

ЗСД — ключевой компонент транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, поддерживающий не только трафик между различными частями города, но и движение от морского порта к автомобильным трассам в регионы. Кроме того, магистраль дает быстрый доступ к аэропорту Пулковое, складским терминалам и железнодорожным узлам.

Реализация данного проекта стала драйвером развития экономики региона в целом, позволила запустить активное девелоперское освоение нескольких

Вестник

Строительство. Архитектура. Инфраструктура

2022



Александр Герасименко:

«Наша задача — довести долю дорог в Республике Марий Эл в нормативе до 45%, улично-дорожной сети — до 85%»



Александр Герасименко: «Наша задача — довести долю дорог в регионе в нормативе до 45%, улично-дорожной сети — до 85%»

С опережением графика завершился 2021 год для дорожно-транспортной отрасли Республики Марий Эл. За три года в регионе построены и отремонтированы километры региональных и муниципальных дорог, мостов, путепроводов. Набранные темпы в решении задач позволят республике уже в ближайшей перспективе войти в число лидеров среди субъектов РФ в развитии дорожно-транспортной сферы. В этом уверен министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл Александр Герасименко.



Александр Анатольевич, чем сегодня может гордиться региональная транспортная отрасль?

Национальный проект «Безопасные качественные дороги» реализуется в республике третий год. В дорожной отрасли у нас за этот период произошли глобальные перемены. Масштабные ремонтные работы ведутся не только на федеральных, но и на региональных автодорогах. Улично-дорожная сеть республики — это более 8,6 тыс. км дорог: 5,3 тыс. км — местного, 2,8 тыс. км — регионального и 390 км федерального значения. Несмотря на то что республика не участвовала в приоритетном проекте и стартовала не с самыми лучшими показателями, а доля дорог в нормативе тогда составляла всего 1,19%, мы уже в начале реализации проекта набрали опережающие темпы. За три года увеличили долю дорог регионального значения, находящихся в нормативе до 19,5% (594,9 км) при плановом показателе на конец 2021 года — 16,7% (509 км). За



трехлетку планы по ремонту дорог перевыполнены на 149 км. За успешный старт и ускоренные темпы, набранные регионом в достижении целевых показателей, в 2021 году было выделено из средств федерального бюджета дополнительно 1,5 млрд рублей.

В будущем мы будем стараться увеличивать темпы и завершить объемы дорожного строительства 2024 года в 2023 году. Ведь перед республикой стоит задача в достижении доли дорог регионального значения в нормативе не менее 45%, а улично-дорожной сети — не менее 85%. У нас уже отремонтированы основные региональные дороги: Йошкар-Ола — Санчурск, Кокшайск — Красногорский, с начала старта

проекта ведутся работы на а/д Йошкар-Ола — Уржум (Сернурский тракт), Звенигово — Шелангер — Морки, Оршанка — Пектубаево — Новый Торъял, Звенигово — Помары, Елеево — Мари — Турек — Лопово, Одобеляк — Куженер — Параньга, Сернур — Казанское — Кукнур и др. Благодаря нацпроекту отремонтированы главные артерии нашей столицы: Ленинский проспект и улица Советская. Это старейшие улицы Йошкар-Олы. И здесь тоже выполнили работы с опережением. Уже отремонтированы 10 улиц, планируемые к реализации в 2021 году, завершили ремонт на улицах Машиностроителей, Панфилова, реализация которых была запланирована в 2022 году.

Особое внимание повышению безопасности движения: устанавливаются камеры фотовидеофиксации, светофоры, искусственные неровности. В 2021 году из средств республиканского дорожного фонда направлено 384 млн рублей, чтобы привести в порядок 16 мостов на автодорогах. По итогам 2021 года все цели и задачи выполнены. В 2021-м введено в эксплуатацию 268,8 км дорог регионального значения и 23,2 км дорог Йошкар-Олинской городской агломерации. На решение этих задач в 2021 году направлено 5,4 млрд рублей.

Какие проекты имеют особую важность?



На самом деле важен каждый проект. Например, строительство магистральной артерии в створе улицы Кирова и улицы Строителей. Строительство магистральной улицы в Йошкар-Оле — ключевое стратегическое изменение дорожной обстановки и города, и всей республики. Трасса позволит разгрузить дороги столицы от транзитного транспорта: Ленинский проспект, улицы Карла Маркса, Вознесенская. Проблема существует давно. И строительство объекта улучшит транспортную доступность для 80 тыс. человек, даст дополнительный импульс социально-экономическому развитию микрорайона Ширяйково. Магистраль протянется на 4 км и будет насчитывать

четыре полосы для движения. Через Малую Кокшагу построят 200-метровый мост, а над железной дорогой возведут путепровод. Стоимость работ по I этапу составит 2,4 млрд рублей. Первый этап завершится в 2023 году. Второй этап предусматривает строительство 2,4 км автодороги и 429 м путепровода. Сегодня прорабатывается вопрос реализации второго этапа с ФДА «Росавтодор», готовится ПСД. После получения положительного заключения госэкспертизы будут определены стоимость объекта и сроки его реализации. Планируем закончить работу на объекте к 2025 году.

Каковы перспективы развития современной дорожной сети?

Наша республика стала одной из первых, где был проработан вопрос о формировании опорной сети страны, в том числе на нашей территории. Прделана огромная работа по ее формированию и дальнейшему согласованию. В опорную сеть включено 253 км шести автодорог регионального значения. Перечень региональных дорог, входящих в опорную сеть России, сформирован на базе автодорог, обеспечивающих межрегиональные связи с соседними субъектами и связи с районными центрами РМЭ, а также дорог, обеспечивающих доступ к речным портам. К 2024 году в республике должно соответствовать нормативным требованиям не менее 85% дорог регионального значения, входящих в состав опорной сети России. За три года уже отремонтировано 136,8 км региональных дорог опорной сети (54%).

В планах по развитию современной дорожной сети — проведение ремонтных работ на дорогах, развитие транспортной инфраструктуры города, строительство путепроводов, двухуровневых развязок, увеличение полосности, строительство велодорожек. Правительством республики совместно с Министерством транспорта и дорожного хозяйства РМЭ в рамках реализации нацпроекта проработан вопрос реконструкции автодороги «Подъезд к городу Йошкар-Ола на участке км 4+914 — км 10+414». Проект одобрил и президент РФ Владимир Путин.

Какие шаги предпринимаются в плане обеспечения качества дорожного покрытия?

Вопрос крайне актуальный сегодня. В рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в регионе используется многоступенчатая система контроля дорожных работ, начиная с заключения контракта, анализа проектной документации, готовности асфальтобетонных заводов к началу сезона и операционного контроля дорожных работ и заканчивая комиссионной приемкой уже готового объекта. Результат — высокое качество отремонтированных объектов, а значит, и долговечность покрытия.

С 2020 года на всех объектах ремонта используются асфальтобетонные смеси, производимые согласно требованиям стандартов, составляющих доказательную базу ТР ТС 014/2011, установлены более жесткие требования к гранулометрическому составу минеральной части смеси. А на некоторых объектах с целью улучшения физико-механических характеристик нового покрытия применяется метод холодной регенерации, что увеличивает срок службы дорожной одежды.

Республика сегодня занимает лидирующие позиции по доле объектов, реализуемых с применением передовых технологий. К тому же у нас внедрено очень важное звено многоступенчатого контроля — общественный контроль, привлекаемый на объекты ремонта. Это помогает добиться высокого качества ремонтных работ, что немаловажно.

Какими предприятиями сегодня гордится отрасль?

Да, действительно, есть чем и кем гордиться. Это подрядные организации АО «Марий Эл Дорстрой» и ООО «Тиса». В Йошкар-Оле строительство капиталоемкого объекта проводит АО «Марийскавтодор». С 2022 года в нацпроект «Безопасные качественные дороги» включены работы по приведению в нормативное состояние искусственных сооружений. ГУКП РМЭ «Мостремстрой» уже в 2021 году капитально отремонтировало два моста из запланированных. ||

Алексей Киселев: «Дорога — это ЖИЗНЬ!»

АО «Марий Эл Дорстрой», ведущее дорожно-строительное предприятие Республики Марий Эл, основанное в 1929 году, на протяжении почти века выполняет важнейшие задачи по поддержанию дорожной инфраструктуры в хорошем состоянии. Об автомобильных дорогах в республике, о применяемых технологиях в отрасли и профессии дорожник рассказывает генеральный директор АО «Марий Эл Дорстрой» Алексей Киселев.



Качество = безопасность

— С 2019 года в республике реализуется национальный проект «Безопасные и качественные дороги» (далее — БКД), целью которого является снижение количества аварийно опасных участков и приведение дорожной сети в нормативное состояние.

Так, в 2021 году в рамках реализации этого проекта АО «Марий Эл Дорстрой» завершило работы по ремонту улицы Советской г. Йошкар-Олы. В результате был заменен бортовой камень вдоль улиц, отремонтированы тротуары, восстановлено покрытие проезжей части и установлены водоотводные лотки, оборудовано пешеходное ограждение и нанесена горизонтальная дорожная разметка.

На дорогах республики завершены работы по ремонту автомобильных дорог, предусмотренные в 2021 году, общей протяженностью 113 км. Это участки таких дорог, как Одобеляк — Куженер — Параньга в Куженерском районе, Помары — Коркатово на участке в Волжском районе, Морки — Уньжинский в Моркинском районе,



Йошкар-Ола — Уржум в Сернурском районе, Алексеевский — Средний Кадам — Пектубаево в Советском районе, Оршанка — Пектубаево — Новый Торъял в Новоторьяльском районе, Йошкар-Ола — Уржум в Советском и Сернурском районах. Кроме того, с опережением завершены работы на объектах 2022 года. Это трассы Азаново — Петяково — Ключевая в Медведевском районе, Елеево — Мари-Турек — Лопово в Параньгинском и Мари-Турекском районах, Куженер — Токтайбеяк в Куженерском районе, Параньга — Уньжинский в Параньгинском районе, Ургакш — Ронга — Морки в Моркинском районе. Всего же в 2021 году предприятие отремонтировало 156 км дорог.

Новые технологии

— В связи с утверждением и введением в действие новых национальных стандартов на асфальтобетонные смеси, которые заменили устаревшие ГОСТы, производство асфальта сегодня ведется по новой технологии. Это не предполагает добавление какого-то волшебного ингредиента. Асфальт состоит из тех же компонентов, но их пропорции будут подобраны совершенно по-другому. Рациональный подбор составляющих асфальтобетонной смеси с учетом климатических условий, нагрузки, геологических изысканий и других решает две характерные для



дорог проблемы. Это постоянная деформация, которая является следствием недостаточной прочности асфальтобетона на сдвиг при высоких температурах, и низкотемпературные разрушения, образующиеся, когда асфальтобетонное покрытие сжимается, а растягивающее напряжение превышает прочность на растяжение. Также активно применяются перегружатели асфальтобетонной смеси. Первым и одним из главных достоинств этой технологии является то, что перед укладкой в асфальтобетонной смеси устраняется разделение отдельных ее частей по температуре и гранулометрическому составу, и смесь, подаваемая в асфальтоукладчик, становится однородной. За счет использования перегружателей увеличиваются ровность и однородность дорожного покрытия, оно приобретает одинаковую плотность по всей площади и, как следствие, возрастает его долговечность. Увеличивается гарантированный межремонтный период, сокращаются объемы работ по техническому обслуживанию дороги.

На участках автомобильных дорог со значительными разрушениями была применена технология холодной регенерации. Суть технологии заключается в измельчении и перемешивании существующего асфальтобетонного покрытия и слоя нижележащего

материала с добавлением связующих материалов (в их роли могут выступать битумная эмульсия, цемент) с целью получения прочного однородного дорожного основания. На это основание впоследствии укладывается новое асфальтобетонное покрытие.

В результате получается дорога с улучшенными физико-механическими характеристиками.

В связи с увеличением объемов работ по регенерации и фрезерованию в 2019 году дополнительно были приобретены ресайклер Wirtgen WR200 и дорожная фреза Wirtgen W200. Системы тонкой настройки ресайклера позволяют достигать высокого качества смешивания компонентов в правильной пропорции, что является залогом качественного выполнения работ.

Предприятие динамично развивается. Так, в 2020 году приобретен дробильно-сортировочный комплекс. В связи с тем, что в составе асфальтобетонов необходимо наличие щебня различных фракций, нашей организации приходится закупать их у поставщиков из других регионов с доставкой по железной дороге. Причем очень часто приходится ждать отгрузки именно нужной фракции щебня, отсутствие которой может негативно отразиться на сроках выполнения работ. Наличие данного комплекса позволит увеличить

производительность, повысить качество выпускаемого асфальтобетона, а также сократить сроки выполнения работ.

Развитие неизбежно

— В течение последних нескольких лет на предприятии ведется модернизация асфальтобетонных заводов, техническое перевооружение сети газопотребления, а также техническое перевооружение площадок асфальтобетонных заводов. В числе текущих задач — переход на микропроцессорную систему управления и усовершенствование системы разогрева битума.

С увеличением количества ремонтных работ требуется замена асфальтобетонных заводов на более современные, производительные. Самый производительный завод расположен на 16-м км автомобильной дороги Йошкар-Ола — Зеленодольск. В настоящее время ведется строительство завода на северо-востоке республики, в пос. Сернуре. На сегодняшний день на предприятии трудится более 1000 человек. Активно внедряются передовые технологии производства работ, применяются новые материалы, приобретается высокопроизводительная техника. Подготовка специалистов-дорожников должна быть очень высокой, чтобы идти в ногу со временем. Меня очень радует, что предприятие развивается, наш коллектив занят работой круглогодично. Мы своевременно платим все налоги и не имеем задержек с выплатой заработной платы. Молодые люди, которые решат работать в дорожностроительной отрасли, получат стабильную работу и большое будущее. Даже в период пандемии мы не останавливали производство, так как наше предприятие относится к жизненно необходимому. И это для всех нас важный фактор мотивации, стимул роста и дальнейшего развития. Ведь своим трудом мы вносим существенную лепту в благосостояние и комфорт жителей республики.

Новые дороги к новым горизонтам

Уже более 70 лет АО «Марийскавтодор» качественно строит и совершенствует автодороги

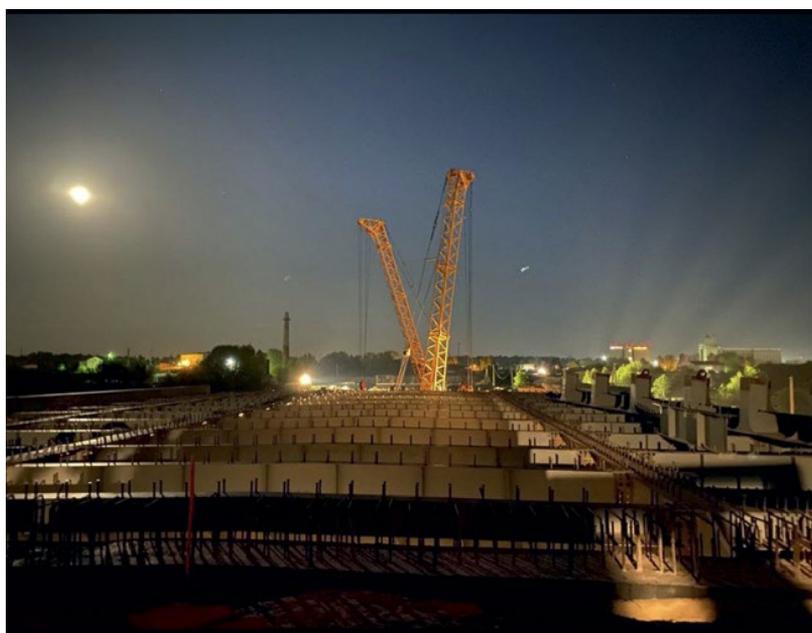
Добротное дорожное покрытие без единого изъяна – это не только условие приятного передвижения по автомобильной дороге, но и, что более важно, неотъемлемое правило безопасности участников дорожного движения. О том, как в Республике Марий Эл осуществляется качественное обустройство автодорог регионального и федерального значения, в интервью «Вестнику» рассказал руководитель АО «Марийскавтодор» Евгений Козырев.

Евгений Козырев



Евгений Владимирович, расскажите, какие приоритетные проекты реализованы предприятием в минувшем году и какие глобальные цели запланированы на 2022 год?

В 2021 году АО «Марийскавтодор» реализовано немало значимых объектов. В минувшем году компания выиграла аукцион на выполнение работ «Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-176 «Вятка» Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар на участке км 31+500 – км 40+500, Республика Марий Эл» общей сметной стоимостью более 990 млн рублей. По итогу завершения строительно-монтажных работ эта дорога будет реконструирована из двухполосной в четырехполосную. Продолжаются работы на объекте «Строительство магистральной улицы в створе улицы Кирова и улицы Строителей в г. Йошкар-Оле». Проект крайне важен для города, поскольку построенная дорога разгрузит в часы пик центральную улицу города – Ленинский проспект. Кроме того, значительный объем работ, в том числе устройство защитных слоев и капитальный ремонт, мы выполняем на трассах федерального значения Республики Марий

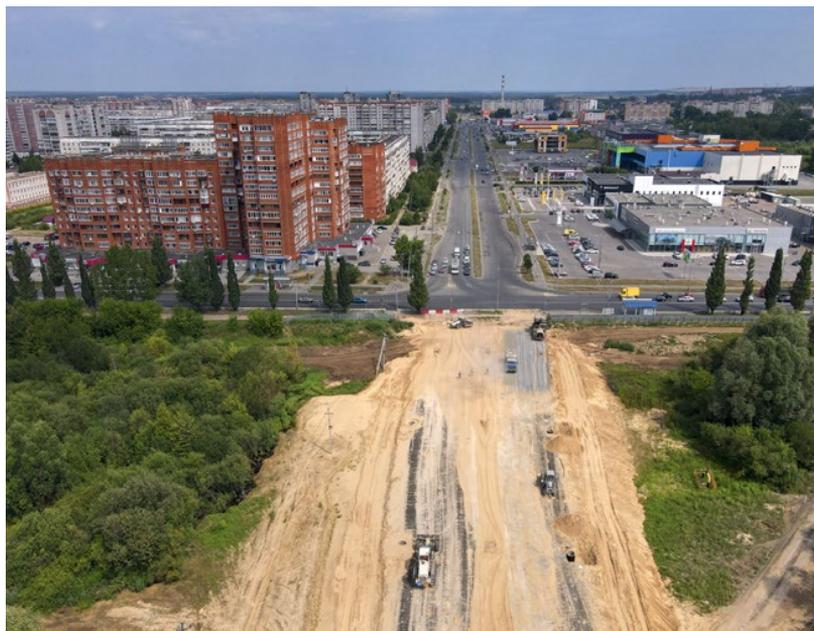


Эл: А-295, Р-176, Р-177. Общая стоимость работ по ремонту только федеральных дорог составила более 2 млрд рублей, ремонт проводился на 107 км федеральных дорог. Помимо этого, компанией завершены строительно-монтажные работы и введены в эксплуатацию объекты «Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-22 «Каспий», автомобильная дорога М-4 «Дон» – Тамбов – Волгоград – Астрахань на участке км 1205+160 км – км 1212+000, в Республике Калмыкия». В непростом 2021 году АО «Марийскавтодор» увеличило объемы выполнения работ в два раза по сравнению с предыдущим годом. Только спланированный в декабре 2021 года объем работ на будущий

год составил 3,5 млрд рублей. И наши планы растут.

Чтобы выполнять строительно-монтажные работы на таких сложных объектах, необходимы современные средства спецтехники. Какими из них компания обеспечена на сегодняшний день и были ли внедрены новые технические средства в работу в минувшем году?

С 2021 года в регионе на объекте «Капитальный ремонт автомобильной дороги Р-176 «Вятка» Чебоксары – Йошкар-Ола – Киров – Сыктывкар на участке км 31+500 – км 40+500» согласно проектно-сметной документации компания начала применять технологию по стабилизации грунта. Это ценно тем, что



усиливается конструкция дорожной одежды, тем самым повышаются дорожно-эксплуатационные характеристики. Такая дорога будет дольше служить людям. Нашей компанией приобретен ресайклер фирмы Caterpillar, который выполняет работы по стабилизации грунтов и холодной регенерации устаревших асфальтобетонных покрытий. Данная технология позволяет выполнять весь комплекс работ на месте.

Мы нацелены на выполнение работ собственными силами, поэтому привлечение сторонних подрядчиков осуществляется только на непрофильные виды работ. Поэтому на сегодняшний день мы обеспечены всей необходимой собственной техникой для выполнения работ. Это фрезы и асфальтоукладчики, грейдеры и катки, экскаваторы и бульдозеры, погрузчики, автосамосвалы и навесное оборудование. Всего в организации более 130 единиц техники.

В 2021 году компанией приобретен первоклассный автогрейдер John Deere, оборудованный системой 3D-нивелирования, несколько современных погрузчиков JCB, Volvo и New Holland, катки Дунарас, а также автогудронатор и цементораспределитель.

Мы ежегодно совершенствуем парк авто- и спецтехники. Новая спецтехника более технологична, проще в управлении и более производительна по сравнению с устаревшей.

В октябре 2021 года специалисты «Марийскавтодора» приняли участие в чемпионате «Лучший по профессии» среди предприятий дорожно-строительной отрасли и одержали победу в ряде номинаций. Расскажите подробнее о чемпионате и его влиянии на повышение престижа рабочих специальностей для молодежи.

Чемпионат по профессиональному мастерству в дорожной области «Лучший по профессии» организован нашим предприятием в конце октября 2021 года. В качестве площадки соревнований был выбран объект строительства магистрали в створе ул. Кирова и ул. Строителей в Йошкар-Оле. Кроме представителей принимающей стороны, то есть АО «Марийскавтодор», в нем приняли участие подрядчики домашнего региона, а также наши гости из Татарстана, Башкортостана и Чувашии. Свое профессиональное мастерство продемонстрировали машинисты экскаватора, погрузчика, автогрейдера и грузового автомобиля. Мероприятие высоко оценил министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Марий Эл Александр Герасименко. Судейство чемпионата осуществляли инженерно-технические работники каждой из команд-участников, преподавательский состав Автодорожного техникума Республики Марий Эл, а также представители

организаций-производителей спецтехники: ООО «Ферронордик машины» и компания «Альфаскан». Команда-победитель была определена подсчетом баллов индивидуального зачета каждого специалиста. Наши ребята заняли первые места в трех из четырех номинаций. То есть наша команда одержала безоговорочную победу! Что примечательно, победителем соревнований между водителями экскаватора-погрузчика стал водитель АО «Марийскавтодор», опыт работы на погрузчике которого составляет всего один год. Подобные мероприятия — это возможность совершенствовать профессиональное мастерство, пробовать свои навыки на самой современной дорожной технике и, конечно, площадка для обмена опытом с коллегами.

К слову, коллектив АО «Марийскавтодор» состоит преимущественно из молодежи. Это специалисты ПТО, дорожные рабочие, мастера участков, геодезисты — вчерашние выпускники вузов. Мы готовы и рады делиться опытом, обучать молодые кадры, которые ждем для принятия в наш коллектив.

АО «Марийскавтодор» ведет летопись своей деятельности уже более 70 лет. Скажите, за столь богатую историю предприятия была ли возможность расширить географию деятельности и выйти на рынок автодорожного строительства за пределы Республики Марий Эл?

В 2019 году наше предприятие стало победителем аукциона «Ремонт автомобильной дороги Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М-4 «Дон» — Тамбов — Волгоград — Астрахань на участке км 1205+160 — км 1212+000, в Республике Калмыкия». Это объект капитального ремонта стоимостью 362 млн рублей. В 2021 году объект введен в эксплуатацию. Для компании это первый опыт работы на столь далеком от домашнего региона объекте. Однако данный опыт является для нас значимым, так как позволил в полной мере оценить потенциал предприятия.

Из пункта А в пункт Б

За 47 лет работы предприятие возвело свыше 250 мостов в разных регионах России

ГУКП РМЭ «Мостремстрой» было создано в 1974 году. Учредителями предприятия является Министерство транспорта и дорожного хозяйства и Министерство государственного имущества Республики Марий Эл. Сегодня предприятие динамично развивается, решает важные для региональной дорожно-транспортной сферы задачи, активно расширяет поле деятельности и успешно справляется с трудностями. Главная задача организации – выйти на новый уровень развития, внедряя современные технологии и совершенствуя материальную базу.

Андрей Лежнин



До начала 70-х годов Республика Марий Эл не имела собственной мостостроительной организации. Но уже в 1974 году с началом бума дорожного строительства в нечерноземной зоне России в структуре «Марийскавтодора» был открыт мостостроительный участок, впоследствии преобразованный в мостостроительное управление, реорганизованное в начале 90-х годов в «Мостремстрой».

Почти полвека предприятие возводит мосты, соединяя транспортным сообщением города и поселки, и не только в родном регионе. За 47 лет работы ГУКП «Мостремстрой» возвело свыше 250 мостов общей протяженностью более 13 тыс. погонных метров в разных регионах страны. Среди них два моста в Карелии, 15 мостов в Кировской области, пять мостов в Нижегородской области, 15 мостов в Татарстане, три моста в Чувашии и более 210 в Республике Марий Эл.

Сегодня предприятие решает широкий спектр задач. Основные направления деятельности — это строительство, реконструкция,



ремонт мостов и путепроводов. «Мостремстрой» выполняет полный комплекс строительно-монтажных работ общего назначения, а также осуществляет производство железобетонных конструкций, товарного бетона и раствора. Предприятие является членом саморегулируемой организации НП «Гильдия строителей Республики Марий Эл».

Крепкий базис. Благодаря наличию у предприятия собственной производственной базы, площадь которой составляет 27 тыс. кв. метров, а также всех необходимых механизмов, оборудования и специализированной техники, ему удалось выжить в непростой

период 90-х годов.

В настоящее время на территории базы располагается 18 объектов капитального строительства. Автопарк предприятия насчитывает более 40 единиц различной техники. Это автомобильные краны, автобетоносмесители, сваебойные установки, самосвалы, седельные тягачи, бульдозеры, погрузчики, компрессоры, транспортные средства для перевозки людей, спецмашины для осмотра и ремонта мостов и прочее. Строительство искусственных сооружений любой сложности и сооружений гражданского назначения также осуществлялось благодаря наличию у предприятия собственного полигона

Текст: Валерия Якимова



железобетонных конструкций. Его площадь — 44,5 тыс. кв. метров. В год полигон способен выдавать до 12 тыс. куб. метров сборного железобетона и 4 тыс. куб. метров товарного бетона. В 2011 году при поддержке Правительства Республики Марий Эл на территории полигона ЖБК построен цех безопалубочного формования плит пустотного настила. Производительность цеха составляет 150 тыс. кв. метров плит в год. Длина выпускаемых плит шириной 1,2 и 1,5 метра может составлять до 9 метров. На предприятии трудится 267 человек. Это грамотные специалисты, многие в профессии не один десяток лет. Особое внимание на производстве уделяется уровню подготовки персонала. Все инженерно-технические работники регулярно проходят повышение квалификации и аттестацию.

Контроль качества. Особое внимание — качеству выполняемых работ и материалов, из которых возводятся мосты. Предприятие имеет собственную строительную лабораторию, что позволяет осуществлять входной контроль качества приобретаемых материалов, а также лабораторный контроль выпускаемой продукции. Самым сложным и крупным объектом в истории предприятия и в целом Республики Марий Эл является

строительство мостового перехода через реку Ветлугу на автомобильной дороге Коротни — Марьино. Этот мост был построен и введен в эксплуатацию в 2005 году взамен 250-метрового понтонного моста с односторонним движением. Протяженность новой современной переправы составила 560 погонных метров, а высота — 18 метров от уровня воды. Новый мост позволил обеспечить бесперебойное транспортное сообщение между столицей Марий Эл, Юринским районом и Нижегородской областью.

В родной столице. Весомую роль сыграл «Мостремстрой» и в обновлении облика столицы республики Йошкар-Олы. Предприятие принимало самое активное участие в строительстве ледовых дворцов, бассейнов, парков, театров, фонтанов, реализации проектов по реконструкции набережных реки Малая Кокшага, спортивных центров, городских проспектов, Кафедрального собора Благовещения Пресвятой Богородицы, других храмов и мечетей, Воскресенского, Гоголевского мостов, а также моста в створе Ленинского проспекта.

Текущие задачи. В конце 2019 г. — начале 2020 г. Министерство государственного

имущества Республики Марий Эл передало на баланс предприятия в оперативное управление 184 моста на автомобильных дорогах республиканского значения. Основная цель — их дальнейшее содержание, ремонт и реконструкция.

С недавнего времени предприятие активно включилось в решение задач, обозначенных в ключевом для дорожно-транспортной отрасли национальном проекте. «В рамках реализации нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» в 2020 году мы осуществили ремонт восьми мостов, — рассказывает директор ГУКП РМЭ «Мостремстрой» **Андрей Лежнин**. — В 2021 году отремонтировано 15 мостов, в том числе два моста в Йошкар-Оле. Среди ключевых задач на ближайшую перспективу в планах предприятия на первом месте стоит значительное наращивание темпов и объемов строительных работ. В 2022-2024 годах по нацпроекту региону выделяется более 4 млрд рублей. Это позволит привести в нормативное состояние более 70 мостов общей протяженностью около 2,9 км.

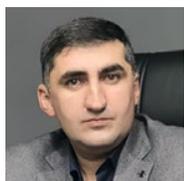
На данном этапе «Мостремстрой» участвует в качестве субподрядной организации в строительстве моста через реку Малая Кокшага в створе магистральной улицы Кирова и улицы Строителей в Йошкар-Оле. Также предприятие выполняет работы по сборке, монтажу и сварке металлоконструкций разворотной эстакады на подъезде к аэропорту Казань в Татарстане. Наше предприятие с энтузиазмом смотрит в будущее. В планах на ближайшие годы обозначены задачи по модернизации парка машин и строительной техники. Конечно, продолжим работу над повышением качества строительства. Также планируем расширение производства на полигоне ЖБК и выпуск мостовых преднапряженных балок длиной до 33 метров, что позволит снизить себестоимость реконструкции мостов за счет уменьшения количества опор. Этот аспект сегодня особенно актуален».

Жителям — пешеходам и водителям!

Дорожно-строительное предприятие «ТИСА» второй год приводит в порядок дороги в городе Йошкар-Оле

Дорожно-строительное предприятие с поэтичным названием «ТИСА» — одна из передовых организаций Республики Марий Эл, осуществляющих свою деятельность в сфере дорожного строительства. Предприятие достаточно молодое, действует с 2019 года, однако уже успело себя зарекомендовать как надежный подрядчик, способный реализовать проект любой сложности точно в срок.

Фрунзик Аракелян



ООО «ТИСА» выполняет широкий спектр работ в сфере дорожного строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта автомобильных дорог. Также компания в качестве субподрядчика осуществляет обслуживание дорог, относящихся к прилегающей территории жилых кварталов столицы республики — г. Йошкар-Олы. Здесь предприятие тесно взаимодействует с управляющими компаниями. Кроме работ по ремонту дорожного покрытия компания проводит работы по очистке дорог от снега. Также предприятие участвовало в качестве субподрядной организации при реализации проектов по ремонту мостов. В 2021 году ООО «ТИСА» занималось укладкой асфальтового покрытия на двух городских мостах.

Важные проекты. В 2021 году компания «ТИСА» реализовала два ключевых проекта дорожного строительства в Йошкар-Оле. Работы проведены в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».



Отремонтировано 1,5 км дороги на улице Суворова и 600 м дороги на улице Эшкинина. «По данным проектам выполнен весь необходимый объем ремонтных работ, мы привели в порядок дорожное покрытие, обустроили дорожную инфраструктуру, — рассказывает *генеральный директор ООО «ТИСА» Фрунзик Аракелян.* — Был фрезерован старый асфальт и уложен новый. Там, где необходимо, положены два слоя асфальта. Заменен бордюрный камень, отремонтированы тротуары. Также установлены дорожные знаки, обустроены газоны. Теперь по этим улицам приятно и проехать на автомобиле, и пешеходам пройти». Предприятие работает

и в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». По этому проекту в 2020 году «ТИСА» выполнила в Йошкар-Оле работы по благоустройству пешеходной зоны на улице Красноармейской.

База позволяет. Предприятие оснащено необходимой материально-технической базой. На вооружении дорожников стоит современная дорожно-строительная техника. Автопарк насчитывает порядка 20 единиц. В собственности компании асфальтоукладчики, грейдеры, катки, самосвалы, гудронаторы, водовозы, тракторы, экскаваторы, бульдозеры, погрузчики и прочие

Текст: Валерия Якимова



технические помощники. Ведь без передового технооружения современное дорожное строительство уже и представить нельзя. Есть на предприятии и собственный асфальтобетонный завод, который полностью обеспечивает нужды производственного процесса. Мощности завода хватает и для поставок асфальтобетона другим строительным предприятиям Йошкар-Олы.

«На ближайшую перспективу мы уже наметили решить ряд важных для предприятия задач, — подчеркивает Фрунзик Аракелян. — Прежде всего в 2022 году планируем установить и запустить новый асфальтобетонный завод, который значительно превзойдет по объемам производимых смесей действующий. Запуск завода запланирован на май 2022 года. Хотя новая линия практически удвоит объемы уже производимой смеси, первый завод также продолжит работать. Есть необходимость в пополнении автопарка — планируем закупить дополнительную дорожную

технику. Минимум еще 10 единиц, что позволит быстро и качественно реализовывать достаточно крупные проекты».

Предприятие «ТИСА» с первых дней особое внимание уделяет качеству работ. На каждом этапе строительства ведется строгий контроль качества, которое было и остается в приоритете для предприятия. «ТИСА» заключает договор с АО «Марий Эл Дорстрой» на осуществление лабораторного контроля качества и материалов, и строительных работ. Как объяснил Фрунзик Аракелян, у «Марий Эл Дорстроя» самая современная лаборатория в республике.

Кадровый резерв. В компании трудится порядка 25 штатных специалистов. При необходимости число сотрудников увеличивается до 40 человек, например, когда реализуется крупный проект или на сезонные работы дополнительно приглашаются специалисты. «Коллектив у нас устоявшийся, — продолжает руководитель предприятия. — В штате есть все

нужные специалисты. В случае необходимости привлекаем еще работников. В этом вопросе тесно взаимодействуем с региональной службой занятости населения. Большой опыт работы и у нашего ИТР-состава, на нем держится весь производственный процесс. Это и главный инженер предприятия Дмитрий Дунаев, высококвалифицированный специалист, настоящий профессионал. И начальник производственно-технического отдела Елена Деминцева. Активно приглашаем на работу молодежь, стараемся обучить всем премудростям профессии молодую смену. Кстати, в целом коллектив у нас достаточно молодой, энергичный и целеустремленный. Средний возраст работников — 35 лет. С таким коллективом можно строить планы и на ближайшую, и на долгосрочную перспективу. А планов у нас много. Во-первых, в будущем мы откроем собственную лабораторию. Также есть планы по освоению нового направления — это обслуживание городских автомобильных дорог. Здесь мы видим большой потенциал для развития, так как у нас есть необходимая материально-техническая база, техника и даже накоплен некоторый опыт. В планах — модернизация ряда наших направлений. Например, усовершенствование работы битумного хозяйства, что продиктовано экономической целесообразностью. Также мы планируем увеличить объемы хранения битумной продукции. А после того как мы запустим новый асфальтобетонный завод, возможно, встанет вопрос о переоборудовании линии по изготовлению битумной эмульсии. Это задачи не на один год, тем не менее идеи по их реализации мы обдумываем уже сегодня. И, конечно, мы продолжим работать в рамках нацпроектов. В 2022-м, а также в 2023 году есть планы по реализации ряда важных для йошкаринцев проектов по ремонту городских улиц».



В ОДНО

Онлайн-конференции — высокоэффективный

ВРЕМЯ

интерактивный формат коммуникации

В ОДНОМ

от департамента конгрессных мероприятий

МЕСТЕ

международного холдинга «ЕвроМедиа»

Охватываемые темы:

инвестиции | инфраструктура | строительство | АПК | жилищно-коммунальное хозяйство | транспортный комплекс | образование | здравоохранение | социальная защита населения.



zoom

Преимущества:

высокая степень интерактивности | широкий географический охват | значительная экономия времени и средств | возможность рассказать о своем опыте на нескольких крупных медиаплощадках | оперативное получение обратной связи | способ наладить новые деловые контакты.



Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

info@ideuromedia.ru

ранее изолированных районов Северной столицы, привлечь новые инвестиции. Если говорить о косвенных, но не менее интересных аспектах, то в точках наиболее живописных панорам на морские участки и мосты ЗСД значительно выросла туристическая активность и начали появляться новые коммерческие и жилые проекты.



Мария Николаева, глава архитектурного бюро MAD Architects:

— Эффективность работы подземки зависит от темпов прокладки новых станций и скорости наращивания количества подвижного состава. Динамика обоих процессов в Москве в последние годы стабильно растет, фиксируя рекорд за рекордом. Впрочем, метрополитен, как и остальные компоненты инфраструктуры мегаполиса, нельзя отделять от транспортной структуры в целом. Его развитие необходимо синхронизировать с изменением структуры городской ткани, все новые ветки и станции сооружать параллельно с расширением остальных каналов общественного транспорта, оборудованием перехватывающих парковок, улучшением дорожной сети.

Метрополитен является важной частью системы реагирования на девелопмент жилья коммерческой недвижимости, общественных пространств. Он позволяет связывать общим каркасом, избежать изоляции новых районов. Когда городская ткань обновляется, то удлиняются и усложняются маршруты передвижения вдоль нее, а мегаполису становится как бы тесно в старом метро.

В данном контексте важность развития Большой кольцевой линии метро Москвы сложно переоценить. Эта часть подземной трассы не только тесно интегрируется в действующую транспортную структуру города, но и значительно улучшает логистику перемещения миллионов человек. БКЛ позволит москвичам сократить путь до работы, разгрузит радиальные направления, предоставит удобный доступ к метрополитену

районам, ранее оторванным от него. В столице ежедневно сотни тысяч пассажиров преодолевают путь в центр до старого кольца, чтобы сделать двойную пересадку и лишь затем добраться до нужной станции на одной из радиальных веток. БКЛ же решит эту проблему, соединив уже функционирующие и будущие радиальные линии, обеспечив порядка 30 минут экономии времени от каждой поездки.

Нельзя забывать и о том, что БКЛ — наиболее масштабный проект в сфере подземного транспорта не только в России, но и во всем мире. Долгие годы лидерство в данном контексте удерживала Пекинская кольцевая линия, протяженность которой составляет около 57 км. Длина нового московского кольца с 31 станцией и 3 полноценными электродепо составит более 71 км. Помимо позитивного влияния на инфраструктуру столь крупный и сложный проект позволит создать дополнительные рабочие места, отработать новые технологии, получить бесценный инженерный и логистический опыт, который затем можно применить в других городах России.



Эрик Валеев, глава архитектурного бюро IQ:

— В перечень ключевых инфраструктурных кейсов, помимо мостов, тоннелей, автомобильных магистралей, входят и девелоперские проекты, направленные на комплексную модернизацию городских территорий. Например, создание многофункциональных кластеров позволяет полностью перенастроить взаимосвязи различных районов, обновить функциональные и транспортные связи, провести техническое переоснащение муниципалитетов и в целом простимулировать обновление городской ткани.

Интересным примером в данном контексте является проект межвузовского IT-кампуса в Нижнем Новгороде, который в этом году получил зеленый свет на федеральном уровне. Строительство

кампуса общей площадью 300 га позволит сформировать инфраструктуру для обучения и работы талантливой молодежи со всей страны. Всего через 10 лет кампус станет частью большого квартала высоких технологий «1221», который расположится в центре города.

Территория квартала сложится как многослойная структура с системами альтернативного общественного транспорта, инклюзивной средой, современными решениями для маломобильных групп, детскими садами 5-минутной доступности. Проект предусматривает тотальную автоматизацию новых объектов, а около 100 тыс. «умных» датчиков и устройств IoT в связке с голосовой системой управления сервисами позволяют сформировать высокоэффективную цифровую среду.

Реализация проекта поможет значительно разгрузить транспортную сеть Нижнего Новгорода и создать новые точки концентрации деловой, общественной и образовательной активностей. В основе градостроительного принципа заложена идея полицентричности и организации тесных взаимосвязей между жилыми, учебными, рабочими и рекреационными зонами. Территории под застройку распределены между двумя площадками в районе метромоста и рядом с ННГУ имени Лобачевского. Суммарная площадь всех объектов составит более 200 тыс. кв. метров. Кроме того, внутри появится почти 3,5 гектара современных парковых пространств. Долгие годы многие региональные центры развивались в системе координат, заданной еще в прошлом веке, но важно понимать, что заикливание на одной модели приводит к кризисным явлениям. Показательными примерами в данном контексте можно назвать деловые кварталы в Детройте и Питтсбурге в США, которые обслуживали исключительно нужды автомобильной промышленности и оказались невостребованными в условиях изменившейся конъюнктуры.

Строительство многофункциональных кластеров может создать возможности для перезапуска экономики многих российских городов. Такие комплексные проекты позволяют обеспечивать новые районы рабочими местами и привлекать бизнес в регионы. Подобные кейсы, с одной стороны, задают необходимый вектор развития экономики и социальной среды, а с другой, объективно улучшают инфраструктуру, запуская цепную реакцию модернизации смежных земель. ||

На страже качества и безопасности

Обеспечение долговечности дорог с применением ресурсосберегающих технологий

На протяжении 20 лет ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» следит за транспортно-эксплуатационным состоянием федеральных автодорог и искусственных сооружений на них в Татарстане, Чувашии, Марий Эл и в Ульяновской области. В ведении организации 2300 км федеральных автодорог, 318 мостов и 2268 водопропускных труб. Начальник управления Илдар Мингазов рассказал «Вестнику» об основных объектах и применении инновационных технологий.



Илдар Мингазов



В приоритете — безопасные дороги.

Протяженность сети автодорог общего пользования федерального значения, которые находятся в ведении ФКУ «Волго-Вятскуправтдор», составляет 2300 км. Их строительство и реконструкция ведется в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Управление выступает также в качестве госзаказчика работ по их текущему содержанию и плановому ремонту. Высокое качество строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автодорог достигается с помощью прогрессивных и ресурсосберегающих технологий, таких как фрезерование дорожных покрытий; регенерация дорожной одежды методом холодного и горячего ресайклинга; применение асфальтобетонных смесей, подобранных по методу объемного проектирования в соответствии с требованиями новых ГОСТов; 3D-системы при ремонтных работах; санация трещин мастикой; ликвидация скользкости на дорогах с применением чистой соли, рассолов и песчано-соляной смеси высокой концентрации. Продолжается работа по внедрению технологий информационного моделирования. Подключение новых участников к проекту на любой стадии в период всего жизненного цикла объекта

Текст: Лия Гильмутдинова



происходит оперативно и без потери актуальной информации, что сокращает расходы на содержание объекта, начиная уже на этапе его строительства или реконструкции.

Масштаб имеет значение! «В этом году работы по строительству и реконструкции велись на 7 участках, 5 из которых на трассе М-7. Например, строительство мостового перехода через реку Сура на 582-м км трассы М-7 «Волга» длиной 2416 метров. Длина русловой части моста составит 450 метров. В состав мостового перехода входят правобережная и левобережная эстакады и транспортная развязка в разных уровнях. Завершить строительство мостового перехода планируется в 2024 году», — рассказывает

Илдар Мингазов. В 2023 году после реконструкции будет введен в эксплуатацию расширенный участок дороги с 637-го по 643-й км в Чувашии. По завершении работ участок автодороги будет соответствовать IБ категории. С опережением графика ведутся работы по реконструкции участка с 735-го по 75-й км трассы М-7 от границы Чувашии до д. Исаково в Зеленодольском районе Татарстана. Для распределения транспортных потоков на участке возводят шесть новых путепроводов. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2022 год. Один из наиболее важных участков трассы М-7 в Татарстане — реконструкция мостового перехода через реку Свиягу. За два года был построен соответствующий всем нормативным требованиям мост длиной 390 метров

с подходами к нему протяженностью около 7 км. Искусственное сооружение выполнено из современных материалов и способно выдержать нагрузку более 100 тонн.

Сейчас мостостроители приступили к капремонту существующего моста. Также возводят два надземных пешеходных перехода возле н.п. Исаково и Гаврилково. В 2023 году запланирован ввод в эксплуатацию данного объекта. «Еще один масштабный проект реконструкции, ввод которого намечен на 2023 год, — подъезд к аэропорту «Казань». В ходе реконструкции автодорогик воздушной гавани ведется строительство двух новых полос и разворотной эстакады в районе примыкания на выставочный комплекс «Казань Экспо», строительство пу-



тепровода в составе существующей транспортной развязки и двух подземных пешеходных переходов между селами Большие и Малые Кабаны и выставочного комплекса. Проект выполнен на 45%. Работы на данном объекте были начаты лишь в октябре 2020 года. Основные работы планируется завершить в 2022 году», — отмечает начальник управления.

В 2021 году «Волго-Вятскуправтодор» приступил к реализации скоростного транспортного маршрута Казань — Екатеринбург. В границах Татарстана войдет три участка: два отрезка трассы М-7 «Волга» с 858-го по 987-й км и с 1070-го по 1166-й км, а также перспективный участок строительства обхода Нижнекамска и Набережных Челнов. На первом участке проезд

будет обеспечен по четырем полосам движения со скоростью 90 км/ч. Для соответствия требованиям скоростного маршрута на данном отрезке планируется строительство 22 надземных пешеходных переходов. Далее скоростной маршрут пройдет по новой дороге вблизи крупнейшего промышленного Камского кластера и в обход Набережных Челнов. Также в составе объекта — строительство моста через реку Каму. Прогнозируемая интенсивность движения на будущем участке — более 20 тыс. автомобилей в сутки. В ходе работ запланировано строительство четырехполосной автодороги IБ категории, двух транспортных развязок — возле с. Шингальчи (км 36) и на пересечении с региональной дорогой Набережные Челны — Альметьевск (км 55), а также



двух путепроводов. Также предстоит построить 8 мостов, в том числе через Аланку, Авлашку, Тимерсу. Для обеспечения безопасности движения на транспортных развязках установят электроосвещение, для исключения выездов на встречную полосу транспортные потоки разделат металлическим двухсторонним барьерным ограждением. Возле н.п. Сарсаз-Бли, Шингальчи, Керекес установят шумозащитные экраны протяженностью 5,4 км. Завершить строительство участка автодороги планируется к октябрю 2024 года. В рамках проекта планируется строительство трех транспортных развязок, трех путепроводов и моста через реку Челну. Последний участок, который войдет в состав скоростного транспортного

маршрута Казань — Екатеринбург на территории республики, — отрезок трассы М-7 с 1070-го по 1166-й км. Он соответствует II и III категориям с двумя полосами движения.

Ресурсосберегающие технологии на дорогах.

«В 2021 году мы отремонтировали 334 км федеральных автодорог, 54,6 км из которых — капитально, — продолжает Илдар Мингазов. — Наше учреждение планомерно ведет работу по расширению проезжей части с двух до четырех полос движения с установкой осевого барьерного ограждения в рамках работ по капремонту, что позволяет обеспечить увеличение пропускной способности на наиболее загруженных участках и тем самым исключить ДТП. Кроме того, управление реализует программу работ, направленную на повышение безопасности дорожного движения, ликвидируя места концентрации ДТП, предусматривая строительство надземных пешеходных переходов, устройство электроосвещения и установку барьерного ограждения. Так, на трассе М-7 «Волга» возвели три надземных пешеходных перехода: два в Чувашии возле д. Сидуккасы (618-й км) и с. Ахманеи (619-й км) трассы М-7 Моргаушского района, один — в границах г. Набережные Челны (1043-й км). Надеемся, что наши пешеходные переходы будут полезными для жителей и удобными для маломобильных граждан. На объектах смонтировали подъемные платформы, для слабовидящих пешеходов — тактильно-рельефные наземные указатели. Для удобства и безопасности участников дорожного движения в этом сезоне завершили устройство электроосвещения на северной объездной дороге Казани общей протяженностью 30 км. Всего установили более 1,4 тыс. оцинкованных опор и смонтировали почти 3 тыс. светодиодных светильников общей протяженностью 30,3 км. Индекс светопередачи таких светильников в три раза выше, чем у классических осветительных приборов, что позволяет в разы увеличить видимость автодороги в темное время суток при меньшей нагрузке на зрение. Безопасность дорог, удобство для жителей и долговечность конструкций — три основных принципа деятельности ФКУ «Волго-Вятскуправтодор». Ведь дороги, словно артерии, в которых не должно образовываться бляшек».

Дороги в будущее

В Татарстане реализуются масштабные проекты по ремонту и реконструкции республиканских автотрасс

ОАО «Каздорстрой» ведет свою историю с 1956 года и за годы работы успело накопить огромный опыт, заработав репутацию надежного и качественно работающего предприятия. В новейшую историю страны «Каздорстрой» вписал себя успешной работой над объектами к тысячелетию города Казани, Универсиаде, чемпионату мира по футболу 2018 года, национальному чемпионату WorldSkills и многим другим. И по сей день предприятие занимается реконструкцией и капитальным ремонтом важнейших для всей страны объектов, таких как федеральная трасса М-7 Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.



ОАО «Каздорстрой» — одна из крупнейших, динамично развивающихся дорожно-строительных организаций Республики Татарстан. Свою историю предприятие ведет с 23 июля 1956 года, когда приказом «Главдорстроя» СССР было организовано Управление строительства №11, впоследствии преобразованное в трест «Каздорстрой». В 1993 году трест стал акционерным обществом — ОАО «Каздорстрой». Профиль деятельности компании — комплексное строительство и реконструкция, а также техобслуживание автодорог разных категорий и любой сложности с асфальтобетонным покрытием, строительство взлетно-посадочных полос и аэродромов. В портфеле

объектов, построенных предприятием, — аэропорты в Кирове, Ижевске, Казани и Набережных Челнах. С 2019 года ОАО «Каздорстрой» входит в список системообразующих предприятий Республики Татарстан.

Работой обеспечены. Сейчас важнейший проект для «Каздорстроя» — работа на федеральной автодороге М-7 Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. В процессе реконструкции — три основных участка. Первый проект, стартовавший в 2019 году, — реконструкция более 18 км дороги на участке 735+204 км — 753+400 км, планируется к завершению в 2022 году, а его бюджет составляет 4,7 млрд рублей. Второй — капитальный ремонт более 12 км дороги 812+100 км — 824+970 км,

стартовавший уже в текущем году, с бюджетом 2,3 млрд рублей. Его завершение ожидается в 2023 году. И третий крупный участок, более 12 км в интервале 827+100 км — 840+000 км, также стартовал в 2021 году и будет завершен уже в 2022 году. Его стоимость — 642 млн рублей. Помимо работы на М-7, реализуются и другие важные проекты на территории Республики Татарстан. В 2021 году завершена реконструкция 5 км автомобильной дороги Казань – Шемордан на участке км 16+200 км — 21+977 км в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. Эта дорога — один из основных выездов из Казани, благодаря которому сейчас обеспечен проезд без заторов в пригород с населением более 80 тыс. человек. Работы стартовали

в 2020 году, общий бюджет проекта составляет 2,09 млрд рублей. В рамках проекта «Безопасные и качественные дороги» «Каздорстрой» провел реконструкцию Большого Казанского кольца от моста через Казанку до улицы Ломжинской, а также реконструкцию Кировской дамбы (проекты завершены в 2020 и 2018 годах соответственно).

Технологичность — залог успешной реализации проекта. ОАО «Каздорстрой» располагает широким набором современной дорожно-строительной техники и автотранспорта, уделяет пристальное внимание внедрению прогрессивных технологий, современных материалов при строительстве и реконструкции дорог и искусственных сооружений, что позволяет добиваться соответствия международным стандартам. Развитию материально-технической базы уделяется огромное внимание. Так, в 2009 году был приобретен и запущен асфальтобетонный завод фирмы Benninghoven TBA 2000 (Германия), дополнительно в 2019 году введен в эксплуатацию завод Magini TOP TOWER 3000 производства Италии. Эти установки представляют собой экологически чистое, высокоточное производство, управление которым благодаря высокой степени автоматизации может осуществляться всего тремя операторами на каждом заводе в смену. Производительность заводов составляет 430 тонн асфальта в час. Мощности заводов достаточно для обеспечения потребностей предприятия. Новые заводы производят смеси всех марок и типов с различными добавками и модификаторами. Для устройства покрытий применяются такие высокопроизводительные машины и механизмы, как асфальтоукладчики Vogele и Volvo, оснащенные автоматической системой обеспечения ровности толщины, уклона покрытия, оптимальной плотности. Ремонт покрытий осуществляют с применением высокопроизводительных дорожных фрез Wirtgen. Бетонукладочный комплекс Vogele обеспечивает качество уплотнения и увеличивает скорость укладки. Новые передовые материалы, такие как геосетка Hatelit, геосетка ССНП «Хайвей», «АРМ Дор 100», позволяют увеличить срок службы дорожного полотна. Устройство конструктивных слоев дорожных одежд производится с применением современной укладывающей

и уплотняющей техники, оснащенной системой 3D-нивелирования на основе роботизированного тахеометра, позволяющего добиваться точности укладки <5 мм, а также ультразвуковой системой нивелирования MOBA, Multiplex и системой контроля над уплотнением. ОАО «Каздорстрой» одним из первых в Татарстане начало использование ресайклера немецкой фирмы Wirtgen, с помощью которого можно производить холодную регенерацию дорожных одежд, с применением вспененного битума. Данный вид работ позволяет усиливать существующую дорожную одежду путем перемешивания и добавления в нее битума. Дозировка битума и воды подбирается в специальной лабораторной установке WLB-10.

«Благодаря этим мероприятиям коэффи-



циент износа производственных фондов в среднем сейчас составляет 30%, — говорит **Ильдар Ярулин, генеральный директор предприятия.** — Все эти работы по внедрению новой техники и технологий позволили повысить качество и увеличить объем выполненных строительных работ». Для осуществления лабораторного контроля на объектах строительства и контроля качества поступающих материалов и выпускаемой продукции работает аттестованная и аккредитованная центральная дорожно-строительная испытательная лаборатория, укомплектованная современным оборудованием и квалифицированным персоналом. Она оперативно и непрерывно контролирует качество поступающих стройматериалов и выполняемых работ.

Социальный аспект. Коллектив ОАО «Каздорстрой» — 650 человек, из которых порядка 150 — работники инженерно-технических служб. Это профессионалы высокого класса, которым по плечу работа на объектах любой сложности.

ОАО «Каздорстрой» имеет устойчивую репутацию социально ответственного предприятия. За последние три года сумма средств, направленная на социальные нужды, составила более 30 млн рублей. Социальные выплаты направлялись для помощи пенсионерам и ветеранам войны и труда, женщинам, находящимся в отпусках по уходу за ребенком, на детские подарки, лечение и медицинские осмотры работников, на приобретение жилья, на улучшение условий труда,

Завершена реконструкция в 2021 году 5 км автомобильной дороги Казань — Шемордан.

на благотворительную помощь медицинским, спортивным, религиозным и другим социальным организациям Казани. Предприятие также оказывает поддержку школе в Зеленодольском районе: здесь был обновлен инвентарь и отремонтирован спортзал. Также в районе построена спортивная площадка и отремонтирован парк Победы.

95 лет по главной дороге

Более 95 лет Урванское ДРСУ занимается дорожным строительством в Кавказском регионе

Почти век ООО «Урванское ДРСУ» занимается строительством и ремонтом автомобильных дорог, мостов, промышленных и социальных объектов в Кабардино-Балкарии. Сегодня предприятие является флагманом дорожно-строительной отрасли республики. На его счету сотни километров приведенных в порядок дорог, включая сложные горные участки. Приоритетом в работе всегда было и остается высокое качество строительных работ, что отмечает и генеральный директор ООО «Урванское ДРСУ» Артур Маиров. В этом и есть секрет многолетнего успеха предприятия.

Артур Маиров



Урванское ДРСУ — одно из старейших предприятий отрасли, которое стояло у истоков главных дорожных преобразований КБР. Через четыре года организация отметит свой вековой юбилей. Для руководства управления и всего коллектива предприятия это особый повод для гордости.

В 1926 году в Кабардино-Балкарии был создан небольшой дорожный участок, который перерос со временем в солидное дорожно-строительное предприятие, где сегодня работают опытные профессионалы и где одно из лучших в регионе оснащение и самая передовая техника. «Наличие современной дорожно-строительной техники позволяет нам одновременно реализовывать сразу несколько проектов, — рассказывает генеральный директор ООО «Урванское ДРСУ» Артур Маиров. — Для обеспечения нужд предприятия собственными расходными материалами у нас действуют три асфальтовых завода, есть гравийный карьер. В 2021 году установили новую дробильно-сортировочную установку (ДСУ), которая позволяет производить материал в соответствии с европейскими стандартами. Регулярно проводим модернизацию парка строительной техники и транспорта, закупает новое оборудование. Без современного



оснащения представить работу дорожно-строительного предприятия невозможно. Технологии — это уже не вопрос будущего, а настоящего. Мы всегда стараемся быть в курсе всего, что предлагает современный рынок, какие технологии появляются, что помогает усовершенствовать процесс и повысить качество и прочность дорожного покрытия».

Руководить дорожным строительством, да и строительством вообще, — дело нехитрое, как покажется на первый взгляд. Но это только на первый взгляд! На самом деле дорожное предприятие — это сложный и крайне ответственный процесс. Тем не менее, даже несмотря на нынешние непростые экономические условия, Артур Маиров успешно справляется с поставленными

задачами, умело руководит предприятием. В любых начинаниях, будь то модернизация материальной базы или реализация сложного объекта, его поддерживает весь сплоченный и дружный коллектив ДРСУ.

Расширяя горизонты. На счету компании сотни реализованных проектов дорожного строительства, возведения промышленных и социальных объектов. ДРСУ всегда на высоком уровне ведет строительство, реконструкцию, ремонт дорог, что позволяет предприятию из года в год подтверждать имидж опытного и надежного подрядчика, способного реализовать даже самый сложный по техническому решению проект. Предприятие также является активным участником нацпроектов и



республиканских программ, ежегодно воплощая целый ряд проектов качественно и точно в срок. В 2020 году в рамках реализации в регионе нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в нормативное состояние приведено более 120 км дорог. Работы велись на муниципальных дорогах, трассах, связывающих населенные пункты Кабардино-Балкарии. В 2021 году выполнены работы по восстановлению верхних слоев асфальтобетонных покрытий автомобильной дороги федерального значения «Кавказ» к селу Нартан». В конце лета 2021 года завершены ремонтные работы на автомобильной дороге «Прохладный – Эльхотово на участке «18+920 – км 30+950». Также закончен ремонт на объекте «Нарткала – Кахун – Правоурванский км 15+970 – км 18+800», планируется последующее содержание этого участка в течение 2021-2024 годов для нужд Кабардино-Балкарской Республики.

В последние годы Урванское ДРСУ стало активно заниматься возведением социально значимых для республики объектов. Одним из таких стал открытый в 2020 году в Тереке детский сад.

Это современный, комфортный и яркий образовательный комплекс, который стал настоящим подарком для малышей. Объект получил высокую оценку руководства республики. «Сегодня в регионе огромное внимание уделяется проектам по возведению социально значимых объектов: детских садов, школ, объектов здравоохранения, — подчеркивает Артур Маиров. — И мы горды тем, что у нас есть возможность внести лепту и приложить свои профессиональные знания при модернизации и строительстве социальных объектов. Для всего нашего коллектива это большая честь и высокий уровень ответственности. Глава республики Казбек Валерьевич Коков с первых дней своего руководства делает акцент именно на социальный сегмент, держа на контроле строительство и реконструкцию всех объектов социальной сферы, выезжает на объекты на разных стадиях их подготовки, очень внимательно относится к каждому вопросу. Нам приятно, что мы своей работой тоже можем способствовать расцвету нашей республики, повышению комфортности территории для жителей нашей малой родины». В 2021 году ряд сотрудников Урванского ДРСУ награжден грамотами Минтранса КБР и Правительства КБР. В 2022 году работы по начатым в прошлом году объектам дорожного строительства продолжаются. Например, ведется капитальный ремонт автомобильной дороги «Куба – Малка км 7+400 – км 14+125». Также в этом году ДРСУ продолжит работу над объектами в столице республики. В Нальчике идет

ремонт проспекта Ленина. Планируется завершить капремонт зданий и сооружений ГБУЗ «РДКБ» Минздрава КБР.

Первый по новациям. Урванское ДРСУ всегда было и остается первопроходцем в области внедрения инновационных технологий в производственный процесс. В Кабардино-Балкарии продолжают работы по реконструкции и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального значения в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги», согласно которому предусмотрено увеличение доли контрактов, предусматривающих использование новых технологий и материалов, включенных в Реестр новых и наилучших технологий и материалов в сфере дорожного строительства. В 2020 году именно Урванское ДРСУ стало первым дорожным предприятием, применившим в производственном процессе новый модификатор асфальтобетона «УНИРЕМ» на основе активного резинового порошка, предназначенного для улучшения качества и увеличения долговечности дорожных покрытий. «Активное внедрение новейших технологий в дорожное строительство — ключевой фактор повышения качества дорожного покрытия. «УНИРЕМ» улучшает транспортно-эксплуатационные показатели асфальтобетонных покрытий, увеличивает срок службы покрытия, а ведь это прежде всего безопасность движения транспортных средств на дорогах. Это для нас всегда было и будет в приоритете», — подчеркивает Артур Маиров.

Михаил Попляков: «Наше главное достоинство — это человеческий ресурс»

ООО «Аэродорстрой-ДВ» было основано в 2017 году. Первый крупный заказ компания получила в 2019 году, к тому моменту внутри нее уже сформировался слаженный коллектив профессионалов, готовый взяться за выполнение любой работы, связанной со строительством или ремонтом монолитных цементобетонных покрытий, будь то взлетно-посадочная полоса или участок федеральной трассы с цементобетонным покрытием.



«Деятельность нашей компании уникальна. Ее главная особенность состоит в том, что мы, работая в основном в аэропортах, выполняем все работы на действующей взлетно-посадочной полосе. То есть мы работаем в «окна» между полетами продолжительностью от двух-трех часов, что позволяет аэропорту не менять режим своей работы», — рассказал генеральный директор ООО «Аэродорстрой-ДВ» Михаил Попляков. Компания работает по всему Дальнему Востоку — от Сахалина до Камчатки. Свой первый проект она реализовала на базе международного аэропорта г. Владивостока, где занималась нарезкой швов расширения, ремонтом сколов кромок плит и трещин цементобетонного покрытия. Все работы заняли около полугода. Параллельно с этим компания проводила похожие работы в международном аэропорту г. Петропавловска-Камчатского. А после, уже в следующем году, снова реализовала аналогичные проекты в двух этих регионах. В 2021 году портфолио выполненных проектов пополнили еще два объекта — автодорога федерального значения Чита — Хабаровск, где компания занималась устройством швов в новом цементобетонном покрытии, и аэропорт г. Владивостока, где на Привокзальной



площади были выполнены работы по комплексному устройству армированного монолитного цементобетонного покрытия.

«Каждый из этих проектов стал для нас шансом приобрести дополнительный опыт. Что касается качества работ, то о нем лучше скажет тот факт, что каждый заказчик после их выполнения остался доволен результатом и даже подготовил грамоты и благодарственные письма в адрес нашей организации, — отметил Михаил Попляков. — Я всегда был уверен, что главное достоинство нашей компании — это человеческий ресурс, те люди, которые готовы трудиться не покладая рук для достижения качественного результата и которые постоянно совершенствуют свои умения, подкрепляя уже имеющийся опыт знаниями о новых технологиях». Одновременно команда ООО «Аэродорстрой-ДВ» может браться за выполнение трех проектов. Это стало возможным благодаря парку техники, который сформировался за последние два года и продолжает пополняться новым современным оборудованием. Сегодня в него входят наши основные боевые единицы — это



3 бетоноукладочных комплекса GOMACO, 15 нарезчиков швов Cedima и 6 котлов-заливщиков Crafcro. «У нас довольно амбициозные планы на будущее. Прежде всего в 2022 году в качестве субподрядной организации мы хотим оказать услуги по устройству цементобетонных покрытий с устройством швов на Камчатке, а в 2023 году на Сахалине и в Благовещенске — поделился руководителем ООО «Аэродорстрой-ДВ». — Мы стараемся не останавливаться на достигнутом и развиваться. Единственное, что огорчает, — жесткие условия участия в тендерах, которые создают серьезные препятствия на пути развития компаний с небольшим оборотом. Сегодня мы вынуждены работать только по не крупным тендерам, а доступ к победам в крупных тендерах для нас закрыт, несмотря на опыт и навыки выполнения работ. Смягчение этих требований, совершенно точно, привело бы к процветанию как отдельных небольших компаний, так и отрасли в целом».

Тел.: 8-924-731-40-40



**АЭРОДОР
СТРОЙ-ДВ**

Рейтинг —

это уникальная возможность
позиционировать ваш бизнес

Аналитический центр МИД «ЕвроМедиа»: выполнит исследование рынка с прозрачной методикой, подготовит рейтинг с участием ведущих игроков, проведет презентацию исследования, расскажет о нем профильной аудитории.

55

ИССЛЕДОВАНИЙ
ЕЖЕГОДНО

18

ОТРАСЛЕВЫХ
НАПРАВЛЕНИЙ ДЛЯ
ИССЛЕДОВАНИЙ

1645

КОМПАНИЙ
В СПИСКЕ
ТОП-ЛИСТОВ

5

ПОБЕД ВО
ВСЕРОССИЙСКИХ
ЖУРНАЛИСТСКИХ
КОНКУРСАХ



Золотое кольцо Калуги

Строительство Северного обхода города идет ударными темпами

Одним из самых грандиозных инфраструктурных проектов для Калужской области является строительство Северного обхода столицы региона. Подрядчиком по возведению столь важного объекта выступает дорожно-строительная компания «R-1», которая строго соблюдает три принципа. Во-первых, применение передовой техники, лучших материалов и эффективных технологий, во-вторых, организация производства и, в-третьих, контроль качества на всех стадиях работ — от заготовки материалов до выполненных работ. Уже сегодня строительство идет с заметным опережением, и компания рассчитывает сдать в эксплуатацию объект раньше срока — к августу 2022 года.



Крайние точки будущего обхода — микрорайон Анненки в западной части Калуги и деревня Жерело — почти 22 км. Новая дорога позволит вывести из города транзитные потоки, свяжет федеральные трассы М-3 «Украина», Р-132 «Золотое кольцо» и Р-92 «Калуга — Орел» и откроет международный коридор «Европа — Западный Китай». Не будет преувеличением назвать эту трассу флагманским инфраструктурным проектом как для всего региона, так и для компании, которая ее строит. А делает это ДСК «R-1».

Еще буквально пару лет назад на месте строящейся сейчас дороги был густой лес с оврагами, реками и рельефными неровностями. Но компания «R-1» успешно преодолела все препятствия на своем пути. Сегодня в работе задействовано 250 единиц техники и около 400 человек. Все трудятся в ударном режиме. Обеспечение высоких темпов зависит от многих составляющих. В числе важнейших — поддержка региональных властей. Благодаря взаимодействию в вопросах землеотведения, переноса коммуникаций, соблюдения баланса

интересов с местными администрациями и жителями решения принимались быстрее, а поиск компромиссов никак не препятствовал ходу строительства. Кроме того, строительство Северного обхода Калуги стало своеобразным испытательным полигоном для отработки многих инновационных приемов ДСК «R-1». Один из них — путепровод в окрестностях деревни Большая Каменка. Сооружение длиной 312 метров должно было пройти через реку и железную дорогу. Инженеры ДСК «R-1» приняли единственно верное решение — применить новый метод — надвижку металлоконструкции на опоры.

В расчет принимали и то, что двигать придется уникальное комбинированное пролетное строение с весом металлоконструкций почти 2 тыс. тонн. Поэтому подошли к делу с предельной ответственностью и тщательно отслеживали практически каждый сантиметр хода растущего моста.

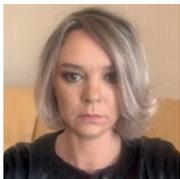
В целом же компания применяла в проекте лучшие практики, прошедшие испытания эксплуатационными сроками. Никаких отступлений от существующих норм и современных технологий не было допущено. Ведь новая дорога должна

гарантированно прослужить без дополнительного обслуживания многие десятилетия и войти в состав кольцевой автодороги вокруг города.

Более того, как социально ответственная компания, ДСК «R-1» после окончания стройки восстановит дороги, по которым доставлялись стройматериалы. В некоторых местах установили специальные емкости для сбора сточной воды. Рядом с трассой врыты бочки для фильтрации, чтобы все поверхностные стоки очищались через локальные сооружения и только потом сбрасывались на рельеф. И таких экологически инновационных очистных сооружений на всем протяжении дороги — 15.

То же касается и возведения шумозащитных барьеров. Несмотря на то, что Северный обход пролегает в стороне от населенных пунктов, на ряде участков компания соорудила протяженные экраны. Их длина составила почти 7 км. «Северный обход Калуги для нас не только еще один важный объект, но и мерило нашей деловой репутации. Надеюсь, жители и гости города оценят результат наших трудов», — прокомментировал *председатель совета директоров ДСК «R-1» Эдгар Арамян.*

Внимание к деталям



ООО «Урлин» из Нижнего Новгорода с 2019 года занимается благоустройством общественных пространств: в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» предприятию довелось принять участие в подготовке к 800-летию города. Как рассказала генеральный директор предприятия Надежда Чернышева, в перспективе — новые проекты и увеличение объема заказов.

— Мой серьезный опыт работы в строительных компаниях давал основания надеяться, что и в формате собственного бизнеса у нас будут хорошие результаты. И эти надежды в целом оправдались — мы уже приняли участие в реализации многих знаковых для города проектов.

В 2020 году благоустроивали сквер Целинников, а также сквер Стелы погибшим героям. На объектах проведен полный комплекс работ — демонтаж старых покрытий, конструкций и раскорчевка представляющих опасность деревьев, строительство сети пешеходных дорожек, обустройство спортивных и детских площадок, в том числе с резиновым

покрытием, плюс озеленение территории.

Сквер Целинников для меня был особенно важным проектом, в том числе и по личным причинам — он посвящен молодым комсомольцам, приехавшим осваивать целину, и среди них были мои бабушка и дедушка.

В 2021 году мы взяли за более масштабные проекты — это комплексное благоустройство сквера на проспекте 70 лет Октября в Сормовском районе города (предыдущий подрядчик здесь не справился со стоящими задачами), а также сквера имени 50-летия Победы в Московском районе. Кроме того, в качестве субподрядчика приняли участие в реализации двух проектов федеральной значимости — это реконструкция Центральной площади Нижегородского кремля и восстановление ограждений парка «Швейцария». По итогам 2021 года объем заказов стал вчетверо больше, чем в 2020-м. В 2022 году планируем еще более серьезную работу и больший объем заказов. Особенности нашего подхода к работе — внимание к деталям и высокий уровень качества работ: объекты, над которыми трудилась наша команда, признаются одними из самых красивых в городе.

603037,
Нижегородская область,
г. Нижний Новгород,
ул. Циолковского, 25 А

Digital EuroMedia



Digital EuroMedia — это digital-агентство, специализирующееся на отраслевых сегментах.

Вы владелец или топ-менеджер узкоспециализированного бизнеса? Мы поможем в разы увеличить эффективность ваших рекламных кампаний в digital с экспертным уровнем понимания отрасли. Оставляйте заявки прямо сейчас, чтобы уже завтра иметь ресурсы для дальнейшего развития вашего бизнеса.

Дарья Ступко, руководитель Digital EuroMedia
8 918 589-59-57, digital@ideuromedia.ru



Юрий Сердечкин: «Мурманская область вошла в число регионов-лидеров по выполнению нацпроекта «Безопасные качественные дороги»

Сегодня дорожно-транспортная отрасль Мурманской области — яркий пример успешного взаимодействия административного ресурса и хозяйствующих субъектов в деле решения важнейших для жителей региона задач. Среди них — строительство, реконструкция и капитальный ремонт сети автомобильных дорог. Развитие дорожно-транспортной сферы — один из ключевых факторов, влияющих на социально-экономическое развитие Мурманской области и всего Северо-Западного региона страны. В этом уверен и вице-губернатор Мурманской области Юрий Сердечкин.



Мурманская область находится за полярным кругом. Это Крайний Север, лето здесь очень короткое, поэтому и времени на проведение дорожных работ не так много. «Основная часть ремонта выполняется с июня по август, — поясняет Юрий Сердечкин. — Несмотря на это, нам многое удалось сделать в 2021 году. В области уложено 1,6 млн кв. метров асфальта. Это почти на 30% больше, чем было сделано в 2020 году. Среди ключевых проектов дорожного хозяйства региона хочу отметить автоподъезд к селу Териберка. Эта дорога очень востребована как самый короткий путь к Баренцеву морю и южному побережью Северного Ледовитого океана. Ежегодно сюда съезжаются туристы со всего мира, а село пользуется популярностью среди жителей Заполярья. Потому для нас важно обеспечить максимально безопасную и качественную дорогу. Зимой дорогу часто переметает и проезд приходится закрывать. В этом году мы завершили двухлетнюю реконструкцию первого участка с 0-го по 10-й километр. В некоторых местах уровень дороги был поднят на 6-8 метров, чтобы снизить

снегозаносимость. Работы на втором и третьем участках планируется начать в 2022 году и завершить в 2024 году, так что в популярное туристическое село можно будет проехать по новой дороге». Мурманская область вошла в число регионов-лидеров по выполнению нацпроекта «Безопасные качественные дороги». «Успешная работа региональной команды отмечена на федеральном уровне, мы получили главную отраслевую награду — «Золотой коток» и диплом Правительства РФ и Минтранса России за достижение наилучших показателей дорожного национального проекта по итогам 2021 года, — отмечает Юрий Сердечкин. — Уже три года Заполярье участвует в нацпроекте, и в 2021 году его реализация в регионе вышла на новый уровень: за год обновлено 95 километров асфальта. Это на 58% больше, чем было сделано в прошлом году. Впервые в нацпроект, помимо дорог, включены мосты: завершен ремонт моста через реку Умба и путепровод на трассе Заполярный — Сальмиярви, начат ремонт моста через реку Мартимъявр на Серебрянском шоссе. Отремонтированы девять объектов из плана, намеченного на будущий год, — восемь региональных дорог и одна в агломерации



«Мурманская». За перевыполнение плана по нацпроекту Мурманская область дополнительно получила из федерального бюджета более 155 млн рублей на ремонт дорог. В регионе более 3,6 тыс. км дорог. Мы нацелены на то, чтобы постоянно увеличивать километраж дорог в нормативном состоянии. Для этого на ремонт выделяем все больше средств, делаем упор на муниципальные дороги, на автоподъезды к населенным пунктам, чтобы людям было комфортно добираться домой. Активно применяем передовые технологии укладки асфальта, изучаем опыт других регионов. У нас много планов по улучшению жизни людей на Севере, и дорожно-транспортная сфера в них играет важную роль. В новый год мы вошли с четкими целями и готовностью их достигать!» ||

Иван Здорников: «Качество работы для нас всегда на первом месте»

ООО «Управляющая компания «Мурманское дорожное управление» — крупнейшее дорожно-строительное предприятие региона с ежегодным оборотом по строительному монтажу свыше 1 млрд рублей. Как рассказал Иван Здорников, генеральный директор организации, применение новых материалов стало стимулом для развития предприятия в целом.



Как вы оцениваете результаты работы предприятия в 2021 году? Возможно ли развитие организации в текущих условиях?

Основной результат — качественное и своевременное выполнение работ. Это наше кредо — за 10 лет работы мы не сорвали ни одного контракта. Наличие высококлассных специалистов и большой автопарк спецтехники позволяют выполнять строительство и ремонт автодорог любой сложности вне зависимости от места расположения и условий производства работ. Качество услуг и выпускаемой продукции всегда стоит для нас на первом месте.

Долгосрочная успешная работа предприятия создает задел и возможности для дальнейшего развития. Так, в текущем году региональный заказчик перешел на использование асфальтобетонной смеси по современным нормативным документам, это стало новым опытом и повлекло за собой модернизацию оборудования, дополнительное обучение сотрудников предприятия на всех уровнях.

По итогам года отремонтировано и успешно введено в эксплуатацию пять участков региональных дорог с применением нового типа асфальта, это мы и считаем главным показателем результатов этого года.



Какие направления работы сейчас особенно актуальны для предприятия? Где вы видите наиболее высокий потенциал развития?

Основным направлением для нас остается строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог области. Также продолжаем развивать сектор ремонта и реконструкции мостовых сооружений. Плюс важная часть нашего предприятия — производство инертных материалов (щебня различных фракций) для собственных нужд и других крупных объектов, таких как «Арктик СПГ-2».

Какие объекты из числа построенных УК «МДУ» за последние годы можно было бы выделить как наиболее важные и знаковые?

В этом году мы отремонтировали 20 км федеральной дороги Р-21 «Кола» на границе Мурманской области и Республики Карелия, более 40 км автодорог в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Также провели ремонт моста в поселке Териберка и приступили к реконструкции моста через реку Мартимьявр на автодороге Кола-Серебрянские ГЭС.

Каков фронт работ на сегодня? Реализуются ли какие-либо крупные и значимые проекты? Каковы основные задачи по развитию предприятия в будущем?

Фронт работы большой, и каждая задача, не важно, крупная она или нет, является значимой. Один из крупнейших и перспективных для нас проектов — поставка инертных материалов для организаций, задействованных на строительстве объекта в п. Белокаменке. В их числе НОВАТЭК, «Велесстрой» и другие. Также важная задача — повышение квалификации персонала предприятия, модернизация и обновление парка техники для выполнения работ в установленные сроки и соблюдение всех требований, которые диктуются современными реалиями.

Работать на опережение

Таков принцип работы ООО «Кольское дорожное управление» и ООО «Мурманавтодор», который позволяет им занимать лидирующие позиции в отрасли региона

ООО «Кольское дорожное управление» было образовано 26 марта 2013 года, является лидирующим, динамично развивающимся дорожным предприятием Мурманской области. В 2014 году ООО «КДУ» расширило специализацию, выступив учредителем ООО «Мурманавтодор». Компании ведут активную производственную деятельность на территории Мурманской области, специализируясь на ремонте, реконструкции и содержании автодорог общего пользования федерального, регионального и муниципального значения.

Вячеслав Кузнецов, Сергей Колмыков



За эти годы ООО «КДУ» и ООО «Мурманавтодор» реализовали множество успешных проектов, заказчиками которых выступали крупнейшие предприятия Мурманской области: ФКУ «УпрДор «Кола» и «Мурманскавтодор», ОАО «Кольская ГМК», Кольская АЭС, НК «Роснефть-Мурманскнефтепродукт», Мурманский морской торговый порт, АО «Олкон» (Оленегорский ГОК), АО «Апатит», «ФосАгро» и многие другие. За годы работы ООО «КДУ» и ООО «Мурманавтодор» реализовали крупные проекты по ремонту и реконструкции автодороги федерального значения Р-21 «Кола» на участках 1225-1298 км, 1225-1248 км, а также региональных автомобильных дорог Оленегорск — Пулозеро, Полярные Зори — Африканда, Полярные Зори — Кандалакша, Апатиты — аэропорт «Хибины».

В текущем году завершены работы по реконструкции автодороги к с. Териберка, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» выполнен ремонт автодорог Пиренга — Ковдор, Оленегорск — Ловозеро и автодорог регионального и межмуниципального значения Мурманской области «Центр». За последние годы Мурманская область удостоена таких наград за дорожное строительство, как «Прорыв года» и «Золотой коток» — одна из высших премий на



федеральном уровне, и большая заслуга в этом ООО «КДУ» и «Мурманавтодор», которые работают качественно и с опережением плановых сроков. «В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в 2019 году мы сработали оперативно и дальше стали усиленно развиваться, — поясняет управляющий группы компаний ООО «Кольское дорожное управление» и ООО «Мурманавтодор» Вячеслав Кузнецов. — Это способствовало получению регионом федерального финансирования, а нам — заказов. Наша группа компаний перевыполнила программу 2021 года и уже 90% объема 2022 года. Мы стараемся работать на опережение, быть на передовых позициях. Приобретаем новую технику, применяем новые технологии, максимально быстро реагируем на предложения заказчиков. У нас

современный парк дорожно-строительной техники ведущих мировых производителей, насчитывающий более 200 единиц. Ежегодно мы инвестируем более 100 млн рублей в модернизацию и закупку современных машин и механизмов».

Для своевременного и качественного выполнения работ ООО «КДУ» и ООО «Мурманавтодор» обладают высоким кадровым потенциалом. Компаниям удалось сформировать коллектив высококвалифицированных специалистов широкого профиля, имеющих богатый опыт работы на дорогах Мурманской, Ленинградской областей, Республики Карелия. На сегодняшний день в группе компаний трудится около 500 человек. «Вся наша команда имеет большой опыт в дорожном строительстве, хорошо знает свой регион, — подчеркнул Вячеслав

Кузнецов. — Это профессионалы, которые живут своим делом, заинтересованы в нем и стараются свой опыт максимально применить на практике.

Мы освоили дополнительное направление — кроме ремонта и реконструкции, взялись за содержание дорог, для того чтобы более эффективно использовать людей и технику, задействовать их круглый год. Из-за сурового климата в Мурманской области ремонтом мы можем заниматься только в летние месяцы, а зимой необходимо поддерживать дороги в надлежащем состоянии. Такой симбиоз позволяет нам достичь максимальной эффективности, а наша разносторонность помогает нам сохранить баланс в деятельности группы компаний».

Сегодня группа компаний содержит более 1200 км дорог, в том числе 200 км федерального и более 1000 км регионального значения, 45 искусственных дорожных сооружений общей протяженностью более 2 км, имеет долгосрочные контракты по содержанию дорог, действующие до 2023 года. «Первостепенной задачей для нас является круглосуточное обеспечение безопасного и бесперебойного движения транспорта, поддержание заданного эксплуатационного состояния автодорог, — говорит директор ООО «Мурманавтодор» **Сергей Колмыков**. — У нас девять участков по всей области, погода везде разная. Наша мобильность и оперативность позволяют перебросить технику и специалистов с одного объекта на другой в течение нескольких часов». Высокое качество дорожного покрытия обеспечивается за счет применения современной дорожно-строительной техники и оборудования. Технология укладки дорожных покрытий с помощью перегружателя Shuttle Buggy позволяет обеспечивать непрерывность укладки, высокую ровность покрытия, повысить рентабельность и эффективность работ, продлить срок службы асфальтобетонного покрытия. Компании располагают собственной производственной базой: несколькими асфальтобетонными заводами производительностью 160 и 240 тонн/час. «Чтобы готовить асфальтобетонные смеси согласно новым ГОСТам, мы приобрели новые заводы, которые позволяют готовить такие смеси, — говорит директор ООО «Кольское дорожное управление» **Михаил Чернасов**. — Уже начали работать на новом заводе, полученные смеси эффективно применили, что позволило



нам быстро перейти на новый ГОСТ и выполнить программу». Ежегодно группа компаний наращивает выпуск горячих асфальтобетонных смесей, составляющий более 100 тыс. тонн за сезон. Это позволяет обеспечивать качественными материалами не только предприятия группы, но и дорожные организации региона. Собственная лаборатория и современное оборудование дают возможность производить регулярные испытания выпускаемых материалов. Предприятия имеют широкую сеть производственных баз по Мурманской области, позволяющих обеспечить безопасность участникам дорожного движения. Для выполнения работ по содержанию автодорог на предприятии организовано круглосуточное дежурство диспетчерской службы, создана дорожно-патрульная

служба, которая проводит ежедневный мониторинг состояния автодорог. При выполнении работ ООО «КДУ» и ООО «Мурманавтодор» обеспечивают выполнение мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, в том числе зеленых насаждений. Рост производства и динамика развития предприятий стабильны и основываются на безусловном выполнении принятых на себя договорных обязательств, поиске и совершенствовании технологии производства работ. ООО «КДУ» и ООО «Мурманавтодор» способствуют повышению статуса дорожной отрасли, укреплению и развитию взаимовыгодных отношений с партнерами за счет добросовестной конкуренции и создания условий для совместной реализации государственных проектов.

Кто нам будет жилье строить?

В строительной отрасли РФ необходимо повышать уровень профессионализма и производительность труда

Жилья в 2021 году введено 90 млн кв. метров. Согласно планам руководства страны, объем жилищного строительства в РФ должен быть увеличен до 120 млн кв. метров ежегодно. При этом необходимо улучшать и качество возводимых объектов. Уже с 1 января 2022 года в РФ все госзаказчики должны представлять проекты в ТИМ-моделях. Готовы ли к этому строительные кадры?

Большое исследование о кадровой ситуации в отрасли



Текст: Наталья Бурдыкова



Отток мигрантов по специальностям на стройках

Источник: НОСТРОЙ

В последние два года строительная отрасль страны столкнулась с необходимостью скорейшего решения проблем, связанных с количеством и качеством специалистов и рабочих, занятых на стройке. Пандемия еще острее выявила эти проблемы. «За время пандемии мы столкнулись с нехваткой рабочих кадров на стройке, но, как показала практика, экстенсивный путь — привлечение неквалифицированных иностранных рабочих на прежних условиях — бесперспективен, — считает президент НОСТРОЙ Антон Глушков. — Нужно решать вопрос повышения производительности труда в стране.

В строительной отрасли России последние 6 лет фиксируется отрицательная динамика этого показателя. Мы отстаем в рейтинге производительности труда даже относительно ряда бывших союзных государств. И если количество разнорабочих можно временно увеличить за счет мигрантов, то такие строительные профессии, как каменщик, бетонщик, штукатур, плотник, монтажник, по-прежнему в дефиците».

Чтобы восполнить этот дефицит, нужно использовать несколько направлений. Для реализации амбициозных планов России нужна и иностранная рабочая сила, но качественная, и отечественные специалисты — выпускники средних специальных и высших учебных заведений.

Что касается иностранных рабочих, то, как отметил президент НОСТРОЙ, все участники процесса заинтересованы в том, чтобы сделать рынок иностранной рабочей силы максимально цивилизованным и прозрачным. «Мы должны быть уверены в том, что иностранные граждане, приезжающие на работу в Россию, являются квалифицированными. Поэтому у нас есть договоренность о том, что таким гражданам перед въездом на территорию Российской Федерации нужно пройти оценку своей квалификации в соответствии с российскими стандартами». Национальным объединением строителей уже разработаны оценочные средства по 31 наиболее востребованной на российском строительном рынке квалификации. В дальнейшем их планируется внедрять в действующие программы профессиональной подготовки в Республике Узбекистан, о чем между Министерством занятости и трудовых отношений Узбекистана и НОСТРОЙ уже подписано соответствующее соглашение. Подобные соглашения возможны и с рядом других республик, в частности с Таджикистаном.

Региональные отличия. Ситуация в разных регионах страны складывается по-разному. Так, по словам заместителя министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области Владимира Сычева, в регионе наблюдается дефицит квалифицированных инженеров-конструкторов, проектировщиков, руководителей среднего звена строительного комплекса: мастеров, прорабов, начальников участков, руководителей проектов строительства. С прошлого года приток рабочих из стран ближнего зарубежья сократился, но незначительно. В апреле 2021 г. сняли ограничения на въезд в Россию граждан Азербайджана, Армении, Киргизии и Казахстана. Из стран с безвизовым режимом работников доставляют в соответствии с федеральным алгоритмом, в связи с чем иностранцев привлечь стало проще. Примерно раз в месяц межведомственная комиссия при Минтруде Омской области рассматривает заявки на организованный набор, которые утверждают в Москве. Иностранцы в 2021 г. привлекаются на строительство объектов на территории Омского нефтеперерабатывающего завода (это граждане

Разнорабочий	34,8%
Штукатур	27,5%
Каменщик	27,3%
Бетонщик	26,2%
Арматурщик	19,6%
Маляр строительный	19,0%
Монтажник	14,4%
Облицовщик	12,9%
Землекоп	12,6%
Кровельщик	12,2%
Сварщик	11,3%
Дорожный рабочий	10,8%
Асфальтобетонщик	6,3%
Плотник	6,3%
Электромонтажник	5,2%
Стропальщик	4,1%
Электромонтер	3,4%
Слесарь строительный	3,4%
Крановщик	3,2%
Электрослесарь строительный	2,5%
Машинист строительной техники	2,0%
Столяр строительный	2,0%
Изолировщик	1,8%
Пескоструйщик	1,6%
Такелажник на монтаже	1,4%
Стекольщик	1,1%
Известегасильщик	0,9%
Другое	29,3%

Кадровое обеспечение строительной отрасли

Источник: НОСТРОЙ по данным Росстата за 2017-2019 гг.

88,6 тыс. человек — выпуск колледжами рабочих и специалистов за 3 года.

36,3 тыс. выпускников пришли работать в отрасль за 3 года.

Китай, Сербии, Хорватии, Боснии и Герцеговины) и на строительство многофункционального спортивного комплекса «Арена» (граждане Турции и Узбекистана). В Курской области, по информации *председателя комитета строительства региона Романа Денисова*, работодатели, реализующие крупные инвестиционные проекты, могут разместить заявки на привлечение иностранных работников в информационно-аналитической системе Роструда «Общероссийская база вакансий «Работа в России». Однако до настоящего времени таких заявок от подрядных организаций не поступало.

Поднять зарплаты и престиж. Чтобы привлечь на стройку отечественных рабочих, необходимо поднять престиж этой профессии, создать привлекательные условия труда и повысить уровень заработной платы. По итогам 2020 г. в 13 субъектах РФ зарплата строителей 1-го разряда была ниже средней по региону. НОСТРОЙ совместно с Минстроем и Главгосэкспертизой смог поднять уровень зарплат на 15%. И это важный фактор, благодаря которому молодые специалисты захотели бы прийти на стройку. Пока, к сожалению, лишь 41% выпускников СПО приходит в отрасль. По данным Росстата, за три года, с 2017-го по 2019 г., строительными колледжами подготовлено 88,6 тыс. рабочих и специалистов, а в отрасль пришло 36,3 тыс. выпускников. Это даже не покрывает естественную убыль в связи с уходом из отрасли пенсионеров.

Причин, по которым выпускники не идут работать по специальности, немало. Практически утрачены популярные в советское время традиции преемственности и наставничества, нет обязательств государства перед выпускниками. Поэтому зачастую талантливая молодежь после получения образования строительного профиля пополняет ряды безработных либо уходит в другие отрасли экономики, с более высоким уровнем заработной платы. Целевая контрактная подготовка не популярна у работодателей, так как актуальна только для долгосрочных проектов, которых в отрасли не так уж и много. Частные строительные компании предпочитают



привлекать готовых специалистов по мере надобности, что выгоднее и проще.

Существующая система образования в основном далека от потребности отрасли. Работодатели отмечают отсутствие профессиональных кадров, преподаватели не видят прочной связи производства и вузов. В результате конструктивного диалога между представителями учебных заведений и строительными компаниями не получалось.

Сегодня профессиональное сообщество, руководители профильных вузов, учреждений СПО разрабатывают решения по изменению системы подготовки кадров для отрасли. В частности, предлагается увеличить контрольные цифры набора на бюджетные отделения учебных заведений, наладить взаимосвязь между ними и работодателями, активизировать дуальное обучение, программы «Профессионалитет», проведение конкурсов WorldSkills. Эти вопросы обсуждались и на Стратегической сессии по вопросам квалификации и кадрам в строительной отрасли, которую НОСТРОЙ провел в декабре в Великом Новгороде. «Сейчас многие делают акцент не на количестве рабочих, а на необходимости повышать производительность труда и искать для этого соответствующие механизмы, включая отказ от низкоэффективного труда на стройке, — отметил Антон Глушков. — Поэтому вектор направлен на высококвалифицированные кадры нового поколения». В связи с этим, считает президент НОСТРОЙ, необходимо усилить работу по привлечению в отрасль подрастающего поколения. Нужно популяризировать строительные профессии через конкурсы профмастерства, такие как, например, «Строймастер», через тесное взаимодействие профильных вузов с представителями профессионального сообщества и



Статистика по выпускникам колледжей в сфере строительства

Источник: НОСТРОЙ

59% — покинули отрасль.

41% — остались в отрасли.

По поручению главы Минстроя России **Ирека Файзуллина** сформирован и отраслевой консорциум «Строительство и архитектура», куда входят ведущие строительные вузы страны. Он создан на базе МГСУ с целью развития кадрового потенциала строительной отрасли, создания возможностей для самореализации и развития карьеры в этой сфере. Деятельность консорциума направлена на разработку и реализацию стратегических программ федерального, отраслевого и регионального уровней по научному сопровождению и кадровому обеспечению строительной отрасли.

действующими игроками рынка. «Работодатели будут делиться с молодежью опытом, практическими знаниями и навыками, сопровождать молодых специалистов на каждом этапе их погружения в профессию. Это позволит не только обеспечить строительные компании работниками, но и увеличить трудоустройство выпускников колледжей. Студенты должны понимать, что они учатся для конкретной компании и их там ждут, тогда профессиональная подготовка кадров станет по сути целевой», — сказал Антон Глушков.

Роль профессиональных объединений. Сближению колледжа и работодателей способствует дуальное обучение, когда практические навыки студентов формируются в условиях реальной строительной площадки. Наша страна имеет успешный советский опыт использования предприятием производственной практики для привлечения лучших студентов. Президент НОСТРОЙ также предложил использовать систему СПО, объединяющую 97 тыс. строительных компаний, которые заинтересованы в поиске квалифицированных кадров. СПО могут стать важным звеном во взаимодействии колледжей и стройорганизаций.

К вопросу создания условий для обеспечения строительной отрасли необходимым количеством высококвалифицированных специалистов нужно подходить комплексно, считают в Минстрое России. В ходе стратегической сессии директор Департамента разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Минстроя России **Алексей Тихомиров** сообщил, что во взаимодействии с профессиональным сообществом планируется создать отраслевой кадровый центр на базе подведомственного Минстрою учреждения.

Переходим в «цифру». Идут изменения и в системе среднего профессионального образования. Как сообщила заместитель директора департамента СПО Минпросвещения России **Марина Софронова**, министерство в настоящий момент разрабатывает стандарты подготовки специалистов в области информационного моделирования в строительстве.

Это особенно актуально в связи с тем, что с 1 января 2022 г. в РФ все госзаказчики должны представлять проекты на конкурс в ТИМ-моделях. «Проектировщики, хотя и не массово, к этому шли постепенно, и многие готовы работать в технологии информационного моделирования, — пояснил Антон Глушков. — Но с середины года эти проекты придут на стройплощадки для реализации. По нашим оценкам, готовы к реализации таких проектов 5-7% участников рынка. И сегодня общая задача — подготовка стройкомплекса к переходу на технологии информационного моделирования всей строительной цепочки».

Ирек Файзуллин отметил, что кадровое обеспечение отрасли — одно из основных действий профильного органа исполнительной власти. Задача по повышению производительности труда и укомплектованию квалифицированными кадрами строительных площадок, особенно в условиях, когда происходят изменения в нормативной базе и в части формирования инвестиционно-строительного цикла, требует и переквалификации уже имеющихся специалистов. С 2022 г. строительство объектов, особенно по государственному и муниципальному заказу, должно осуществляться с применением технологий информационного моделирования, а в конечном счете и весь жизненный цикл зданий и сооружений перейдет в «цифру». ||

Ефим Басин: «Пора заняться подготовкой отечественных кадров для стройки»

Для решения масштабных задач, стоящих перед строительной отраслью в ближайшей перспективе, потребуется большое количество высококвалифицированных специалистов. Как российским застройщикам преодолеть кадровый кризис в условиях сокращения числа зарубежных рабочих, как подготовить наших специалистов и увеличить производительность труда, в эксклюзивном интервью «Вестнику» рассказал председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ Ефим Басин.



Ефим Владимирович, российские строительные компании переживают кадровый кризис — с прошлого года приток рабочих из стран ближнего зарубежья сократился. Считаете ли вы необходимым вернуть масштабы приглашения иностранных рабочих? Действительно, из-за пандемии приток рабочих кадров из ближнего зарубежья в 2020-2021 гг. значительно сократился. На многих стройках, особенно в Сибири, на Дальнем Востоке, не хватает рабочих рук. Но это в свою очередь потребовало от строительного комплекса России пересмотреть свое отношение к этой важной проблеме. Ведь строительство прежде всего зависит от квалификации кадров. А всегда ли мы получаем рабочих из-за рубежа соответствующей квалификации? Конечно, нет. Зачастую набираются люди, которые только в процессе работы на объекте обучаются строительным навыкам. Напрашивается вывод: в бывших союзных республиках нужно заказывать кадры по заявкам работодателей заранее. Там их комплектовать и организованно завозить в Россию. Сегодня уже подписано такое соглашение ТПП РФ с Узбекистаном.

В этой республике действительно готовят рабочих по заявке работодателей, обращают внимание на знание русского языка и подбирают по профессии, необходимой для стройки. К тому же такого количества мигрантов, несмотря на предстоящие объемы строительства, которые будут расти согласно нацпроектам и задачам, поставленным перед нами президентом, при таком подходе к подбору кадров просто не потребуются. Нам пора заняться подготовкой отечественных кадров. Повышать производительность труда, культуру производства, от чего выиграют все — и заказчики, и подрядчики. А с повышением производительности труда, уменьшением издержек людей на стройке потребуется меньше. И, конечно, улучшится качество объектов, ускорятся сроки строительства.

Насколько может решить проблему развитие системы профобразования? Как, на ваш взгляд, можно расширить взаимодействие бизнеса и организаций СПО для обеспечения профессиональными кадрами строек?

Решить этот вопрос мы можем только при воссоздании существовавшей в советское время системы образования, когда была создана целая сеть ПТУ, техникумов, колледжей. Нам нужно в каждом регионе создавать ресурсные центры, оснащенные современным оборудованием, прогрессивными программами, и мы этот вопрос решим. Ведь такие центры уже организованы, например, в «Росатоме», в Подмоскowie — Межрегиональный центр компетенций — техникум имени С.П. Королева, где проходят чемпионаты движения WorldSkills. Безусловно, в этом заинтересованы прежде всего застройщики — инвесторы крупных объектов. Если они будут создавать такие центры и подключится государство, то мы добьемся успеха. В дальнейшем связь СПО с вузами позволит повысить качество подготовки специалистов. Кроме рабочих в отрасль надо привлекать инженеров, архитекторов, конструкторов, проектировщиков. И здесь первоочередная задача стоит прежде всего перед нашими вузами — обновить программы для обучения таких специалистов, в первую очередь в области ИТ-технологий. Здесь тоже роль работодателя очень важна. Некоторые крупные строительные компании подбирают для себя студентов, начиная с 3-го курса МГСУ, платят им стипендию и гарантируют



выпускнику трудоустройство. Это очень важно, так как в рыночное время большой процент выпускников не доходит до стройки, не находит работу по специальности. Надо восстановить систему направлений выпускников на предприятие с трехлетней отработкой, тогда и выпускник будет уверен в том, что будет трудоустроен, и предприятие гарантированно получит специалиста.

В системе СПО организации, нуждающиеся в молодых специалистах, должны курировать их: направлять мастеров, проводить мастер-классы, стажировки. Практика должна проходить непосредственно на стройке, в той организации, в той бригаде, куда выпускник попадет после окончания учебного заведения. Но для этого нужна заинтересованность именно работодателя. А каждый колледж должен иметь постоянных бизнес-партнеров, на базе которых студенты будут проходить практику.

В состоянии ли строительные компании достойно оплачивать труд строителей, чтобы в отрасль вернулись российские профессионалы?

Учитывая, что правительством устанавливается лимит на допуск иностранных рабочих в страну, думаю, это заставит наших застройщиков обратить внимание на подготовку отечественных кадров. Необходимость повышения производительности труда, сокращения сроков строительства заставит нас повышать квалификацию людей, занятых на стройке. А обучать, повышать квалификацию легче и целесообразнее именно у российских сотрудников.

Потребности в кадрах растут, ведь задачи стоят большие, связанные с планами ввода жилья до 120 млн кв. метров ежегодно, со строительством дорог, в том числе высокоскоростных. Освоение Дальнего Востока, Арктики, строительство крупных промышленных объектов такими компаниями, как «Газпром», «Роснефть», «Росатом». Все это потребует высококвалифицированных специалистов.

Если мы будем работать над повышением производительности труда, сокращением сроков строительства, уменьшением издержек производства, то заплатить рабочим больше будет проще. И это мы уже видим сегодня по результатам 2021 года, хотя он ничуть не легче 2020-го. Как только приток рабочих сократился, зарплаты начали расти. Но платить надо за дело,

«Потребности в кадрах растут, ведь задачи стоят большие, связанные с планами ввода жилья до 120 млн кв. метров ежегодно».

за большой объем, который можно сделать с помощью механизации, автоматизации, то есть повышая производительность труда.

Торгово-промышленная палата подписала соглашение о сотрудничестве с органами ФСИН в сфере применения на стройке труда заключенных. Как это может помочь отрасли? Действительно, в этом году ТПП России подписала соглашение с ФСИН, которая и была его инициатором, по трудоустройству и использованию на стройке труда заключенных. Наш комитет обязался подбирать соответствующие объекты для использования труда этой категории граждан. Но речь идет о тех заключенных, кого предварительно переведут на поселение. И таких людей, по данным ФСИН, порядка 180 тысяч. Это приличная цифра.

Уже сегодня открываются исправительные центры, формируются для них кадры. Такие центры уже созданы в Татарстане, Башкирии, Зеленограде, Мурманске, Владимире – всего их будет 115. Это новая цивилизованная программа, в которой будут участвовать крупные заинтересованные заказчики, такие как «Новатэк», РЖД, АФК «Система». Есть заявки на возведение крупных объектов в регионах, где не хватает населения – на Дальнем Востоке, в Сибири. Новая программа – благо и для заключенных. Это возможность приобщиться к большому делу, созидательному труду, имея достойный заработок. Кроме того, это дает шанс сократить срок заключения и приобрести новую специальность, которая пригодится на свободе. Получается, мы и человека воспитываем на трудовой основе, и помогаем строителям, замещая недостающие рабочие кадры, и оздоравливаем общество. ||

Виктор Демин: «Квалифицированные рабочие и специалисты среднего звена — основа экономической устойчивости государства»

В 2021 году отмечался 320-летний юбилей со дня организации в России на постоянной основе профессиональной ремесленной подготовки и 81 год со дня создания системы подготовки рабочих кадров. Современное среднее профессиональное образование предоставляет широкие возможности для обучения двух уровней — подготовки высококвалифицированных рабочих и специалистов среднего звена.



Сегодня среднее профессиональное образование смогло адаптироваться к сложным условиям социальной трансформации, сохранив крупную сеть образовательных организаций и стабилизировав преподавательский состав. Но перед системой ставятся новые задачи, направленные как на дальнейшее планомерное развитие самих учебных заведений, так и на укрепление профессионального потенциала их выпускников.

Текст: Юлия Серебрякова

Подробнее об этом — в авторской статье президента Союза директоров вузов России, профессора, доктора педагогических наук, кандидата экономических наук, заслуженного учителя РФ **Виктора Демина**.

— За последнее десятилетие система среднего профессионального образования России прошла серьезную структурную трансформацию. Созданы отраслевые, региональные, негосударственные профессиональные образовательные организации, а также колледжи и техникумы в структуре вузов. Проведена масштабная оптимизация учебных заведений, благодаря которой сформированы многофункциональные многопрофильные образовательные центры, обеспечивающие подготовку, переподготовку, повышение квалификации разных категорий граждан, а также раннюю профориентацию и профессиональное обучение школьников. Для обеспечения качества реализации всех этих многочисленных направлений системе среднего профессионального образования необходимо оставаться в русле постоянных изменений, которые происходят в современном мире. Это обеспечивается ростом объемов финансирования учреждений для развития материально-технической базы, внедрением современных технологий обучения и воспитания, независимой оценкой результатов подготовки выпускников, а также цифровой трансформацией учебных и управленческих процессов. Сегодня система СПО затрагивает интересы практически каждой четвертой российской семьи: до 30% семей, члены которых обучаются по разным образовательным программам, работают в колледжах и техникумах. Конкурс на обучение по отдельным образовательным программам среднего профессионального образования превышает 10-15 человек на место. Более 60% выпускников 9-х классов продолжают обучение в профессиональных образовательных организациях. В 2021 году прием поступающих в них впервые превысил число абитуриентов вузов. Ключевые тренды развития системы среднего профессионального образования были проанализированы, обобщены экспертным сообществом в 2020 году и легли в основу направлений развития сети:

— постоянное обновление содержания и технологий профессионального образования и обучения в соответствии с актуальными и перспективными требованиями к квалификации работников, развитием технологий;



— формирование нового ландшафта сети среднего профессионального образования, обеспечивающего гибкое реагирование на социально-экономические изменения, гармонизация результатов образования и обучения с требованиями в сфере труда;

— повышение финансовой устойчивости и целевая поддержка организаций, осуществляющих образовательную деятельность по подготовке рабочих (служащих) и специалистов среднего звена;

— приведение квалификации руководящего и преподавательского состава колледжей и техникумов в соответствие современным требованиям к кадрам;

— развитие профессиональной соревновательности в системе среднего профессионального образования для повышения эффективности образовательной и проектной деятельности. Обновление содержания образовательных программ является процессом постоянно движущимся. Но в основе этого движения находятся единые требования к организации обучения и компетентностному уровню рабочих и специалистов — федеральные государственные образовательные стандарты. В настоящее время из 485 профессий и специальностей полностью обновлены 85 ФГОС, еще 19 находятся на утверждении, в том числе по трем новым профессиям.

Обновление стандартов подготовки влечет за собой и обновление материально-технической базы колледжей и техникумов, которая в то же время должна соответствовать современным международным требованиям. Именно поэтому первым шагом в формировании нового ландшафта сети учреждений среднего профессионального образования становится создание мастерских в рамках федерального проекта «Молодые профессионалы».

В федеральную стратегию развития среднего профессионального образования заложено и появление новых форм: при колледжах планируется создание малых инновационных предприятий, учебно-производственных участков, на которых студенты параллельно с учебой смогут работать и зарабатывать.

Ключевым направлением повышения квалификации работников системы среднего профессионального образования становится формирование нового набора компетенций педагогов. Для тех, кто приходит на работу в колледжи и техникумы с производства, акцент будет направлен на педагогические

За последнее десятилетие система среднего профессионального образования России прошла серьезную структурную трансформацию.

компетенции; для тех, кто имеет педагогическое образование, но не имеет опыта работы на производстве, — на обучение профессиональным компетенциям.

Новая стратегия учитывает опыт синхронизации региональных систем среднего профессионального образования и кадровых потребностей экономики субъектов России. Первый положительный опыт получен во время пилотного эксперимента с участием 10 регионов по устранению дефицита кадров для сферы малого и среднего бизнеса, а также во время реализации в 85 регионах проекта Агентства стратегических инициатив по внедрению регионального стандарта промышленного роста, цель которого — развитие инвестиционных проектов и внедрение оценки готовности выпускников системы к выходу на рынок труда. Кроме того, создан Партнерский совет для взаимодействия с работодателями, участниками которого стали представители таких крупнейших работодателей, как ЧТПЗ, «Норильский никель», Центральный банк РФ, Объединенная судостроительная корпорация, Ростелеком и другие.

Одним из наиболее значимых направлений реализации федерального проекта «Молодые профессионалы» является выполнение показателей по прохождению обучающимися профессиональных образовательных организаций аттестации с использованием механизма демонстрационного экзамена. В 2020 году доля организаций, осуществляющих свою деятельность по образовательным программам СПО, государственная итоговая аттестация в которых проводится в форме демонстрационного экзамена, составила 21,96%.

В целях создания условий для непрерывного профессионального образования граждан, соответствующего актуальным запросам работодателей и меняющемуся рынку труда, в

регионах России при федеральной поддержке обеспечивается открытие центров опережающей профессиональной подготовки. Всего с начала реализации федерального проекта открыто 45 центров, их деятельностью охвачено более 300 тысяч человек. Согласно распределенным субсидиям из федерального бюджета на 2022-2023 годы, будет открыто еще 30 центров.

По итогам только двух лет предоставления грантовой поддержки (2019-2020 годы) в организациях среднего профессионального образования создано более 1500 мастерских, оснащенных современной материально-технической базой по одной из компетенций. В соответствии с конкурсным отбором на 2021 год грантополучателями признаны 168 образовательных организаций из 70 субъектов России на общую сумму 4,35 млрд рублей. Запланировано к созданию 700 мастерских по 109 компетенциям.

В 2020 году в рамках мероприятий федерального проекта «Молодые профессионалы» 5000 преподавателей (мастеров производственного обучения) прошли повышение квалификации по программам, основанным на опыте Союза «Ворлдскиллс Россия», по 118 компетенциям, в том числе в сфере информационных технологий. Всего с 2016 года по таким программам прошли обучение 21 257 человек.

Вклад в формирование государственной политики

— Значимым участником формирования и реализации государственной политики в сфере профессионального образования уже более 23 лет является Союз директоров средних специальных учебных заведений России, объединяющий более 2,8 тысячи руководителей, представляющих все регионы страны.

В рамках деятельности Союза разрабатываются, координируются и транслируются инновационные механизмы и инструменты взаимодействия системы среднего профессионального образования и рынка труда с целью обеспечения прорывных направлений технологического развития экономики регионов, устранения кадрового дефицита и обеспечения соответствия компетенций выпускников текущим и перспективным требованиям работодателей.

Президиум Союза принимает активное участие в обновлении реестра перечня профессий и специальностей среднего профессионального образования, оценке квалификации и качества подготовки кадров, создании современной и безопасной цифровой образовательной среды, центрах опережающей профессиональной подготовки, внедрении Регионального стандарта кадрового обеспечения промышленного роста в субъектах РФ. Члены президиума Союза работают в тесном взаимодействии с федеральными и региональными органами законодательной и исполнительной власти, крупнейшими объединениями работодателей, профильными общественными организациями, отраслевыми и корпоративными ассоциациями образовательных организаций СПО, участвуют в общественном обсуждении и экспертной оценке нормативно-правовых документов, отстаивании интересов работников и студентов средней профессиональной школы, подготовке предложений и выработке решений по совершенствованию системы профессионального образования в профильных комитетах и комиссиях Государственной думы и Совета Федерации, Российского союза промышленников



и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты России и их региональных отделений.

Союз выступил активным проводником и участником реализации принятых президентом и Правительством РФ решений о модернизации средней профессиональной школы в рамках государственной образовательной политики. Наиболее значимые мероприятия в рамках национального проекта «Образование», приоритетного проекта «Рабочие кадры для передовых технологий», федерального проекта «Молодые профессионалы» и другие стали приоритетными в работе всех наших отделений. Союз оказывает активное содействие в развитии инновационной инфраструктуры системы среднего профессионального образования: межрегиональных центров компетенций, центров опережающей профессиональной подготовки, специализированных центров компетенций по стандартам «Ворлдскиллс», создании 5000 мастерских, оснащенных современной материально-технической базой и обеспечивающих доступ обучающихся к высокотехнологичной инфраструктуре.

Члены Союза оказывают постоянную поддержку и сопровождение талантливой молодежи в рамках развития олимпийского движения, чемпионатов профессионального мастерства «Ворлдскиллс» и «Абилимпикс». Важным направлением нашей деятельности является организация мероприятий, связанных с гражданско-патриотическим и нравственным воспитанием молодежи, развитием волонтерского движения. Члены Союза участвуют в процедурах отбора кандидатов из числа студентов СПО для назначения стипендий Правительства РФ.

В тесном сотрудничестве с Национальным агентством развития квалификаций и экспертным сообществом члены Союза обобщают практику внедрения профессиональных стандартов, развития механизмов независимой оценки квалификаций, стратегию развития национальной системы квалификаций, пути повышения престижа рабочих профессий и актуализации их перечня с учетом востребованности на рынке труда.

За годы функционирования Союза проведено 9 съездов директоров профессиональных образовательных организаций, свыше 50 всероссийских и международных конференций и совещаний, в том числе в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Челябинске, Тюмени, Уфе, Новосибирске, Чебоксарах, Туле, Смоленске и многих других городах.



Союз является инициатором и основным исполнителем проведения конкурса «Лидер СПО России», направленного на повышение профессионального мастерства и престижа директорского корпуса профессиональных образовательных организаций, принимает активное участие во Всероссийском конкурсе «100 лучших вузов России» и других конкурсах, организованных на федеральном и региональном уровнях.

Благодаря подобной разноплановой деятельности и непосредственной включенности членов Союза директоров в работу

по выстраиванию новой системы подготовки кадров удается формировать портфели лучших практик развития профессиональных образовательных организаций в отдельности и региональных систем среднего профессионального образования. Лучшие практики социального диалога, обобщающие механизмы дуального и целевого обучения, участия бизнеса в формировании содержания подготовки кадров и независимой оценке квалификаций, развития государственно-частного партнерства постоянно транслируются в системе профессионального образования посредством конференций и форумов, съездов и расширенных заседаний президиума Союза.

Именно поэтому ключевой задачей членов Союза на сегодняшний день является создание технологических платформ и новых методических площадок для оказания содействия системе в реализации обозначенным Министерством просвещения РФ приоритетных направлений. Также необходимо обеспечить прочные связи учебных заведений с крупными промышленными и отраслевыми работодателями. И именно дискуссионные площадки, создаваемые по инициативе и с участием членов организации, позволяют достигать максимальных результатов эффективности.

Сегодня Союз директоров средних специальных учебных заведений России обновляется вместе с системой. В состав организации приходят новые члены, расширяются направления работы. Вокруг Союза формируется пул высокопрофессиональных экспертов. Весь этот потенциал, как и прежде, будет использован для обеспечения эффективности выполнения не только уставных целей организации, но и для повышения результативности деятельности современной системы среднего профессионального образования России.

Только Вперед



Кавалеровский многопрофильный колледж – известное в Приморском крае и далеко за его пределами образовательное учреждение с многолетней историей. Его деятельность началась в 1958 году в статусе горного техникума при Хрустальненском горно-обогатительном комбинате. С тех пор более 6200 выпускников окончили учебное заведение, 465 из них получили дипломы особого образца. С 1994 года колледж начал вести подготовку по строительным направлениям. Уже выпущено более 800 специалистов, из которых 50 имеют диплом особого образца.

Сегодня в колледже обучается 570 человек по 14 программам подготовки СПО. Развивается дополнительное образование по 13 направлениям для

детей и взрослых. Особенно востребованы «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования»; профессии: «Электромонтажник электрических сетей и электрооборудования», «Мастер ЖКХ», «Мастер отделочных строительных и декоративных работ».

В колледже 29 преподавателей, из них 86% имеют высшее профессиональное образование, 62% – первую или высшую квалификационную категорию. Студенты колледжа демонстрируют свои знания не только на экзаменах и зачетах, но и на конкурсах краевого, всероссийского и международного масштаба. На протяжении многих лет ребята под руководством *заслуженного преподавателя России Николая Зверева* удерживают призовые места в краевых олимпиадах по инженерной графике, занимают призовые места в региональных этапах

чемпионата «Молодые профессионалы» по компетенции «Малярные и декоративные работы».

Ориентируясь на создание современных условий для подготовки конкурентоспособных специалистов, в 2021 году колледж аккредитовал площадку для проведения демонстрационного экзамена по компетенции «Бухгалтерский учет». ГИА в форме демонстрационного экзамена организован по компетенции «Сварочные технологии».

Кроме того, Кавалеровский многопрофильный колледж – активный участник федеральных проектов «Содействие занятости» и «Билет в будущее».

«Свои перспективы мы видим в увеличении количества обучающихся за счет открытия новых программ СПО. Так, в планах – организация обучения по востребованным сегодня направлениям «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и автодромов», «Мастер общестроительных работ», – прокомментировала директор учреждения *Елена Вильк*.

Время цифры

В 2021 году Тульский колледж строительства и отраслевых технологий включился в реализацию федерального проекта «Кадры для цифровой экономики»

В 2021 году Тульский колледж строительства и отраслевых технологий включился в реализацию федерального проекта «Кадры для цифровой экономики». Учреждение присоединилось к федеральному Соглашению о создании Консорциума образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования на базе автономной некоммерческой организации высшего образования «Университет Иннополис» в статусе опорного образовательного центра по направлениям цифровой экономики.



Людия Мишкина



Признанный лидер регионально-го профобразования. Более чем за 80 лет здесь пройден путь от ремесленного училища до современного профессионального образовательного учреждения, ориентированного на инновационное развитие. Колледж — участник национального реестра «Ведущие образовательные учреждения России», лауреат национального конкурса «Лучшие колледжи Российской Федерации», конкурса «100 лучших вузов России». За участие в патриотическом проекте «Звезда Победы» вписан в Книгу рекордов России. С гордостью несет звание победителя региональной премии «Тульский бренд»-2019 и «Тульский бренд»-2020.

«Образовательная и воспитательная деятельность в колледже имеет многие аспекты, но всегда остается в приоритете высокий уровень профессиональной подготовки выпускников, — подчеркивает директор Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий Людья Мишкина — Обеспечивать его позволяют грамотное построение учебного процесса, современное оснащение производственных площадок и аудиторий, инновационные



программы обучения, квалифицированный коллектив педагогов. И, конечно, интересная, творческая, насыщенная событиями студенческая жизнь — обязательное условие воспитания профессионалов будущего».

«Молодые профессионалы» — путь победителей. Разработанный педагогическими работниками колледжа проект «Растим профессионалов от участия в чемпионатах «Молодые профессионалы (WorldSkills Россия)» к наставничеству» стал победителем Всероссийского конкурса лучших практик и инициатив социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в номинации «Развитие человеческого капитала». Этот успех был достигнут на

Российском инвестиционном форуме в Сочи два года назад.

А в августе того же 2019 года на 45-м чемпионате мира по профессиональному мастерству WorldSkills Competition в Казани мастер производственного обучения колледжа, член национальной сборной WorldSkills Russia показал высокие результаты. **Имран Точиев** стал победителем в компетенции «Сухое строительство и штукатурные работы», получив золотую медаль. Столь высокие награды — результат активного участия Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий в достижении показателей федерального проекта «Молодые профессионалы (Повышение конкурентоспособности профессионального



ЕДУ НА ЧЕМПИОНАТ МИРА ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МАСТЕРСТВУ



worldskills
Kazan 2019

worldskills
Russia

ИМРАН ТОЧИВ

СУХОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
И ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ

22-27 АВГУСТА

БУДУЩЕЕ В ТВОИХ РУКАХ



образования]» национального проекта «Образование».

«Мы имеем статус регионального координационного центра развития движения WorldSkills Russia в Тульской области, — объясняет Лидия Мишкина. — В структуре колледжа функционируют пять специализированных центров компетенций, оснащенных современным производственным оборудованием по сухому строительству, отделочным строительным работам, сварочным технологиям, парикмахерскому искусству, технологиям моды. Ежегодно на учебно-производственной базе колледжа проводятся региональные чемпионаты профессионального мастерства. Наши студенты уже завоевали 24 золотых, 13 серебряных и 10 бронзовых медалей».

С 2018 года выпускники колледжа при прохождении государственной итоговой аттестации сдают демонстрационный экзамен по стандартам «Ворлдскиллс» и получают доступ в электронной системе к специальному документу — Skills-паспорту, в котором зафиксированы все результаты независимой оценки уровня профессиональной подготовки молодого специалиста.

Кадры для цифровой экономики.

«Сегодня мы отовсюду слышим о цифровой трансформации, новой технологической революции и надвигающихся изменениях. На практике видим, как благодаря созданию высокотехнологичных производств и

современных рабочих мест в нашем регионе меняется и сфера профессиональной деятельности рабочих, техников и технологов. В связи с этим все чаще возникает вопрос, как современной профессиональной школе соответствовать вызовам современности, выпускать в профессиональный мир готовых к актуальной жизненной модели, мотивированных специалистов», — говорит директор колледжа.

Впрочем, в этом учреждении она эффективно решается. В 2021 году педагогический коллектив колледжа включился в реализацию федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» национального проекта «Цифровая экономика». Образовательная организация присоединилась к федеральному соглашению о создании консорциума образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования на базе автономной некоммерческой организации высшего образования «Университет Иннополис», который имеет статус опорного образовательного центра по направлениям цифровой экономики. Преподаватели, мастера производственного обучения, методисты прошли повышение квалификации по внедрению цифровых технологий в преподавании профильных дисциплин и практико-ориентированных подходов при проектировании образовательных программ в области информационных технологий.

«Тульский колледж строительства

и отраслевых технологий является подведомственным учреждением регионального министерства образования, деятельность которого определяется программой развития области на 2021-2026 годы. И приоритетными направлениями социально-экономического развития региона также являются цифровая трансформация основных отраслей экономики и кадровое обеспечение развития технологий, техники, социальной сферы региона. Наша миссия — обеспечить современную экономику квалифицированными специалистами, владеющими цифровыми компетенциями, знающими сквозные (цифровые) технологии, умеющими применять в практической деятельности различные цифровые инструменты. И это вклад нашего педагогического коллектива в достижение национальных целей, которые определены президентом Российской Федерации», — уверена Лидия Мишкина.

В 2021/2022 учебном году в Тульском колледже строительства и отраслевых технологий открылось новое направление подготовки специалистов — для сферы информационной безопасности. Студенты первого курса приступили к освоению образовательной программы по специальности «Обеспечение информационной безопасности автоматизированных систем». По окончании обучения выпускникам будет присвоена квалификация специалиста по защите информации.

Сохраняя традиции строительных мастеров

В 2022 году Бузулукский строительный колледж отмечает 70-летний юбилей

Учреждение основано в 1952 году на базе Оренбургской школы строительных мастеров в поселке Колтубановском. Спустя 13 лет колледж (тогда строительный техникум) переехал в Бузулук. В настоящее время это самая крупная образовательная организация в западной части Оренбургской области. Именно здесь куют знаменитые в регионе рабочие кадры для строительной отрасли.



Николай Горько



Сегодня спрос на квалифицированные рабочие кадры в России все еще остается высоким. По-прежнему рабочих рук не хватает, и во многом эту проблему решает в регионе Бузулукский строительный колледж. Учреждение включает два уровня образовательных программ — это подготовка квалифицированных рабочих и служащих, а также выпуск специалистов среднего звена. Причем выпускники колледжа уверенно адаптируются на рынке труда и быстро реализуют свои возможности. Пристальное внимание руководство колледжа уделяет модернизации учебно-производственного процесса. Компьютеризированы учебная часть, методкабинет, бухгалтерия, созданы электронная библиотека и кабинеты технических средств обучения, много сделано по расширению спортивной базы. Укреплена база учебных кабинетов: слесарной, столярной, штукатурной мастерских для прохождения учебных практик. Колледж ведет подготовку по направлениям: «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Строительство и эксплуатация городских путей сообщения», «Монтаж и эксплуатация



оборудования и систем газоснабжения», «Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности», «Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений» и др. Кроме того, здесь готовят мастеров отделочных строительных и декоративных работ, электромонтажников электросетей и электрооборудования, машинистов локомотива, поваров, кондитеров и др. Знания и навыки передают студентам 97 опытных преподавателей — представители педагогической элиты области. Тому доказательство — многочисленные грамоты Министерства образования и науки РФ.

Много лет колледж тесно сотрудничает с предприятиями и организациями, которые стали базовыми для прохождения студентами практики, и с потенциальными работодателями для выпускников. «Двухуровневая система образования позволяет обеспечить наш регион квалифицированными специалистами в различных сферах строительства, промышленности и сельского хозяйства, — поясняет директор ГАПОУ «Бузулукский строительный колледж», почетный работник



СПО РФ Николай Горько, успешно возглавляющий колледж на протяжении 10 лет. — С 2015 года мы активно участвуем в международном чемпионате движения «Молодые профессионалы» WorldSkills. Сейчас колледж выступает соревновательной площадкой для таких компетенций, как «Геодезия», «Сухое строительство и штукатурные работы», «Малярные и декоративные работы», «Сантехника и отопление», «Правоохранительная деятельность», «Ландшафтный дизайн». Результаты участия в чемпионатах «Ворлдскиллс» в 2019/2020 учебном году в командном зачете стали 10 медалей (из них 4 золотые), а также медальон «За профессионализм». Такими результатами всегда хочется гордиться». В феврале 2020 года на базе колледжа состоялся региональный этап Всероссийской олимпиады профессионального мастерства по специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений». Победителем этапа стал студент колледжа *Эдуард Гооге*. К своему юбилею образовательная организация идет уверенными шагами, продолжая лучшие традиции.

Текст: Валерия Якимова

Цифровая трансформация — базис эффективного развития

Южно-Якутский технологический колледж — крупнейшее профессиональное образовательное учреждение региона

В решении государственных вопросов социально-экономического развития, укрепления и расширения производственных возможностей и цифровых знаний Южно-Якутский технологический колледж как кузница кадров играет большую роль. В колледже, помимо 77 образовательных программ СПО, 35 программ ДПО, 11 программ ДО для детей и взрослых, реализуется 242 программы профобучения для будущих специалистов горнодобывающей, энергетической, транспортной и социально-экономической сферы территории опережающего развития и инвестпрограмм Якутии, ДФО и в целом РФ.



Ирина Погмазкова



Ежегодно по всем образовательным направлениям обучение в колледже проходят свыше 3500 человек. Занятость выпускников составляет не менее 98%, уровень трудоустройства — свыше 96%. О том, что колледж играет важную роль при подготовке кадров, связанных с модернизацией экономики, говорит и ежегодно высокий уровень правительственных стипендиатов. Для примера: в 2021 учебном году 17 студентов стали получателями стипендий Правительства РФ и 44 студента — стипендии от главы Республики Саха (Якутия).

Оснащение Южно-Якутского технологического колледжа, уровень преподавательского состава и эффективно выстроенные партнерские отношения с ведущими организациями республики и соседних регионов (среди них: компании «УК «Колмар», «Нерюнгриэнергоремонт», «Якутуголь», «Железные дороги Якутии» и т.д.) позволяют готовить качественные кадры и тем самым обеспечивать трудовой рынок специалистами, владеющими компетенциями и знаниями, которые будут востребованы и сегодня, и в перспективе.

Как кратко и емко охарактеризовать портрет колледжа сегодня?

Текст: Ника Хованская



«Инновационный путь развития и цифровая трансформация», — говорит директор Южно-Якутского технологического колледжа **Ирина Погмазкова**.

Выиграв в 2018 году конкурс, колледж получил целевую субсидию из федерального и республиканского бюджетов, благодаря которой произвел модернизацию учебно-лабораторного оборудования на 75%; ввел в эксплуатацию 12 учебных лабораторий и мастерских для подготовки квалифицированных рабочих и специалистов среднего звена для горнодобывающей, энергетической и транспортной отраслей. В 2020 году колледж получил грант на укрепление материально-технической базы как образовательная организация, реализующая программы СПО «Молодые профессионалы» для цифровой экономики



по четырем профильным в экономике региона компетенциям ВСП: «Интернет вещей», «Корпоративная защита от внутренних угроз информационной безопасности», «Машинное обучение и большие данные», «Разработка приложений».

Стоит отметить, что колледж также является аккредитованным центром проведения итоговой госаттестации в форме демонстрационного экзамена по стандартам WorldSkills Russia по компетенциям «Ремонт и обслуживание легковых автомобилей» и «Сварочные технологии», а также базовой площадкой для проведения (по трем компетенциям) регионального этапа конкурсов «Молодые профессионалы» и «Абилимпикс».

В 2020 году Национальное агентство развития квалификаций и Базовый центр подготовки кадров РФ признал на Всероссийском конкурсе в номинации «Компетенции XXI века: цифровая перезагрузка» флагманскую программу колледжа и ее результаты лучшей практикой в стране.



Образцовые кадры для строительной отрасли



Сегодня, когда по инициативе главы Чеченской Республики, Героя России Рамзана Кадырова самое пристальное внимание уделяется воспитанию образованной и здоровой молодежи, перед Чеченским государственным строительным колледжем стоит важная задача — готовить специалистов, способных справиться с вопросами любой сложности, чтобы внести свою лепту в развитие и процветание любимой республики.

2021 год стал важной вехой в истории Чеченского государственного строительного колледжа. Учреждение отметило 45 лет со дня основания. За эти годы было выпущено более 11 тыс. специалистов. Сейчас здесь обучается свыше 820 студентов. В 2020 году возглавил колледж выпускник Грозненского го-

сударственного нефтяного института имени академика М.Д. Миллионщикова Хизир Мудаев. Его высокий профессионализм неоспорим, и его труд не раз был отмечен почетными грамотами Правительства и Парламента Чеченской Республики, Министерства имущественных и земельных отношений. Сегодня под его руководством в колледже идет масштабная модернизация учебно-производственных мастерских в соответствии с требованиями WorldSkills Russia. Благодаря вниманию главы Чеченской Республики **Рамзана Кадырова** были восстановлены учебные корпуса, мастерские, общежитие, оснащены современным оборудованием аудитории.

Готовят в колледже специалистов по разным направлениям: «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», «Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей», «Электроснабжение», «Мастер общестроительных работ», «Портной», «Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей», «Сварщик ручной и частично

механизированной сварки», «Электромонтер по ремонту электросетей» и др. Гордится колледж своим большим и дружным коллективом. Здесь трудятся опытные преподаватели, мастера, воспитатели — у каждого за плечами не один десяток лет в профессии. Большое внимание уделяется вопросам трудоустройства выпускников. «Получив диплом, наши выпускники с оптимизмом вступают в самостоятельную жизнь, — делится директор ГБПОУ «Чеченский государственный строительный колледж» **Хизир Мудаев**. — У ребят есть выбор — открыть свое дело, пойти учиться дальше или работать по профессии. Большая часть наших выпускников стремятся самореализоваться на родной земле. Поэтому мы тесно сотрудничаем с их потенциальными работодателями, с Центром занятости населения и другими структурами. Активно изучаем рынок труда, анализируем, какие специальности наиболее востребованы. Задача наших преподавателей — готовить конкурентоспособные кадры, и коллектив с ней успешно справляется».

Непреходящая актуальность

Больше 70 лет Костромской автотранспортный колледж готовит специалистов для транспортно-дорожного комплекса страны. Его выпускники представлены практически во всех регионах РФ на руководящих должностях, в инженерно-технической сфере. Безусловно, наибольший вклад специалисты колледжа вносят в развитие дорожной отрасли родного региона, а также соседних областей, в частности Ивановской и Ярославской.

Колледж имеет богатую отраслевую историю. Отдавая дань традициям, образовательное учреждение динамично развивается с учетом новых технологических и технических возможностей, находящих отражение в строительстве объектов дорожной сети. Как отметил в ноябре в ходе рабочей встречи в Министерстве транспорта РФ заместитель председателя Совета Федерации **Николай Журавлев**, «дорожная инфраструктура Костромской области из года в год становится лучше». В колледже проходят обучение свыше 1000 студентов. Ежегодно только по

специальности «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог и аэродромов» колледж выпускает свыше 200 специалистов, более 500 человек обучаются по специальности «Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта», достигая высоких результатов на региональных этапах чемпионата профессионального мастерства по стандартам WorldSkills. «Транспортно-дорожный комплекс развивается, совершенствуется. И мы развиваемся вместе с ним. Большое внимание уделяем укреплению материально-технической базы, что позволяет нашим преподавателям и студентам расширять возможности применения знаний и навыков не только в теории, но и на практике. Важно, чтобы наши выпускники после окончания колледжа уже обладали довольно весомым багажом практических знаний. Немаловажное значение в этом имеет механизм социального партнерства. Между колледжем и ведущими предприятиями дорожно-транспортного комплекса региона налажено взаимодействие для прохождения студентами практики



на производстве», — отмечает директор Костромского автотранспортного колледжа **Марина Шереметьева**. На базе колледжа организован и эффективно работает Центр содействия трудоустройству выпускников, деятельность которого помогает в вопросах профориентации, налаживании партнерства с организациями и учреждениями, заинтересованными в кадрах, проведения мероприятий, содействующих занятости обучающихся и выпускников, в оказании помощи по организации стажировок и практик, предусмотренных учебным планом. Такой формат позволяет качественно и своевременно реагировать на запросы транспортно-дорожного комплекса, формируя для него настоящих профессионалов.





Поволжский государственный колледж (ГБПОУ «ПКК») был основан в Самаре в 1943 году. Уже на протяжении без малого 80 лет он остается одним из ведущих образовательных учреждений региона в области профессионального образования. Колледж осуществляет подготовку рабочих и специалистов по государственным образовательным стандартам, ориентируясь на запросы областного рынка труда.

В колледже, обладающем развитой инфраструктурой и материально-технической базой, с высоким уровнем информационных технологий обучается свыше 4200 студентов по 27 специальностям и 3 профессиям, 11 из которых входят в Топ-50 и Топ-Регион. Образовательный процесс осуществляется

высококвалифицированными педагогами. В ПКК работают кандидаты наук, заслуженные учителя РФ и мастера ПТО, почетные работники СПО, в том числе 73 педагога высшей и 39 – первой квалификационной категорий. Руководителем ГБПОУ «ПКК» является *и.о. директора, кандидат педагогических наук, заслуженный учитель РФ Елена Садыкова.*

С 2009 года в ПКК работает многофункциональный центр прикладных квалификаций по подготовке и переподготовке персонала предприятий, четвертый год активно функционирует филиал сетевой академии CISCO. В 2018-2020 годах созданы специализированные центры компетенций (СЦК) по токарным работам на станках с ЧПУ, туризму, сетевому и системному администрированию, оборудован тренажерный центр по эксплуатации беспилотных авиационных систем, ведется работа по аккредитации СЦК (фрезерные работы на станках с ЧПУ). С 2020 года совместно с компанией Mitutoyo

при колледже открыт СЦК – Цифровая метрология.

Колледж является участником многих национальных проектов. Активно участвует ПКК в реализации проектов академии WorldSkills Russia («Билет в будущее», «5000 мастеров» и др.). Студенты колледжа ежегодно становятся победителями и призерами региональных, национальных и международных чемпионатов. На протяжении последних трех лет студенты колледжа завоевывают наибольшее количество медалей в региональном чемпионате. С 2015 года здесь готовят кадры для высокотехнологичных отраслей промышленности на основе дуального образования. В 2017-2018 годах колледж входил в Топ-100 лучших образовательных организаций РФ движения «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia). В 2018 году ПКК стал победителем конкурса «Достоинство губернии», в 2018-2019 годах учреждение вошло в Топ-10 и заняло 1-е место среди образовательных организаций СПО Самарской области.

Подтвержденный профессионализм



В 2023 году Великоустюгский многопрофильный колледж празднует 100-летие со дня основания. Все эти годы учреждение всегда оставалось верным своему главному предназначению – качественной подготовке специалистов для различных отраслей Вологодчины. Всего за прошедший период подготовлено для экономики региона более 30 тысяч специалистов.

В настоящее время колледж – многопрофильный центр, в котором ведется обучение по 7 профессиям по программам подготовки квалифицированных рабочих и служащих и 11 специальностям

по программам подготовки специалистов среднего звена. Отделение платных образовательных услуг дает возможность получать студентам дополнительное образование еще по более чем 30 профессиям.

Студенты колледжа ежегодно занимают призовые места в конкурсах профессионального мастерства, предметных олимпиадах, семинарах, конференциях различного уровня. С 2015 года студенты и преподаватели колледжа ежегодно становятся победителями и призерами регионального чемпионата WorldSkills. В 2021 году призовые места заняты в компетенциях: «Кондитерское дело», «Инженерный дизайн CAD», «Сварочные технологии» и других.

На базе колледжа активно развивается волонтерское движение, работают спортивные клубы и секции.

Для достижения результата нужна слаженная работа команды единомышленников. И такая команда в колледже есть. В учреждении 84 педагога: 60% имеют высшее образование, 32 человека –

высшую и первую категории. Только в 2020-2021 гг. за успехи в профессиональной деятельности, многолетний, добросовестный труд в системе среднего профессионального образования награды Министерства просвещения РФ получили 10 педагогов. Неоднократно коллектив образовательной организации и лично директор отмечались почетными грамотами и благодарственными письмами губернатора Вологодской области, департамента образования. Сам Великоустюгский многопрофильный колледж по итогам национального конкурса «Лучший колледж РФ»-2021 стал лауреатом среди профессиональных учебных заведений Вологодской области.

Самая высокая оценка работы команды колледжа – это успехи студентов в учебной и профессиональной деятельности. В учебное заведение поступают юноши и девушки, совсем юные, только окончив школу, а на выходе они же – дипломированные специалисты, подготовленные профессионалы своего дела.

Экспертиза будущего трансформирует строительную отрасль

К такому выводу пришли организаторы и участники образовательного проекта Главгосэкспертизы России

В конце декабря подведены итоги четвертого потока обучения флагманского образовательного проекта Главгосэкспертизы России «Экспертиза будущего», направленного на повышение профессиональных и управленческих компетенций его участников. Главная задача проекта состоит в том, чтобы полученные знания выпускники проекта использовали при реализации амбициозных задач, поставленных перед институтом строительной экспертизы в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года.

Большое интервью Игоря Манылова о цифровизации читайте здесь



Текст: *Владимир Астафьев*

Проект «Экспертиза будущего» запущен учебным центром Главгосэкспертизы России весной 2018 года. На первом его этапе участвовали только работники Главгосэкспертизы, но с каждым годом рамки проекта расширялись. В 2021 году «Экспертиза будущего 4.0» стала самым массовым этапом за всю историю проекта.

«Выросли» и цели проекта: теперь его задача — создание образовательной и инновационной среды для анализа, обобщения и распространения лучших отраслевых практик, разработка и внедрение инновационных проектов, направленных на развитие строительной отрасли. Задача участников — мыслить глобально, при этом уметь предпринимать локальные действия по созданию эффективного вектора развития сферы строительства.

Начальник Главгосэкспертизы России **Игорь Манылов** подчеркнул, что на площадке «Экспертизы будущего» участникам созданы оптимальные условия для того, чтобы быть услышанными. Их проекты зачастую не только утилитарные, но и новаторские, содержащие решения по развитию всей строительной отрасли.

Синергетический эффект. «Экспертиза будущего» задумана как проект развития и построена по принципу внутренней мобилизации. Изначально мы мобилизовались внутри Главгосэкспертизы, затем к нам присоединились региональные экспертизы, а сегодня половина команд — это партнеры: проектировщики, вузы и другие организации, имеющие отношение к строительству и занимающиеся этим профессионально. И в каждой из этих организаций «Экспертиза будущего» запустила собственный процесс развития, который по цепочке преобразует всю строительную отрасль. Таким образом достигается синергетический эффект. Проект развивает у участников стратегическое мышление, стимулирует их желание улучшить свою профессиональную среду и понимание, как это желание реализовать. А мы, члены экспертного совета, оцениваем, насколько эти идеи соответствуют тому, чего от строительной отрасли ждет общество», — заявил Игорь Манылов. «Экспертиза будущего» — уникальный проект. Его главная цель — повышение управленческих и профессиональных компетенций участников инвестиционно-строительного



процесса, создание прочных горизонтальных связей между командами застройщиков, технических заказчиков, проектных, экспертных, а также строительных организаций. В 2021 году наш проект объединил 187 участников из 37 организаций, представляющих 20 городов Российской Федерации. Интересный факт: 14 выпускников прошлых потоков присоединились и к этому этапу в качестве слушателей и наставников», — поделился данными *руководитель учебного центра Главгосэкспертизы России Александр Шалаев*. 30 команд «Экспертизы будущего 4.0» одновременно с учебным



процессом разработали собственные проекты. Они были посвящены различным направлениям: развитию информационных ресурсов экспертных организаций на базе единой цифровой среды, созданию облачного сервиса для формирования, просмотра и проверки информационной модели зданий и сооружений, принятию решений по экспертизе проектной документации и информационных моделей с применением искусственного интеллекта, а также ряду других актуальных направлений цифровизации строительной отрасли.

Лучшие из лучших. Победителями стали пять команд. Команда «92U» госкорпорации «Росатом» подготовила проект на тему «Создание системы единовременного формирования заключений государственной экспертизы и разрешений на строительство». Совместная команда Главгосэкспертизы России и Центра экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики под названием «24/7 community» разработала интеллектуальную платформу «Смета» для взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса при подготовке и анализе сметной документации. Среди лучших и команда «Эксперты Урала». Тема их проекта — «Использование предиктивной аналитики и экспертного инжиниринга предпроектных решений для разработки информационной модели объекта капитального строительства». «Создание единого центра управления задачами эксперта» — так называется тема работы еще одного победителя — команды Главгосэкспертизы России «Новые эксперты». Пятым победителем стала команда Главгосэкспертизы «Ecolog Assistant». Тема их проекта — «Автоматизация камеральной обработки результатов инженерно-экологических изысканий на базе веб-приложения Ecolog assistant».

Кроме того, по результатам защиты проектов среди участников «Экспертизы будущего 4.0» были выбраны победители еще в пяти номинациях. В номинации «Цифровая трансформация» лучшей признана команда Мосгосэкспертизы «Ци-фра» с проектом «Единая цифровая среда разработки и экспертизы отчетно-технической документации по материалам инженерно-экологических изысканий». В номинации «Развитие» победили сразу две команды: «НИИСТРОМ» (ООО «УралНИИСтром») с темой «Повышение качества инженерно-геологических

изысканий путем цифровизации деятельности грунтовых лабораторий в рамках строительной экосистемы U-LAB» и «Спектр» (Главгосэкспертиза России) с проектом «Создание цифровой платформы базы данных инженерных изысканий в формате информационной модели как коммуникативной среды интерактивного взаимодействия между участниками строительного процесса». В номинации «Клиентоориентированность» тоже два победителя: совместная команда «Правильный старт», состоящая из экспертов Главгосэкспертизы, а также представителей ООО «Межрегиональный экспертный центр» и ООО «Газохим Инжиниринг» (они разработали проект на тему «Внедрение услуги по сопровождению участников инвестиционно-строительного процесса на предпроектном этапе с целью повышения эффективности их взаимодействия»), а также команда Главгосэкспертизы «Градиент» с проектом «Разработка личного кабинета застройщика как инструмента интерактивного взаимодействия на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства». Призер в номинации «Эффективность» — команда ООО «Газпромнефть-Развитие» под названием «Эксперты». Она работала над созданием модуля автоматизированного проведения экспертизы сметной и рабочей документации на основании интегрированной базы данных типовых проектов обустройства месторождений Крайнего Севера. В номинации «Стратегия» также выбраны двое победителей: совместная команда «АБ-Фидер» Главгосэкспертизы и Центрального научно-исследовательского института транспортного строительства с проектом «Совершенствование подходов обоснования проектных решений, не соответствующих «добровольным» требованиям» и команда «ДОМ.РФ», разработавшая применение современных методик по оценке исполнения государственных контрактов в рамках оформления на них банковских гарантий.

«Экспертиза будущего» — площадка-интегратор участников большого строительного мира России, — подчеркнул *научный руководитель проекта, кандидат экономических наук Михаил Федоренко*. — «Вместе мы участвуем в трансформации отрасли — вот почему к «Экспертизе будущего» привлечено такое колоссальное внимание со стороны лидеров сообщества. Мы — участники не просто образовательного проекта, а проекта стратегического улучшения строительной отрасли». ||

Делу — время

«Эксперты Урала» вошли в топ-5 команд-победителей Всероссийского конкурса «Экспертиза будущего 4.0» и завоевали приз зрительских симпатий

Команда Управления государственной экспертизы Свердловской области «Эксперты Урала» впервые приняла участие во Всероссийском конкурсе «Экспертиза будущего 4.0» и вошла в число лучших. Итоги этого масштабного проекта были подведены под занавес уходящего 2021 года. В ходе определения победителей конкурса выяснилось, что «Эксперты Урала», помимо заслуженного признания со стороны профессионального жюри, состоящего из авторитетных специалистов строительной отрасли России, также завоевали приз зрительских симпатий.



Позитивный заряд. Проект «Экспертиза будущего», направленный на повышение профессиональных и управленческих компетенций его участников, был запущен ФАУ «Главгосэкспертиза России» четыре года назад. На первоначальном этапе конкурса в нем участвовали только специалисты Главгосэкспертизы. Однако с каждым годом рамки проекта расширились, и к нему присоединились представители региональных организаций строительной экспертизы, а в этом году в престижном конкурсе также приняли участие застройщики, технические заказчики, проектировщики, изыскатели и образовательные организации со всей страны. В 2021 году «Экспертиза будущего 4.0» стала самым массовым этапом за всю историю проекта, собрав под своими знаменами 187 участников из 37 организаций, представляющих 20 городов РФ. В финальную часть конкурса пробилась 30 лучших команд.

Так чем же покорили уважаемых членов жюри «Экспертизы будущего 4.0» и многочисленных болельщиков конкурса представители ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»? Как выяснилось, их впечатлил проект «Создание спецификаций-помощников в Autodesk Revit для наполнения необходимой атрибутивной информацией трехмерной модели на этапе проектирования для проведения экспертизы раздела «Архитектурные решения жилого объекта», блестяще защищенный «Экспертами Урала» в финале конкурса. По мнению членов экспертного совета



«Экспертизы 4.0», команда «Эксперты Урала» буквально ворвалась на конкурс, зарядила его участников и судей положительными эмоциями, мощной энергетикой и стала одной из лучших.

На пути к единым требованиям. Проект направлен на сокращение времени рассмотрения экспертами раздела «Архитектурные решения» (АР) и в будущем — срока проведения экспертизы проектной документации в целом, а также на сокращение времени атрибутивной проработки цифровой информационной (трехмерной) модели объекта капитального строительства на этапе проектирования раздела «АР».

Тема проекта выбрана с учетом проблематики, сложившейся в Уральском регионе в рамках развития информационного

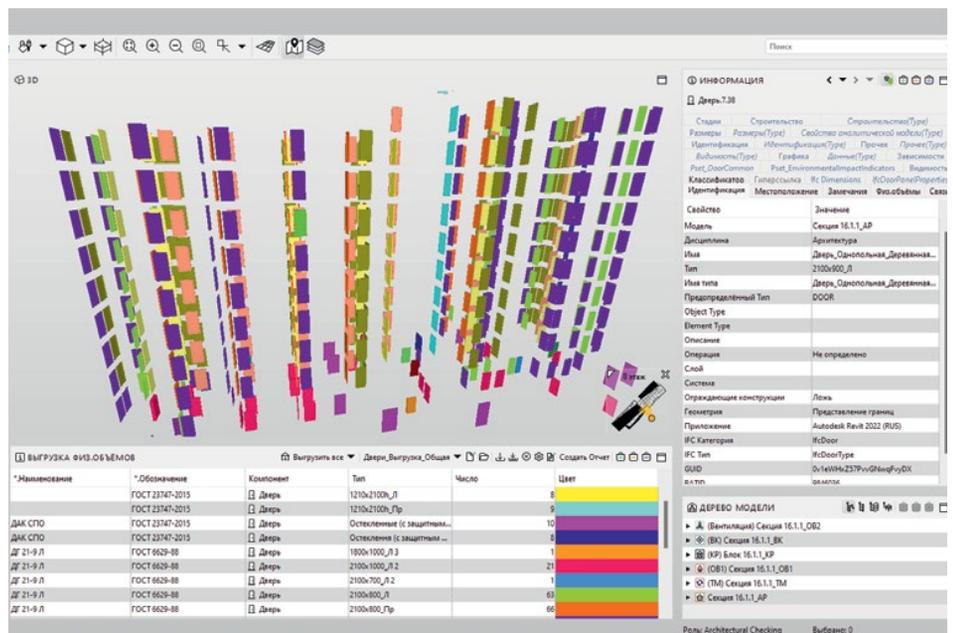
моделирования. Основной проблемой на этом пути сегодня является отсутствие единых требований к трехмерным моделям в составе информационной модели, которые должны выполняться на обязательной основе.

Для определения актуальности темы проекта команда Управления госэкспертизы Свердловской области опросила как собственных экспертов, так и специалистов проектных организаций региона, чтобы установить готовность отрасли к проектированию трехмерной модели. Опрос проектировщиков показал, что большинство из них работают в программе Autodesk Revit и для 2/3 проектных организаций разработка спецификаций уральских экспертов актуальна. Таким же образом были опрошены муниципальные заказчики, заявившие об

отсутствии требований к трехмерной модели и высказавшие заинтересованность в автоматическом получении необходимой информации из нее.

На основе анализа ситуации команда ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» выстроила следующую схему управления проектом: сформировать список наиболее значимых требований по действующему СП333.1325800.2020, дополнить его требованиями с точки зрения решения рутинных задач экспертов, разработать спецификации-помощники в программе Revit, сформировать для экспертов автоматизированные проверки в среде Solibri Model Checker, после чего проверить полученные наработки на пилотном проекте. Двигаясь в заданном направлении, Управление госэкспертизы Свердловской области запустило совместный пилотный проект с ООО «Проектное бюро Р1». В рамках сотрудничества специалисты ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» выявили требования к BIM-модели, которые являются удобными для экспертов и выполнимыми для проектировщиков, и разработали вспомогательные инструменты для выполнения требований проектными организациями. По мнению уральских экспертов, такой подход в дальнейшем позволит обеспечить технологическое развитие ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» путем внедрения BIM, повысить качество экспертной оценки трехмерной модели, снизить временные затраты конкретного эксперта на рассмотрение раздела «АР», а значит, сократить срок проведения экспертизы, а также поможет повысить компетенции экспертов в части применения BIM и получить трехмерные модели, разработанные по единому образцу. Что касается интересов проектантов, технических заказчиков и застройщиков, то благодаря предлагаемому взаимодействию они смогут рассчитывать на уменьшение времени проведения экспертизы проектов, сокращение сроков проектирования атрибутивной наполняемости, а также на наличие цифровой информационной модели, прошедшей экспертизу.

Вера в успех. В долгосрочной перспективе Управление государственной экспертизы Свердловской области планирует разработать спецификации-помощники в Revit для всех разделов проектной документации, а также для иных программных продуктов в целях сокращения



сроков проведения экспертизы и как максимум внести весомый вклад в реализацию «Стратегии развития строительной отрасли РФ до 2030 года», способствуя цифровизации отрасли. Примечательно, что уже после успешного выступления «Экспертов Урала» в завершившемся профессиональном конкурсе выяснилось, что блестящего триумфа могло и не состояться. Изначально уральцы не планировали принимать участие в конкурсе. На этот «подвиг» их вдохновил приехавший по делам в Екатеринбург заместитель начальника Красноярской государственной экспертизы **Игорь Епифанов**, в красках рассказавший своим уральским коллегам об увлекательности и практической полезности конкурса «Экспертиза будущего». Таким образом, появилась команда «Эксперты Урала», которая буквально в последний момент заскочила на подножку уходящего конкурсного поезда. Уже после успешного выступления «Экспертов Урала» в завершившемся профессиональном конкурсе один из членов звездной команды Мария Архипович по секрету сообщила, что на начальном этапе проекта закралась «страшная» мысль его покинуть из-за навалившихся в одночасье текущих дел и предельной загрузки команды, которые не способствовали включению в состязательный процесс. Однако настрой коллектива в корне изменила позиция начальника учреждения **Натальи Серegiной**. «Она мобилизовала и вдохновила нас на успех, заявив, что верит в наши силы и ждет от нас только победы», — сообщила Мария Архипович.

Остается добавить, что Наталья Серегина не осталась в стороне и на протяжении всех этапов конкурса осуществляла общее руководство действиями «Экспертов Урала». Костяк звездной команды составили: *ведущий специалист по информационным технологиям Сергей Сербин (капитан), советник Мария Архипович, главный инженер Управления Екатерина Якимова и начальник юридической и кадровой службы Управления Елена Шабанова.*

Оценивая результаты выступления своей команды в столь престижном и значимом проекте, Наталья Серегина резюмировала: «В «Экспертизе будущего» мы приняли участие первый, но, надеюсь, далеко не последний раз. Конкурс, безусловно, интересный, профессиональный и в должной мере азартный, приятно участвовать в хорошо организованных мероприятиях, обмениваться знаниями, идеями, энергией, заряжать и по-хорошему подстегивать друг друга. Надеюсь, что в следующем году конкурс тоже состоится, мы планируем принять в нем участие, продолжив реализацию начатого проекта и выставив еще одну команду с новой животрепещущей для всех тематикой».

То, что уральские эксперты вдохновили на новые творческие поиски и свершения многих своих коллег из других регионов страны, подтвердил руководитель учебного центра ФАУ «Главгосэкспертиза России» **Александр Шалаев**, заявив: «Когда смотришь на ваши улыбки, на ваши эмоции, хочется идти дальше и запускать новые и новые проекты».

Экспертиза с сибирским характером

Сибирский филиал Главгосэкспертизы успешно строит свою работу в суровых природных условиях

К полномочиям Сибирского филиала Главгосэкспертизы России отнесены все 10 регионов СФО, выстраивать работу приходится с учетом сурового климата, девятибалльной сейсмичности и многого другого. О том, благодаря чему это становится возможным, «Вестнику» рассказала начальник Сибирского филиала Главгосэкспертизы России Ирина Таран.



Ирина Витальевна, прежде чем возглавить Сибирский филиал Главгосэкспертизы России, вы изучили его работу на различных уровнях. Что захотелось изменить в первую очередь, заняв руководящий пост, и какие новшества вы привнесли в его работу с 2017 года?

Менять что-то в работе филиала кардинально не было необходимости, ведь прежде чем возглавить Сибирский филиал, я более 10 лет работала в должности заместителя

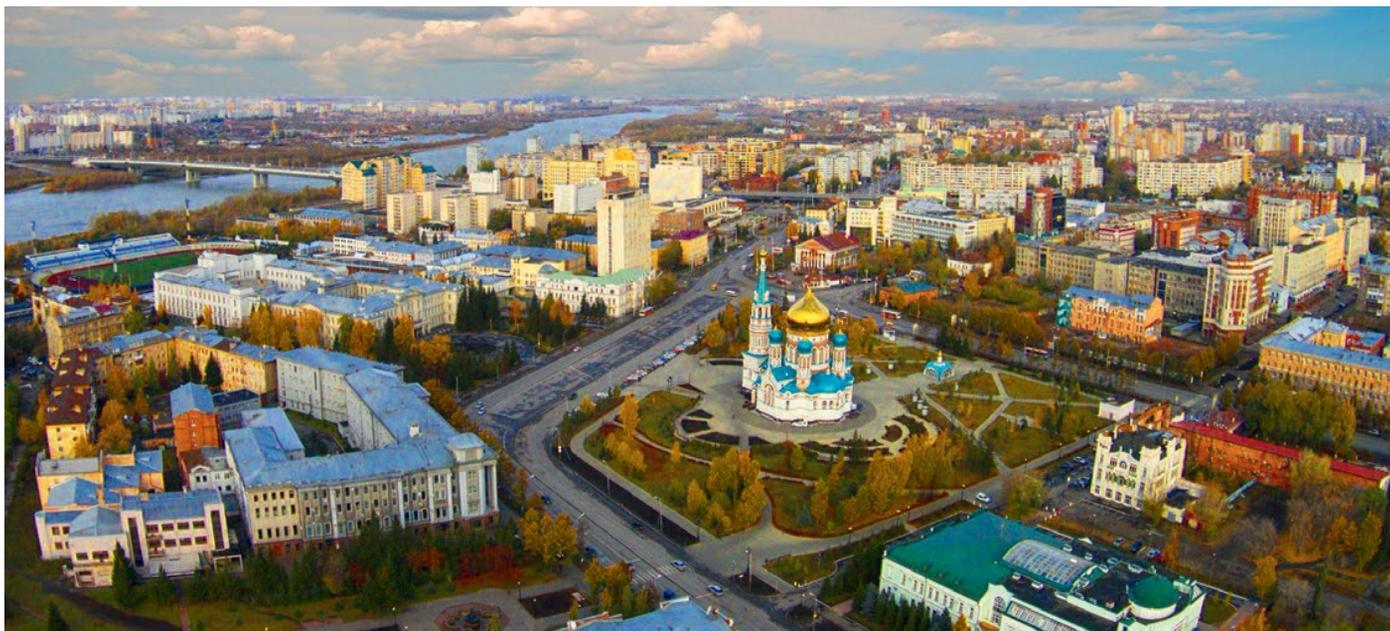
начальника филиала и решала самые разные вопросы. При моем участии происходили становление и наладка работы филиала. К 2016 году Сибирский филиал стал одним из лидеров среди филиалов Главгосэкспертизы по многим позициям, включая объемы и качество выполняемых работ, количество выданных положительных заключений. Заняв должность начальника филиала, я продолжила работу по повышению эффективности его деятельности, и эта работа увенчалась тем, что доля выданных отрицательных заключений снизилась с 11% в 2016 году не более чем до 5% в последующие годы.

Как вам удалось этого добиться?

Секрет успеха — в постоянной работе руководства и экспертов филиала с заказчиками, застройщиками и проектировщиками. С одной стороны, она включает в себя проведение совещаний и брифингов, в ходе которых мы обсуждаем выявленные в процессе проведения экспертизы недочеты, а с другой, мы занимаемся обучением заказчиков и проектировщиков на семинарах с разъяснением типичных замечаний, влияющих на результат государственной экспертизы.

К слову о семинарах и прочих обучающих мероприятиях — насколько мне известно, Сибирский филиал активно работает в этом направлении. Расскажите подробнее об образовательной составляющей вашей работы.

Специалисты нашего филиала обладают глубокими знаниями и компетенциями в вопросах инженерных изысканий и проектирования и с удовольствием делятся накопленным опытом. Особенно активно в образовательном направлении мы работаем на протяжении последних четырех лет. За это время участниками наших семинаров стали 673 специалиста: представители застройщиков, заказчиков, проектно-исследовательских организаций и организаций региональных госэкспертиз. Что касается 2021 года, то мы провели три обучающих семинара для всех участников инвестиционно-строительного процесса. На первом из них мы рассмотрели вопросы качества проведения инженерных изысканий, обследования объектов и оценки соответствия принятых конструктивных решений, на втором семинаре коснулись вопросов охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности. На последнем



семинаре затронули вопросы обеспечения пожарной, промышленной, технологической безопасности и безопасности в области ГоиЧС объектов обустройства месторождений углеродного сырья, а также магистральных и промышленных трубопроводов.

К полномочиям Сибирского филиала относятся все регионы СФО, которые отнюдь не отличаются простыми природными условиями. Наверняка это влияет на специфику вашей работы?

Действительно, в Сибири есть и горы, и равнины, и тундра, и тайга. И конечно, природные условия каждого из 10 регионов, которые относятся к полномочиям нашего филиала, влияют на специфику проектирования и экспертизы. Они обязательно должны учитываться при принятии и экспертизе проектных решений и требуют разносторонних знаний, высокой квалификации специалистов и, конечно, большой ответственности.

Сибирский федеральный округ специализируется на добывающей промышленности, прежде всего на добыче нефти и газа. Важным фактором также является наличие в регионах округа отдельных уникальных для России промышленных предприятий и комплексов, например, в Омске расположен один из крупнейших нефтеперерабатывающих заводов. Это определило основную специфику работы нашего филиала — доля объектов нефтегазодобывающей и нефтегазоперерабатывающей промышленности традиционно занимает более 60% от общего объема всех работ. На втором месте находятся объекты транспортного комплекса, главные транспортные артерии страны: железные и автомобильные дороги проходят по подведомственным филиалу территориям. Хотя, конечно, специалисты Сибирского филиала также рассматривают и сооружения социального комплекса. Что касается изюминок и сильных сторон работы нашего филиала, то прежде всего это кадры. Наши люди — наша сила и самая большая ценность. И это не избитая фраза, что каждый эксперт — «штучный экземпляр», и всегда очень жаль их терять. Сибирский филиал — большая команда высококвалифицированных экспертов, аттестованных по различным направлениям деятельности. Многие из них имеют по два, а некоторые даже по три квалификационных аттестата по смежным направлениям. Наша общая цель состоит в том, чтобы объект экспертизы был реализован, чтобы он был построен

и функционировал, при этом отвечая всем требованиям надежности и безопасности.

Работу над какими объектами вы считаете для себя особенно важной?

Каждый объект, прошедший через филиал, по-своему важен. Среди них и работа над значимыми для регионов проектами «Региональный центр волейбола в г. Новосибирске», «Административное здание прокуратуры Алтайского края с подземной автостоянкой», «Общежития Национального исследовательского Томского государственного университета, г. Томск» и многими другими. Также мы рассмотрели ряд объектов культурного наследия, например «Историко-культурный и музейный комплекс имени М.А. Ульянова в г. Тара». А в результате экспертизы проекта по строительству и реконструкции участков автомобильной дороги М-52 «Чуйский тракт» в Алтайском крае удалось значительно снизить сметную стоимость реализации данного важного бюджетного объекта.

А что касается традиционных для Сибирского филиала объектов нефтегазодобывающей промышленности, то вспоминается проектная документация по обустройству нефтяной части Яро-Яхинского нефтегазоконденсатного месторождения. В процессе проведения государственной экспертизы произведена значительная переработка конструктивных и технологических решений, решений по системам инженерно-технического обеспечения в части приведения их в соответствие требованиям техрегламентов. В том числе учтены границы распространения многолетнемерзлых грунтов при прокладке промышленных трубопроводов, отсутствие учета которых могло привести к риску потери прочности и устойчивости подземных трубопроводов и, как следствие, к возникновению аварийной ситуации на трубопроводе.

В 2016 году ваш филиал одним из первых в стране перешел на оказание государственных услуг в электронном виде. Скоро предстоит решить не менее важную и интересную задачу — с 1 января 2022 года произойдет запуск системы информационного моделирования первого уровня. Насколько вы к этому готовы?



Правительством поставлена амбициозная цель — уже с 1 января разработка и ведение информационной модели для бюджетных объектов становятся обязательными. Для реализации поставленной задачи в том числе необходимо повышение профессионального уровня и компетенций экспертов, проектировщиков и застройщиков в части технологий информационного моделирования (ТИМ), чем Главгосэкспертиза и занимается на протяжении 2021 года при активном участии специалистов Сибирского филиала.

Также наши специалисты участвуют в решении практических вопросов применения ТИМ. За 2020 год учреждением в пилотном режиме в рамках проведения госэкспертизы проведена оценка шести информационных моделей по объектам нефтегазодобычи, пять из которых рассмотрел Сибирский филиал. По результатам оценки информационных моделей, которая велась в тесном контакте с заинтересованными застройщиками и проектными организациями, мы накопили теоретический и практический опыт. Итогом этой работы стало понимание, что необходимо разработать унифицированные требования к информационным моделям с учетом специфики обустройства месторождений углеводородного сырья, включая требования по составу данных для их экспертизы. Эта тема легла в основу проекта команды Сибирского филиала Главгосэкспертизы в рамках проекта «Экспертиза Будущего 3.0». Он включил в себя разработку методических рекомендаций «Наполнение цифровых информационных моделей объектов обустройства месторождений данными в части наличия элементов и атрибутов», которые были утверждены приказом Главгосэкспертизы России №200 от 28 августа 2021 года и вступили в силу с 1 октября.

Еще один вектор развития информационных моделей — переход к машиночитаемым данным. Для этого необходимо разработать, апробировать и утвердить XML-схемы предоставления и передачи данных, начиная от задания на проектирование, пояснительной записки проектной документации, сметных расчетов и заканчивая заключением государственной экспертизы. Специалисты Сибирского филиала принимают активное участие и в этой непростой работе.

Каким стал для Сибирского филиала 2021 год?

Этот год был насыщен разными событиями.

В марте на базе Сибирского филиала было проведено второе региональное совещание по вопросам взаимодействия с организациями нефтяной и газовой промышленности топливно-энергетического комплекса в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. Одной из его ключевых тем стал анализ первого опыта работы с информационными моделями объектов нефтегазового комплекса.

Также на совещании участники рассмотрели ключевые изменения в подходах к работе института строительной экспертизы: переход от нормоконтроля к управлению данными, к созданию единой цифровой среды, расширению сферы применения экспертного сопровождения — от «нулевой стадии» до полного завершения цикла работ по объекту.

В отдельный блок для обсуждения были вынесены вопросы внедрения и тиража современных проектных решений и технологий при обустройстве месторождений, развития концепции малолюдных и безлюдных технологий освоения месторождений Крайнего Севера, нормативного обеспечения проектирования промышленных автомобильных дорог в Западной Сибири.

Следующее совещание состоится в марте 2022 года, и мы надеемся, что их проведение станет доброй традицией, которая заложит крепкую основу для дальнейшего сотрудничества всех участников процесса строительства объектов нефтяной и газовой промышленности. В Сибирском филиале в текущем году был создан и успешно функционирует Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов, который занимается сбором и актуализацией данных для пересчета индексов изменения стоимости строительных ресурсов и разработки сметных нормативов по регионам СФО.

Еще мы начали масштабную работу по изменению концепции, оптимизации и повышению эффективности использования офисных пространств филиала в условиях работы части экспертного состава в удаленном режиме на постоянной основе.

Также произошло увеличение количества подведомственных филиалу территорий. На сегодняшний день к полномочиям нашего филиала отнесены все регионы Сибирского федерального округа, и в конце 2021 года он был переименован из Омского в Сибирский филиал.

Надежный партнер

ООО «Сталт-эксперт» выдало около 3 тысяч заключений

ООО «Сталт-эксперт» создано как узкоспециализированное предприятие, осуществляющее свою деятельность, направленную на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в мае 2013 года. География заказчиков ООО «Сталт-эксперт» с каждым годом расширяется, среди них не только компании и организации из городов Волгоградской области, но также из Новороссийска, Ростова-на-Дону, Анапы, Москвы и Московской области, Чебоксар, Краснодара, Магадана, Республики Якутия.



Алла Алалыкина-Галкина



С момента основания компанию «Сталт-эксперт» возглавила Алла Алалыкина-Галкина, эксперт более чем с 40-летним опытом работы в строительной отрасли. Она начинала свой трудовой путь после окончания института с простого инженера-проектировщика. В процессе своей профессиональной деятельности досрочно дошла до главного инженера. Долгие годы стояла во главе одной из самых известных проектных организаций Волгоградской области. Под ее непосредственным руководством выполнено проектирование свыше 2 тыс. объектов, находящихся на территории не только Волгограда и Волгоградской области, но и в России в целом.

В настоящее время она продолжает свою профессиональную работу не просто как руководитель ООО «Сталт-эксперт» (и эта работа отмечена почетной грамотой губернатора Волгоградской области), но и как действующий эксперт, аттестованный на право подготовки заключения экспертизы проектной документации (объекты ТЭК; электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации; область



судебной строительно-технической экспертизы).

Алле Вадимовне как грамотному руководителю удалось сформировать коллектив высококлассных специалистов, компетенция которых подтверждается не только аттестатом Минстроя РФ, но и качеством проводимых экспертиз. В ООО «Сталт-эксперт» трудятся более 40 человек, в составе которых эксперты, аттестованные по всем направлениям проектной документации и инженерных изысканий. По данным ФАУ «Главгосэкспертиза России», ООО «Сталт-эксперт» занимает четвертое место в стране среди подобных организаций по количеству выданных заключений. В портфеле выполненных работ на

Особенности работы ООО «Сталт-эксперт» по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- работа с заказчиком в формате постоянного диалога, индивидуальный подход;
- сокращение сроков выполнения работ;
- снижение финансовых затрат заказчика на организацию и проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а следовательно, и на получение разрешения на строительство;
- возможность проведения экспертизы отдельных разделов проектной документации;
- экспертное сопровождение проектов в государственных структурах.

сегодня — проведение более 3 тыс. экспертиз. Из них по более чем 90% заключений получен положительный результат.

В условиях глобальной цифровизации экспертным организациям пришлось ускоренными темпами внедрять современные информационные технологии и платформенные решения. И ООО «Сталт-эксперт» шагает в ногу со временем. Для заказчиков разработан сайт с удобным интерфейсом. Работа через личный кабинет позволяет сократить время, необходимое для получения заключения и значительно расширить географию заказчиков. В среднем от загрузки исходных данных до получения заключения экспертизы с регистрацией в Едином государственном реестре заключений необходимо 45 рабочих дней.

Текст: Софья Ленц

Строилась не сразу, но основательно

Москва — один из самых динамично развивающихся мегаполисов мира

За последние 10 лет, которые в Москве называют «эрой Собянина», российская столица изменилась до неузнаваемости — здесь строится огромное количество дорог, мостов, развязок, станций метро, красивых и функциональных зданий, общественных пространств и парков. При этом московские власти стараются не просто развивать инфраструктуру, а делать это в актуальном для современного мегаполиса ключе, то есть с упором на повышение комфорта, сохраняя исторический облик и одновременно информатизируя все, что только можно.

Текст: Сергей Семенов



Как известно из одного всеми любимого советского фильма, Москва не сразу строилась, но вот перестраивается и модернизируется она, особенно в последние годы, очень динамично. За последнее десятилетие, которое городом управляет команда **Сергея Собянина** (а имеет смысл говорить именно о 10 годах, на первом этапе было осмысление проблем столицы и приняты ключевые кадровые решения), в нем произошли кардинальные, если не сказать революционные изменения. Многие из них определяют повестку развития одного из крупнейших мегаполисов мира на десятилетия вперед. Достаточно вспомнить программы реновации промзон и старого жилищного фонда, введение платных парковок, комплексную модернизацию муниципального транспорта, реформу уличной торговли. Есть и менее глобальные, но заметно меняющие облик города и комфорт его жителей, например массовая реставрация памятников архитектуры, повсеместное расширение пешеходной части улиц и цифровизация, в плане которой Москва уже считается едва ли не ведущим мегаполисом мира. Если продолжать тему сравнений, то,

пожалуй, лучшей иллюстрацией того, как изменилась столица за минувшее десятилетие, будет ее взлет во всевозможных топах городов. Из свежего можно отметить рейтинг канадской консалтинговой компании Resonance Consultancy, которая оценивает города мира по сложной матрице, куда включены благоустройство, инфраструктура, дороги, общественный транспорт и множество других факторов, напрямую влияющих на качество жизни. В 2021 году Москва попала в топ-5 рейтинга канадских исследователей наряду с Лондоном, Парижем, Нью-Йорком и Дубаем. Любопытно, что сам Сергей Собянин своим главным достижением на нынешнем посту считает то, что москвичи стали больше любить свой город и оценивать его лучше, чем было, скажем, еще 6-8 лет назад. Действительно, большинство шагов местных властей за последнее время были направлены именно на то, чтобы повернуть город лицом к москвичам, сделать его удобным, безопасным, дружелюбным ко всем категориям живущих в нем людей. И судя по отзывам столичных жителей и независимых урбанистов, им это удастся.

Город под землей. Проект развития Московского метрополитена, один из любимых для Собянина, является самой дорогой и масштабной столичной стройкой. Быстро прокладывать линии и возводить станции здесь научились еще при Лужкове, который считал метро транспортом будущего (за что его критиковали многие урбанисты) и старался обеспечить подземке надежное финансирование даже в самые непростые для страны времена.

При Сергее Собяnine темпы подземного строительства только ускорились. За 2010-2020 гг. в Москве введено в эксплуатацию более 300 км линий и 145 станций (56 — в метро, 31 — на Московском центральном кольце и 58 — на Московских центральных диаметрах). В конце 2021 года состоялся самый массовый одновременный запуск новых станций в современной истории Московского метрополитена — были открыты 10 новых станций 20-километрового участка юго-западной части Большой кольцевой линии. Таким образом, с 2010 года московская подземка стала в 1,5 раза больше, количество действующих станций выросло до 281. По данным Правительства Москвы, в





ближайшие годы будет открыто еще 50-60 новых станций метро, закончится строительство Большой кольцевой линии и появятся три новые ветки подземки. К 2023-2024 гг. достроят диаметры наземного метро МЦД-3 и МЦД-4, 95% жителей города будут жить в шаговой доступности от станций подземки. Это важно и в масштабах всей страны, подчеркивает Сергей Собянин. «Большая кольцевая линия метро — ключевой проект развития центрального транспортного узла страны. Сегодня через столицу проходит около 60% всех пассажиров России. БКЛ сможет объединить все пассажирские маршруты», — приводит цитату столичного градоначальника его официальный сайт. Строительство линий метрополитена хотя и важная составляющая программы развития транспортного комплекса Москвы, но является лишь ее частью. Необходимо напомнить, что до прихода Сергея Собянина столица утопала в пробках, по этому показателю она уверенно входила в число худших городов мира. Новое руководство сразу же провозгласило комплексное

Сегодня в Москве реализуется самая масштабная в мире программа реновации жилого фонда, в результате которой из старых хрущевок в новостройки переедут порядка миллиона москвичей.

развитие транспорта своим приоритетом. С 2011 года протяженность столичных трасс выросла на 18%, введено более тысячи километров дорог, около 300 мостов, тоннелей и эстакад, свыше 250 пешеходных переходов, реконструировано 15 вылетных магистралей и 18 основных развязок на МКАД, построены сотни километров выделенных полос для общественного транспорта. Пропускная способность дорог увеличилась на 20%, а скорость движения на московских трассах за 11 лет выросла с 16,5 км/час до 53 км/час. Важным элементом транспортного каркаса российской столицы стала система хорд, которая, согласно выводам специалистов, как минимум на 20% эффективнее кольцевых автодорог — за счет того, что автотранспорт не нарезает кругами

лишние километры, попутно образуя зазоры, а движется напрямую из точки А в точку В. Всего на карте Москвы появятся четыре хорды — Северо-Западная уже запущена, завершение строительства Северо-Восточной, Юго-Восточной и Южной рокады ожидается в ближайшие годы.

Триумф российской архитектуры. Помимо транспортных и инфраструктурных проектов, реализованных за последнее десятилетие, в топе крупнейших строек Москвы заметно обилие девелоперских проектов, что подчеркивает еще один важный вектор развития столицы. Сегодня в Москве реализуется самая масштабная в мире программа реновации жилого фонда, в результате которой из старых хрущевок в новостройки



переедут порядка миллиона москвичей. Активно развиваются и актуализируются бывшие промзоны, особенно это касается территорий Новой Москвы. Столичный стройкомплекс в последние годы уверенно держал планку в 8-9 млн кв. метров сдаваемой недвижимости, однако в 2021 году побьет новые рекорды: только за 11 месяцев уже введено 12,9 млн «квадратов», половина из этого объема пришлось на жилье. Один из самых масштабных девелоперских проектов мира — комплекс ультрасовременных небоскребов Москва-Сити. Здания здесь возводятся в различных стилях (хай-тек, модерн, неоконструктивизм), но при этом объединены единой концепцией. Строящийся сейчас небоскреб One Tower станет самым высоким зданием в Москве и самым высоким жилым домом в Европе. Проект 109-этажной башни разработан архитектурным бюро Сергея Скуратова — огромное здание со стеклянными фасадами получило форму скошенной призмы. Высота небоскреба достигнет 403,9 метра (почти на 30 метров выше текущего столичного рекордсмена — башни «Федерация»), а общая площадь объекта составит более 256 тыс. кв.

В рейтинги самых удобных и комфортных стадионов мира уверенно входят арены, принимавшие матчи ЧМ по футболу в 2018 году («Лужники», спартаковская «Открытие Арена»), а также домашняя для столичного ФК «Динамо» «ВТБ Арена».

метров. Стоит отметить, что с появлением Москва-Сити российская столица получила свой современный деловой центр, такие уже существуют, например, в Токио, Нью-Йорке, Лондоне, Шанхае. Поражают масштабом, размахом и другие девелоперские проекты современной Москвы, причем в топах не только коммерческие, но и социальные объекты. В рейтинги самых удобных и комфортных стадионов мира уверенно входят арены, принимавшие матчи ЧМ по футболу в 2018 году («Лужники», спартаковская «Открытие Арена»), а также домашняя для столичного ФК «Динамо» «ВТБ Арена». А в прошлом году Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой стал победителем престижнейшего международного конкурса MIPIM Awards, обогнав такие солидные

сооружения, как китайский Guardian Art Center и английский Tottenham Hotspur Stadium.

Главный архитектор Москвы **Сергей Кузнецов** назвал этот успех «триумфом российской архитектуры». «Уверен, мы и в дальнейшем будем получать международные награды, так как у нас множество первоклассных проектов — и построенных, и строящихся, и проектируемых», — отмечает он.

Новое лицо старого центра. Издание «Коммерсант» подсчитало, что за 9 лет — с 2011-го по 2019 год — Москва потратила на благоустройство 1,5 трлн руб., тогда как вся остальная Россия — 1,7 трлн руб. В 2019 году город освоил на эти цели более 280 млрд руб.— сумму, сопоставимую с общим бюджетом таких



крупных субъектов, как Краснодарский край или Татарстан. Впрочем, таким гигантским бюджетом еще нужно правильно распорядиться, и хотя за последние годы не обошлось без шероховатостей, даже скептики признают: за это время Москва фактически получила новое лицо, особенно это касается исторического центра города.

До Собянина в центральной части безраздельно властвовали автомобилисты, а хаотичная уличная торговля отхватывала у пешеходов и так небольшое пространство на тротуарах. Исследования показывали, что москвичи банально не любят гулять по улицам родного города, по их мнению, это было не только неудобно, но и небезопасно. Представители московских властей говорили, что город ежегодно теряет миллиарды рублей недополученной прибыли от туризма, в том числе из-за неудобных узких улиц. В 2014 году стартовал проект «Моя улица», в рамках которого были расширены пешеходные зоны, высажены деревья и клумбы, благоустроены отдельные парки и целый район Капотня. И хотя

По данным московской мэрии, в столичных парках с 2010 года количество посещений выросло вдесятеро, а число пешеходов на улицах после реконструкции увеличивается от двух до четырех раз.

постоянное переукладывание плитки на столичных улицах стало уже притчей во языцех, Собянин стоял на своем — современный город не развивается, если ничего не меняется. И это не были изменения ради изменений. По данным московской мэрии, в столичных парках с 2010 года количество посещений выросло вдесятеро, а число пешеходов на улицах после реконструкции увеличивается от двух до четырех раз. Символом новой политики в благоустройстве стал парк «Зарядье», который не критиковал только ленивый — и за сомнительную концепцию, и за дороговизну, и за непонятные архитектурные объекты. Однако сегодня это одно из излюбленных мест отдыха москвичей и гостей столицы, центр притяжения туристов, пользующийся популярностью

для проведения различных культурных и развлекательных ивентов. Нельзя не упомянуть и такую новацию, как массовая реставрация зданий, имеющих историческую и культурную ценность, причем столице этот важнейший проект обошелся гораздо дешевле, чем можно было предположить. Во многом это стало возможным благодаря работающей с 2012 года программе «1 рубль за 1 квадратный метр», которая позволяет бизнесу по символической цене взять в аренду объект с условием его ремонта. По данным московских властей, в 2010 году в городе требовали реставрации 1325 объектов культурного наследия — 39% от общего числа. К 2019 году отреставрировано 1247 объектов, 988 взято под госохрану. ||

20 крупнейших строек Москвы за последние 10 лет

№	Название проекта	Статус	Инвестиции, (млрд рублей)
1	Программа развития Московского метрополитена на 2012-2016 гг. (с перспективой до 2020 г.) со строительством более 160 км новых линий и 78 станций	Реализован	1308
2	Строительство объектов московского международного делового центра «Москва-Сити»	Реализуется	1040
3	Строительство скоростной автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва — Санкт-Петербург	Реализован	550
4	Строительство Центральной кольцевой автодороги (ЦКАД)	Реализуется	342
5	Строительство объектов «Города на реке Тушино-2018» с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	Реализуется	140
6	Застройка территории Рижского грузового двора жильем и офисными зданиями	Реализуется	127
7	Строительство инновационного центра «Сколково»	Реализован	125
8	Строительство объектов технологической долины МГУ «Воробьевы Горы»	Реализуется	110
9	Развитие Московского аэрополиса с освоением 6,5 тыс. га земли	Реализуется	100
10	Строительство ЖК Sydney City на берегу Москва-реки	Реализуется	90,8
11	Строительство объектов Московского международного медицинского кластера	Реализуется	90
12	Реконструкция олимпийского комплекса «Лужники»	Реализован	83,5
14	Строительство тематического парка развлечений «Остров мечты»	Реализован	43
13	Реорганизация и застройка промышленной зоны «Алтуфьевское шоссе»	Реализуется	45
15	Застройка «ВТБ Арена парка» с возведением стадиона «Динамо», офисных зданий и жилых домов	Реализован	35,4
16	Строительство комплекса заводов по переработке осадка сточных вод на территории Люберецких и Курьяновских очистных сооружений	Реализуется	25
17	Реконструкция Дмитровского шоссе	Реализован	21,13
18	Реконструкция корпусов и строительство многофункционального образовательно-досугового центра МГТУ им. Баумана	Реализуется	20
19	Строительство футбольного стадиона «Открытие Арена»	Реализован	14,5
20	Строительство парка «Зарядье»	Реализован	14,1

Как мы считали. В рейтинг вошли строящиеся или построенные объекты в Москве в период с 2011-го по 2021 г. Основанием для ранжирования послужила заявленная стоимость проектов в рублях. Информация для составления топ-листа предоставлена региональными и муниципальными органами исполнительной власти, а также получена из открытых источников — публичных выступлений чиновников, проектной документации, размещенной на официальных сайтах органов власти, а также взята с сайта «Госзакупки».

Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



Виктор Осипов: «Итог 20 лет развития стекольной отрасли – кратный рост производства»

Как рассказал Виктор Осипов, президент Ассоциации «СтеклоСоюз» России, стекольная промышленность – одна из немногих отраслей, успешно преодолевающих кризис. Падение спроса на внутреннем рынке удалось компенсировать за счет роста экспорта различных видов стекла и изделий из него. Объемы собственного производства за 20 лет развитиякратно выросли, и теперь предприятия отрасли не только закрывают внутренние потребности страны, но и успешно работают на экспорт.



– В «СтеклоСоюз» России сегодня входят свыше 150 предприятий, и среди них – крупнейшие российские заводы. И в показателях роста стекольного производства, наверное, есть и наш вклад. В соответствии с двумя отраслевыми десятилетними программами развития – с 2000-го по 2010 год и с 2011-го по 2020 год – стекольная отрасль смогла более чем в два раза увеличить собственное производство: листового стекла с 86 млн кв. метров до 246 млн кв. метров, стеклянной тары – с 5,6 млрд шт. до 14,6 млрд штук. По прогнозам наших специалистов, начиная с 2020 года уровень производства многих сегментов, например листового стекла и стеклотары, превзойдет показатели СССР 1985 года. Восстановлено производство отечественного пено-стекла, стеклосетки, стеклоарматуры. Стекольная отрасль относится к наиболее передовым отраслям в плане импортозамещения. Доля импорта по основным видам стекольной продукции у нас не более 5%. Построенные за последние 10 лет стекольные заводы мирового уровня позволили практически полностью заместить импорт стекла стекольной продукцией российского производства. В результате строительное стекло является одним из немногих видов продукции российской промышленности



строительных материалов, конкурентоспособных на мировых рынках и экспортируемых за рубеж. География поставок российского стекла очень широкая: страны ближнего зарубежья, европейские государства, Ближний Восток, Африка, Азия. Постоянный поиск внутренних резервов через независимый аудит на стекольных заводах позволяет находить новые возможности предприятий, внедрять их в производство. Например, девять лет назад в России отсутствовало производство пеностекла, а сегодня семь заводов производят стеклогранулят, два завода – стеклогравий, также работают два завода по производству листового пеностекла. Сегодня наиболее динамично развивающимися сегментами современных стекол являются такие направления, как противопожарное

стекло, так называемые «умные» стекла (смарт-стекло), высокотехнологичные стекла, например электрообогреваемое стекло. В настоящее время работаем по 3-й программе развития стекольной промышленности России на период 2021–2030 гг. Основные задачи – реконструкция предприятий отрасли и создание современных производств, обеспечение заводов высококачественным сырьем, оборудованием и другими услугами (проектирование, СМР) через систему отраслевой добровольной сертификации «СтеклоРегистр». Итоговым результатом развития за предыдущие годы стало вхождение стекольной промышленности в пятерку крупнейших отраслей-экспортеров – это случилось в 2020 году. В дальнейшем роль отрасли в экономике страны станет еще более значимой.

Александр Костюченко: «Теплое стекло становится трендом»

Компания «Термо глас» производит инновационные изделия из стекла, которые помимо прямого назначения (ограждать помещение от воздействия внешней среды, пропуская свет) обладают переменными светопропускной способностью и температурой поверхности, их можно использовать в качестве дополнительного или даже основного источника тепла. Как рассказал Александр Костюченко, генеральный директор предприятия, именно технологические преимущества обеспечили продукту успех.



— Окно на основе нагреваемого стекла концептуально является «окном вместо батареи». Тут масса плюсов: такие окна препятствуют возникновению конденсата в помещениях с повышенной влажностью, предотвращают образование снежных «шапок» на стеклянных кровлях, зенитных фонарях и козырьках, позволяют уйти от подпольных конвекторов при панорамном остеклении или раздвижных порталных системах. Также это источник тепла в приусадебных постройках, где затруднено или невозможно использование привычных способов отопления.

Спрос на наш продукт растет: за последние четыре года поставки увеличились в два с половиной раза в натуральных единицах и в три раза в денежном исчислении. Роль сыграла и пандемия: люди стремятся за черту города, что приводит к росту строительства загородной недвижимости и подстегивает спрос на светопрозрачные конструкции с нагревом. Также наметился рост спроса на панорамные окна с обогревом.

Соответственно тенденциям мы развиваем свои производственные мощности. В 2020 году открыли новую производственную площадку в Коломне производительностью до 12 тыс. кв. метров изделий. Обновили и автоматизировали парк оборудования,



получив возможность изготавливать стеклопакеты большего размера (2500 x 4500 мм) толщиной до 120 мм. Также с 2019-го по 2021 год открылись два новых завода «Термо Глас» — в Польше и в Беларуси, они производят изделия для Европы.

Постоянно совершенствуем свой продукт, проводим эксперименты и ведем разработки, открываем новые сферы применения. Совсем недавно мы изобрели и запатентовали «Термо Пост», который можно увидеть на нескольких станциях метро. Он предназначен для обогрева сотрудников метрополитена.

Ведем активную работу по расширению нашей филиально-дилерской сети. На сегодня у нас есть компании-представители в 18 городах пяти крупнейших регионов России, а также в странах ближнего



и дальнего зарубежья. В начале 2020 года было открыто представительство «Термо Глас Якутия», а годом ранее — «Термо Глас Урал» в Екатеринбурге и «Термо Глас Сибирь» в Новосибирске. Это регионы с очень непростыми климатическими условиями, и они оценили преимущества наших решений.

В следующем году намерены продолжить развитие в разных направлениях. Во-первых, разработка и поиск новых рынков сбыта. Поставили перед собой цель расширить географию присутствия наших продуктов. Во-вторых, планируем создать единую систему расчетов цены изделий из стекла с нагревом для партнеров, дилеров и дистрибьюторов на базе CRM. Наша цель — рост продаж на 40% за счет расширения ассортимента. Планируем принять участие в реализации крупных проектов по созданию комфортной городской среды в Москве и Московской области, а также внедрить наши решения в транспортной инфраструктуре, метро и МЦК.

Собираемся также автоматизировать производственные процессы, разработать и открыть серийное производство фотохромного стекла для архитектурного направления.

Профессиональное управление в ЖКХ

создает новое качество жизни

Собственники МКД должны принимать самое активное участие в управлении своим домом, выборе жилищных объединений и управляющей компании. В этом единодушны участники рынка ЖКУ и эксперты Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Ирина Монахова, Евгения Петухова



Минувший год для УК «Мира» г.о. Жуковский был юбилейным. Созданная в 2011 году, управляющая компания неоднократно подтверждала репутацию надежного партнера. Деятельность УК «Мира» не раз получала высокую отметку руководства Московской области. Свои позиции в списке «100 лучших управляющих компаний региона» предприятие тоже удерживает надежно.

«У нас в управлении 17 домов, среди которых 4 договора сервисного обслуживания ТСЖ и ЖСК, — рассказывает **руководитель УК «Мира» Ирина Монахова**. — Здания очень разных категорий: пятиэтажки, в том числе сталинки, и высотки с центральным отоплением и индивидуальными тепловыми пунктами, оснащенные лифтовым оборудованием. К чести наших специалистов, мы практически не пользуемся услугами подрядных организаций, за исключением вертикального транспорта и газового хозяйства. Сотрудники ежегодно подтверждают квалификацию и отлично справляются с содержанием такого сложного жилищного фонда». Достойный перечень работ удалось выполнить по программе капремонта общего имущества в МКД: заменены



лифты и бойлеры, отремонтированы кровли и подъезды. «Все текущие реновации детально обсуждаем с собственниками жилых помещений. В каждом доме работает совет МКД или правление. Совместно утверждаем планы, регулярно отчитываемся о проделанной работе. Публикуем на сайте акты, фотофиксацию «до» и «после». Наша УК прозрачна для главной фигуры сферы ЖКУ — собственника жилья», — уверена директор УК «Мира». Возглавляя комиссию по вопросам ЖКХ в Совете депутатов г. Жуковский, Ирина Монахова решает задачи по совершенствованию законодательства в отрасли, тем более что не до конца решенных вопросов все еще хватает. «Тесно взаимодействуя непосредственно с участниками рынка ЖКУ, мы с удовлетворением отмечаем позитивные тенденции в развитии отрасли, — говорит **независимый эксперт ЖКХ, руководитель межрегионального профессионального сообщества «Сфера ЖКХ», член экспертного Комитета ТПП по предпринимательству в ЖКХ РФ Евгения Петухова**. — Мы с коллегами обсудили проект Стратегии развития



строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, разработанный Минстроем России. Среди недоработок документа — сложность процедур проведения общего собрания собственников, невозможность передачи полномочий общего собрания совету дома, ограничение возможных форм проведения общего собрания единственной формой заочного голосования через систему. Функции государственного жилищного надзора запараллелены с функциями муниципального жилищного надзора. Не упоминаются как способ управления МКД такие жилищные объединения, как ТСЖ, ЖК, ЖСК, и не предусмотрены меры по их созданию и поддержке». Стратегия, по убеждению Евгении Петуховой, призвана учитывать проблемы обеспечения безопасности граждан, проживающих в МКД. Этими принципами руководствуются и в УК «Мира». 2022 год подтвердил их эффективность: решением общего собрания собственников в управлении компании добавилось еще два дома.

Дмитрий Штыков: «Полная открытость — основа успешной работы»

Уже более 10 лет группа компаний «ДОМЖИЛСЕРВИС» заботится о жителях, которые доверили ей обслуживание своих домов. В составе группы — управляющие организации, ежедневно демонстрирующие высокий профессионализм, должное качество обслуживания и широкий спектр услуг. Сегодня предприятия группы компаний «ДЖС» занимают лидирующие позиции в рейтинге ГЖИ МО в 5 городах присутствия: Москве, Мытищах, Щелково, Королеве, Ивантеевке. О работе ГК рассказал Дмитрий Штыков, представитель Совета учредителя компании.



— В ГК «ДОМЖИЛСЕРВИС» входят: ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС»», ООО «Квартал 9/18 Мытищи», ООО «Школьная», ООО «Мастер Московия», ООО «ЖКО «Спутник» и ООО «ЖКО «Город»». Мы обслуживаем более 132 домов в Московской области. Основная цель — обеспечение бесперебойной работы инженерных систем объектов, в числе которых наиболее важны для нас ИТП — индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие дома теплом и горячей водой, что в зимний период критически важно. Плюс, конечно, поддержание сохранности общедомового имущества, чистоты и порядка на объектах, оперативное решение требований и пожеланий жителей, устранение замечаний и реализация предложений по повышению качества обслуживания. Особенностью работы в 2021 году стала адаптация к новым требованиям по обслуживанию наших объектов в связи с эпидемиологической ситуацией в регионе. Этой задачей мы продолжаем заниматься и по сей день. И можем смело утверждать, что наша компания заботится не только о комфорте проживания, но и о здоровье жителей: мы организовали регулярную дезинфекцию подъездов и первых этажей домов. Одно из преимуществ — то, что мы не

Текст: *Владислав Кирка*



прибегаем к услугам сторонних подрядчиков. Это предполагает определенную кадровую политику. За годы нашей работы сформировался профессиональный коллектив, который стал командой, способной решить задачи любой сложности. Кадровая политика сформирована на двух основных принципах — заботе о каждом сотруднике и максимальной вовлеченности в процесс работы и развитии компании. Мы приветствуем новых кандидатов, которые разделяют наши взгляды на отрасль и готовы развиваться. Ведь мы даем прекрасную базу для профессионального развития. В компании 100% сотрудников сдали экзамены и получили квалификационные аттестаты, также проводится ежегодная переподготовка персонала. Кроме обслуживания МКД, мы также



успешно занимаемся производственной деятельностью. В наших мастерских изготавливаются декоративные ограждения, вазы, урны — подобные элементы благоустройства нам не приходится закупать у сторонних организаций, благодаря чему экономится бюджет обслуживания общедомового имущества. К тому же у нас решен вопрос технического обеспечения — это 115 единиц уборочной техники и средств малой механизации. Один из основных принципов нашей работы — прямой диалог с каждым жителем, индивидуальный подход. Конечно, не всегда удается с первого раза найти точки соприкосновения с каждым, ведь работа с людьми была и остается достаточно непростой. Тем не менее мы максимально дипломатично решаем вопросы собственников жилья. В этом же ключе ведется работа и по задолженностям. Кстати, в каждом подъезде наших домов на информационных стендах указаны мобильные телефоны специалистов — от учредителя компании до техника-смотрителя, к которым по поводу решения каких-то острых вопросов могут обратиться жильцы. Если работаешь на совесть, открытость — это только благо.

Константин Лопухов: «Реализация инвестпроектов в строительной сфере позволит решать ряд важных задач и в других областях экономики региона»

В целом сфера строительства в Тульской области демонстрирует достойный рост по основным показателям развития. Возводятся объекты социальной сферы, появляются новые учреждения здравоохранения, образования, активно развивается жилищное строительство. Толчком к развитию отрасли послужил ряд факторов. Это и реализация в регионе мероприятий в рамках нацпроектов и региональных программ, и развитие ипотечного кредитования, и активная поддержка жителей.



Одной из наиболее активно развивающихся сфер стройотрасли Тульской области является жилищное строительство. И сегодня региону действительно есть чем гордиться. Повсеместно строятся красивые жилые комплексы, отвечающие современным требованиям комфорта и безопасности. К примеру, в районе Калужского шоссе по обе стороны транспортной артерии красуются новые жилые микрорайоны. Среди них — ЖК «Смарт квартал на Сурикова», ЖК «Зеленстрой-2», ЖК «Кристалл». Продолжается строительство ЖК «Дома цвета кофе», ЖК «Sport Life». Одним из крупнейших проектов развития территории по Калужскому шоссе является многофункциональный жилой комплекс «Новая Тула» в районе деревни Нижняя Китаевка. Микрорайон будет отвечать современным требованиям благоустройства с комфортными условиями проживания. Возводит ЖК ООО «Три Эс Новая Тула». До 2034 года предполагается построить порядка 770 тыс. кв. метров жилья. Часть новых квартир планируется использовать для переселения граждан из аварийного жилья и



предоставления жилья детям-сиротам. Застройщик уже приступил к строительству двух многоквартирных домов.

Стратегия роста. Повышению темпов роста регионального жилищного строительства способствует принятая в Тульской области стратегия «Агрессивное развитие инфраструктуры». В документе обозначены три генеральные линии: льготные инфраструктурные кредиты, механизм списания бюджетных кредитов и новый инструмент инфраструктурных облигаций. В рамках стратегии в регионе активно привлекаются льготные инфраструктурные кредиты и используется механизм инфраструктурных облигаций. В четвертом квартале 2021 года было подписано два договора на 3,7 млрд рублей,

которые предполагают финансирование строительства инженерной и социальной инфраструктуры в многофункциональном жилищном комплексе «Новая Тула» с использованием механизма «инфраструктурные облигации». Также недалеко от деревни Нижняя Китаевка Ленинского района по Калужскому шоссе планируется строительство жилого микрорайона с индивидуальными жилыми строениями и многоквартирными домами, жилая площадь которых составит порядка 92 тыс. кв. метров. Площадь земельного участка — 33,3 га. Этот проект планируется построить до 2025 года, для его реализации уже одобрены инфраструктурные бюджетные кредиты из федерального бюджета на строительство инфраструктуры магистральных и внутриквартальных сетей (локальные

очистные сооружения, водоснабжение, электросети, автомобильные дороги). Объем финансирования проекта составит порядка 350 млн рублей.

Ипотечное кредитование в помощь. Сегодня деятельность Фонда ипотечного кредитования, учрежденного Правительством Тульской области, осуществляется в соответствии с целями и задачами, обозначенными в нацпроекте «Жилье и городская среда». В числе ключевых целей проекта — обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения или строительства жилья с использованием ипотечного кредита. «Главным вектором работы фонда по данному направлению будет реализация программ льготного

Начиная с 2007 года в области свыше 4,8 тыс. тульских семей улучшили жилищные условия с помощью доступного ипотечного кредитования на общую сумму 5,6 млрд рублей. Из них порядка 1,32 млрд рублей — средства бюджета Тульской области.

Согласно решению *губернатора региона Алексея Дюмина* в 2021 году фонд предложил гражданам ряд новых ипотечных продуктов. Например, 80 педагогов получили ипотеку под 5% годовых, а граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, получили альтернативный вариант улучшения жилищных условий. Это пилотный проект льготной ипотечной программы со ставкой 2% годовых.

Новый опыт. При поддержке регионального правительства в 2021 году

будет транслироваться на территории региона, что позволит обеспечить жильем не только медиков, но и учителей, работников ОПК и др.

Онкоцентр в Туле. В рамках комплексного развития территорий в микрорайоне Новая Тула сегодня ведется строительство крупного современного онкологического центра. В структуру учреждения входят консультативно-диагностический центр, стационар на 340 койко-мест, хирургическое отделение, лаборатория, поликлиника на 400 посещений в смену. «Онкологический центр будет оснащен самым передовым медицинским оборудованием, — продолжает глава ведомства. — Это аппараты биоэлектротерапии, ангиографические комплексы, системы вакуумной аспи-



В рамках комплексного развития территорий в мкр Новая Тула строится онкоцентр.

ипотечного кредитования для поддержки отдельных категорий граждан, — поясняет *Константин Лопухов*. — Это медицинские и педагогические работники, работники оборонно-промышленного комплекса Тульской области, семьи, имеющие двух и более детей, а также молодые семьи. Эти категории граждан могут приобрести жилье на первичном и вторичном рынках по ставке от 5% годовых и осуществить строительство индивидуального жилого дома по ставке 6,25% годовых. Для других категорий граждан в фонде также действуют меры поддержки в виде программ доступного ипотечного кредитования с пониженной ставкой от 7% годовых на первичный и вторичный рынок жилья и 9,75% годовых на строительство индивидуального жилого дома».

стартовал инвестиционный проект по строительству комплекса индивидуальных жилых домов для врачей в поселке Михалково, недалеко от будущего онкологического центра. Проект реализует Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования Тульской области. Это будет современный коттеджный поселок из 25 индивидуальных жилых домов площадью порядка 160 кв. метров каждый. Особенность проекта в том, что поселок будет располагаться в непосредственной близости от строящегося учреждения — онкологического центра в Туле. Здесь будет создана необходимая инфраструктура, проложены инженерные сети, оборудованы внутриквартальные проезды, благоустроена территория. Опыт строительства таких поселков

рациональной биопсии и многое другое. Онкоцентр удобно расположен и географически, и логистически как для жителей, приезжающих из дальних территорий региона, так и для жителей областного центра. Уже в 2024 году учреждение сможет принять первых пациентов. Необходимо подчеркнуть, что оснащение высокоточным оборудованием онкоцентра создает условия для раннего выявления злокачественных заболеваний и их своевременного лечения, тем самым увеличивая продолжительность жизни граждан, что соотносится с целями и задачами нацпроекта «Здравоохранение». А возведение вблизи учреждения коттеджного поселка в Михалково поможет решить вопрос обеспечения онкоцентра медицинскими кадрами, что тоже немаловажно». ||

Юрий Трутнев: «Мы должны воспользоваться реновацией городов, чтобы сделать Дальний Восток прекрасным»

Развитие Дальнего Востока, по словам президента Владимира Путина, является национальным приоритетом России на весь XXI век. За последние шесть лет объем накопленных прямых иностранных инвестиций в ДФО увеличился почти вдвое. Индустриальный рост составил около 20% (в два раза больше, чем в целом по стране). В 2020 году в тридцатку лучших регионов национального рейтинга России по инвестиционному климату вошло четыре дальневосточных субъекта Федерации. Особое значение придается новому направлению развития макрорегиона – реновации городов.

Как отметил на совещании по вопросам социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа заместитель председателя Правительства РФ – полпред президента РФ в ДФО Юрий Трутнев, всего с государственной поддержкой на Дальнем Востоке реализуется 2604 проекта. На сегодняшний день построено уже 417 предприятий. В их числе здание нового аэропорта в Хабаровске, заводы по производству аминокислот, рыбоперерабатывающие предприятия, горно-обогатительные комбинаты, теплицы, обеспечивающие регионы собственными овощами и фруктами.

Знаковые для страны. «Целый ряд проектов, которые стояли десятилетиями, стали осуществляться благодаря установленным законами преференциям. Это такие предприятия, как Удоканский ГОК в Забайкалье, Баимский ГОК на Чукотке, проекты компании «Колмар» и Эльгинское месторождение в Якутии, Малмыжское месторождение в Хабаровском крае. Объем фактически осуществленных на Дальнем Востоке инвестиций составил 2 трлн рублей, это только по предприятиям на государственной поддержке. Создано более 81 тыс. рабочих мест», – сказал полпред президента.

По прямому поручению президента РФ на территории ДФО реализуются такие знаковые для всей страны проекты, как модернизация Восточного полигона, строительство газопровода «Сила Сибири», судовой верфи «Звезда», Амурского газоперерабатывающего завода, космодрома Восточный, Дальневосточного федерального университета. Экономика региона растет опережающими темпами. С 2015-го по 2019 год темпы роста валового регионального продукта Дальнего Востока превысили среднероссийские, продемонстрировав показатель в 3,7%. Темпы роста промышленного производства превысили среднероссийский уровень в два раза, составив 20%. Инвестиции в основной капитал на душу населения на Дальнем Востоке сегодня на 39% выше, чем в среднем по России.

Объем накопленных прямых иностранных инвестиций в регионе достиг 80 млрд долларов. Внедренный по поручению



президента РФ механизм квоты в обмен на инвестиции дал существенный толчок развитию рыбной отрасли. «Хочу отдельно отметить, что государственные инвестиции, вложенные в развитие Дальнего Востока в форме налоговых преференций и субсидий на строительство инфраструктуры, окупались уже сегодня. Даже с учетом льгот объем налогов от построенных предприятий составляет более 123 млрд рублей при совокупных расходах государства на их поддержку 81 млрд рублей. Таким образом, средства, вложенные из бюджета РФ в развитие экономики Дальнего Востока, окупались уже в 2018 году, через три года после запуска преференциальных режимов, и на сегодняшний день принесли в бюджет 42 млрд рублей», – подчеркнул Юрий Трутнев.

Социальные приоритеты. Существенное влияние на состояние инфраструктуры в регионах оказала реализуемая Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики программа социального развития. Изначально она создавалась для центров экономического роста и должна была обеспечивать условия для жизни



На пути к комфортной среде. «Смысл, ценность, значение всех планов, которые мы планируем осуществить здесь, не только и не столько в освоении природных ресурсов, в привлечении инвестиций и технологий, но прежде всего в том, чтобы людям на Дальнем Востоке было удобно и комфортно жить, реализовывать свои знания, таланты, создавать семьи, строить дома, растить детей», — отмечал на совещании по вопросам социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа **Владимир Путин**.

Для повышения индекса качества городской среды, который сегодня на Дальнем Востоке существенно ниже среднероссийского, на этой территории принято решение провести масштабную реновацию городов. Такое решение было озвучено в рамках Восточного экономического форума в 2021 году. Среди городов, которые требуют обновления, — Владивосток, Хабаровск, Анадырь, Магадан, Благовещенск и другие столицы регионов. Кроме того, не останутся без поддержки и развивающиеся неплохими темпами Южно-Сахалинск и Якутск. В настоящее время идет разработка мастер-планов развития городов. На конкурентной основе лучшие из них уже в марте

К 2024 году объем жилищного строительства на Дальнем Востоке должен вырасти в 1,6 раза по сравнению с 2019 годом.



2022 года будут отобраны для реализации при поддержке федерального бюджета в течение ближайших лет. Приоритет будет отдаваться проектам, учитывающим реконструкцию набережных, создание комфортных общественных пространств, пешеходных и велосипедных маршрутов, сохранение зеленого каркаса городов, создание туристических точек притяжения и еще ряд параметров. «Мы должны воспользоваться реновацией городов, чтобы сделать наш Дальний Восток прекрасным», — сказал Юрий Трутнев. С этой же целью в ДФО стартовала программа «1000 дворов». Благодаря реализации проекта здесь будут созданы новые комфортные пространства для отдыха рядом с домом, повысится качество жизни горожан и индекс качества городской среды. Всего из федерального бюджета на благоустройство дворов планируется выделить 7 млрд рублей. Первые благоустроенные территории будут сданы в эксплуатацию уже в ноябре этого года.

«Каждый из нас, принимая решение, где жить, где работать и создавать семью, принимает во внимание целый комплекс обстоятельств. Чтобы решить вопрос оттока населения, надо строить новые предприятия с высокооплачиваемыми рабочими местами, давать людям возможность приобретать на выгодных условиях жилье, получать землю с помощью программы «Дальневосточный гектар». Надо перестроить города, сделать их благоустроенными и современными, привести в порядок дороги, улучшить здравоохранение, образование. Вот когда все это будет сделано, москвичи будут пытаться купить квартиру во Владивостоке. Но пока еще надо поработать. Одного рецепта не существует, но мы будем советоваться с людьми и терпеливо искать новые решения и претворять их в жизнь», — отметил Юрий Трутнев в одном из интервью. ||

людей, работающих на вновь построенных предприятиях. «Но в ходе реализации программы мы убедились, что выполнение поставленных задач по улучшению качества жизни людей на Дальнем Востоке невозможно без ее распространения на всю территорию. Сегодня в рамках реализации программы строится 1500 объектов, из которых 445 уже завершены. Это больницы, школы, детские сады, объекты культуры и спорта во всех регионах Дальнего Востока», — сказал полпред. С 2019 года в ДФО действует специальная ипотечная программа под 2% для молодых семей и тех, кто строит свой дом, в том числе на участке, полученном по программе «Дальневосточный гектар». Около 24 тыс. семей уже смогли решить свои жилищные вопросы с помощью такого кредита. Более 94 тыс. человек получили землю по программе «Дальневосточный гектар».

К 2024 году объем жилищного строительства на Дальнем Востоке должен вырасти в 1,6 раза по сравнению с 2019 годом. В связи с этим сегодня рассматриваются дополнительные решения по стимулированию жилищного строительства в данном макрорегионе.

Александр Синьков: «Строим на века»

АО «СЗ «Амурстрой» — старейшая строительная компания Амурской области. История ее становления неразрывно связана с историей развития региона, в котором едва ли найдется город, в котором не оказалось бы объекта, возведенного организацией. Построенные на совесть, они не только служат по своему назначению долгие годы, но и выгодно дополняют архитектурный облик отдельных муниципалитетов и всего региона в целом. В портфеле выполненных заказов «Амурстрою» — проекты различных направлений: промышленные и жилые объекты, социальная застройка. При этом при работе в любом из направлений одно остается неизменным: можно не сомневаться, что каждый объект строится качественно и на века, что становится возможным благодаря профессионализму сотрудников компании.



Александр Синьков



«Наш главный секрет успеха — грамотная кадровая политика. Своих сотрудников мы ценим и всегда прислушиваемся к их пожеланиям и рекомендациям, стараясь создать наиболее комфортные для них условия. В ответ мы получаем качественную работу и полную самоотдачу, — отметил генеральный директор АО «СЗ «Амурстрой» Александр Синьков. — Большинство наших сотрудников — это специалисты, за спиной которых не менее двух десятилетий работы и которые постоянно совершенствуют свое мастерство. Благодаря их деятельности мы всегда уверены в качестве возводимых объектов».

Силами «Амурстрою» из года в год на протяжении многих лет закладывался промышленный потенциал Амурской области: именно руками ее специалистов в регионе построен целый ряд знаковых заводов и фабрик.

В июне 2021 года состоялся запуск Амурского газоперерабатывающего завода в районе г. Свободного, который считается одним из крупнейших в мире предприятий по переработке природного газа. Реализация проекта такого масштаба в сфере переработки до сих пор не имела аналогов в истории отечественной газовой отрасли и подразумевала не только



возведение промышленного объекта, но и строительство жилья для рабочих, коммунальной инфраструктуры и прочих объектов. Участие в реализации принимали и специалисты «Амурстрою», которые занимались строительством жилья для специалистов.

Строим для людей. Компания активно занимается возведением на территории региона социально значимых объектов. Среди тех из них, которые были построены за последние несколько лет, — пять детских садов в нескольких городах: по одному на 110, 120 и 340 мест и два — на 170 мест. Кроме того, в 2018 году специалистами «Амурстрою» возведено здание ДРСК, а ранее — поликлиника в г. Завитинске, которая

рассчитана на 250 посещений в смену, и г. Шимановске, рассчитанная на 314 посещений.

Крупный и значимый проект компании реализован в 2021 году — завершили работы по строительству школы на 528 мест в г. Свободном. Строительство объекта началось в августе 2019 года, но на его темпы значительно повлияла пандемия, а потому в 2021 году сотрудники «Амурстрою» стали работать с опережением, сдав объект ровно в срок. «Современный корпус школы появился рядом с действующим зданием в самом сердце города. Внутри него расположились просторные и светлые учебные кабинеты, большой актовый зал и несколько спортзалов, административные и хозяйственные помещения,

Текст: Вера Чернова



пищеблок. Это значит, что у обучающихся появятся дополнительные возможности для занятий спортом и прочими активностями. Кроме того, в новом здании имеются кабинеты для технических занятий, оснащенные по последнему слову техники», — рассказал Александр Синьков.

Завершение еще одного большого проекта по социальной застройке компания наметила на 2022 год. В наступившем году в Благовещенске специалисты «Амурстроя» закончат работы по строительству самой современной школы города, которая разместится в четырехэтажном здании, способном вместить 60 классов, обучающихся в одну смену. Кроме того, здесь расположатся медицинский пункт, пищеблок и прочие помещения. Вокруг школы появится ограждение с автоматическими воротами, а внутри нее — автоматические турникеты, которые будут открываться по специальному пропуску. Для обеспечения дополнительной безопасности школьников здесь оборудуют системы охранного телевидения и охранного освещения.

«Особое внимание будет уделено и территории вокруг школы — в соответствии с проектом мы подготовим площадку для проведения общешкольных мероприятий, обустроим зону отдыха со скамейками, качелями и каруселями и физкультурно-спортивную зону со спортивными комплексами, а также разобьем плодовый сад и мини-огород», — отметил Александр Синьков.

Дома для счастливой жизни. Сегодня большую роль в работе компании играет возведение жилых домов: за последние пять лет она построила около 30 многоквартирных домов в г. Свободном и г. Благовещенске. «Амурстрой» — активный участник всех федеральных и региональных программ, в числе которых программа «Жилье детям-сиротам» и программа переселения из ветхого и аварийного жилья. Компания занимается строительством жилья для лиц, пострадавших от наводнений, ветеранов-участников Великой Отечественной войны, военнослужащих и уволенных в запас. Сегодня «Амурстрой» активно участвует в комплексном развитии территорий.

«От точечной застройки мы перешли к комплексному строительству. На данный момент разработаны мастер-планы, которые находятся на утверждении администрации, и в конце года мы планируем приступить к строительству объектов, — поделился генеральный директор АО «СЗ «Амурстрой». — Для нас этот опыт будет довольно интересным, поскольку такая работа предусматривает одновременное развитие и дорожной сети, и всей необходимой инфраструктуры».

Жилье, построенное специалистами «Амурстроя», отличается гибкая ценовая политика, которая ориентирована на потребителей с разным уровнем дохода. Еще одна особенность сдаваемых МКД в том, что их придомовые территории спроектированы таким образом,

чтобы стало возможным решить вопросы благоустройства и строительства необходимой инфраструктуры.

Дома «Амурстроя» возводятся либо из качественного, плотного и морозостойкого кирпича самых разных оттенков, либо с использованием монолитного заполнения кирпичом, что тоже пользуется большим спросом, поскольку позволяет сделать конструкцию жилых домов и планировку квартир более развернутой. Одновременно с этим при строительстве компания использует инновационные технологии. Одна из наиболее популярных — штукатурка стен механизированным способом, благодаря чему их поверхность получается идеально ровной, а сам процесс работы отнимает значительно меньше времени.

В 2021 году компанией сданы в эксплуатацию три многоквартирных жилых дома суммарной площадью около 18 тыс. кв. метров. А в 2022 году планируется ввести в строй еще несколько МКД, среди которых 14-этажный жилой дом на 4200 кв. метров и пять 9-этажных домов суммарной площадью около 30 тыс. кв. метров. «Перед нами в наступившем году стоят большие задачи, и год обещает быть насыщенным и непростым, учитывая в том числе и то, что нам по-прежнему приходится играть по правилам, которые диктует пандемия», — резюмировал Александр Синьков. — Однако мы не боимся сложных задач, поскольку справиться с ними — значит проявить еще больший профессионализм».

Дальний Восток жмет на газ

Восточные регионы страны развиваются благодаря ресурсной базе, вниманию правительства и близости к АТР

Ускоренное развитие регионов Дальневосточного федерального округа на официальном уровне объявлено одним из главных приоритетов для России в XXI веке. Для самой восточной части страны созданы особые условия привлечения инвестиций, ведется работа над удержанием экономически активного населения. Важным драйвером становится и близость развивающихся стран Азиатско-Тихоокеанского региона, которые выступают не только инвесторами, но и ключевыми потребителями сырьевых ресурсов.

Текст: *Сергей Семенов*



Дальний Восток, долгое время оставшийся зоной колоссального недофинансирования, в последние годы стал едва ли не ключевой точкой привлечения инвестиций. И хотя пандемия коронавируса и последовавший за ней экономический спад сильно ударили по энтузиазму инвесторов, «накачка» ДФО деньгами продолжилась. Согласно данным аналитиков InfraOne Research, комплексно исследующих развитие инфраструктуры Дальнего Востока, округ в 2020 году привлек более 1,5 трлн руб. инвестиций, что на 6,5% меньше показателя 2020 года. Самыми чувствительными к финансовым катаклизмам стали частные инвесторы, уменьшившие вложения на 8,2%, а вот государство, напротив, стало вкладывать больше (+12%), в первую очередь через механизм концессий.

Новые предприятия и рабочие места.

Согласно обнародованной аппаратом курирующего округ вице-премьера Юрия Трутнева информации, объем инвестиций в проекты Дальнего Востока, получившие государственную поддержку, в 2021 году составил 0,5 трлн руб. Отмечается, что сегодня они при расчете на душу населения на 39% превышают среднероссийский уровень. По словам вице-премьера, благодаря господдержке и частным инвестициям на Дальнем Востоке уже построено 417 новых предприятий, создана 81 тыс. рабочих мест, до конца года их число составит около 84 тыс. При этом расходы государства на создание преференциальных зон в этом федеральном округе уже окупились. Например, от деятельности предприятий, несмотря на то, что они работали в льготном режиме, бюджет получил 42 млрд руб. дополнительных доходов, покрыв расходы. Трутнев подчеркнул, что у Дальнего Востока достаточно высокие возможности для развития чистой энергетики. Еще одно важное направление, которое государство будет развивать в ближайшие годы, — создание в федеральном округе комфортных условий для жизни людей. Вице-премьер пояснил, что это не только рабочие места, но и комфортное жилье, места для отдыха, условия для обучения детей, получения квалифицированной медицинской помощи. «Будем уделять этому все больше внимания, делать так, чтобы жить на Дальнем Востоке становилось удобнее, чем в центральных регионах страны», — заключил он. Стоит добавить, что большая часть



финансирования, полученного округом в рамках соответствующей федеральной программы (почти 57 млрд руб.), пошла на развитие социальной инфраструктуры — строительство и ремонт школ, больниц, детских садов, спортивных объектов.

Как отмечают эксперты из InfraOne, сегодня правительство сосредоточило значительные ресурсы и усилия в этом регионе. Дальний Восток — приоритетная геостратегическая территория России, этот статус не только постоянно декларируется представителями федеральных властей, но и закреплён в различных документах развития, например в Стратегии пространственного развития страны до 2025 года. Обосновывая принятие специальной федеральной программы по развитию округа, в правительстве отмечали, что Дальний Восток занимает 41% территории России, там живет 5,6% населения страны. Регион богат природными ресурсами, которые могут стать базой для создания и развития новых масштабных производств. Он расположен в естественном транспортном коридоре между Европой и Азией. По территории Дальневосточного федерального округа проходят крупнейшие в мире железнодорожные магистрали — Байкало-Амурская и Транссибирская. Также через Дальний Восток пролегает Северный морской путь — самый короткий маршрут из Азии в Европу. Есть у ДФО такой бонус, как отдельная строчка в большинстве федеральных программ, что дает дополнительные шансы на увеличенное финансирование, например, в рамках

госпрограммы по развитию транспортной системы правительство тратит федеральные средства, предназначенные на транспорт. Еще один важный приоритет — особый режим налогообложения и порядок инвестирования. В регионе, по данным InfraOne, на май этого года действуют 22 территории опережающего развития и свободный порт Владивосток. По данным аналитиков, в них сейчас более 2,6 тыс. резидентов, которые успешно развивают проекты в сфере судостроения и судоремонта, сельского хозяйства, пищевой промышленности, переработки водных биоресурсов, в деревообработке, туризме, логистике, добыче и переработке полезных ископаемых.

Ресурсы развития. Именно последнее направление приносит Дальнему Востоку львиную долю всех инвестиций в основной капитал. Так, согласно данным аналитического центра холдинга «ЕвроМедиа», в первой десятке сразу восемь проектов, связанных с добычей, переработкой или транспортировкой природного газа.

Крупнейшими проектами по сумме предполагаемых инвестиций является освоение месторождений Одопту Чайво, Аркутун-Даги («Сахалин-1») и Пильтун-Астохское и Лунское («Сахалин-2»), которые в сумме принесут Дальнему Востоку почти 4,5 трлн руб. инвестиций. «Сахалин-1» и «Сахалин-2» — это проекты, которые реализуются международным консорциумом инвесторов, в числе которых структуры «Газпрома», Shell, Mitsui. В рамках проекта

предусмотрена разработка нефти и газа на северо-восточном шельфе острова Сахалин, объем извлекаемых запасов оценивается в 2,3 млрд баррелей нефти (307 млн тонн) и 485 млрд куб. метров природного газа.

Продолжается активная фаза строительства главной газоносной артерии страны в восточной части — газопровода «Сила Сибири». В настоящее время «восточный» маршрут транспортирует газ с Чаяндинского месторождения — базового для Якутского центра газодобычи — российским потребителям на Дальнем Востоке и в Китай. В конце 2022 года подача газа в «Силу Сибири» начнется еще с одного месторождения — Ковыктинского, на основе которого формируется Иркутский центр газодобычи.



Суммарная стоимость этого проекта — около 1 трлн рублей.

На газ из «Силы Сибири» завязан еще целый комплекс мегапроектов из топ-20 рейтинга «ЕвроМедиа», таких, например, как строительство Амурского ГПЗ, Амурского газохимического комплекса и завода по производству метанола в ТОР «Свободный». Ресурсный крен инвестиционной активности

Дальнего Востока легко объясним: под боком у региона находятся быстроразвивающиеся экономики Китая, Японии и Южной Кореи, которые потребляют год от года все больше энергоносителей. Впрочем, немало в округе и несырьевых проектов. Крупнейший из них — космодром «Восточный», общая сумма инвестиций в который составит почти 500 млрд руб. ||

20 крупнейших инвестиционных проектов Дальнего Востока, находящихся в стадии реализации в 2021 году

Место	Проект	Инвестор/соинвестор/инициатор проекта	Регион	Сумма инвестиций, млрд руб.
1	Освоение месторождений проекта «Сахалин-1» (Одопту Чайво, Аркутун-Даги)	«Эксон Нефтегаз Лимитед»	Сахалинская область	2600
2	Освоение месторождений проекта «Сахалин-2» (Пильтун-Астохское и Лунские)	«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»	Сахалинская область	1700
3	Предпроектная проработка Дальневосточного СПГ	ОАО «НК «Роснефть»	Сахалинская область	780
4	Строительство и ввод в эксплуатацию АО «Восточная нефтехимическая компания»	ОАО «НК «Роснефть»	Приморский край	660
5	Строительство 3-й линии СПГ в Пригородном	«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.»	Сахалинская область	533,5
6	Строительство Находкинского завода минеральных удобрений	ЗАО «Национальная химическая группа»	Приморский край	458,9

7	Комплексное освоение Сугодинско-Огоджинского угольного месторождения в Амурской области	ООО «РТ-Глобальные Ресурсы», ООО «Огоджинский энергетический холдинг»	Амурская область	362,4
8	Строительство Эльгинского угольного комплекса	ООО «Эльгауголь»	Республика Саха (Якутия)	360,9
9	Геологическое изучение и промышленное освоение Западно-Анабарского участка	ОАО «НК «Туймаада-нефть»	Республика Саха (Якутия)	350
10	Создание комплекса проектов по освоению минерально-сырьевой базы Приморского края	Группа компаний «Дальневосточные ресурсы»	Приморский край	324,1
11	Освоение месторождений проекта «Сахалин-3» (Кириновское ГКМ)	ОАО «Газпром»	Сахалинская область	230,4
12	Завершение II этапа реализации проекта «Интегрированная развлекательная курортная зона «Приморье»	ОАО «Корпорация развития Приморского края», Департамент туризма Приморского края	Приморский край	108,8
13	Строительство завода по производству карбамида в Якутии	ООО «РТ-Глобальные Ресурсы»	Республика Саха (Якутия)	102,1
14	Строительство горно-металлургического комплекса на базе золоторудных месторождений «Павлик», «Павлик-2» и «Родионовское»	ОАО «Золоторудная компания «Павлик»	Магаданская область	91
15	Освоение золото-медно-порфирового месторождения «Малмыжское», ООО «Амур Минералс» (совместное предприятие IG Copper и Freeport McMoRan)	IG Copper, Freeport McMoRan Exploration Corp., ООО «Амур Минералс»	Хабаровский край	90
16	Строительство каскада Жупановской ГЭС	КГБУ «Региональный центр развития энергетики и энергосбережения»	Камчатский край	89,9
17	Ввод в эксплуатацию II очереди Артемовской ТЭЦ-2	ПАО «РАО ЗС Востока»	Приморский край	76,2
18	Строительство рыбопромышленного комплекса в рамках создания в Приморском крае рыбоперерабатывающего кластера и развития аукционной торговли	АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»	Приморский край	69
19	Предпроектная проработка ГОК «Кун-Манье»	ЗАО «Кун-Манье»/Amur Minerals Corporation (BVI)	Амурская область	66,1
20	Строительство лесохимического комплекса в Хабаровском крае	ООО «Монолог»	Хабаровский край	63,2

Как мы считали. В рейтинг вошли крупнейшие инвестиционные проекты Дальнего Востока. Основанием для ранжирования послужила сумма инвестиций в рублях. Информация для составления рейтинга предоставлена органами региональной власти, а также взята со специализированных инвестиционных порталов, с сайтов компаний, из публичных выступлений топ-менеджмента, публикаций СМИ. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.

Рейтинг носит ознакомительный характер и может использоваться только в частном порядке. Редакция будет признательна за дополнения и уточнения.



Все рейтинги аналитического центра
холдинга «ЕвроМедиа» на сайте нашего журнала

Кирилл Бычков: «В Якутии реализуется самая масштабная среди регионов России программа переселения из аварийного жилья»

Основные приоритеты Республики Саха (Якутия) в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» — улучшение жилищных условий граждан и ликвидация аварийного фонда в регионе. Огромным подспорьем в решении этих вопросов станет такой финансовый инструмент, как инфраструктурный кредит. Подробнее об этом в интервью изданию рассказал первый заместитель председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Кирилл Бычков.



Какие приоритеты стоят сегодня перед Якутией в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»?

По состоянию на 1 января 2022 года ввод жилья в нашем регионе составляет 570 тыс. кв. метров, что на 40 тыс. кв. метров, или на 7,5%, больше, чем за аналогичный период 2021 года.

Для увеличения объемов жилья мы принимаем меры по ускорению темпов ввода жилья и делаем это за счет создания оптимальных условий для развития строительства.

Наша ключевая задача — до 2025 года расселить более 1 млн кв. метров аварийного жилого фонда.

В рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в 2019-2021 годах подлежат расселению 18,13 тыс. граждан из 325,21 тыс. кв. метров аварийного жилья, и данные показатели полностью исполнены.

В 2022 году по региональному проекту планируется расселение 7,56 тыс. человек из 136,44 тыс. кв. метров (накопительно с 2019 года — 25,69 тыс. человек из 461,65 тыс. кв. метров).

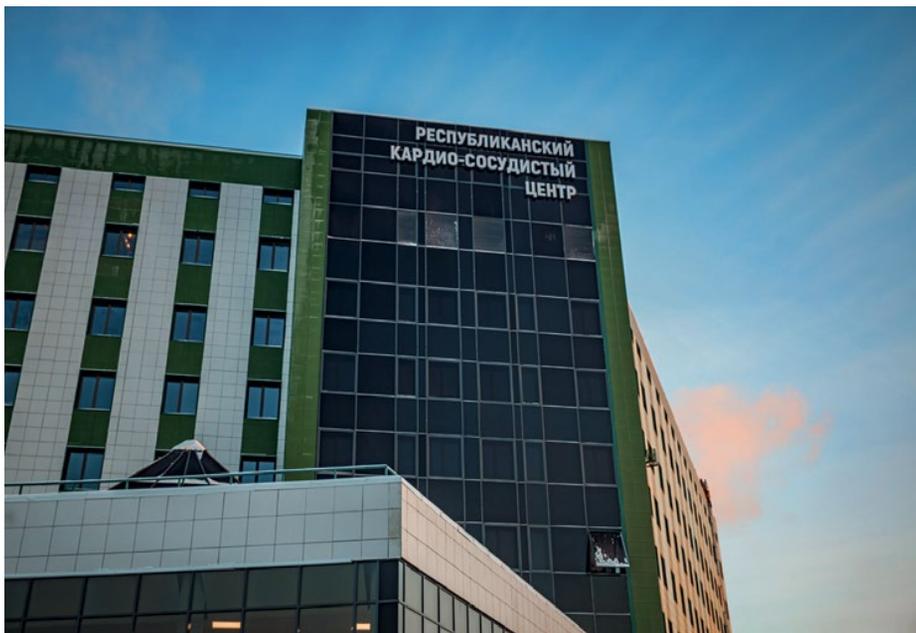
Более того, нам уже одобрен инфраструктурный бюджетный кредит на строительство подводящей инженерной инфраструктуры в размере 4,1 млрд рублей на 2022-2023 годы для реализации масштабных

инвестпроектов по застройке кварталов. Это позволит увеличить предложения для удовлетворения спроса на жилье, уменьшить себестоимость его строительства и, следовательно, стоимости квадратного метра жилья для покупателей. Указанные средства будут направлены на обеспечение инженерной и социальной инфраструктурой масштабных инвестпроектов по жилищному строительству в Якутске, Нерюнгри, а также для строительства жилья работникам «Жатайской судовой верфи».

Какие важные объекты социальной инфраструктуры построены в регионе за последний год? Какие планируются к возведению?

В 2021 году введено 48 объектов социального значения, в том числе 9 школ на 1220 мест, 14 детских садов на 1800 мест, 8 объектов культуры, 10 объектов здравоохранения, 4 объекта физической культуры и спорта и 1 объект социального обеспечения, 2 объекта инженерной инфраструктуры.

В этом году планируется ввести в эксплуатацию не менее 12 школ и 5 детских садов, в том числе самую большую школу в республике на 990 мест в 68-м квартале Якутска. Отдельно я бы отметил строительство Республиканского кардиологического диспансера в Якутске. Он будет оснащен самым передовым оборудованием, аналогов которых нет в ДВФО, а также новым программным обеспечением в области нейрорадиологии и



кардиорадиологии, которое позволит проводить сложные исследования и диагностировать патологии на ранних стадиях. Благодаря созданию профильного диспансера жители Якутии с заболеваниями сердечно-сосудистой системы смогут получать качественное лечение, не выезжая за пределы республики. Первых пациентов новый кардиоцентр сможет принять во 2-м квартале 2022 года.

Отдельно хотелось бы поговорить об изменении облика региона. Какие приоритеты стоят сегодня перед Якутией в повышении уровня архитектурно-градостроительного потенциала?

Несмотря на обширные территории, сложную транспортную доступность и тяжелые климатические условия, Якутия в числе лидеров комплексного развития городов и поселений в стране.

Наша задача — снизить отток населения, а также дать возможность развиваться сельским поселениям. Важно помнить, что удовлетворенность зависит и от степени цифровизации локальных сервисов, и от уровня качества жилищно-коммунальных услуг, и от наличия правильной транспортной инфраструктуры, и от степени экологической безопасности.

Стратегия пространственного развития арктических поселений становится приоритетом градостроительной политики в республике.

Президентом РФ в сентябре 2021 года по итогам пленарного заседания

Восточно-экономического форума было поручено разработать масштабную программу реновации городов ДФО. Якутия стала первым субъектом в России, которая разработала проекты мастер-планирования в опережение масштабной программы обновления городов ДФО. Разработаны дизайн-коды г. Якутска (пр. Ленина), г. Нерюнгри, пос. Витим, сел Магарас, Бердигестях, Тит-Эбя, Борогонцы, микрорайона Кангалассы, пос. Тикси, с. Столбы.

Утверждены мастер-планы поселков городского типа Тикси Булунского улуса, Чокурдах Аллаиховского улуса и села Оленек Оленекского эвенкийского национального района Республики Саха (Якутия).

Современный архитектурный облик этих населенных пунктов был разработан с учетом всех особенностей: климатических, экономических, демографических, культурных. Это совершенно новый уровень и видение развития и обустройства арктических поселений, основанные на системном подходе к комфортной городской среде и эффективной застройке.

Более того, в 2021 году заключено трехстороннее соглашение о сотрудничестве между АО «ДОМ.РФ», Фондом ДОМ.РФ и Республикой Саха (Якутия). В рамках реализации этого соглашения будет проведено исследование «Комплексная оценка потенциала развития территории ГО «Город Якутск», а также открытый всероссийский конкурс на разработку мастер-плана г. Якутска.

Каковы успехи реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2020 году?

На территории республики появляются набережные, скверы, места для активного отдыха и занятий спортом. Они становятся точками притяжения населения разного возраста, что в условиях пандемии стало еще более востребовано. Но главное — благодаря созданию комфортных зон отдыха у граждан растет патриотизм к своим городам. Жители напрямую влияют на формирование проектов благоустройства территорий, где они проживают.

Отдельно хочется отметить успешное участие Якутии во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, который проводится по поручению президента России с 2018 года. Проекты-победители конкурса реализованы уже в трех городах: в Олекминске — исторический парк «Спасское селение», Нюрбе — городской парк, в Покровске — набережная. В 2020 году Верхоянск и Среднеколымск вошли в число лучших городов ДФО, победивших во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

В 2021 году введены в эксплуатацию объекты благоустройства лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях («Благоустройство сквера «Ууйээн» в г. Верхоянске» и «Благоустройство центральной площади — комплекс Колымское подворье в г. Среднеколымске»).

Благодаря участию республики в конкурсе привлечено 305 млн рублей дополнительного финансирования из федерального бюджета.

В 2022 году по региональному проекту «Формирование комфортной городской среды» в Якутии планируется благоустроить 17 общественных территорий и 21 дворовую.

Также в 2022 году в республике начнется реализация масштабного дальневосточного проекта «1000 дворов». Для этого уже предусмотрены средства из федерального бюджета в размере 846 млн рублей. Нам будет необходимо благоустроить 121 дворовую территорию. ||

Лия Шайнурова: «Наша задача — насытить рынок качественным жильем»

АО «Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство», ранее известное в Якутии как ипотечный оператор, принялось за реализацию нескольких крупных инвестиционных проектов в секторе жилищного строительства. Как рассказала Лия Шайнурова, первый заместитель генерального директора компании, комплексный подход дает преимущества как самому застройщику, так и покупателям, и в будущем работа будет строиться прежде всего в таком формате.



Насколько остро в республике стоит жилищный вопрос? Как он решается и какова роль РИА в этом процессе? Якутия — активно развивающийся в плане строительства регион: спрос на жилье высок. В последние годы росту спроса способствуют выгодные ипотечные программы с низкой процентной ставкой, такие как, например, «Дальневосточная ипотека». Однако воспользоваться таким инструментом можно лишь при покупке квартир в новостройке, вторичное жилье здесь не подходит. Достаточно большое количество людей уже получили одобрение по данной ипотечной программе, а вот нового жилья, чтобы обеспечить им всех желающих, пока не хватает. К тому же есть фактор цены: в Якутске это примерно от 100 до 120 тыс. рублей за кв. метр, что сдерживает рост рынка. РИА со своей стороны старается внести максимально возможный вклад в разрешение проблемной ситуации. Мы приступили к реализации нескольких масштабных инвестиционных проектов, крупнейший из которых — застройка микрорайона Звездный на территории 68 га. Этот проект уже находится в активной стадии, и первые 7 домов должны быть сданы уже в следующем году. Кстати, это первый в республике



проект такого масштаба. Он решает как социальные задачи, например, будет востребован в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья, так и рыночные — с его помощью мы стараемся уменьшить дефицит жилья на рынке, а возможно, удастся и немного снизить ценовое давление. Помимо застройки микрорайона Звездный, в Якутске мы реализуем еще два крупных проекта — по комплексной застройке в Ленске и по реализации площадок под ИЖС (общая площадь — порядка 10 га).

Расскажите об особенностях подхода РИА к работе. Какие факторы обеспечивают конкурентоспособность возводимого вами жилья?

До недавних пор строительство не было для нас основным направлением работы,

тем не менее был наработан определенный опыт, построено несколько качественных многоквартирных домов. Этот опыт мы решили применить, расширив данное направление участием в комплексных проектах, о которых я говорила выше. От других участников рынка нас выгодно отличает прежде всего гибкость в типе заказа: мы строим объекты как для коммерческой реализации, так и в рамках госпрограмм, например для обеспечения жильем детей-сирот, для переселения из аварийного жилья и т.д. Такой подход оптимален с точки зрения обеспечения устойчивого финансирования стройки — это затратное мероприятие, особенно с учетом роста цен на стройматериалы. Благодаря этому также появляется возможность реализовывать крупные



68 га — застройка микрорайона Звездный, одного из масштабных инвестиционных проектов.

комплексные проекты, а это дает серьезные преимущества и тем, кто будет здесь жить. Ведь в данном случае применяется комплексный подход к дизайну, к благоустройству, к вопросам транспортной доступности и обеспечения необходимой инфраструктурой, в первую очередь социальной. Мастер-план, который мы заказывали у зарубежных исполнителей, изначально готовился уже с учетом всех современных требований к комфорту и качеству среды. Простой нюанс: в центре комплекса будет расположен парк с благоустройством набережной существующего озера. Предусмотрено строительство двух школ и двух детских садов, а также поликлиники и ряда спортивных объектов. Эта работа ведется в тесном сотрудничестве с Минстроем Республики Саха (Якутия), который помогает в решении вопросов, связанных с участием в реализации механизмов федеральной поддержки строительства инфраструктуры. Сейчас ведется проектирование этих объектов, а в следующем году начнется строительство. Таким образом, инфраструктура будет создана параллельно с жильем, без серьезных разрывов во времени, чтобы высокий уровень комфорта был доступен жильцам сразу.

Одним из вызовов для строителей стал переход на проектное финансирование. Как этот процесс проходил в Якутии? Конечно, республиканские застройщики постарались по максимуму использовать имевшиеся к моменту вступления в силу нового законодательства разрешения на строительство. Но сейчас проектное

финансирование стало вполне рабочим инструментом: всеми участниками этого процесса уже накоплен нужный опыт и наработана практика. Один из возводимых нами жилых домов (в ближайшее время ожидается его сдача в эксплуатацию) был в числе первых объектов в республике, построенных по новым принципам — с использованием эскроу-счетов. Что касается микрорайона Звездный, то здесь три дома из первой очереди в семь домов будут построены именно в рамках проектного финансирования.

Насколько известно, РИА ведет большую социально ориентированную работу — занимается, например, социальной арендой жилья, с 2018 года является оператором программы переселения граждан из ветхого аварийного жилого фонда. Какая работа проделана за эти годы?

Программа социальной аренды ориентирована на помощь инвалидам I группы, а также семьям, в которых имеются дети-инвалиды или дети, страдающие тяжелыми заболеваниями. В этих целях у нас задействовано 45 квартир, и надо сказать, услуга пользуется большим спросом: более 100 семей уже успели этим предложением воспользоваться, например, люди, приезжающие на продолжительные курсы лечения или реабилитации. Это полностью оборудованные и готовые для проживания квартиры, а арендная плата при этом очень невысока, значительно ниже рыночной. В планах — увеличить пул квартир, предназначенных для аренды,

в том числе социальной. Что касается программы переселения из ветхого и аварийного жилья, то это один из основных драйверов нового строительства в республике. Проблема старого жилья, которое перестало отвечать необходимым требованиям, стоит в республике остро, и строить нужно много. Считаем, что 20 тыс. кв. метров жилья, которые мы планируем сдать в ближайшие годы в рамках реализации данной программы, внесут значительный вклад в снижение остроты стоящего вопроса в масштабах региона.

Каковы на сегодня важнейшие задачи по развитию организации? Каковы основные планы на следующий год?

Помимо работы над уже реализуемыми проектами, мы откроем для себя сравнительно новое направление — комплексное освоение территорий, которое предполагает не только строительство объектов на незастроенных территориях, но и развитие уже застроенных районов, нуждающихся в проведении большой работы по улучшению условий проживания в них. При этом оператор комплексного развития может вести возведение объектов не только своими силами, но и с привлечением к сотрудничеству других компаний. Правительство региона определило нашу компанию в качестве юридического лица, реализующего его решения о комплексном развитии территорий, и сегодня в зоне нашей ответственности на стадии разработки мастер-планов территории находятся несколько кварталов Якутска, в частности 17-й, 31-й и 86-й.

Характер арктический, целеустремленный и выдержанный

ООО «Адгезия» в 2022 году отметит 20-летний юбилей

«Адгезия» построила более 300 объектов, имеющих социальное значение для республики. Это детские сады, школы, больницы, культурные центры, жилые дома во многих улусах республики, особенно в арктических, где использовалась новая технология возведения зданий из легких стальных тонкостенных конструкций, позволяющая сократить сроки и расходы на строительство почти в два раза. В настоящее время компания ведет строительство еще нескольких стратегически важных объектов.



Ариан Габьшев



За годы деятельности «Адгезия» накопила большой опыт капитального строительства медучреждений с полным оснащением современным медицинским оборудованием. В настоящее время организация ведет строительство Якутского республиканского онкологического диспансера, который позволит повысить доступность и качество специализированной, в том числе высокотехнологичной, помощи в области онкологии. Это второй в республике объект со сложным инженерным оснащением. Первым стал республиканский перинатальный центр, над возведением которого также трудились специалисты «Адгезии». В 2021 году «Адгезия» приступила и к строительству жилого квартала в с. Бердигестях Горного района. Комплекс, в котором по программе переселения граждан из аварийного жилого фонда справят новоселье 176 семей, представляет собой семь трехэтажных 26-квартирных домов с инженерными коммуникациями, насосной станцией, пожарными резервуарами. К концу 2022 года объект сдадут в эксплуатацию. Весной компания приступит к возведению еще одного стратегически значимого объекта — больничного



комплекса в с. Чурапча Чурапчинского района, строительство которого жители ждали на протяжении 20 лет. Больница будет оборудована необходимой техникой, включая МРТ.

Руководитель ООО «Адгезия» Ариан Габьшев отмечает, что только благодаря слаженной работе профессионалов на федеральном и республиканском уровнях возможна столь качественная реализация стратегически важных социальных проектов. Слова благодарности он выражает президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антону Глушкову, так как по его личной инициативе в 2020 году был запущен механизм льготного кредитования строительных организаций из средств компенсационных фондов саморегулируемых

организаций. Благодаря этому своевременно принятому механизму поддержки ООО «Адгезия» удалось в экономически нестабильное время во всем мире и в условиях пандемии привлечь льготный заем для сохранения опережающих темпов строительства объектов. Поддержку и высокую заинтересованность в реализации социальных проектов оказали и руководитель госкорпорации «Ростех» Сергей Чемезов, и директор «Служба технического заказчика» ФМБА Владислав Дроздов.

«Безусловно, реализация стратегически важных объектов региона стала возможной благодаря соответствующим решениям президента нашей страны. Без поставленных им задач по реализации национальных проектов вопросы планирования и строительства таких объектов могли бы решаться годами. И в этом плане отдельная благодарность главе нашей республики Айсену Сергеевичу Николаеву, грамотное и высокопрофессиональное руководство которого помогает своевременно решать вопросы финансирования и строительства объектов в регионе», — отмечает Ариан Габьшев.

Диалог для правильных решений

Нюрба — дважды победитель Всероссийского конкурса по благоустройству малых городов и исторических поселений

Итоги работы Нюрбы в 2020 году повысили позиции муниципалитета среди якутских городов в федеральном рейтинге: по оценке индекса качества городской среды, город поднялся с пятого места на второе. Это стало возможным во многом благодаря реализации проектов благоустройства, в обсуждении которых не остался в стороне, пожалуй, ни один житель.



Александр Иванов



История по воплощению масштабных проектов благоустройства в Нюрбе началась с общегородского форума «Функциональность общественных территорий», на котором горожане сформулировали первые идеи о том, какими должны быть общественные пространства их родного муниципалитета. Консолидированно был продуман и разработан комплексный подход проекта «Семь километров», объединяющий кольцевой сетью различные общественные пространства. Первым шагом на пути воплощения проекта стала победа за создание лучших проектов комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях: в течение 2020 года за счет грантовых и республиканских средств в Нюрбе возродили, предложив горожанам иной уровень комфорта, одно из популярных общественных пространств — парк им. Сергея Васильева.

Сегодня парк является не только местом для повседневного посещения, но и событийной территорией, наполненной позитивными смыслами и эмоциями. В парке проходят основные городские мероприятия, фестивали. Арт-зоны, яблоневая аллея, детская зона с современным игровым



оборудованием вкупе с индивидуальными игровыми объектами «Игровая стена», «Якутский календарь»; амфитеатр в воссозданной ландшафтной зоне; павильон, в котором в любой сезон можно проводить чаепития и мастер-классы, и множество других адресных локаций позволили парку стать местом притяжения горожан любого возраста. Средняя проходимость в день здесь составляет в теплое время года порядка 1,5 тыс. человек, в выходные — до 2 тыс. Внедрение актуальных проектных решений и современных материалов авторы проекта удачно сочетали с традициями, подчеркнув через ряд объектов национальный колорит. Обустроенный парк — первый этап формирования городского маршрута

протяженностью «в 10 000 шагов» с прогулочными и велодорожками, с зоной выгула собак, с городскими достопримечательностями, малыми формами для физической активности и отдыха, с купальной и пляжной зонами в пойме р. Нюрбинка, организация которых начата за счет средств республиканской программы ППМИ. Впоследствии получит развитие благодаря обустройству еще одно ключевое пространство — полуторакилометровая часть набережной реки Вилюй. К реализации данного проекта-победителя Всероссийского конкурса город приступит в 2022 году.

«Все, что сейчас воплощается на нашей родной земле, важные вопросы благоустройства городских пространств мы тщательно обсуждаем с сообществом. Идея и концепция самой набережной, способ подачи ее в виде особенной истории весьма приглянулись всем. Проект полностью отражает идентичность нашего народа, нюрбинскую историю и местный колорит. Такие работы объединяют, вдохновляют, наполняют жизнь каждого горожанина новыми позитивными смыслами», — отмечает глава администрации города Нюрбы Александр Иванов.

Текст: Ника Хованская

Сергей Кравчук: «Хабаровск прошел испытание на прочность во время пандемии во многом благодаря слаженной работе власти, бизнеса и жителей»

В 2021 году Хабаровск преодолел сложные посткризисные явления, обеспечив социальную и экономическую стабильность. Здесь по-прежнему устойчиво функционирует система городского хозяйства. В строительной отрасли наблюдается положительная динамика, по итогам года рост объемов работ в отрасли превысил 40%. Чем сегодня живет сердце Дальнего Востока – в интервью с мэром города Сергеем Кравчуком.



Сергей Анатольевич, несмотря на объективные сложности, связанные с пандемией, Хабаровск развивается, растет во всех смыслах. В этом году принял учеников новый Волочаевский лицей, реальное очертания получило строительство школы в микрорайоне Строитель. Как бы вы оценили итоги 2021 года?

Действительно, третий год подряд Хабаровск успешно участвует в реализации пяти нацпроектов: «Образование», «Демография», «Безопасные качественные дороги», «Жилье и городская среда» и «Культура». Основные приоритеты развития города в сфере строительства сохраняются который год. Это улучшение качества городской среды и развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры местного значения. Развивается рынок жилищного строительства, показатель ввода 2021 года в 1,7 раза превышает уровень ввода прошлого года – у нас появилось еще 26 многоквартирных, 7 малоэтажных и 511 индивидуальных жилых домов общей площадью 245 тыс. кв. метров.

Мероприятия по комплексному развитию территорий не получили в ушедшем году широкой реализации в связи с нормативным регулированием всех уровней законодательства в этой сфере. Эта работа сегодня проведена, и мы готовы запустить новый цикл в строительной отрасли. Совместно с «Росавиацией» решен вопрос по утверждению новых требований к «4-й подзоне», которыми ранее запрещалась высотная застройка в городе. В декабре 2021 года Министерством транспорта внесены существенные изменения в высоту ограничения застройки по городу Хабаровску. Отдельно хочу поблагодарить полномочного представителя Президента РФ в Дальневосточном федеральном округе Юрия Трутнева за помощь в решении данного вопроса.

В сфере коммунального хозяйства реализация инвестиционной программы АО «ДГК» в 2021 году позволила «Хабаровским тепловым сетям» выполнить работы по реконструкции участка тепломатриалы ТМ-31 с увеличением существующего диаметра протяженностью 1544 метра трубопровода.

Также в рамках муниципальной программы «Развитие инженерной инфраструктуры» завершено строительство и осуществлен запуск газопровода к 58 домам в Индустриальном районе. Осуществляется развитие инженерных сетей микрорайона Ореховая Сопка – строительство магистрального канализационного коллектора завершено, завершение строительства водопроводной сети запланировано на первое полугодие текущего года. Ради улучшения экологической обстановки и повышения качества транспортного обслуживания населения общественный автомобильный транспорт в городе переводится на газомоторное топливо.

В 2021 году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» отремонтированы 82 участка дорог протяженностью 59 км.

Из аварийного жилищного фонда площадью 3321,6 кв. метров в 2021 году переселены 244 человека.

По нацпроекту «Жилье и городская среда» выполнено благоустройство 6 общественных территорий – 4 скверов и 2 парков.

Расскажите подробнее о развитии парковых территорий в городе.



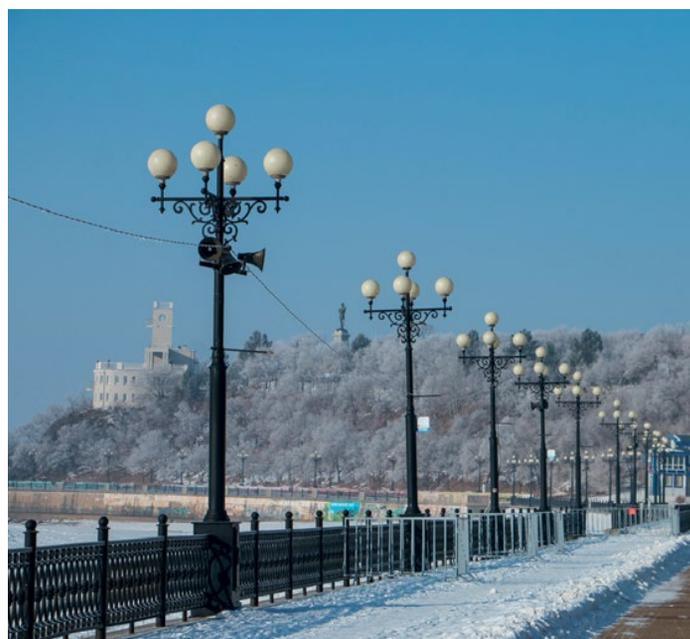
Особое внимание у нас уделено парку «Северный». В настоящий момент юго-западная часть его территории от улицы Салтыкова-Щедрина до Прихода преподобного Серафима Саровского не освоена, при этом потенциально является туристически привлекательной. В этом году администрацией города разработана концепция развития парковой территории. Продолжается развитие парка «Динамо». На сегодняшний день правая часть парковой территории более насыщена объектами притяжения и благоустройства. Левая часть парка – западная – тоже благоустроена, но на ней не хватает событийных мероприятий.

Ведется работа по развитию территории парка «Патриот». С предложением создать парк военно-патриотической направленности выступило Министерство обороны РФ. Реализовать такой масштабный проект возможно в рамках муниципально-частного партнерства при поддержке военного ведомства и властей различного уровня. Размер инвестиций может достигнуть 1 млрд рублей. Бизнес готов вкладываться в указанный проект, разместить в парке конный клуб, ледовый дворец для хоккея с мячом, 100-метровый закрытый тир для пулевой стрельбы с обучением всех желающих, лазертаг и пейнтбол. Обязательно в парке будут аллея воинской славы и мемориальные объекты.

Создание важных для жителей города спортивно-культурных и социальных объектов, благоустройство городских территорий требуют значительных вложений. Для решения этой задачи в условиях дефицита бюджетных средств вы ведь привлекаете бизнес на условиях муниципально-частного партнерства. Насколько это эффективно?

Эта форма взаимодействия с бизнесом уже доказала, что является одним из самых перспективных механизмов. ГЧП-проекты – индикатор успеха, способ показать инвестиционному рынку свою открытость к диалогу, повысить привлекательность.

В 2021 году администрацией города разработана концепция инвестпроекта, планируемого к реализации с применением механизма концессии «Создание современного спортивного комплекса на территории МБОУ «СОШ №32». В городе сохраняется потребность в строительстве новых школ и дошкольных



образовательных учреждений. Необходимость преодоления экономических последствий в условиях действующей пандемии сужает возможности бюджета для осуществления инфраструктурных инвестиций в социальной сфере. Именно ГЧП позволяет восполнить нехватку инвестиций за счет привлечения частного капитала и возможности получения господдержки в рамках национальных проектов. В настоящее время Правительством Хабаровского края заключено концессионное соглашение о строительстве школы в микрорайоне Строитель на 1100 мест, прорабатывается вопрос по заключению соглашения о строительстве школы по ул. Демьяна Бедного – ул. Свердлова на 1100 мест.

Хочу остановиться и на том, что в сентябре прошлого года премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление о «Дальневосточной концессии», которое позволит привлекать частное финансирование в проекты по созданию инфраструктуры на территории ДФО по концессионным соглашениям. Суть механизма заключается в том, что инвесторы вкладывают средства в строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры сегодня, а государство

компенсирует им до 100% от сметной стоимости проектов в течение 10-20 лет. Такая форма партнерства даст государственную гарантию возврата инвестиций и минимизации рисков.

В свою очередь губернатор Хабаровского края на расширенном заседании правительства отметил переформатирование работы с инвесторами, которая опирается на Стратегию развития региона, и поставил задачу обеспечить вхождение Хабаровского края в двадцатку лидеров Национального рейтинга инвестиционного климата к 2026 году. Сейчас мы проводим большую работу по формированию дорожных карт, мероприятия которых обеспечат выполнение запланированных показателей в рамках наших полномочий. Являясь краевой столицей, Хабаровск должен быть примером и генератором лучших практик во всех сферах реализации инфраструктурных проектов и привлечения инвестиций.

Одним из ключевых проектов развития жилищного строительства в городе является микрорайон Ореховая Сопка. Решены ли вопросы с подведением тепломагистралей, канализации и холодной воды к строящимся ЖК?

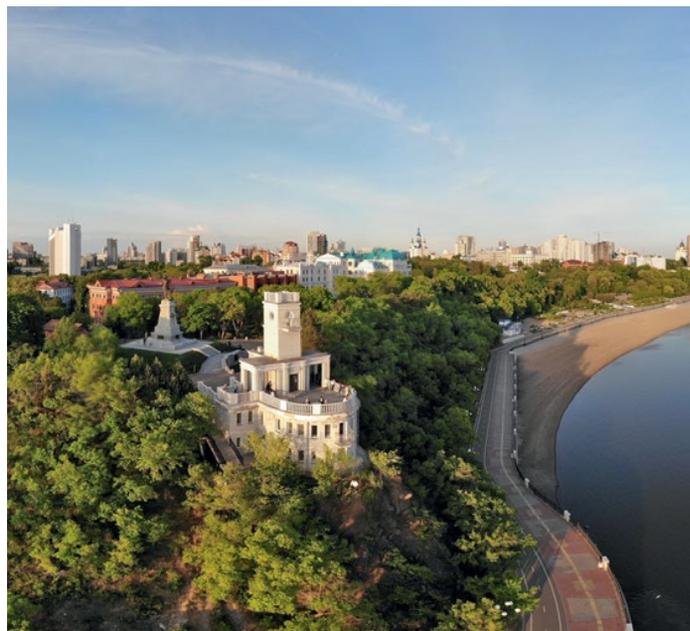
Что касается комплексного освоения Ореховой Сопки, то в 2021 году ООО «СЗ «УИП» приступило к строительству первой очереди жилого комплекса «Город 4212», а ООО «СЗ «Перспектива» — к возведению первой очереди жилого комплекса «Вершины».

В настоящее время в территорию микрорайона Ореховая Сопка вошли земельные участки, которые компания «ТАЛАН» приобрела для строительства жилых домов (в районе ЖК «Березки»).

Также «ТАЛАН» приобрела у предприятия-банкрота «ГВСУ №6» право аренды на 31 земельный участок в 6-м и 7-м микрорайонах и планирует приступить к строительству жилья в 2022-2023 гг. Дополнительно к микрорайону Ореховая Сопка можно отнести территорию 66,9 га по пер. Брянскому, выставленную ДОМ.РФ на торги под комплексное развитие территории. Градостроительный потенциал территории — 405-450 тыс. кв. метров жилья, при этом застройщик должен будет за свой счет построить объекты социальной инфраструктуры.

Таким образом, совокупный объем строительства жилья на территории Ореховой Сопки и на смежных территориях — более 1,5 млн кв. метров жилья.

Конечно, ведется масштабная работа по подведению инженерных сетей. Это магистральный водопровод от ул. Воронежской до ул. Совхозной, магистральный канализационный коллектор. Особо хочу отметить, что в сентябре 2021 года Правительству Хабаровского края была одобрена заявка в размере 3,7 млрд рублей на получение инфраструктурного бюджетного кредита на обеспечение жилищного строительства в рамках инвестпроекта «Комплексная застройка территории «Ореховая Сопка» в г. Хабаровске. 1-й этап — обеспечение инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой», который включает тепломагистраль ТМ №35 от Хабаровской ТЭЦ-3, дорожную сеть по ул. Героев Пассаров от ул. Совхозной до ул. Трехгорной, детский сад на 320 мест.



Завершать беседу обычно принято планами на будущее.

Поделитесь?

Первое и главное — в 2022 году Хабаровск продолжит участие в реализации национальных проектов. Мы ставим перед собой цели шире применять механизмы «инфраструктурного меню», утвержденного Правительством России для ускоренного развития Дальнего Востока, сформировать перечень инфраструктурных проектов по строительству и реконструкции инженерных сетей посредством участия в программе «Дальневосточная концессия». Продолжим реализацию важных инфраструктурных проектов поселка им. Горького и жилого микрорайона Ореховая Сопка. Переселим 1165 человек из 398 помещений аварийного жилищного фонда. Будут отремонтированы 53 участка улично-дорожной сети общей протяженностью 33,2 км. По нацпроекту «Образование» в рамках концессионного соглашения планируется строительство 5 школ в микрорайонах. Как я уже упоминал, особенно остро у нас стоит проблема строительства детских садов и школ. Начатая совместно с ВЭБ.РФ программа по строительству школ поможет органам региональной власти решить задачи по ликвидации второй смены, а вот по детским садам такая поддержка отсутствует. В связи с чем в 2022 году ставим задачу начать строительство 2 детских садов с использованием концессионных соглашений. Совместно с жителями Хабаровска определены 5 общественных территорий для благоустройства в следующем году: сквер по ул. Рокоссовского — ул. Ворошилова, сквер по ул. Тихоокеанской, который разбит на 4 зоны: прогулочная зона, зона спокойного отдыха, зона активного отдыха, детский городок. Основные задачи для реализации планов поставлены. Необходимо увеличить темпы ввода жилья, создать условия для привлечения застройщиков из других субъектов к комплексному развитию. В сфере комфортной городской среды — увеличить объем работ по формированию социально-досуговой инфраструктуры, развитию «событийных» парковых территорий, скверов. Я могу долго перечислять, но ключевой посыл в том, что администрация Хабаровска должна сделать все для создания благоприятного и делового климата в городе, чтобы органы муниципальной власти и дальше оставались надежным партнером для инвесторов, а город был удобным местом для бизнеса и жителей. ||

Работать, чтобы город Хабаровск развивался

На протяжении 17 лет АО «ЦИТ» способствует процветанию краевой столицы

Центр инновационных технологий г. Хабаровска – один из крупнейших инвесторов города. За минувшие 17 лет, которые организация ведет свою деятельность на рынке, внутри нее удалось наладить слаженную и четкую систему работы, которая позволяет ЦИТ успешно действовать сразу по нескольким направлениям и всячески способствовать развитию города, сохранению его имущества и реализации городских инвестиционных и социальных программ.



«Одно из направлений нашей работы – это сдача собственного недвижимого имущества в арендное пользование, – рассказал директор АО «ЦИТ» **Сергей Гришин**. – Часть помещений, которыми мы владеем, активно используются в аренде и создают основной поток наших финансов. Всю прибыль, которая остается в распоряжении общества, по решению наблюдательного совета АО мы вкладываем в проекты, имеющие приоритетное значение для развития нашего города. 100-процентным учредителем нашей организации является администрация г. Хабаровска».

При участии организации в Хабаровске реализованы крупные инфраструктурные и социально значимые проекты:

построены и реконструированы четыре кинотеатра, парк «Северный» и другие. В 2021 году успешно завершен еще один проект – введен в эксплуатацию уникальный для города центр семейного отдыха «Космопорт» с фантастическим дизайном, где созданы условия для отдыха всей семьи, которая может посмотреть фильмы в одном из трех кинозалов, оснащенных современным демонстрационным оборудованием, а после перекусить в фудзоне. Для детей в центре оборудована игровая зона, а для подростков – познавательное интерактивное помещение.

Еще один масштабный проект – горнолыжный комплекс «Хехцир», который планируется сделать визитной карточкой Хабаровского края.

«Первая стадия реализации проекта

предполагает реконструкцию горнолыжных трасс, устройство системы искусственного оснежения, установку нового подъемника, строительство точки общепита и парковки. В перспективе здесь появится целый туристический кластер, который станет точкой притяжения не только для жителей Хабаровского края, но и для гостей из разных уголков страны и даже зарубежья», – поделился Сергей Гришин.

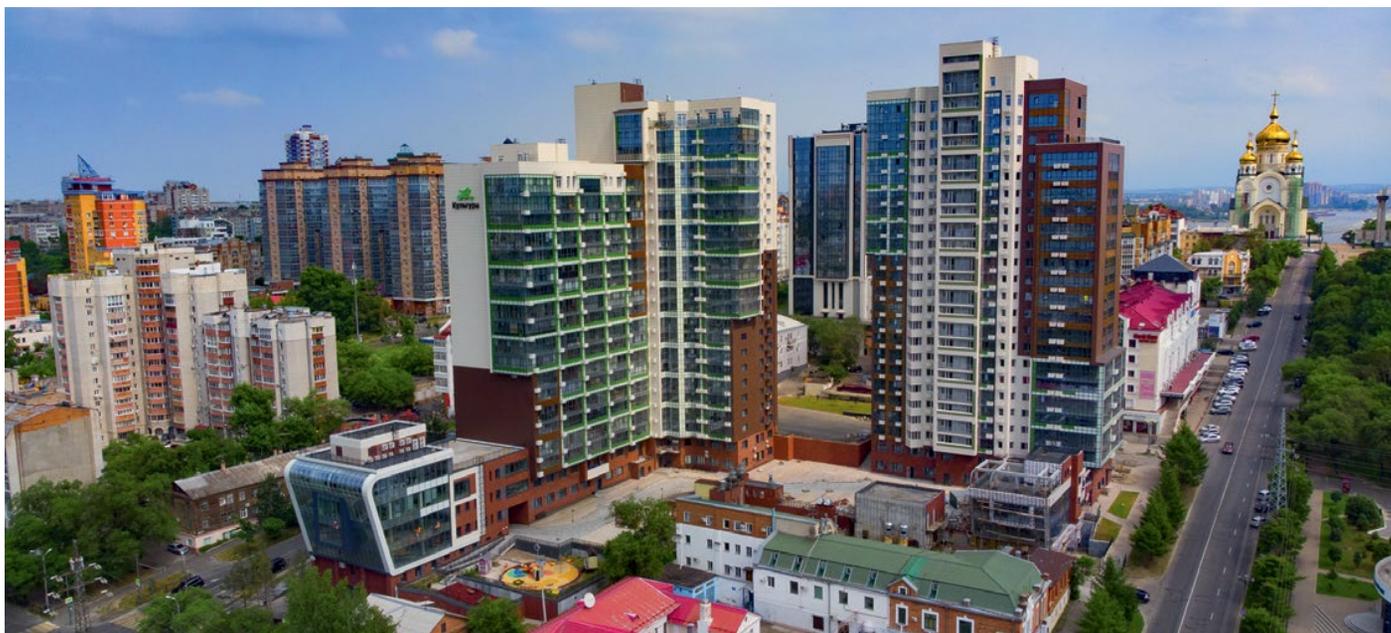
При поддержке администрации города АО «ЦИТ» подключилось к решению актуальной в регионе проблемы обманутых дольщиков. В прошлом году сменился застройщик жилого дома по улице 2-я Портовая. Центр инновационных технологий принял решение достроить здание. Первая очередь уже завершена в 2021 году, идут активные работы по возведению второй.

«По поручению мэра Хабаровска Сергея Кравчука мы ведем работу по созданию значимого для города проекта – индустриального парка, ориентированного на улучшение условий для производства строительных материалов и комплектующих, на территории Хабаровского завода строительной керамики, – отметил Сергей Гришин. – Благодаря созданию парка удастся увеличить объемы строительства жилья и снизить стоимость квадратного метра для жителей города Хабаровска. Реализация проекта позволит увеличить производство кирпича в два раза, запустить два новых направления – изготовление пазогребневых плит для межкомнатных перегородок и производство современных отделочных материалов».

Дома со своей культурой

ГК «ДА! Девелопмент» — это по-настоящему уникальные дома не только для Хабаровска, но и для всего Дальнего Востока

Группа компаний «ДА! Девелопмент» действует на рынке девелопмента и управления недвижимостью почти 10 лет, специализируясь на ее коммерческих индустриальных и жилых видах. В Хабаровске ГК широко известна благодаря возведенному ею ЖК «Культура». Этот жилой комплекс сегодня стал настоящим брендом, сформировавшим репутацию перспективной компании, которая строит не просто дома, а «живые» дома со своей культурой, концепцией и социальной идеей.



По зеленым стандартам. Группа компаний «ДА! Девелопмент» — это вертикально интегрированный холдинг, в составе которого команда мотивированных и синхронизированных профессионалов, готовых идти вперед. На их счету не один знаковый для города проект. Это индустриальный парк «Авангард», известный местным жителям по японским теплицам «Новый день», возведенным на его территории. Торговый центр «Смайлмарт», которому исполняется уже 10 лет. Жилой дом «Культура» — первый дом по «зеленому стандарту» на Дальнем Востоке. Строящийся таунхаус «Культура. Клуб» рядом с питомником «Лукашева». На данный момент группа компаний реализует проект и во Владивостоке.

Жилищная культура. Но особого внимания в портфеле проектов, конечно, заслуживает именно ЖК «Культура». Он стал первым жилым комплексом в городе, который строится по стандартам «зеленого строительства» и имеет оба российских сертификата, подтверждающих это, — Green Zoom и ГОСТ Р 54964.

«Зеленый стандарт» — добровольная сертификация, которую может пройти объект жилой или коммерческой недвижимости. Основная цель — повысить качество любого девелоперского проекта по шести направлениям: местоположение и его экологичность, энергоэффективность объекта и снижение вредных выбросов, водозащитивность, экологичность строительных и отделочных материалов, а также внутренней среды в целом. Внедрение этих стандартов предполагает

экономное использование ресурсов и автономную работу некоторых систем, что в результате приносит жильцам некоторую экономию на коммунальных платежах. Сертификация по «зеленому стандарту» предполагает соблюдение норм повышенной энергоэффективности. Проще говоря, «Культура» — теплый дом, и счета за отопление здесь значительно меньше. В строительстве жилого комплекса «Культура» использовались энергосберегающие технологии. Комфортабельный ЖК расположен в историческом центре города, где нет промышленных предприятий. А близость к зеленому бульвару и Амуру обеспечивает природную генерацию и приток свежего воздуха. Здесь закрытый двор, круглосуточное видеонаблюдение и подземная



автостоянка. Жить в «Культуре» спокойно и безопасно.

Более того, в ЖК установлена первая в Хабаровске система подогрева воды с помощью солнечных панелей. В «Культуре» не знают о сезонных отключениях воды, платят меньше и живут в гармонии с природой. А еще здесь очень любят зелень. Зеленый двор без авто, зеленые эксплуатируемые крыши и газон везде, где только его можно устроить. Также в «Культуре» установлена система дополнительной очистки воды — жителям не нужно беспокоиться о появлении ржавчины и хлорки из крана. Помимо этого, дом «Культура» — один из первых домов в регионе, в котором еще на стадии проектирования заложен отдельный сбор мусора. Для реализации этой концепции проводились

консультации с ведущими корейскими специалистами по сепарации и утилизации бытовых отходов.

Применение нетиповых архитектурных и инженерных решений, использование новейших технологий, оборудования и материалов позволяют говорить о повышенных показателях надежности и качества строительства данного жилого комплекса.

По итогу хабаровский проект трижды отмечен на федеральном уровне в среде девелоперского сообщества, ему присужден целый ряд номинаций на разных конкурсах: он обладатель премии лучших рекламных решений в сфере недвижимости WOW Awards — номинация «Лучший рекламный видеоролик на региональном рынке», обладатель премии энергоэффективных проектов на строительном рынке

Green Awards в номинации «Регионы России», финалист премии Urban Awards — «Лучший жилищный комплекс премиум-класса в регионах», победитель Urban Awards в номинации «Устойчивое развитие в строительстве». Кроме того, он стал лауреатом премии «Серебряный Лучник» в премии «Лучший проект в области маркетинговых коммуникаций».

Эклектика эпох. Традиции строительства домов со своей культурой продолжены и в 2022 году. ООО «Специализированный застройщик «РациоПолис» (входит в девелоперскую группу компаний «ДА! Девелопмент») возводит в Хабаровске целый неоклассический квартал рядом с историческим центром города. Автор архитектурной концепции — мэтр современного классического стиля **Максим Атаянц**. Его дома украшают центр Петербурга и Москвы, а теперь будут и в Хабаровске. Взяв за основу самые интересные примеры в архитектуре и дизайне XX века, специалисты добавили к ним инженерные и IT-решения века XXI. Внешне это монументальный ампир сталинских высоток и уют закрытых дворов Питера. Внутри — элегантное ретро, пронизанное современными технологиями — от «зеленого стандарта» строительства до системы «умный дом». В парадных — бесконтактное управление со смартфона, воздух обеззараживают кварцевые лампы. Экологичный дом рационально расходует воду и энергию. В доме «Культура. Классика» также будет отдельный сбор мусора. Ввод в эксплуатацию первой очереди проекта запланирован уже в I квартале 2023 года.

От проекта к реализации

МУП г. Хабаровска «Водоканал» увеличивает мощности в условиях роста урбанизации

МУП г. Хабаровска «Водоканал» — одно из крупнейших предприятий отрасли ЖКХ на Дальнем Востоке — ответственно выполняет важную миссию по обеспечению населения и предприятий города питьевым водоснабжением и водоотведением. Стратегической целью предприятия является постоянное развитие и стремление к повышению качества оказываемых потребителям услуг, и нужно отметить, что «Водоканал» ежегодно демонстрирует высокие результаты в достижении этой цели.



«Водоканал» сквозь десятилетия.

28 июля 2022 года МУП города Хабаровска «Водоканал», являющееся одним из крупнейших предприятий жилищно-коммунальной отрасли на Дальнем Востоке, отметит свой 115-летний юбилей.

На сегодняшний день на балансе предприятия находятся более 1500 км водопроводных и канализационных сетей, 43 водопроводные насосные станции (ВНС), 29 канализационных насосных станций (КНС), сооружения по подготовке питьевой воды общей производительностью 526 тыс. кубических метров в сутки, сооружения по очистке сточных вод производительностью 220 тыс. кубических

метров в сутки, большой автопарк со специализированной техникой и всем необходимым для выполнения стоящих перед «Водоканалом» задач, главной из которых является оказание услуг населению по бесперебойному качественному водоснабжению и водоотведению.

Контроль качества питьевой воды и сточных вод, их очистки, соблюдения установленных стандартов ведут аккредитованные лаборатории (Центральная химико-бактериологическая лаборатория воды и Испытательная химическая лаборатория сточной воды).

Начиная с 2011 года «Водоканал» работает по системе менеджмента профессиональной безопасности и охраны труда, кроме того, на предприятии

принята и реализуется «Политика в области охраны труда».

В коллективе почти 1400 человек, более чем ста специальностей, а многие виды выполняемых работ относятся к категории опасных. Более половины сотрудников предприятия имеют стаж работы свыше 10 лет, есть даже целые династии тех, кто отдал службе «Водоканалу» не один десяток лет.

Безопасная вода. В настоящее время МУП г. Хабаровска «Водоканал» ведет работы по поэтапному переходу на безопасную систему обеззараживания питьевой воды. По словам *и.о. директора предприятия Андрея Трость*, такая мера позволит ликвидировать хлорные объекты на территории города.

Не менее важная задача, находящаяся в поле зрения предприятия, — проектирование цеха механического обезвоживания осадка на территории очистных сооружений канализации, строительство которого планируется в 2022 году. Возведение цеха позволит значительно снизить объем осадка сточных вод и решить проблему дефицита иловых карт. Среди других важнейших целей, стоящих перед предприятием на ближайшие годы, выделяются обеспечение уровня очистки сточных вод до ныне действующих в Российской Федерации нормативов и увеличение мощности сооружений по приему хозяйственно-бытовых стоков до 320 кубических метров в сутки с учетом активной застройки города. Действующие очистные сооружения

строительства из средств федерального бюджета, а с 2016-го — из краевого. С 2016-го по 2020 год финансирование продолжалось только за счет средств городского бюджета и составило 220 млн рублей.

«Тем временем город разрастается, высотки новых микрорайонов теснят частный сектор, люди переселяются в благоустроенные квартиры, и объем канализационных стоков, поступающих на очистные сооружения, интенсивно увеличивается, — отмечает Андрей Трость. — Встает острая необходимость в дополнительных мощностях, так как при дальнейшем росте урбанизации принять стоки нам будет просто некуда. Поэтому сегодня администрация города Хабаровска и наше предприятие делают все возмож-

поставил задачу сделать крайнюю столицу городом-миллионником. Поставленные руководством страны и региона задачи наглядно доказывают, что реализация проекта расширения и реконструкции существующих очистных сооружений крайне важна. Среди прочего реализация проекта позволит добиться соблюдения требований экологического законодательства РФ и, как следствие, улучшить качество жизни населения Дальнего Востока. При реализации проекта расширения и реконструкции канализации в городе Хабаровске объем нормативно очищенных сточных вод, поступающих в бассейн реки Амур со всего Хабаровского края, увеличится с 6% до 50%, соответственно, в ДФО этот показатель возрастет с 8,2% до 30%.



канализации (ОСК) были введены в эксплуатацию в 1986 году. Суточный объем городских стоков, которые поступали и очищались на ОСК, составлял 220 тыс. кубических метров. К концу 1980-х годов прошлого столетия планировалось увеличить мощность сооружений. Однако из-за экономических проблем этому не суждено было сбыться.

В 2013 году реализация отдельных этапов объекта была возобновлена. Тогда были построены два канализационных коллектора, здание ультрафиолетового обеззараживания сточных вод, благодаря чему исключено хлорирование. Реализация осуществлялась за счет бюджетных средств. К сожалению, с 2014 года было прекращено финансирование

ное, чтобы продолжить строительство объекта».

Стоит отметить, что на период с 2021-го по 2023 год на реализацию проекта запланированы капитальные вложения в объеме 578 млн рублей, из них 335 млн рублей — средства городского бюджета и 243 млн рублей — собственные средства МУП г. Хабаровска «Водоканал».

Высокая степень актуальности.

В ходе послания к Федеральному Собранию РФ президент *Владимир Путин* напомнил, что в стране необходимо ежегодно вводить порядка 120 млн квадратных метров жилья, включая многоквартирные и частные дома. Помимо этого, губернатор *Хабаровского края Михаил Дегтярев*

Что касается проблемы финансирования, то одним из вариантов ее решения является разработка программы для комплексного оздоровления реки Амур, по аналогии с федеральным проектом «Оздоровление Волги». Таким образом, улучшение характеристик качества воды в реке Амур путем сокращения сбросов загрязненных сточных вод — задача приоритетная и принципиальная для предприятия. Она проходит красной строкой в резолюциях Межрегионального форума «Амур — река жизни», который состоялся в сентябре 2021 года в Хабаровске. Поэтому специалисты МУП г. Хабаровска «Водоканал» подходят к ее решению с высокой степенью ответственности.

Город из сказки

МУП г. Хабаровска «Горсвет» не только обеспечивает жителей Хабаровска праздничное настроение, но и решает жизненно важные задачи

В 2021 году МУП г. Хабаровска «Горсвет», как и все предприятия в стране, столкнулось с трудностями и последствиями ухудшения экономической ситуации, вызванной пандемией. Тем не менее все запланированные работы по муниципальным контрактам и национальным проектам выполнены в установленные сроки. В прошлом году предприятие реализовало все намеченные планы в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги». Построены линии наружного освещения на 20 улицах краевого центра с модернизацией исполнительных пунктов линий наружного освещения, управляемых с диспетчерской службы.

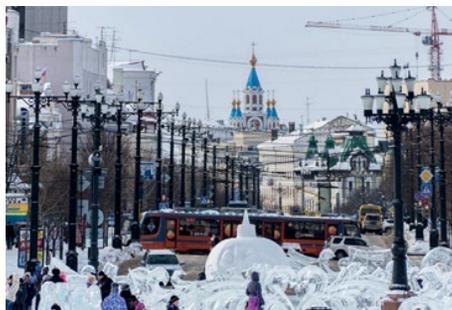
Сергей Демин



По программе «Формирование современной городской среды» выполнены работы по устройству освещения четырех скверов: сквера на ул. Ленинградской, 71; сквера пограничной славы на Уссурийском бульваре; сквера русских сказок в парке Северном; сквера на ул. Тихоокеанской — пер. Руднева. Совместно с операторами сотовой связи МУП «Горсвет» активно участвовало в обеспечении услугами проводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет жителей, проживающих на территориях индивидуальной жилой застройки.

В целях улучшения качества сотовой связи МУП «Горсвет» также разрабатывало техническую документацию для производства установки специального оборудования сотовой связи на опорах двойного назначения.

Выполняло предприятие и задачи повышенной важности. Так, МУП «Горсвет» участвовало в защите города от наводнения. Как и в 2020 году, персонал предприятия выполнил монтаж оборудования и обеспечил в круглосуточном режиме работу насосов для откачки воды в районе арены «Ерофей», тем самым исключил затопление жилого массива микрорайона Флегонтова.



С мая по сентябрь 2021 года предприятие «Горсвет» производило обслуживание и эксплуатацию 14 фонтанных комплексов в г. Хабаровске, окончание которых завершилось праздничным лазерным, световым и музыкальным шоу на прудах Уссурийского бульвара. Сейчас оборудование фонтанных комплексов демонтировано, проверено и готовится к сдаче в эксплуатацию к сезону работы в 2022 году.

Огромная работа проведена по подготовке Хабаровска к празднованию Нового года. По словам *директора предприятия Сергея Демина*, выполнены работы по установке иллюминационного и светового оформления на улицах и в парках города. В результате проделанной работы вечерний

Хабаровск похож на город из сказки, оплетенный яркой паутиной искрящихся гирлянд. Например, светодиодная иллюминация украсила улицы Карла Маркса и Муравьева-Амурского. Произведен монтаж электрооборудования новогодних городков и главных елок города в парке «Динамо», на пл. Ленина и др. Смонтировано около 50 км иллюминационных сетей и гирлянд. Обустроена подсветка ледовых и снежных фигур площадей и парковых зон.

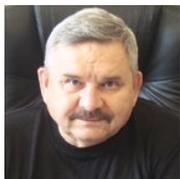
Ответственный и слаженный подход специалистов «Горсвета» к труду подтверждается цифрами. Сегодня процент горения светильников на улицах Хабаровска составляет 99,5% (при норме 95%). При увеличении процента горения снижено потребление электроэнергии на наружное освещение города при соблюдении нормативов и параметров освещенности проезжей части дорог. В 2022 году предприятие готово выполнить любые задачи, поставленные администрацией г. Хабаровска по строительству новых объектов освещения и обеспечению бесперебойной работы линий наружного освещения.

Отработали достойно

Выполнив производственную задачу по всем показателям в 2021 году, МУП «Тепловые сети» готово к работе в наступившем году

Основная деятельность МУП «Тепловые сети» — обеспечение горожан теплом, текущее содержание сетей, котельных, и работа в этих направлениях никогда не останавливается. 2021 год коллектив предприятия завершил с прибылью, удалось добиться роста зарплаты более чем на 5% и перевыполнить все поставленные планы. Вместо 9,3 км квартальных сетей, которые необходимо было отремонтировать, сделано 10,76 км.

Андрей Волокжанин



«Пришлось даже браться за нестандартную для нас работу, — рассказывает директор предприятия **Андрей Волокжанин**. — Так, на Матвеевском шоссе в районе малого аэропорта и Авиагородка проходит теплотрасса с довольно крупным диаметром — 530 мм. Мы поставили ее в план капитального ремонта по той причине, что она в прошлый отопительный период доставляла проблемы. На субсидию, полученную из муниципального бюджета, а это более 15 млн руб., теплотрасса приведена в нормативное состояние. И отключать из-за аварий потребителей более 100 объектов в этом районе теперь не придется». Предполагалось использовать на капремонт теплотрасс до 270 млн руб., но на предприятии нашли резервы, и в итоге потрачено более 315 млн руб. Кроме того, по договорам перспективного подключения, инвестпрограмме, строя сети к новым жилым домам и социальным объектам, МУП «Тепловые сети» получило еще дополнительные доходы. «Работа порой доставляет удовольствие, потому что понимаешь, как она важна, — говорит Андрей Волокжанин. — К примеру, детская поликлиника в Прибрежном



микрорайоне, которую давно ждали горожане. Ее строительство курировало краевое правительство, а сети подключали мы».

Всего в течение сезона «Тепловые сети» ведут примерно 500 объектов. Они не только их ремонтируют, но и благоустраивают территорию. «Тепловые сети» одними из первых среди коммунальных предприятий города в этом году закрыли все ордера. И еще в мае привели все территории в надлежащий вид после прошедшей зимы. На восстановление благоустройства ушло еще примерно 70 млн руб.

«Сложив весь объем ремонта и строительства за счет тарифа, муниципальной субсидии, финансирования заказчиков по подключению объектов перспективного развития, вышло, что сделали мы в уходящем году свыше 13 км, — замечает Андрей Николаевич. — А поскольку сети везде проходят в двухтрубном исполнении, то получается, что заменено и построено 26 км».

Задача предприятия — содержать все городские теплотрассы, а это более 500 км трубопроводов, в исправном



состоянии. Это довольно сложно, ведь многие сети построены давно, и их ресурс на исходе, другие находятся внутри жилмассивов, где непросто проводить ремонт, какие-то уложены на обводненных территориях. И каждый год, готовя ремонтную кампанию, специалисты МУП «Тепловые сети» изучают состояние коммуникаций, выбирают самые проблемные. К зиме этого года предприятие подготовило город неплохо. Подтверждение тому — отсутствие серьезных аварийных ситуаций с начала отопительного сезона. Впереди очередной год и много работы по ремонту и строительству новых сетей. Предприятие старается входить в планы с учетом тарифа, который утверждает комитет по ценовой политике правительства края. Меньше сделать не получится, ведь тариф повысится, как и у всех предприятий коммунальной сферы, примерно на 4-5%. На столько же вырастут и объемы работ. И среди них много нужных для города объектов, таких как детские сады и жилые дома. Подводить к ним теплотрассы предстоит именно МУП «Тепловые сети».

Текст: **Владимир Астафьев**

Алексей Колеватых: «Планируем сохранить рекордные темпы строительства жилья»

В 2021 году командой Правительства и Министерства строительства Сахалинской области проведена колоссальная работа. Можно рассуждать о частностях, о «шероховатостях», но цифры говорят сами за себя. Ввод 500 тысяч квадратных метров жилья свидетельствует о том, что стройки в необходимом объеме развернуты, все площадки обеспечены инженерной инфраструктурой, подрядчики работают, финансирование изыскано. В 2020 году регион первым в стране в полном объеме расселил дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года.



«500 тыс. кв. метров в 2021 году — это рекордный объем для области. По сравнению с 2018 годом объем строительства увеличился почти на 89%. Это позволило достигнуть рекордного для области показателя по объему ввода жилья на душу населения — более 1 кв. метра, в то же время как в среднем по России — 0,5 кв. метра на человека», — комментирует министр строительства Сахалинской области **Алексей Колеватых**. В ушедшем году совместно с Министерством строительства и ЖКХ РФ и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства запущена новая программа по расселению аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. Эта

программа включает в себя 641 тыс. кв. метров жилья, признанного аварийным на 1 декабря 2020 года. В 2021 году расселено 81,3 тыс. кв. метров, то есть 3 тыс. человек улучшили свои жилищные условия. Работа по расселению на территории области дает колоссальный положительный результат. В 2021 году в регионе появился первый населенный пункт, в котором не осталось ни одного аварийного дома, — это село Взморье Долинского района. В текущем году с учетом федеральных средств планируется к расселению 128 тыс. кв. метров. Кроме того, введена традиция приемки будущих квартир жильцами на стадии строительства. Это приводит к росту ответственности подрядчика перед людьми. Комплексная работа ведется по строительству и на Курильских

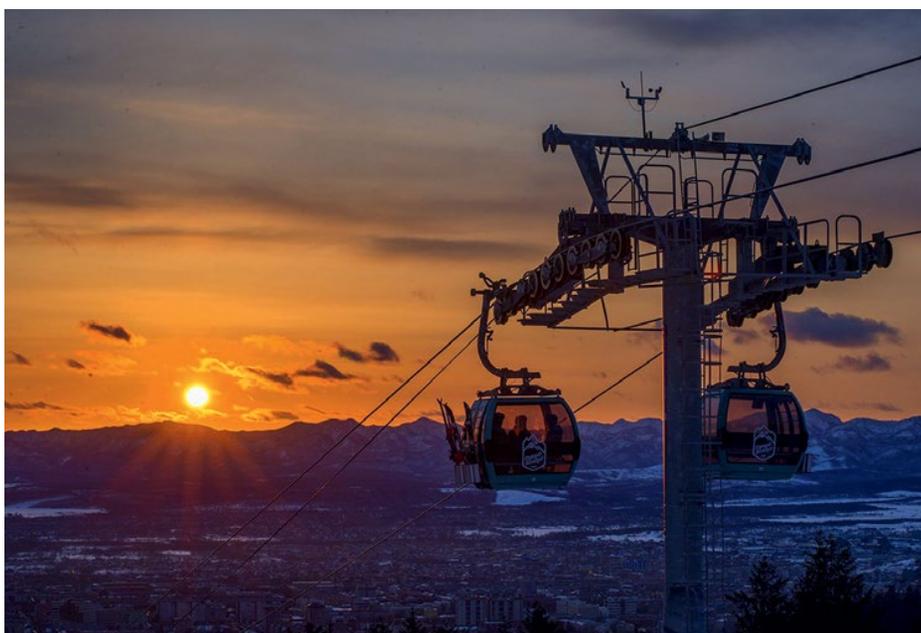
островах, вводятся в эксплуатацию дома на Итурупе, Кунашире, Шикотане. На Курилах активно возводятся арендное жилье и социально значимые объекты, такие как школы в с. Рейдово и в с. Головинно. Продолжается работа по обеспечению жильем отдельных категорий граждан — на указанные цели направлено порядка 2 млрд рублей. Дополнительным стимулом жилищного строительства стало снижение ставки по дальневосточной ипотеке до 0,1%. Важно отметить, что регионом получено одобрение на инфраструктурно-бюджетный кредит в размере 2,5 млрд рублей. Федеральные средства позволят реализовать проект новой взлетно-посадочной полосы в аэропорту Южно-Сахалинска, что выведет его на качественно новый уровень.

Ярким событием ушедшего года на территории Южно-Сахалинска стало открытие новой большой строительной площадки «Уюн», на открытии которой присутствовал **министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин**. На данной площадке планируется строительство 300 тыс. кв. метров жилья. Первую очередь в 17 тыс. кв. метров планируется ввести уже в 2022 году. Для целей строительства сетей к указанной площадке привлекаются средства инфраструктурных облигаций АО «ДОМ.РФ» в размере 5,2 млрд рублей. В этом комплексе АО «ДОМ.РФ» приобретает жилье для развития рынка арендного жилья. «В 2022 году ставим себе новую планку — не менее 500 тыс. кв. метров жилья. И приложим максимум усилий, чтобы ее достичь ради блага сахалинцев и курильчан», — завершает **Алексей Колеватых**. ||

Плохой проект не пройдет

Управление государственной экспертизы Сахалинской области стоит на страже подготовки технически грамотной документации

На протяжении всего времени существования ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» его сотрудники неукоснительно решают основную задачу — делают все для того, чтобы не допустить реализации технически неграмотных проектов, и отлично справляются с этой задачей. Особое внимание в работе организации уделяется вопросам обеспечения сейсмобезопасности строящихся в регионе зданий и сооружений, что определяется сейсмической активностью о. Сахалин и прилегающих к нему островов Курильской гряды.



«В числе важнейших направлений нашей деятельности — повышение качества проектно-сметной документации, сокращение сроков рассмотрения экспертизы и создание инвесторам благоприятного климата для осуществления строительства, реконструкции и капремонта объектов», — рассказал начальник ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области» **Сергей Мусохранов**. Приоритетной задачей для Управления государственной экспертизы Сахалинской области является обеспечение при проектировании условий эксплуатационной надежности и безопасности зданий и сооружений. Иными словами, соблюдение проектными организациями требований по устойчивости и прочности несущих

конструкций, по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций, установки приборов контроля, учета и регулирования воды и тепла. «Достижение этой и других наших целей становится возможным благодаря слаженной работе всего коллектива организации, в которой трудятся настоящие профессионалы своего дела. Сегодня в нашей команде работают 14 высококвалифицированных специалистов с большим опытом проведения экспертизы проектной документации. Из них 11 специалистов прошли аттестацию и имеют статус «государственный эксперт». Наши сотрудники постоянно повышают свой профессиональный уровень, участвуют в различных семинарах и конференциях и прилагают максимум усилий для того, чтобы

соответствовать современным требованиям, предъявляемым к государственным экспертам. Каждый из них стремится к тому, чтобы быть в курсе современных тенденций и идти в ногу со временем, — отметил Сергей Мусохранов. — В условиях этого мы уделяем большое внимание и вопросам цифровизации, которая сегодня стоит на повестке развития строительной отрасли».

С 1 января 2022 года в России произошел запуск системы информационного моделирования первого уровня, что поставило перед Управлением государственной экспертизы Сахалинской области новые задачи, над решением которых сегодня оно усиленно работает. В числе приоритетных целей на будущее — более детальное и углубленное изучение особенностей применения ТИМ, в том числе на этапе разработки и актуализации проектной документации, а также дальнейшая оптимизация жизненного цикла проекта и удобной работы с данными.

«Мы работаем и над тем, чтобы сделать деятельность нашей организации более клиентоориентированной. Это происходит в том числе за счет внедрения в нашу работу новых сервисов, которые повышают ее качество и эффективность, — резюмировал начальник ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области». — Благодаря высокому уровню автоматизации всех процессов у нас есть возможность сократить время работы и сделать процесс экспертизы более комфортным как для наших заказчиков, так и для самих экспертов».

С уверенностью в будущее

О текущей деятельности сахалинской СРО «СпецСтройРеконструкция» рассказал генеральный директор Владимир Литвинов

В СРО «СпецСтройРеконструкция» стремятся к полноценному участию в процессе совершенствования и укрепления строительного комплекса Сахалинской области, ассоциация стала надежной переговорной площадкой для обсуждения и решения проблем строителей Сахалина.

Владимир Литвинов



«В последний год особо важным стало повышение уровня коммуникаций участников процесса строительства. Именно такая, медиаторская деятельность особо востребована. Помочь донести партнеру проблемы, обговорить их и решить, не доводя до конфликта, — это получается только при достаточном уровне доверия к СРО как строительных организаций, так и органов власти всех уровней. Хочется верить, что такое доверие мы заработали, и это для нас очень ценно», — отметил генеральный директор СРО «СпецСтройРеконструкция» Владимир Литвинов.

Практически в ежедневном режиме на уровне области СРО работает с Минстроем и подведомственными структурами по всем профильным вопросам. Представители СРО входят в состав коллегии министерства, рабочие группы и комиссии по актуальным проблемам стройкомплекса. Ведется сотрудничество с инспекцией Государственного строительного надзора. В рабочем режиме поддерживаются контакты с аппаратом Национального объединения и его комитетами.

Ежедневная забота ассоциации — в увеличении объемов строительства жилья и социальных объектов. Активное участие по реализации



данного направления осуществляет крупными застройщиками-членами СРО «СпецСтройРеконструкция». Это АО «Сахалин-Инжиниринг», ООО «Лиго-дизайн трейдинг», АО «СМК «Энергосила», ООО «СахСпецСтрой», ООО «Алси Строй», ООО «Арт Эль». При этом крайне важно, чтобы такое жилье было качественным и комфортным, а при строительстве соблюдались все правила и нормы, требования безопасности и охраны труда. «В связи с этим увеличилось число выездных проверок, которые охватили не только остров Сахалин, но и Курильские острова, где осмотр ведется на местах, при необходимости поправляем, объясняем, советуем», — поделился Владимир Литвинов.

В этом году особо больно ударили по организациям ассоциации стремительное удорожание стройматериалов и проблемы с доставкой грузов на остров. Занимались этим много, начиная от сбора информации, конкретных фактов и цифр и заканчивая внесением предложений по решению этих проблем в органы власти.

Абсолютно согласны в СРО «СпецСтройРеконструкция» с тезисом полпреда в ДФО Юрия Трутнева о



необходимости создания собственных производств строительных материалов, в этом направлении лидер — группа компаний «ЛИГО», создавшая цех по выпуску арматурных каркасов и цех для формовки ЖБИ-изделий. Это позволит сократить сроки строительства, сохранив при этом стандарты качества.

Уходящий год выдался достаточно сложным. Подводя его итоги, следует сказать, что 2021 год дал СРО «СпецСтройРеконструкция» абсолютно новый, бесценный опыт — расширяется география деятельности, задействуются новые направления, и это очень важно. «Основная задача — создание новой системы управления строительством, осознаем и совершенствуем роль СРО в этом управлении. Сегодня недостаточно просто выдать допуск на право работ, важно активно содействовать упрощению администрирования в строительной отрасли, принимать участие во всем комплексе задач и делать это с привлечением к работе членов ассоциации. Это сложные задачи и новые трудности. Но главное — идти вперед. Возможно, иногда не так быстро получается, как хотелось бы, но главное — не останавливаться», — подытожил Владимир Литвинов.

Арбат на БАМе

Дальний Восток оказывается ближе к Москве, чем на карте: здесь полным ходом идет формирование комфортной городской среды

Марина Михайлова, мэр города Тынды (Амурская область), рассказала о масштабной работе по формированию комфортных условий жизни для населения города, который вырос рядом с важнейшим транспортным узлом Байкало-Амурской магистрали. Один из крупнейших проектов города, победивший на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в 2020 году, уже реализован.



Марина Михайлова



— Мы на данный момент практически завершили основные строительные работы по проекту «БАМовский Арбат», который в прошедшем году стал победителем на Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. «БАМовский Арбат» — это 10 тыс. кв. метров пешеходной зоны, благоустроенной по самым современным стандартам. Бюджет этого проекта составил более 120 млн рублей, причем в финансировании принимали участие и бизнес-организации города, в порядке спонсорской помощи они приобретали малые архитектурные формы, включая, например, светильники. 70 млн рублей выделил федеральный бюджет, более 50 млн — областной бюджет.

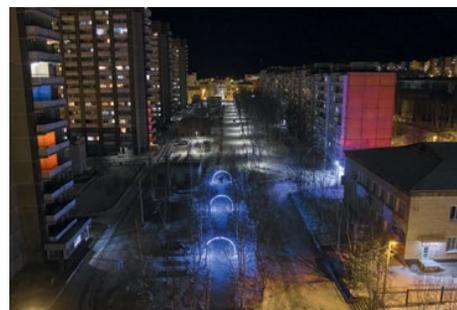
Уже летом следующего года этот объект будет «обживать» — здесь развернут нестационарные торговые павильоны, кофейни, бистро, сувенирную лавку и другие объекты (торги уже объявлены). Мы уже определились с требованиями к таким объектам — необходимо сделать так, чтобы они не выбивались из стройной общей концепции этого пространства.

«Арбат» грамотно зонирован: одна из зон представляет собой зеленый сквер, другая — торговую улицу, третья — это так называемый белый бульвар,



где оборудованы игровые площадки и спортивная площадка с зоной для воркаута, плюс четвертая зона — «нескучный сквер», в котором оборудовали многофункциональный павильон, выполненный в виде дизайнерской перголы (округлой беседки) с качелями для детей и взрослых, а также навес с выставочными пространствами. Одна из изюминок проекта «БАМовский Арбат» — создание дизайнерской лавки-рекордсмена (во всяком случае, в Приамурье) длиной 200 метров. Также здесь уложена качественная тротуарная плитка и оборудованы детские площадки.

Интересно, что идея создания этого общественного пространства родилась в народе. В ходе работы мы часто проводим встречи с трудовыми



коллективами города и очень внимательно относимся к тому, что предлагают нам жители в социальных сетях. И в результате синтеза нескольких предложений по благоустройству парковых зон и непосредственно пешеходной улицы родилась комплексная концепция проекта, которая и была в результате успешно воплощена. Дизайн-проект разрабатывала для нас проектная группа «8 линий», и в процессе работы над ним также активно велись опросы населения по различным аспектам концепции.

Но это не единственный активный проект в сфере благоустройства: в 2021 году стартовала реконструкция центральной улицы — Красной Пресни. Кроме того, Тында вошла в программу «1000 дворов», инициированную полпредом ДФО Юрием Трутневым. В ее рамках Амурская область получит средства на благоустройство 100 дворовых территорий, из которых 7 придется на наш город. Теперь жители должны выбрать, где именно будут проведены работы. И это не все: для очередного конкурса по благоустройству мы уже готовим проект по реконструкции городского парка.

Текст: Владислав Курка

Симфония струящейся воды

Запрос на водные объекты по-прежнему высок среди горожан

Согласно результатам опросов, проведенных ДОМ.РФ и ВЦИОМ, в качестве территорий благоустройства россияне отдают предпочтение паркам и скверам, а также набережным. Наличие источников воды, которыми можно полюбоваться или даже искупаться в них, неизменно вызывает позитивное восприятие у населения. Отраслевой журнал «Вестник» ознакомился с практиками формирования комфортной среды последних лет, реализованными как государственные проекты и как частные инициативы, и убедился в многогранности водной тематики.



Парк «Лога»: сказки народов мира

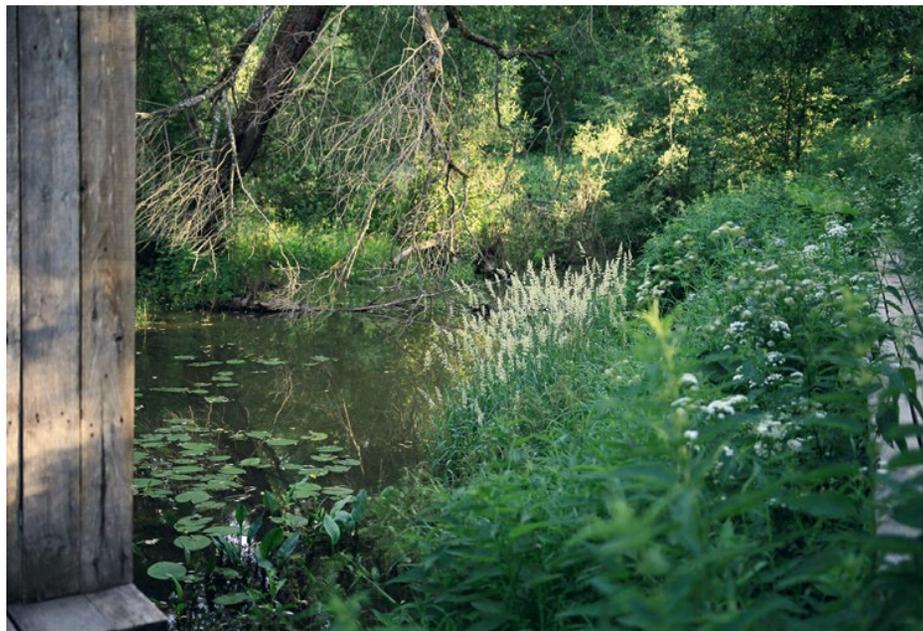
Дислокация: Ростовская область

Пожалуй, самый сказочный парк на юге России. Находится в хуторе Старая Станица в Ростовской области. *Предприниматель и меценат Сергей Кушнаренко* еще 10 лет назад на месте

Текст: *Алла Ленько*

хуторской свалки начал создавать ландшафтный парк «Лога», территория которого сегодня составляет более 20 гектаров. Каждый год парк обрастает новыми локациями и творческими образами. Флорентийские художественные приемы в ковке и витражах, отсыл к европейскому средневековью, ненавязчивые казачьи мотивы. Крепостная стена с башенными часами,

голова Черномора, королевство кривых зеркал, зоопарк... Но как представить ландшафтный парк, хоть и сказочный, без водных локаций? Правильно, никак. И здесь их множество: небольшие водопады, пруды с черепахами, карпами кои, черными и белыми лебедями. Пруд с форелью как место для рыбалки. Долгое время на территории парка был один-единственный



фонтан, выполненный в форме самовара. И вроде бы все прекрасно. Но чего-то не хватало. Все наконец-то сложилось в 2021 году. В парке «Лога» открыли светомузыкальный фонтан. У руководства парка идея установления столь дорогостоящего и технически сложного проекта зародилась более пяти лет назад, три года над воплощением этой идеи в жизнь трудилась огромная команда специалистов. Теперь в теплое время года перед крепостными стенами показывает свои представления это водное чудо инженерной мысли. Из 100 его форсунок мгновенно в воздух взлетает около 1000 литров воды. Центральная струя фонтана достигает 23-метровой высоты — это больше, чем высота 7-этажного дома. И все это великолепие дополнено двигающимися механическими фигурами царя, царицы и стрельцов.

Еще немного технической информации: для строительства чаши фонтана было использовано 277 тонн бетона и 8,5 тонны арматуры, для работы светодинамической части фонтана проложено 10 км кабеля, мощность установленного электрооборудования составляет 200 кВт. Пока это самый

большой источник воды в парке. Администрация «Лога» не исключает, что в перспективе появятся еще и другие водные объекты. Запрос со стороны отдыхающих на них всегда очень высокий.

Тропа в арт-усадьбе Веретьево: хаос как прекрасное

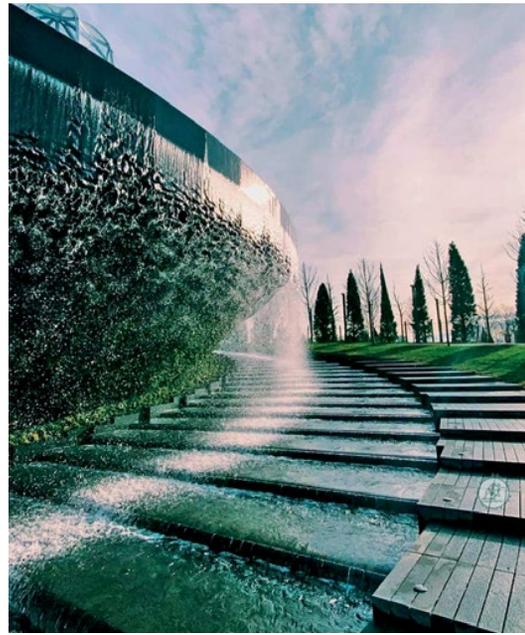
Дислокация: Подмоскowie

С чем ассоциируется болото? Если с чем-то негативным, то прогулка по парку, спроектированному архитектором Александром Бродским для арт-усадьбы Веретьево, с большой долей вероятности, меняет восприятие в лучшую сторону. «Мне досталось очень симпатичное болото, и моя задача была его не испортить», — сказал Александр Бродский. Миссия и впрямь непростая. В споре с природой даже самая прекрасная архитектура скорее проиграет, чем выиграет. Впрочем, архитектор Бродский с природой не спорил, а вступил с ней в чувственный диалог. И собеседником этого диалога с удовольствием становятся, пожалуй, все, кто посещает эту «тропу по первозданному природному хаосу»,

1 2|3
4|5|6

1, 2, 4. Разнообразие водных локаций в парке «Лога».
3, 5, 6. Красота хаоса природы и деликатность архитектора, Веретьево.

открытую в 2021 году. Прогулки по дощатому помосту и деревянным мостикам, размер которых выверен до миллиметра с той целью, чтобы даже самый невнимательный человек не смог не заметить красоту болотной природы, — удивительное для горожанина чувство единения с естественным. Сквозь природу прорастают деревянная обсерватория, мост с крышей, парит нечто напоминающее парник (а на самом деле библиотека), лавочки, словно из XIX века, еще одна библиотека и еще одна, но уже в совершенно другом стиле, шезлонги в ельнике — все эти предметы «быта» гармонично вписываются в окружающую действительность и кажутся не созданием рук человеческих, а прямым продолжением природы, как лесные грибы или мох, например.



Горный парк «Рускеала»: творцы природы

Дислокация: Карелия, в 37 км от города Сортавала

Когда находишься внутри этого парка, то кажется, будто такая красота — естественное творение природы. И только ее. Однако не было бы такого паркового счастья, если бы к его облагораживанию и проработке маршрутов, формированию доступности для посещения ставшего сегодня одним из самых популярных у туристов горных парков, расположенных в Карелии, не приложил руку *бизнесмен и меценат Александр Артемьев*. Благодаря ему и его команде техногенный ландшафт заброшенного мраморного месторождения стал тем, чем сейчас любят гости, — современным туристическим комплексом с сетью наземных, подземных и водных маршрутов. Кстати, знаменитое мраморное озеро, опоясанное водопадами, — это тот самый заброшенный мраморный карьер. Первые объекты в горном парке стали появляться в 2005 году — были созданы первая экотропа и часть штольни, позднее открыли лодочную станцию. А теперь на

территории парка «Рускеала» — десятки уникальных маршрутов и объектов. По каньону можно путешествовать на лодке или на специальном электрическом пароме. И увидеть много чего интересного. Например, дерево, которое «растет» под водой. Когда-то оно сорвалось в воду вместе с куском скалы и теперь зеленеет сквозь прозрачный лоскут озера. Еще поговаривают, что здесь где-то затопил золото ученый-океанограф и руководитель белого движения времен Гражданской войны Александр Колчак. Но это скорее легенда.

Парк «Краснодар»: вода, бетон и современный арт

Дислокация: г. Краснодар

Семь лет назад на площадке «ничто», точнее, на не украшавшем городской ландшафт Краснодара пустыре, началось строительство парка. Того самого, который сегодня одни считают «самым крытым парком в Замкадье», другие — просто самым крытым. Как бы то ни было, парк «Краснодар», создание которого было инициировано и инвестировано *Сергеем Галицким* (а потому

и закрепилось неофициальное название «парк Галицкого»), — бесспорный шедевр в списке современных парковых практик нашей страны. Он как роман с множеством глав-локаций, где каждая деталь — привлекающий внимание персонаж. Причем все эти персонажи-детали находятся в полной гармонии друг с другом, не спорят, не конфликтуют, а вовлекают отдыхающих в увлекательную прогулку-диалог. Здесь и арт-объекты, некоторым из которых может позавидовать Бильбао, и травы, деревья и кустарники, подобранные таким образом, чтобы радовать посетителей своими колористическими особенностями с учетом сезонной сменяемости, и нескудные локации для игр и спорта, и сказочный зеркальный лабиринт, и, конечно же, вода. Каждая водная локация в парке Галицкого — особая история со своей архитектурой и дополнительным функционалом. Есть те, на берегу которых можно полежать в деревянных шезлонгах. Есть такие, по которым так и тянет пробежаться босиком. Есть водоем для созерцания плавающих в нем зеркальных карпов. Фонтаны струйные, рыбий хвост, кольцо... Водоем-амфитеатр и многоуровневые конструкции, за водной



гладью которых можно расположиться на удобных скамьях и представить, что ты по ту сторону водопада, а за спиной увидеть растительный мир, часто задействованный гостями парка как фон для фотографий. Зимой, конечно, все они «уходят в спячку». Но некоторые начинают работать уже в феврале (показала практика прошлого года), как, например, фонтан «Инфинити».

Парк «Пехорка»: речные воды, деревянные берега

Дислокация: Подмоскowie

В 2018 году парк «Пехорка» в Балашихе был признан лучшим в Московской области. В рамках губернаторской программы «Парки Подмоскowie» здесь провели масштабные работы по благоустройству — от прокладки сети новых дорожек до строительства современных спортивных объектов. Все это создавали так, чтобы максимально сохранить местную флору и не ломать ландшафт, а деликатно встраивать объекты в природу. То есть при проектировании использовался принцип минимального вмешательства в экосистему парка при максимальной функциональности пространства.

Река Пехорка, благодаря которой парк и получил свое название, также стала более доступной для комфортного созерцания. Береговая зона получила удобную тропу, вымощенную лиственницей, и смотровую площадку. Впрочем, любоваться водоемом можно не только со стороны. В парк вернулась обновленной лодочная станция с прокатом лодок и катамаранов, выполненных в стилистике «мультяшных» машин. На первом этапе новый вид получила только часть набережной, но в текущем году проведут дополнительные работы, увеличив тем самым километраж возможностей «ходить по воде» — обновление коснется всей территории набережной. Анонсируется, что уже в этом году стартуют мероприятия по благоустройству лесопарковой зоны «Пехорка лес».

Набережная Вытегры: история в деталях

Дислокация: Вологодская область

На территории исторического поселения — города Вытегра — предусмотрен большой объем работ по регенерации ландшафта Мариинской водной системы. Одним из таких масштабных мероприятий стало создание набережной в Вытегре с

1|2
5|6

3|4
7|8

1, 5. Горный парк «Рускеала»
2, 6. Все объекты как неповторимый арт в парке Галицкого.
3, 7. Новый взгляд на парк «Пехорка».
4, 8. Новые объекты и утраченная история, г. Вытегра.

восстановлением исторического облика. В 2018 году — первым в Вологодской области — проект стал победителем конкурса Минстроя РФ по благоустройству малых городов и исторических поселений.

Этот реализованный объект представляет собой набор локальных общественно-планировочных узлов на участке правого берега реки Вытегры. Во всем, начиная от главной входной группы на набережной и до сквера «Воскресенский», вода соседствует с деревом: деревянные причальные площадки, спуски к акватории и локации для интерактивных действий. Система видовых площадок — ротонда с аркадой и балюстрадой в комплексе с костровой зоной с фонтаном также объединены системой деревянных мостовых



и дорожек-аллей с твердым покрытием и заканчивается пешеходным мостовым переходом с крытой ротондоидальной видовой площадкой. Особого уважения заслуживает то, с каким трепетом авторы проекта отнеслись к сохранению естественного ландшафта, вписав в него новые объекты, и в целом к традициям русского деревянного зодчества, при этом сумев придать им современное звучание.

Парк «Маяк»: ничего лишнего

Дислокация: г. Магадан

Когда у тебя есть море, нужно ли что-то еще? Вовремя проводить берегоукрепительные работы и создать удобные смотровые площадки — это, пожалуй, лучшее решение. И Магадан двигается по этому пути. Как победитель конкурса на создание комфортной городской среды, город сперва благоустроил расположенный в бухте Нагаева Охотского моря парк «Маяк». На галечном пляже установили колоритный одноименный парку символ и уникальные лавочки, словно поваленные ураганом деревья.

Вверх от побережья по естественному рельефу начали обустраивать две другие ключевые зоны парка, помимо пляжной, — детскую и прогулочную. Из каждой — прекрасный вид на воды Охотского моря. В прошлом году приступили к проектированию дальнейшего развития территории с реконструкцией пирса и со строительством новой набережной. Привносятся все современные атрибуты комфорта для прогулочных, игровых и спортивных зон, естественность пляжа обещают сохранить, как и настаивает на этом общественность. Ведь что может быть прекраснее моря? Возможность видеть его в любое время года, гуляя по удобной набережной или катаясь на велосипеде (велодорожки предусматриваются). И хорошо бы лавочки с подогревом (их тоже обещают). Магаданская область хотя и не входит официально в Арктическую зону, но климатом очень схожа с этой территорией.

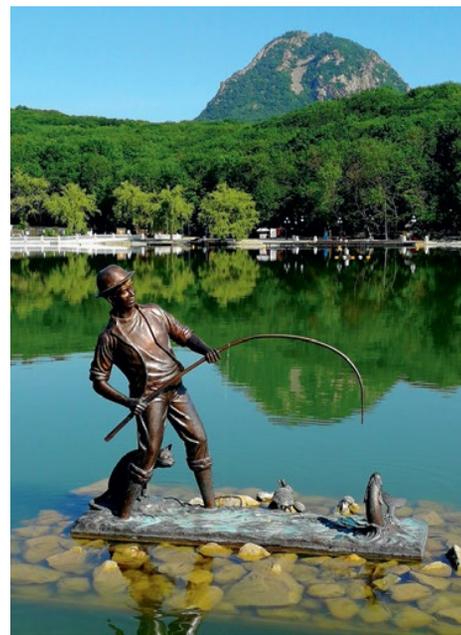
Центральный парк: тема фонтанов звучит вновь

Дислокация: г. Новосибирск

В Новосибирске, где, по разным

данным, насчитывается от 15 до 20 пляжей, несколько лет назад появился первый такого технологического уровня за Уралом светомузыкальный фонтан — мультимедийный с лазерным шоу и возможностью проекции видео на водный экран. Его открыли в центральном парке города. И он как водный объект по уровню внимания со стороны горожан не уступает естественным водным локациям Новосибирска. Каждый день в теплое время года фонтан устраивает светомузыкальные струйно-динамические шоу. Надо отметить, что Новосибирск — в числе лидеров по количеству фонтанов среди городов Сибири. Здесь их уже около 50 (больше, по статистике, только у Красноярска) — от традиционных летних до имеющих возможность работать даже в зимнее время.

Долгие годы одной из главных достопримечательностей города считался плавучий фонтан с тремя чашами — чудо инженерной мысли курсировало по реке Обь в районе парка «Городское начало». Но в 2020 году власти все же вынуждены были снять его с эксплуатации.



«Костромская слобода»: деревенский колорит

Дислокация: Костромская область

Конечно, «Костромская слобода» — это в первую очередь музей деревянного зодчества России. Когда начали строить в советское время ГЭС на Волге, в Кострому стали свозить из деревень многие шедевры русского зодчества, чтобы спасти от грозящего им строительством затопления. Теперь в «Костромской слободе» удивительный пантеон этих творений. Есть здесь и церкви XVIII века, и деревянные дома с воссозданным бытом, и бани на сваях. Слобода погружает посетителей в жизнь деревенскую, из глубины веков. А что ж за деревня без водных источников? Так что есть здесь речка: можно взять лодку и покататься по Игуменке, на берегах которой — часовни, мельница и те самые баньки на сваях. С моста, находящегося в еще одной водной зоне (пруд, живописно подернутый ряской и рябью), открывается прекрасный вид на церковь Всемиловитого Спаса. «Костромская слобода» настолько колоритное место, что даже лужи здесь кажутся живописными.

Озеро «30'Ка»: городской магнит

Дислокация: г. Железноводск

По легенде в 50-е годы XX столетия в Железноводске горожане вручную, лопатами, вырыли озеро и наполнили его водой горного ручья — так велика, говорят, была тяга местных жителей к купанию в городском водоеме. В 90-е годы за объектом, по сути, перестали ухаживать. С каждым годом его облик все больше терял былую привлекательность. Но в 2019 году местные жители решили: пора все приводить в порядок. Проголосовали за реконструкцию данного объекта в рамках проекта «Комфортная городская среда». Итоги проделанной по проекту работы сегодня — озеро ожило, по его водной глади катаются на катамаранах, здесь же занимаются сапйогой и сапсерфингом. Пешеходная набережная получила облицовку плиткой, на ней установили малые скульптурные формы, питьевые фонтаны, сделали навесы и поставили шезлонги, обозначив как зону природного солярия. Творчески подошли и к решению пирсов: своей формой они отражают сами названия — пирс «Тополиный», пирс «Дубовый», пирс

1|2
6|7

3|4|5
8|9

1, 6. Маяки с видом на море, г. Мурманск.
2, 7. Новые фонтаны взамен старых, г. Новосибирск.
3, 8. Колоритная «Костромская слобода».
4, 5, 9. Еще одна водная легенда ретанимирована. Озеро в Железноводске.

«Кленовый», пирс «Топор-основатель». Внутри водоема создали искусственный остров Гулливеров, на который можно попасть по мостику. На островке высотой практически с человеческий рост обосновались макеты вершин гор Железная, Машук и Бештау. Рядом с ними — макеты некоторых достопримечательностей города-курорта Железноводска. Данное общественное пространство имеет, по сути, две набережные. Помимо Центральной, здесь есть так называемая парящая набережная, возвышающаяся над площадью Ferratum, где проводят различные общественные мероприятия. Реализованный проект признан Минстроем РФ в числе образцовых в стране и внесен в соответствующий Реестр лучших практик. ||

Прогулки с комфортом и удовольствием

«ЭКОСТАЙЛ» создает необычные детские и спортивные площадки

ООО «ЭКОСТАЙЛ» — один из лучших поставщиков детского и спортивного оборудования в СЗФО. За пять лет работы компания реализовала более 300 проектов по монтажу игрового и спортивно-развивающего оборудования, парковому благоустройству и стала активным участником благоустройства городских территорий Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



«В этом году мы открыли для себя еще одну территорию — впервые удалось поработать в Республике Карелия, где реализовали большой интересный проект, — рассказал генеральный директор ООО «ЭКОСТАЙЛ» *Василий Катущкин*. — В нашем портфолио есть разные и по стилистике, и по масштабам проекты. Среди них игровые площадки в ЖК «Стрижи», «Янино», «Цветной город» и «Солнечный». Каждый из проектов мы стараемся сделать со своей изюминкой и готовы разработать индивидуальный проект любой сложности с нуля или же предложить заказчику готовое решение». Компания принимает участие в реализации проекта «Формирование комфортной городской среды». Работы по

благоустройству «ЭКОСТАЙЛ» выполняет в двух районах Ленинградской области: в д. Форносово Тосненского района и д. Ополе Кингисеппского района, где компания уже третий год реализует масштабный проект. Над созданием детских и спортивных площадок трудится небольшая, но сплоченная команда профессионалов, каждый из которых работает на общий результат — создает пространство, в котором местные жители могут комфортно и с удовольствием проводить свободное время.

«Сегодня наша компания растет и развивается, и мы стремимся к тому, чтобы постоянно предлагать нашим заказчикам что-то новое. В этом году реализована задумка изготовления индивидуальных позиций для одного из наших клиентов. В основном это позиции для малышей:

бизиборды, песочницы, сенсорные столики и тактильные коврики, — отметил *Василий Катущкин*. — С их помощью дети развивают мелкую моторику. Один из примеров — сенсорные столики, которые имеют несколько отделений. В них насыпаны разные материалы: шишки, ракушки, песок и другие, благодаря которым ребенок познает разные материалы». Одно из нестандартных направлений работы компании — возможность конструирования площадок, а также ремонт элементов устаревшего оборудования. Специалисты ООО «ЭКОСТАЙЛ» стараются предложить лучшие для клиента варианты, а потому началу работ всегда предшествует изучение оборудования, с которым предстоит работать.

«Мы выходим на площадку, чтобы понять, удастся ли отремонтировать оборудование или оно подлежит полной замене, ведь если это достаточно старое оборудование или оборудование разных изготовителей, то зачастую подобрать отдельные детали не представляется возможным. То же самое и с резиновым покрытием. Единственное, с чем можно столкнуться, — это различие оттенков по итогу ремонта. Так как ремонт происходит после нескольких лет эксплуатации, а цвет имеет свойство терять свою насыщенность, порой случается, что после ремонта некоторые участки могут немного отличаться, — объяснил генеральный директор ООО «ЭКОСТАЙЛ». — В любом случае, какими бы ни были масштабы поломки оборудования или порчи покрытия, мы всегда предлагаем свою помощь, чтобы сделать игровое или спортивное пространство комфортным».

Информационный партнер
международного холдинга «ЕвроМедиа»

Информационный партнер
Общественного совета при Минстрое
России

- для сотрудничества в создании совместных проектов по улучшению информационно-имиджевой деятельности строительной отрасли.

- производит брендовый медиаконтент для органов государственной власти РФ, крупного, среднего и малого бизнеса индустрии строительства и ЖКХ;
- имеет возможность подготовить видеоконтент в любой точке страны.

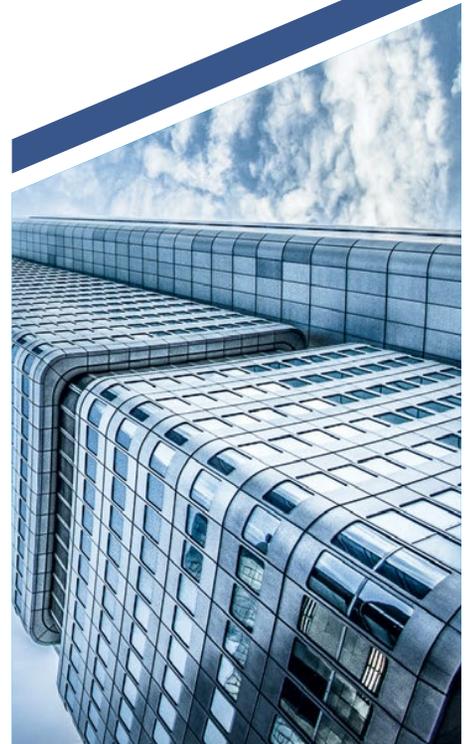
- создает сюжеты, ролики, программы, итоговые отчеты;
- размещает визуальные материалы на ТВ, в социальных сетях и на официальных площадках.



ОТКРЫТО



ОБЪЕКТИВНО



ОПЕРАТИВНО



Михаил Цыренов: «Для нас важно сделать любимые горожанами места еще более комфортными»

Город Закаменск Республики Бурятия за последние несколько лет значительно преобразился: здесь появились новые общественные пространства, благоустроены дворовые территории и улицы. Нет сомнения, в городе делают все для того, чтобы создать максимально комфортную для горожан окружающую среду. Подтверждают это и цифры — за все время в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды» в Закаменске было освоено порядка 20 млн рублей.



В прошлом году сделаны дополнительные шаги на пути к достижению этой цели, в том числе реализован масштабный проект по благоустройству улицы Титова и обустроены дворовые территории.

«В 2021 году по программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда» нам удалось обустроить шесть дворовых территорий. Прежде всего мы закрыли вопрос с системой освещения над подъездами многоквартирных домов, по поводу которого жители МКД неоднократно обращались в администрацию. Во дворах появились новые урны и скамейки. Кроме того, к ним теперь ведут бетонированные подъездные пути», — рассказал глава МО ГП «Город Закаменск» Михаил Цыренов. Но главным проектом 2021 года оказалось благоустройство улицы Титова. В 2020 году проект стал победителем III Всероссийского конкурса проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.

Улица Титова — одна из центральных в Закаменске. Она особенно дорога сердцу местных жителей, которые так любят гулять по ней. Согласно задумке проектировщиков, улица призвана связать близлежащий сквер с центральной городской площадью.

Текст: Вера Чернова



Старт работам был дан еще в 2020 году, но основная их часть пришлось на прошлый год. За ходом благоустройства жители Закаменска могли наблюдать в режиме реального времени благодаря камерам видеонаблюдения, установленным на участке.

«На момент сдачи объекта улица Титова обрела совсем другой вид — радуют глаз заасфальтированная проезжая часть, аккуратно уложенная тротуарная плитка, светильники и лавочки интересного дизайна. Очень радует, что нам удалось сделать отсылку к региональным особенностям территории — здесь появилось очень много предметов из дерева. Особенно жителям понравился центральный арт-объект — качели под арками, которые полюбили и взрослым, и детям, — поделился Михаил Цыренов. — Но

мы не планируем останавливаться на достигнутом. В 2022 году благоустроим городской парк, который стал одним из победителей голосования по благоустройству общественных территорий в минувшем году. Проект подразумевает установку коллективных качелей, воркаут-площадки, беседок, указателей и информационного щита, а также укладку тротуаров. Его изюминкой станет идея возрождения исторического аспекта нашего парка — заполнение имеющихся постаментов скульптурами, а одним из пожеланий, которые выразили местные жители, было воссоздание памятников прошлых лет. Мы постараемся максимально интересно воплотить в жизнь все эти задумки и надеемся, что излюбленное место для прогулок горожан совсем скоро порадует их новым обликом».

1-4
марта
2022

Краснодар
ВКК «Экспоград Юг»

www.yugbuild.com

 **YugBuild**

Выставка отделочных и строительных
материалов, инженерного оборудования

Организатор


Международная
Выставочная
Компания

Официальный
информационный
спонсор



+7 (861) 200-12-34
yugbuild@mvk.ru

Целостная система комфорта

Современная среда формируется в Инзенском районе Ульяновской области

Администрация Инзенского района на протяжении последних лет прилагает максимум усилий для эффективного функционирования экономики, обеспечения занятости и повышения уровня жизни населения. Это становится возможным благодаря успешной реализации приоритетных нацпроектов и региональных программ, а также вследствие искреннего желания властей сделать район комфортным для проживания.



Инзенский район преобразуется с каждым годом. Сделано уже немало, местное население отмечает, что жить стало намного комфортнее. Сегодня здесь реализуется шесть нацпроектов по 24 региональным составляющим: «Демография», «Образование», «Культура» и др.

В 2021 году от Инзенского района была направлена заявка на участие в конкурсном отборе проектов по ведомственно-целевой программе «Современный облик сельских территорий» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».

В результате Инзенский район вошел в число победителей. Общая сумма привлеченных федеральных средств составит 138,8 млн рублей.

В числе ключевых мероприятий — строительство канализационных сетей и канализационной насосной станции микрорайона Лесхоз города Инза (45,5 млн рублей), строительство водопровода по ул. Борьбы и реконструкция водовода в городе Инза (12,8 млн рублей),

реконструкция водовода в р.п. Готовка (80,5 млн рублей). Видимые результаты приносит реализация проекта «Комфортная городская среда»: благоустроены центральные улицы, покрыты брусчаткой тротуары, установлены скамейки, качели, урны, малые архитектурные формы, проведено озеленение и освещение. Строятся детские, спортивные и игровые площадки. Ведутся работы по благоустройству придомовых территорий.

На реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Инзенского городского поселения в 2021 году предусмотрено 26,2 млн рублей, из них почти 20 млн — средства федерального бюджета. Из общей суммы на благоустройство 10 придомовых территорий выделено 11,4 млн рублей, а на общественные пространства (парк им. Морозова, зона отдыха у пруда в парке им. Горького) — 14,8 млн рублей.

Что касается дворовых территорий, то здесь уже выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, парковочных площадок, проведены ремонт освещения придомовых территорий, установка лавочек и урн.

В парке им. Морозова (1-й этап благоустройства) проведены ремонт центральной дорожки парка, устройство велодорожки и резинового покрытия для детской площадки, установлены игровой комплекс «Теплоход» и элементы детского игрового оборудования. Ведутся работы по устройству входной группы и ограждения парка.

Зона отдыха у пруда в парке им. Горького также благоустраивается в рамках 1-го этапа реализации проекта. Пока выполнены земляные работы, устройство основания и системы водоотведения.

«Работы у нас непочатый край. Одним из важнейших направлений в создании комфортных условий для населения является благоустройство территорий. И до 2030 года мы будем продолжать обустройство дворов, парковых зон, общественных пространств, а также формирование целостной системы озеленения. Наши жители достойны того, чтобы жить в комфортных условиях, и мы для этого делаем все возможное», — комментирует глава администрации МО «Инзенский район» Александр Макаров.

Расширяя масштабы

Ульяновская «ПСК Твой дом» успешно работает на строительном рынке более 15 лет, постоянно увеличивая спектр предоставляемых услуг и географию присутствия

Приоритетными направлениями деятельности ООО «ПСК Твой дом» являются капитальное строительство промышленных объектов и проектирование объектов социальной сферы. При этом специфика возведенных компанией объектов — их масштабность. Все это позволило «ПСК Твой дом» стать активным участником федерального проекта «Оздоровление Волги», выполняя работы по строительству и реконструкции очистных сооружений.

Камиль Бибарсов



«Выполнять большие объемы работ позволяют наличие в нашей компании четкой структуры, умение персонала и руководителей подразделений эффективно решать поставленные задачи, — поясняет директор ООО «ПСК Твой дом» **Камиль Бибарсов**. — Все отделы — производственно-технический, проектный, отдел снабжения, электромонтажный участок — интегрированы в эффективную систему, позволяющую нам добиваться высоких результатов и лидирующих позиций на рынке строительных услуг».

На сегодняшний день у «ПСК Твой дом» более 30 сданных объектов в качестве генерального подрядчика торгово-производственных объектов, в том числе магазинов формата «гипермаркет» площадью от 1,5 до 8 тыс. кв. метров. Насколько эти проекты востребованы, говорит и география деятельности компании. Это не только родной Ульяновск, но и Казань, Вологда, Магнитогорск, Барнаул, Нижнекамск, Новочеркасск, Таганрог. А недавно в Краснодаре сдано в эксплуатацию предприятие хлебопечкарной промышленности производительностью 76 тыс. тонн в год для ООО «Кубанский комбинат хлебопродуктов». Из промышленных объектов можно выделить завод монтажных пен в Елабуге, генерации холода для обеспечения



промышленных предприятий мощностью 9026 кВт. Наиболее значимой для ООО «ПСК Твой дом» является работа в рамках национального проекта «Экология». Федеральным проектом «Оздоровление Волги» намечено к концу 2024 года снизить объем сброса загрязненных сточных вод в 3 раза. Для достижения этой цели запланирована модернизация очистных сооружений и строительство новых объектов, и «ПСК Твой дом» активно включилась в участие в проекте. Так, компания построила новые очистные сооружения в Новоульяновске, а в настоящее время выполняет работы по реконструкции городских очистных сооружений в Ульяновске производительностью 60 тыс. куб. метров в сутки. «На возведенных нами и реконструируемых в данный момент очистных

сооружениях применена классическая технологическая схема очистки сточных вод, — поясняет Камиль Бибарсов, — включающая в себя механическую, биологическую очистку и обеззараживание сточных вод. В ходе реконструкции произведена оптимизация старой технологической схемы очистки сточных вод с применением прогрессивных технологий и оборудования».

Работы включают в себя реконструкцию и размещение оборудования в существующих сооружениях и зданиях для обеспечения санитарных требований биологической очистки сточных вод с удалением азотсодержащих и фосфорсодержащих соединений. Ведется модернизация воздухоподводящего оборудования. Заменены системы аэрации, изготовлены и смонтированы обходные мостки, балки, эстакады, заменены все технологические трубопроводы. Кроме промышленных объектов, ООО «ПСК Твой Дом» занимается строительством социальных объектов. Сейчас в рамках национального проекта «Демография» идет возведение жилого корпуса с пищеблоком в с. Водорацк ОГАУ СО «Специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов» в Барышском районе Ульяновской области.

Текст: Мария Аристова

Работать по-хозяйски

Приоритетная задача ГОУП «Мурманскводоканал» — повышение качества воды

Предприятие водообеспечения для любого населенного пункта является одной из основ современной инфраструктуры. О деятельности ГОУП «Мурманскводоканал» «Вестнику» рассказал генеральный директор предприятия Андраник Мусатян.



Андраник Мусатян



В 2021 году ГОУП «Мурманскводоканал» отметил 90-летний юбилей. Лучших сотрудников предприятия наградили губернатор Мурманской области **Андрей Чибис**. В прошлом году в состав предприятия вошел «Оленегорскводоканал». Таким образом выполняется поставленная губернатором задача по укрупнению предприятия.

ГОУП «Мурманскводоканал» — предприятие, отвечающее за снабжение питьевой водой, сбор и очистку канализационных сточных вод. Подача воды осуществляется из рек Кола, Тулома, Лавна, озер Большое и Первое. Сточные воды пропускаются через систему хозяйственно-бытовой канализации с последующим сбросом.

На предприятии трудится 766 человек. Для сотрудников водоканала приобретается современная теплая одежда. Обеспечивая эффективную работу, закуплена новая техника — автомобили на базе «Форд», две каналопромывочные машины на базе «Скания», новые «Лады-Ларгус», многофункциональный илосос на базе автомобиля «Ман». За последние два года удалось нарастить темпы капитального ремонта сетей водопровода и канализации. Так, в сравнении с 2019 годом, когда было переложено 5,6 км

водопровода, в 2021 году введено уже более 24 км. На регулярной основе в «Мурманскводоканале» проводятся мероприятия по улучшению охраны объектов предприятия. В прошлом году заключен договор с ЧОП на охрану 6 объектов, еще раньше 11 объектов водоканала оборудованы охранными комплексами. Всего в 2021 году на объектах водоканала в составе охраняемых комплексов установлено свыше 100 камер видеонаблюдения.

Осуществляя обратную связь с потребителями, активно ведется работа в социальных сетях.

Быстрая фиксация телефонных заявок и обращений гарантирует их незамедлительное поступление в работу.

«По всем сигналам и обращениям потребителей стараемся реагировать моментально, привлекаем лабораторию для того, чтобы понять, на наших ли сетях образовалась проблема. Но чаще всего проблема — внутридомовые сети», — поделился спецификой работы развития генеральный директор ГОУП «Мурманскводоканал» **Андраник Мусатян**. Активно на предприятии используются и внедряются инновации, осуществляется автоматизация. Закупается оборудование для автоматической подачи хлора, монтируются датчики дистанционного контроля качества и давления воды. На 2022 год ГОУП «Мурманскводоканал» запланирована реконструкция сетей водоснабжения на западном берегу Кольского залива.

«Пока качество воды в районе Абрам-мыса, микрорайона Дровяное оставляет желать лучшего. Специалистами



«Мурманскводоканала» подготовлен проект строительства сетей, реализация которого позволит подавать качественную воду в село Минькино и поселки Междуречье и Мишуково. Проект уже прошел экспертизу, и если депутаты областной думы поддержат это начинание, то его реализация может завершиться в 2023 году», — поделился планами Андраник Мусатян.



XIII ЕЖЕГОДНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ВОДОКАНАЛОВ РОССИИ

15-17 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА, Г. ПОДОЛЬСК

Организатор



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

При поддержке



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Конференция водоканалов России – главное деловое мероприятие водопроводно-канализационного комплекса страны по обсуждению вопросов развития отрасли водоснабжения и водоотведения.



Аудитория

Профильные федеральные региональные и муниципальные органы власти, водоканалы всех субъектов РФ, отраслевые научно-исследовательские и проектные институты, крупнейшие производители и поставщики оборудования для водного хозяйства.



Формат

Диалог отрасли и власти, обмен опытом и достижениями, масштабирование лучших практик, демонстрация современных подходов к управлению профильными предприятиями.

Повестка мероприятия 2022:

- Ответственность муниципалитетов за качественное водоснабжение и надёжное водоотведение: как привлечь средства для выполнения муниципальной функции.
- Экономика водоканалов: лучшие практики эффективного хозяйствования в условиях ограниченных финансовых ресурсов.
- Начисление и сбор платежей за предоставленный ресурс: помогут ли законодательные новеллы решить годами накопленные проблемы?
- Техническое регулирование отрасли. Новая редакция СП (свода правил) по эксплуатации сооружений водоснабжения и водоотведения. Использование методики оценки стоимости жизненного цикла для отрасли.
- Стандартизация реагентов, уточнение процедур отбора и хранения проб воды.
- Автоматический контроль показателей качества, контроль выбросов.
- Проблемы обработки осадков сточных вод.



Место проведения: Московская область, отель «**ФОРЕСТА ФЕСТИВАЛЬ ПАРК**»

Все подробности о конференции и регистрация на мероприятие на электронной странице www.raww.ru

Чистка ТОЛЬКО начата

В России ищут механизмы сокращения объема отходов и организации площадок по их переработке

Необходимость расчистки мусорных завалов назрела давно, а реальные задачи определены федеральным проектом «Экология». Согласно реформе обращения с ТКО, к 2024 году планируется рекультивировать земельные участки, находящиеся под 191 несанкционированной свалкой, ликвидировать как минимум 88 наиболее опасных объектов, а также брошенные промышленные свалки и предприятия.

Ознакомиться с интервью генерального директора ППК «РЭО» можно здесь



Важнейшая часть нацпроекта — создание устойчивой системы обращения с ТКО. До 2030 года в стране будет обеспечена 100-процентная сортировка мусора, в два раза снизится объем отходов, направляемых на полигоны. По всей стране появятся специальные комплексы, на которых из обычного мусора будут делать необходимое для экономики сырье. Результатом федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I-II классов опасности» станет создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с такими отходами, для чего построят семь производственно-технических комплексов.

Реализация нацпроекта идет на протяжении ряда лет. Однако быстро решить копившиеся годами проблемы не удастся. По данным Росприроднадзора, к началу 2021 года в России было накоплено более 51 млрд тонн промышленных и бытовых отходов. При этом в течение 2020 года образовалось около 7 млрд тонн — на 10% меньше, чем в 2019 году. Утилизировано для повторного применения в 2020 году было 3,4 млрд

тонн отходов. 90% приходится на долю различных производств, в основном промышленных отходов, которые могут быть еще более токсичными, чем коммунальные.

Регионы делятся опытом. В ряде регионов уже есть успешный опыт обращения с отходами промышленных предприятий. Это обсуждали на конференции «Формирование комплексной системы обращения с отходами: лучший региональный опыт», которую недавно провел «Вестник».

Так, «Санкт-Петербургская экологическая компания» более 20 лет занимается сбором и утилизацией промышленных отходов 3-4-го класса опасности, обслуживая инфраструктурные муниципальные объекты, предприятия холдингов «Газпром», «Роснефть», «Росатом». Как рассказала **Екатерина Беляева**, начальник отдела экологии ООО «СПЭК», компания проводит комплексное обслуживание предприятий, включающее мониторинг, сопровождение, инженерные и геологические изыскания, утилизацию промышленных отходов. «В то же время для наших партнеров сейчас разрабатывается дорожная карта, выстраивается

механизм взаимодействия с новым регоператором Санкт-Петербурга, — добавляет Екатерина Беляева, — так как у наших заказчиков много вопросов к нему. Суть дорожной карты — найти механизмы, как минимизировать отходы ТКО, организовать площадки по переработке отходов и как сократить расходы предприятий на эти процессы в рамках нормативных документов. Это актуально для компаний, так как экологическая ответственность юрлиц в последние годы значительно выросла». Специфичен опыт переработки промышленных отходов в Калининградской области в силу географического положения региона. ООО «Форест» работает с промышленными отходами 5-го класса опасности в Калининградской области более 10 лет. Объем переработки отходов — около 25 тонн в день, и в основном это макулатура. **Вагим Зигура**, генеральный директор ООО «Форест», поясняет: «Часть продукции переработки от наших партнеров — крупных сетевых ретейлеров — мы реализуем в Калининградской области, остальное вывозим за пределы региона. В силу нашего географического положения вывезти отходы — проблема, так как



нужно платить таможенную пошлину и НДС». Кроме того, перевозчикам платят за объем ТКО, вывезенных на полигон. Поэтому в Калининградской области большая часть отходов попадает на полигон непереработанными. Еще острее стоит проблема промышленных отходов для территорий Севера и Сибири, где сосредоточено основное количество нефтегазовых месторождений.

Заместитель генерального директора ООО «НПП «Союзгазтехнологии» (СГТ) Наталья Уткина рассказала, что в Ямало-Ненецком автономном округе нефтегазовые предприятия имеют собственные полигоны, которые также нужно приводить в порядок. «Почему необходима большая работа по ликвидации свалок в ЯНАО? Это субъект российской арктической зоны, а РФ — участник международных проектов по сохранению Арктики, одна из площадок экспорта энергетического сырья. Экспорт на международных площадках сопряжен с требованием международного сообщества по соблюдению экологических требований. Сейчас идет анализ снимков из космоса, определяются территории, требующие верификации накопленного экологического ущерба, на текущий момент таких объектов

До 2030 года в стране будет обеспечена 100-процентная сортировка мусора, в два раза снизится объем отходов, направляемых на полигоны.

обнаружено около 200». Специалисты НПП «Союзгазтехнология» разработали ряд предложений для эффективного решения задач, поставленных в нацпроекте «Экология».

Как рассказала Наталья Уткина, нужно систематизировать федеральный классификационный каталог отходов, которые НПП «Союзгазтехнология» считает оптимальным разделить на 4 группы по степени опасности. Это, в частности, особо опасные отходы, требующие особых технологий обращения; опасные отходы с захоронением на спецобъектах; опасные отходы нейтрального состава, которые невозможно утилизировать, например строительные материалы, и, наконец, малоопасные биоразлагаемые отходы. При этом контролировать и лицензировать нужно только отходы 1-й и

2-й группы, рассказала Наталья Уткина. Нужно также снять административные барьеры, забюрократизированность при получении разрешений, присвоении категории опасности предприятиям, по возможности максимально подключить эти технологии с автоматической обработкой и созданием архива паспортов природопользования предприятий с последующим занесением в отчетность их производственной деятельности. Эти базы можно совместить с земельным кадастром, базовыми лицензиями на природопользование. При проверках в таком случае исключается бюрократический фактор. Провести независимый аудит разрешенных к использованию установок и исключить оборудование, не соответствующее требованиям экологической промышленной безопасности,



и допустить на рынок экологического оборудования новые отечественные разработки, заложить площадки полигона для проведения опытных работ. «Мы готовы стать одной из таких площадок для апробирования нового экологического оборудования и технологий», — отметила Наталья Уткина. — Мы стараемся донести наши предложения до законодательных органов власти, будем и дальше находиться во взаимодействии с государственными и контролирующими органами и профильными комитетами».

Важнейшие стройки отрасли. Впрочем, коммунальные отходы отравляют жизнь россиян не меньше, чем промышленные. Объем твердых ТК0 в 2020 году составил 48,5 млн тонн. По состоянию на июнь 2021 года в государственный реестр включены 4193 объекта размещения отходов общей площадью около 4 млн га. В проекте «Чистая страна» определено, что Татарстан станет пилотным регионом, где 100% мусора будет перерабатываться. Проект подразумевает строительство новых предприятий по сжиганию и переработке мусора, введение новых подходов к утилизации отходов. В июне 2017 года компания «РТ-Инвест», подконтрольная госкорпорации «Ростех», выиграла конкурс на строительство четырех современных мусоросжигательных заводов в Московской области и одного — в Казани. В результате уже год назад начал работу комплекс по переработке отходов «Храброво» в Можайском городском

округе Подмосковья — один из четырех комплексов компании «РТ-Инвест». Как доложил *генеральный директор Ростеха Сергей Чemezov* президенту России летом 2021 г., в Подмосковье уже введены в эксплуатацию четыре комплекса по переработке отходов. Они позволили запустить во вторичный оборот 50% ресурсов, которые раньше отправлялись на мусорные полигоны. Заключены контракты на постройку пяти заводов энергетической утилизации отходов, первый из которых будет сдан в 2022 году, остальные — в 2023 году. В мае 2020 года государственные корпорации «Ростех», «Росатом» и «ВЭБ.РФ» заключили соглашение о строительстве еще 25 заводов по энергетической утилизации отходов в 20 субъектах РФ. В результате к 2027 году будет создана комплексная система на территории проживания 70 млн человек, которая позволит перерабатывать более половины всех отходов страны (около 35 млн тонн), сохранить более 46 тыс. га земли и предотвратить выброс в атмосферу до 17 млн тонн углекислого газа в год.

Два мусороперерабатывающих завода полного цикла «Ростех» построит в Краснодарском крае. Госкорпорация «Ростех» планирует построить на Кубани два завода по переработке мусора полного цикла, сети сортировочных и перегрузочных площадок. Острота проблемы усиливается тем, что Белореченский полигон полностью исчерпал себя, и место под новый полигон выбрано в районе курортного Горячего Ключа.

В декабре нынешнего года в Казани началась рекультивация полигона твердых коммунальных отходов «Самосырово». Проект прошел все необходимые экспертизы, на проведение работ выделено более 875 млн рублей. Планируется, что уже к ноябрю-декабрю 2023 года здесь появятся два зеленых холма по аналогии с проектом на Самосыровской свалке и электростанция, которая будет работать на газе, выделяющемся от разлагающихся отходов.

В это же время проектно-сметная документация на рекультивацию закрытого полигона ТБО в Ростове-на-Дону получила положительное заключение Главгосэкспертизы. Рекультивация полигона займет 3 года, освободившуюся территорию намечено превратить в зону отдыха. В Калининградской области, по словам Вадима Зигуры, планируется построить мусороперерабатывающий комплекс, но кроме этого обязательно нужны сортировочные и перегрузочные станции ТК0. Перерабатывающие комплексы, по его мнению, не должны быть большими и дорогими, их нужно больше, необходима инфраструктура по переработке и использованию отходов. При этом в каждом регионе может быть своя система обращения с ТК0. Вадим Зигура сообщил, что предложил министерству экологии региона предусмотреть возможность муниципалитетам выплачивать гранты компаниям, которые будут заниматься переработкой ТК0, а также инвестировать в строительство мусороперерабатывающих комплексов. ||



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТКО

ЦЭБ



ЭКОЛОГИЯ начинается с тебя

Практики ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области по обращению с ТКО могут быть тиражированы в масштабах всей РФ.

В 2021 году по итогам III Всероссийского конкурса лучших природоохранных региональных практик «Надежный партнер — экология» ООО «ЦЭБ» за развитие сети вендинговых аппаратов по приему пластиковой и алюминиевой тары на территории региона стало победителем в номинации «Лучший экологический проект в сфере ретейла».

Конкурс проводится Ассоциацией «Надежный партнер» совместно с Российским экологическим обществом при поддержке Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию.

Также ЦЭБ является победителем II Всероссийского конкурса лучших природоохранных региональных практик «Надежный партнер — экология» с проектом «Внедрение системы цифрового контроля и оптимизации вывоза отходов».

Проект ООО «ЦЭБ» по установке датчиков наполняемости контейнеров для ТКО на территории Белгородской области издание Forbes использует в качестве образцового кейса по контролю за транспортировкой ТКО и сдерживанию роста тарифов.

www.tko31.ru

Даниил Медведев: «2022 год мы тоже для себя объявили годом качества»

Постоянная модернизация технической и технологической сторон процесса вывоза мусора, активное вовлечение в экологическую работу бизнеса и населения, реализация креативных и инновационных проектов — все это позволяет назвать ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области образцом эффективной деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.



Вывоз ТКО. В 2021 году число обоснованных обращений по невывозу твердых коммунальных отходов в регионе заметно сократилось, что говорит о налаженной и системной работе регионального оператора. «Для оперативного реагирования на факты захламливания муниципальных территорий, а также для проведения работ по ликвидации объектов несанкционированного размещения отходов нами дополнительно закуплены два грейферных погрузчика с объемом кузова 28 куб. метров», — делится *руководитель ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области Даниил Медведев.*

Учитывая пожелания потребителей, региональный оператор в 2021 году в срочном порядке закупил 122 бункера на общую сумму 8,6 млн рублей, предназначенных для накопления крупногабаритных отходов.

«Каждое обращение, которое поступает к нам от потребителей по вывозу мусора, мы отрабатываем с обязательным выездом на территорию, проверяем сведения от компаний-транспортников, в



том числе через систему ГЛОНАСС, в случае выявления нарушений направляем акты нарушений в суд с выставлением штрафных санкций», — продолжает Даниил Медведев.

Ликвидация несанкционированных свалок. ЦЭБ продолжает развивать направление работы по выявлению свалок. В 2021 году в адрес управления экологического и охотничьего надзора Белгородской области направлено 85 материалов о фактах несанкционированного размещения отходов. Кроме того, ЦЭБ за счет собственных средств в прошлом году ликвидировал все несанкционированные свалки на землях лесного фонда в объеме 1667 куб. метров.

Раздельный сбор ТКО. В 2021 году активное развитие получила сеть вендинговых аппаратов по приему пластиковой и алюминиевой тары. Благодаря совместному проекту ООО «ЦЭБ», ПАО «Сбербанк» и ППК РЭО установлено 10 таких аппаратов, которые позволяют жителям Белгорода сдать вторичную тару и получить бонусные баллы партнеров или компенсировать плату за услугу по обращению с ТКО. В среднем в сутки сейчас в фаноматы сдают около 1000 единиц тары. «Введение в регионе фаноматов — большой скачок вперед к раздельному сбору отходов, к разумному потреблению. Особенно хорошо, когда региональная власть поощряет инициативу граждан, собирающих

вторсырье на переработку, давая возможность сэкономить на оплате коммунальных услуг, в данном случае это услуга «обращение с ТКО». Уже есть первые потребители, которые получили за сданную тару скидку на услуги в ежемесячном размере», — отметил Даниил Медведев.

Цифровизация отрасли обращения с

ТКО. «Наш цифровой проект по установке датчиков наполняемости контейнеров для твердых коммунальных отходов на территории Белгородской области издание Forbes уже использует в качестве кейса по контролю за транспортировкой твердых коммунальных отходов и сдерживанию роста тарифов», — комментирует Даниил Медведев. В рамках гранта РФРИТ в регионе в конце 2021 года



завершен монтаж последней партии датчиков наполняемости контейнеров для накопления ТКО. Всего оборудовано 11 500 единиц. Датчики позволяют строить эффективные маршруты движения техники, оперативно реагировать на факты переполнения, фиксировать факты невывоза отходов.

Вся задействованная в вывозе ТКО специализированная техника оснащена системами ГЛОНАСС и видеофиксации, а объекты размещения отходов оснащены весовыми платформами с видеонаблюдением.

Работа с юридическими лицами, уклоняющимися от уплаты коммунальной услуги «обращение с ТКО». Для поиска тех, кто не заключил потребительский договор ООО «ЦЭБ» совместно с

дочерними предприятиями Сбербанка, внедрена программа «Найти и собрать», которая позволяет обнаруживать неизвестные регистратору действующие хозяйствующие субъекты.

Сегодня этот проект также является одной из положительных отраслевых практик белгородского регионального оператора и рекомендован к тиражированию в других субъектах РФ.

Запуск проекта по пункту приема электронного лома.

Чтобы решить проблему утилизации бытовой техники, ООО «ЦЭБ» достигнута договоренность о приеме электронного лома с крупным переработчиком — корпорацией «Экополис». В настоящее время в целях проработки экономической эффективности проекта регистратором совместно с ООО «Градъ



Сервис» организована пилотная площадка по сбору отходов электронного лома в г. Белгороде по адресу: ул. Есенина, д. 38а, куда жители сдают бытовую технику на утилизацию.

Экологическое просвещение. В 2021 году ООО «ЦЭБ» совместно с Первым общественным экологическим телевидением (г. Москва) реализовало проект «Белгородская экологическая весна». Первая программа «Экспертное мнение» с Николаем Дроздовым и Юными Народными экологами Белгородчины и программа «Вестник Центра Экологической Безопасности» вышли в эфир в марте 2021 года. В апреле того же года проведен открытый экологический урок «Мои зеленые сказки» для Народных экологов Белгородчины.

В июне состоялся круглый стол «ЭКОинициатива».

В целом за этот год региональным оператором проведено 30 экологических уроков в образовательных учреждениях области в рамках проекта «Занимательная экология с Игнатом и Катей».

Совместно с Народными экологами Белгородчины выпущены несколько просветительских видеороликов, направленных на развитие культуры раздельного сбора: «Вторая жизнь старых вещей», «Куда сдать пластиковые бутылки», «Куда сдать батарейки» и так далее.

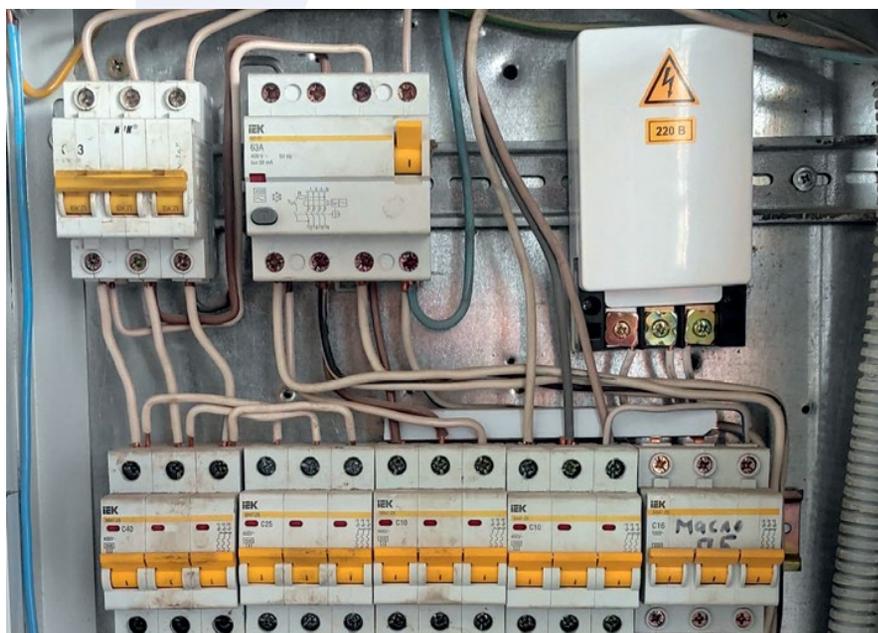
С 2021 года ЦЭБ и выставочный зал «Родина» реализуют проект «Экология в искусстве», в рамках которого проводятся мероприятия, посвященные

сортировке отходов, а также возможности дать вторую жизнь мусору в искусстве.

«Кроме того, запущен масштабный просветительский проект «Экология начинается с тебя». Он направлен на формирование экологической культуры населения в части правильного обращения с отходами, распространение информации о пунктах приема вторсырья, на выработку экологических привычек. Так, этот год мы завершили ярким событием. В рамках этого проекта мы подвели итоги областного конкурса видеороликов в «Тик-Ток». Повышение экологической культуры важно для развития отрасли, поэтому мы продолжим уделять должное внимание реализации просветительских проектов», — завершает Даниил Медведев.

R-ENERGY

СПЕЦИАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Возможности:

- Получать информацию о средней потребляемой мощности
- Включать и отключать подачу электропитания на приборы
- Устанавливать значение потребляемой мощности, при превышении которого подача электропитания будет кратковременно прекращаться в автоматическом режиме

Данный комплекс может применяться для решения задач:

- Ограничение потребляемой мощности квартирами, коттеджами, садовыми домами во избежание перегрузки линий электропередачи
- Удаленное управление электроприборами
- Ограничение поставки электроэнергии неплательщикам

СТОИМОСТЬ РЕШЕНИЯ ОТ

15 000 ₺

Остались вопросы?

Звоните на горячую линию: 8 800 201 76 56

Официальный дилер —
Торговый дом «ЕвроМедиа»



Где проходит электроэнергия, начинается жизнь

Прокладывая дорогу всем отраслям промышленности, советские энергетики сыграли неоценимую роль в освоении Сибири

Заслуженный строитель РСФСР, кавалер ордена «Знак Почета» Сергей Шевелев прошел большой трудовой путь от машиниста бульдозера до руководителя одного из крупнейших энергетических предприятий Томской области. Он принимал участие в строительстве Томь-Усинской ГРЭС, знаменитого энергомоста «Томск — Нижневартовск», многочисленных линий электропередачи для нефтегазовой и лесной промышленности СССР. Сегодня он почетный профессор Томского государственного архитектурно-строительного университета и обладатель большого количества правительственных наград за высокие производственные достижения. Сергей Иванович делится с читателями «Вестника» самыми яркими воспоминаниями и дает важные профессиональные рекомендации всем, кто решил связать свою жизнь с непростой, но очень важной для страны профессией.

Текст: Анна Островская

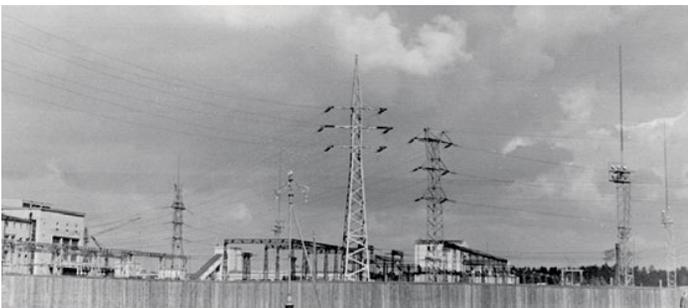
Переход на
предыдущий мате-
риал серии «Доска
почета»



Потомственный крестьянин, энергетик, лирик.

«В «Томскэнерго», где я работал в течение 32 лет, меня иногда называли «кулаком». В хорошем смысле этого слова, разумеется. В коллективе я приобрел репутацию крепкого хозяйственника и эффективного управленца, — вспоминает Сергей Иванович. — Мой отец был крестьянином, всю жизнь проработал в колхозе, и, видимо, его трудолюбие и ответственность передались мне по наследству». **Сергей Шевелев** родился в 1941 году в Курской области, в селе Любостань, как он сам шутит, «в яблоневом саду под пенью соловьев», ведь эта земля издавна славится обилием фруктовых деревьев и мелодичными птичьими трелями. Обладая талантом столь лирично описывать природу родного края, Сергей Иванович вполне мог бы связать свою жизнь с литературой, однако избрал совершенно иную стезю. До армии он успел окончить ремесленное училище и получить специальность тракториста-машиниста широкого профиля с квалификацией слесаря 3-го разряда, а после службы по комсомольской путевке был направлен на строительство Томь-Усинской ГРЭС. С тех пор судьба навсегда связала его с энергетикой.

«Томь-Усинская ГРЭС задумывалась как крупнейшая тепловая электростанция Юга Западной Сибири, — рассказывает Сергей Иванович. — Ее строили в Кемеровской области, в 25 километрах от Новокузнецка. Она была предназначена для покрытия базисных нагрузок Кузбасской энергосистемы. Там первый год я работал по специальности — машинистом бульдозера, потом крановщиком и в конце концов досрочно вырос до главного механика. Затем меня перевели в Томск, в «Электросетьстрой», где в течение двух лет я трудился прорабом по механизации, а последующие четыре года занимал позицию



заместителя начальника мехколонны. После перешел на работу в «Томскэнерго», где оставался до самой пенсии».

Путь для новой жизни. «Именно в Томске я окончил факультет промышленного и гражданского строительства местного инженерно-строительного института. А свою профессию полюбил, можно сказать, с самого первого дня, — отмечает Сергей Иванович. — Разве может быть что-то интереснее, чем работа с высоким напряжением? Почти всю жизнь я занимался строительством линий электропередачи, высоковольтных подстанций, напряжение которых достигало 500 кВ. За мои 32 года работы в «Томскэнерго» предприятие ввело в эксплуатацию 12 тысяч линий электропередачи и 120 подстанций с напряжением от 35 до 500 кВ. Мы работали на бескрайних просторах России — от Урала до Восточной Сибири. В советское время абсолютно все отрасли промышленности нуждались в четкой и слаженной работе энергетиков. Но особенно много приходилось сотрудничать с нефтегазовой и лесной промышленностью. Линии строили в тайге, работали в безлюдных местах. Но там, где проходила энергетика, тут же следом появлялась жизнь».

Сергей Шевелев очень гордится объектами, в строительстве которых ему довелось принимать участие. Это, например, знаменитый энергомоет «Томск — Нижневартовск» протяженностью более 800 километров, линии которого впоследствии дали возможность газо- и нефтепроводам пройти с Крайнего Севера на самый юг страны, до самого Кузбасса. Или линии электропередачи для нефтяников в Ханты-Мансийском автономном округе и объекты для лесной промышленности в уже ставшей родной Томской области.

«Начальником быть нетрудно, если искренне любишь людей».

«Я был верен своему предприятию, хотя заманчивых предложений по смене места работы поступало много, — рассказывает Сергей Шевелев. — Но я сроднился с коллективом, тепло и душевно относился к людям, подчиненным, и они платили мне тем же.

Тяжело ли быть начальником? Если настроен на свою работу, любишь ее, не боишься ответственности, то вообще-то ничего сложного. Чем горжусь более всего? Тем, что меня так долго терпел мой коллектив. (Смеется.) Потому что по натуре я хоть и покладистый, добрый, но уж больно требовательный! А это не всякому понравится. Но не будь я таким, смог бы всю жизнь успешно проработать на одном предприятии?»

Сергей Иванович отмечает: он из тех руководителей, которые всегда стремятся заботиться о коллективе. В начале 90-х, в самое «смутное» для страны время, очередникам перестали давать квартиры. Тридцать два сотрудника предприятия, которым руководил Сергей Шевелев, остались без обещанного имущества. Чтобы помочь коллегам, он принял непростое и довольно смелое решение — большую часть годовой прибыли предприятия направить на покупку жилья людям, которые остались без квартир.

«Предприятие тогда получило высокую прибыль, — вспоминает Сергей Иванович. — Часть средств, как и полагается, мы направили на развитие, а остальные деньги потратили на жилье. Я уже был начальником мехколонны, и никто моему решению ничего противопоставить не мог. Искренне горжусь этим поступком. У людей, особенно таких великих тружеников, как мои подчиненные, обязательно должна быть крыша над головой».



«Любые проблемы легче преодолевать вместе». Со своей супругой, Марией Никифоровной, Сергей Шевелев познакомился на Томь-Усинской ГРЭС. Там она работала сварщицей. «Занималась тяжелейшим трудом, да еще в самых неблагоприятных погодных условиях! — делится он. — Потом, правда, окончила строительный техникум и до самой пенсии проработала в кадрах, откуда и ушла на пенсию. Мария родом с Алтая, но ее предки тоже курские крестьяне, так что, можно сказать, у нас с ней общие корни. Отсюда, видимо, и полное взаимопонимание. Всю жизнь любил только эту женщину, с ней и прошел весь путь. Мы вместе с 1965 года. Всегда уважали, ценили и поддерживали друг друга. Секрет долгой и счастливой семейной жизни? Он очень прост: терпение и труд все перетрут. Любые трудности нужно преодолевать вместе, тогда и поводов для ссор не будет. Мы с супругой, к примеру, никогда и подумать не могли об измене. Работа была тяжелая, разъездная. Росли двое детей — сын и дочь, нужно было их кормить, учить, заботиться о будущем. Некогда нам было на сторону смотреть».

В 1981 году за высокие достижения в производстве Сергей Иванович получил первую большую награду от государства — орден «Знак Почета». Также в его личной копилке такие значимые награды, как медаль «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири», медаль «За доблестный труд», медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, огромное количество почетных грамот и региональных наград. Сергей Шевелев — дважды отличник электрификации СССР и почетный профессор

Со своей супругой, Марией Никифоровной, Сергей Шевелев познакомился на Томь-Усинской ГРЭС. Там она работала сварщицей.

альма-матер — Томского государственного архитектурно-строительного университета.

Но все-таки самая главная награда нашла Сергея Ивановича в 1991 году. «Меня представили к ордену Трудового Красного Знамени, наградные документы ждали в область чуть ли не со дня на день, — говорит он. — Однако случился августовский путч. Михаила Горбачева, тогдашнего главу СССР, отправили на дачу в Форос, и он не успел подписать документы. Но уже 24 декабря того же года я узнал, что глава нового государства — Российской Федерации — Борис Ельцин подписал указ о присвоении мне звания заслуженного строителя РСФСР».

«Заботиться нужно о подчиненных, а не о личной выгоде». На пенсию Сергей Иванович вышел десять лет назад, в 2011 году. Большую часть трудового пути он прошел в Сибири. Здесь и решил обосноваться навсегда. «Сибиряки — это отдельная национальность, как мне кажется. Очень душевные, честные, трудолюбивые и приветливые



люди, — подчеркивает он. — Когда я приезжал в западные регионы страны, обычно недоумевал: то и дело отмечал какую-то озлобленность, неискренность. Когда в Сибири еще никто и знать и не знал о коррупции, в западной части страны эта зараза уже цвела пышным цветом. А здесь люди честно трудились, во всем поддерживали друг друга». На заслуженном отдыхе с особой силой дали о себе знать крестьянские корни — сейчас Сергей Иванович много занимается собственным огородом, построил несколько теплиц. Они с супругой выращивают картофель, тыкву, свеклу, кабачки. Каждый год на участке поспевают смородина, малина, крыжовник. А в этом сезоне особенно удались яблочки, хотя обычно более поздние сорта в Томске поспевают редко — замерзают уже в сентябре.

«Я живу хорошо, спокойно, размеренно, — говорит он. — Много читаю. Очень люблю Томск, обожаю гулять по его красивым ухоженным улицам. Горжусь тем, как этот город сумел преобразиться за последние годы. Томск — город студенческий, здесь пять крупных университетов. И меня радует, что строятся новые корпуса факультетов, сдаются в эксплуатацию современные комфортные общежития. Власти областного центра уделяют большое внимание образованию молодых людей, а значит, и будущему нашей страны. Мой старший внук окончил местный политех, сегодня он уже кандидат физико-математических наук. Другой внук поступил в государственный университет, учится на первом курсе. Внучка — ученица профильного лицея. А самому младшему внуку всего 5 лет, он наш общий любимец».

Сергей Иванович отмечает, что внуки для него — самая большая отрада и повод для ежедневной гордости. Он любит

«Прежде всего нужно любить людей, ценить их труд. Самое плохое качество руководителя — корыстолюбие, забота лишь о собственном кошельке».

проводить с ними время, рассказывать о своем трудовом пути, делиться с ними профессиональными и личными секретами.

«Моя жизнь сложилась очень хорошо, грех жаловаться, — рассказывает он. — Меня всегда окружали хорошие, добрые, отзывчивые люди. Профессия у меня тоже самая лучшая, нужная стране, людям. Я состоялся как специалист, меня помнят, уважают.

Какой совет могу дать начинающим руководителям? Прежде всего нужно любить людей, ценить их труд. Самое плохое качество руководителя — корыстолюбие, забота лишь о собственном кошельке. Моя совесть чиста, я всегда жил скромно. У меня, например, есть только «Волга». Ей 30 лет всего, она женщина в самом расцвете сил, послужит еще. [Смеется.] Поэтому прежде нужно думать о людях, а уж потом о личной выгоде».

Благодарим за помощь в подготовке материала Российский Союз ветеранов и лично пресс-секретаря председателя Союза Наталью Шевелеву.

«Строители будущего»: проект о детях, реализующих интересные инициативы в сферах строительства, архитектуры, ЖКХ и экологии



«Строители будущего» — это тридцать историй о детях, имеющих недетское суждение о градостроительном развитии страны, формировании комфортной городской среды и создании экологического равновесия в мире. В соцсетях Отраслевого журнала «Вестник» и журнала «Российское образование» опубликовано тридцать текстовых материалов и видеороликов. Проект реализован при поддержке АНО «Институт развития интернета» в 2021 году. В основе каждой публикации — история ребенка, воплощающего в жизнь идеи преобразования российских городов и поселков. Кто-то из них создает смелые архитектурные проекты, кто-то принимает участие в экосубботниках, кто-то помогает восстанавливать здания и сооружения в своих населенных пунктах. Многие из этих детей входят в состав различных общественных объединений, таких как Детский совет при Общественном совете при Минстрое России, занимаются в детских студиях архитектуры и дизайна, в научно-исследовательских кружках и группах. «При общении с детьми в рамках проекта «Строители будущего» нельзя не заразиться их искренним желанием менять



жизнь к лучшему, вносить посильный вклад в формирование комфортной городской среды, которая начинается с жилищной культуры, культуры энергосбережения, бережного отношения к окружающему миру. Деятельность кого-то из них отвечает глобальной цели нацпроекта «Экология» — изменить воздействие на окружающую среду и перейти к модели рационального природопользования, кто-то из ребят реализует цель другого нацпроекта — «Жилье и городская среда», направленного в том числе на создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды. Мы надеемся, что эти дети станут прекрасным примером подрастающему поколению и хотя бы некоторые из тех, кто проводит все свободное время в гаджетах, захотят что-то сделать для своего дома, двора или парка и выйдут участвовать в субботниках и акциях по созданию комфортной среды», — отметила *руководитель проекта «Строители будущего», главный редактор Отраслевого журнала «Вестник» Елена Лозовая.*

Начиная с этого выпуска мы будем знакомить вас с юными героями нашего времени. Один из них, 12-летний житель

с. Иглино Республики Башкортостан Матвей Анискин, на протяжении двух лет организует в родном селе субботники и рассказывает о них в своем экоблоге. Другие юные активисты — Дмитрий Гавазюк, Вячеслав Осипов и Даниил Чернов — придумали и уже на протяжении пяти лет реализуют новый формат общественной ревизии отечественной сферы ЖКХ — проект «Подъезд-контроль». Еще одни ребята — Захар Колпаков, Алена Кирсанова и Лиза Уманская — в рамках проекта «Метро будущего» разработали три авторских макета станций метро в разном стиле, достойных воплощения как в Москве, так и в любом другом городе нашей страны.

Проект «Строители будущего» оценила читательская аудитория как «Фейсбука», так и «ВКонтакте». За время реализации проекта материалы получили в соцсетях более 1,5 млн просмотров.

Забота об экологии начинается с тебя

Юный житель села Иглино уже два года проводит самосубботники

12-летний Матвей Анискин живет в Республике Башкортостан и активно участвует во всех событиях, которые происходят в жизни его родного села, будь то забота об экологии или благоустройство территории. С 2018 года Матвей взаимодействует с Иглинским сельсоветом: мальчик частенько забегает сюда после школы, делится новыми идеями по поводу того, как сделать жизнь в селе комфортнее, участвует в обсуждении важных проектов и, что немаловажно, всегда находит поддержку.

Текст: Юлия Серебрякова

Переход на сайт
Детского совета
при Общественном
совете при
Министре России



Г. Мухомов 2021.

Общественно значимые инициативы. «Мы с Матвеем познакомились во время одного из субботников и с тех пор взаимодействуем в самых разных направлениях, не только по вопросам экологии. Он полноценный член нашей команды, настоящий мужчина в женском коллективе, который всегда готов прийти на помощь, — поделилась *глава Иглинского сельсовета Регина Байдулетьева*. — Матвей привлекает наше внимание к некоторым вопросам, например, во время прогулок по Иглино он находит свалки, которые мы потом вместе ликвидируем. Матвей также участвовал в подготовке проекта реконструкции парка им. Елены Иглиной. Пожалуй, его смело можно назвать сыном полка, сыном нашего сельсовета. Матвей может быть примером для каждого ребенка. Глядя на него и на то, что он делает, убеждаешься, что страну, где подрастает такое юное поколение, ждет большое будущее». Одним из проектов, в реализации которых принял участие Матвей, стало строительство детской площадки. Проблема отсутствия обустроенного места, где дети микрорайона, в котором проживает юный активист, могли бы играть, остро стоит в селе уже несколько лет. Матвей стал не только инициатором создания такого места, но и активным участником этого процесса. При помощи программы для проектирования он подготовил первый в своей жизни чертеж детской площадки, где подробно описал, что нужно для организации пространства, сколько понадобится грунта и каким будет ограждение. Этот чертеж теперь используется в работе, а сам Матвей поучаствовал и в выборе места для площадки, и в придумывании малых архитектурных форм. Почти год у него ушел на то, чтобы добиться отсыпки территории, и в сентябре 2021 года работа наконец началась. «Когда-то давно в нашем микрорайоне уже была детская площадка, но потом ее разобрали мародеры. Однако я считаю, что такое место просто необходимо микрорайону. Да, пришлось потратить немало сил и времени на подготовку проекта, ведь я занимался этим впервые, но сейчас особенно приятно, что мои усилия не прошли даром», — рассказал Матвей.

Еще один проект, в который юный активист вкладывает все силы, — реконструкция парка им. Елены Иглиной. «Сейчас парк морально устарел, качели скрипят, турник шатается, — поделился Матвей. — Мы уже составили 3D-модель проекта его реконструкции: выбрали места для лавочек и турников, определились с красивым ограждением для пруда. Надеюсь, скоро удастся приступить к работам».

Каждый день — в заботе об экологии. «Матвей, ко всему прочему, организовал удивительное мероприятие — так называемые самосубботники. На протяжении уже примерно двух лет этот молодой человек каждый день выходит на улицу и сам собирает мусор, — отметил *председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин*. — Мальчик принимает активное участие и в экологических мероприятиях «Чистые игры», «Чистые берега», «Сохраним лес», и во многих других. Ребята с таким уровнем ответственности за свою страну — наша гордость. Поэтому мы предложили юному экоктивисту войти в состав Детского совета при нашем ведомстве. Сегодня в совете 28 ребят, каждый из которых, как и Матвей, вносит сильный вклад в формирование комфортной среды в родных городах и селах».

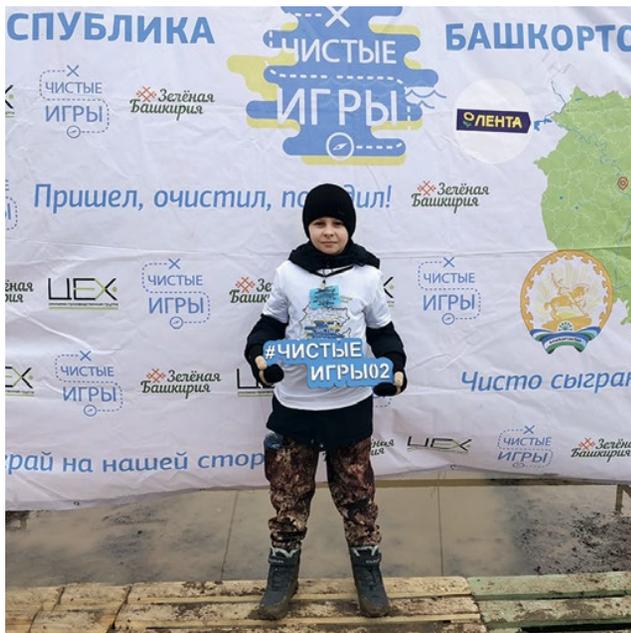


Глядя на Матвея и на то, что он делает, убеждаешься, что страну, где подрастает такое юное поколение, ждет большое будущее.

Что касается самосубботников, то особенно активно Матвей включился в эту работу в период пандемии. Тогда его школу перевели на дистанционное обучение, и свободного времени стало немного больше. Матвей решил использовать его с максимальной пользой: каждый день он в одиночку собирал в мешок мусор в своем микрорайоне и относил его в урну.

«Меня особенно обижало, когда люди, проходящие мимо и видящие, как я тащу на спине мешок, бросали фантики и прочий мусор мне прямо под ноги. Но я не сдавался и продолжал свое начинание изо дня в день. Сейчас, спустя почти два года, я с радостью замечаю, что наша улица стала гораздо чище, хотя и не связываю это исключительно со своими самосубботниками. Скорее всего, изменилось отношение жителей Иглино к наличию мусора на общественных территориях, и я рад, если смог хоть как-то способствовать повышению экологической культуры», — поделился Матвей.

Особое место в его жизни, по признанию мальчика, заняла акция «Сад памяти», цель которой — высадить 27 миллионов



деревьев в память о каждом из 27 миллионов погибших в Великой Отечественной войне. Благодаря этой акции в Иглино в этом году появилась аллея памяти, прекрасный яблоневый сад из 100 деревьев. Участие в акции настолько впечатлило Матвея, что именно о ней он поведал президенту РФ в рамках проекта «Большая перемена». Так исполнилась самая заветная мечта мальчика — пообщаться с главой государства.

Сильные впечатления подарило участие и в других экомероприятиях: «Чистые игры» и «Чистые берега». «Раньше я был организатором «Чистых игр», а в этом году смог в полной мере насладиться этой игрой для любителей экологии, став участником, — рассказал Матвей. — Мы разделились на команды и соревновались в том, кто за час соберет максимальное количество мусора на отведенном ему участке. Важно, что собрать мусор нужно было не в один мешок, а в несколько: отдельно стекло, пластик и металл. Наша команда хорошо поработала — нам удалось набрать 50 больших мешков с мусором. Что касается акции «Чистые берега», то в ней я участвую уже во второй раз. Проводим мы ее на реке Белекес, в которой раньше водились раки и купались люди, а теперь здесь большая свалка. Возможно, наши усилия не пропадут даром, и когда-нибудь водоем снова станет чистым».

Привлечь внимание к тому, что важно. Обо всех мероприятиях Матвей рассказывает в своем блоге в инстаграме. За несколько лет его формат изменился: если раньше юный активист относился к нему как к личному дневнику, то теперь на этой площадке он рассказывает не только о собственной жизни, но и о проблемах села и их решении, благоустройстве территории и интересных акциях. Здесь же молодой человек делится информацией о своих самосубботниках.

Самосубботникам был посвящен и первый мультфильм, который Матвей создал при помощи обучающего сервиса «ЖЭКА-МУЛЬТ».

«Тогда у меня получился настоящий фильм про то, как

я зову всех на субботник, — вспоминает Матвей. — Мультфильм был очень большим — 150 кадров из 200 возможных. А сегодня в моей коллекции уже около 20 таких мультфильмов, с помощью которых я в игровой форме стараюсь обратить внимание на трудности в развитии нашего села».

«Многие наши проблемы Матвей поднимает и на заседаниях Детского совета при Общественном совете при Минстрое России, привлекая к ним дополнительное внимание», — добавляет Регина Байдулетова.

Во время одного из его выступлений на деятельность мальчика обратил внимание *министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин*.

«Очень приятно видеть такую активную позицию Матвея, которую он проявляет уже два года, решая проблемы родного села, выступая с конкретными идеями и предложениями и заботясь о том, чтобы сделать жизнь в селе более комфортной для его обитателей. И здорово, что уже сегодня видны конкретные результаты этой деятельности», — подчеркнул министр.

Сам Матвей признается, что для него быть членом Детского совета — значит иметь возможность постоянно развиваться и получать новые знания. Сейчас, например, он готовит новый проект рекультивации свалки ТБО в с. Иглино.

«После рекультивации полигона это место можно будет использовать по-разному: например, территория может стать отличным местом для строительства смотровой площадки или вертолетной площадки для санавиации. Кроме того, здесь можно установить качели с видом на наше село или организовать прыжки на летательном аппарате. На территории нынешней свалки я предлагаю поставить снегоплавильную установку: это позволит вывозить сюда снег, который затем будет стекать в очистные сооружения. А вода после очистки будет идти в накопительный водоем, чтобы потом быть использованной, например, для полива полигона и пожаротушения, — рассказал Матвей. — Я очень рад, что у меня есть возможность постоянно учиться и наблюдать за работами и идеями ребят из других регионов, вдохновляться ими и придумывать новые проекты для того, чтобы жизнь в Иглино с каждым днем становилась лучше». ||

AirCrystal NANO —

НОВОЕ СЛОВО
В ДЕЗИНФЕКЦИИ ВОЗДУХА
В ЛИФТАХ И ДРУГИХ МАЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЯХ С ВЫСОКОЙ
ПОСЕЩАЕМОСТЬЮ



AirCrystal NANO

ОСОБЕННОСТИ ЭТОЙ ЛИНЕЙКИ:

- антивандальность;
- компактность;
- тихая работа;
- энергоэффективность;
- высокая производительность для малых габаритов.

AirCrystal NANO создавался в период эпидемии COVID-19, и в этом приборе учтены все особенности распространения нового типа инфекций, передающихся воздушно-капельным путем.

AirCrystal NANO производится в двух модификациях — с автоматизацией запуска при обнаружении людей и с отключением через 20 минут после их выхода из помещения и без автоматизации.



ЗАКАЗАТЬ
ОНЛАЙН



Телефон горячей линии:
8 800 201-76-56

Метро будущего глазами детей

Столичная подземка: культурная парадигма через осмысление функциональности в архитектурном исполнении

По статистике, человек проводит в метро полтора часа в день. Сегодня, попадая в подземелье, пассажир ненароком вовлекается в общественное пространство, которое должно заставлять мыслить и наполнять положительными эмоциями. Тематические и многофункциональные станции становятся трендом современного общества и нашли отражение в макетах будущих архитекторов в рамках проекта «Метро будущего».

Текст: *Лия Гильмутдинова*

Переход на сайт
детской студии
архитектуры и
дизайна «ФА-САД»



Правной темой для творчества учеников детской студии архитектуры и дизайна «ФА-САД» стало 90-летие Мосметростроя. Захар Колпаков, Алена Кирсанова и Лиза Уманская в рамках проекта «Метро будущего» разработали 3 авторских макета станций метро в разном стиле. Ребята учатся в архитектурном классе одной из московских школ. Им по 17 лет, и со своей будущей профессией они уже определились.

Круговорот метро. Захар Колпаков создал макет станции метро на базе модульного элемента круга. «Уникальность концепции проекта состоит в разработке отдельного сегмента круговой станции метро с возможностью компоновки в различных вариациях. Благодаря этой форме метро можно вписать в любую градостроительную ситуацию. Такая станция не только является транспортно-пересадочным узлом, но и включает в себя различные общественные пространства. Входы и выходы размещены по всему периметру. Это решает проблему рассредоточения пассажиропотоков. Станция является многофункциональной, т.к. используется пространство, где присутствуют как наземные вестибюли, так и подземные. Там могут располагаться парковки, кафе и рестораны, парки и выставочные пространства. Верхний и нижний ярусы связывают переходы, расположенные под небольшим уклоном, — таким образом решаются вопросы перемещения посетителей, в том числе маломобильных граждан. Меня вдохновила на создание макета повседневная жизнь москвичей, часть которой проходит в подземке. Сам я являюсь пассажиром метро и в какой-то момент просто стал замечать неудобные вещи в его

работе. Много думал над тем, что можно улучшить. Поэтому и родилась идея круговой станции. Затем, чтобы погрузиться с головой в тему работы метрополитена, я сначала прослушал лекцию о том, как оно устроено, начиная от длины состава и заканчивая тем, из чего и где можно строить станции, чтобы они смогли прослужить людям долго», — рассказывает Захар Колпаков.

Валерий Салихов, главный архитектор, член Союза архитекторов РФ, преподаватель, сооснователь студии «ФА-САД», отмечает: «Работа Захара Колпакова характеризуется формообразованием, основанным на концептуальном и конструктивном подходе. Его работе присущи минимализм и рационализм. Его сегментная станция в целом пытается решить задачу освоения общественных пространств с точки зрения функциональности и удобства для пассажиров, различной вариантности на базе модульных решений. Такой подход к многофункциональности павильонов станций практичен и верен. Предложенная концепция архитектурного решения может быть использована профессиональными архитекторами при разработке схемы павильонов метрополитена, и, скорее всего, в будущем именно в этом направлении будет развиваться типология метрополитена при проектировании транспортно-пересадочных узлов».

Музыка и архитектура. Алена Кирсанова разрабатывает станцию метро, посвященную великому русскому композитору Петру Чайковскому. «В Москве много станций, посвященных известным писателям, но нет ни одной станции, названной в честь композитора. Считаю, эту несправедливость нужно исправить», — считает юный архитектор.



«Я абсолютно согласна с высказыванием Шеллинга: «Архитектура — это застывшая музыка, музыка в пространстве». Оба искусства воспроизводят пространственные и временные пропорции. Например, ритм и акценты — общие черты в музыке и архитектуре. Вообще архитектура — одно из самых долговечных и сильных средств выражения культуры и духовного богатства народа. Ее называют застывшей музыкой, потому что она тоже способна вызывать у человека глубокие чувства. Идея макета станции заключается в соединении музыкальной и архитектурной композиции.

Станция несет не только утилитарную функцию, но и культурную ценность. Каждый ее уголок пропитан музыкой: на платформе звучат симфонии Петра Чайковского, на стене — декоративное панно с изображением сцен из балетов с партитурами. Наверху ажурный легкий потолок. Колонны выполнены с изгибом, что визуально напоминает музыкальный инструмент лиру. Между ними расположена скамейка. Центр композиции — скрипичный ключ. Это стойка информации. На ней можно увидеть карту метро и кнопки вызова сотрудников. Люди спускаются по эскалатору, декорированному под клавиши фортепиано. Вдоль спуска на эскалаторах установлены светильники в виде трембонов. Таким образом, все декоративные элементы на станции стилизованы под музыкальные инструменты или ноты», — говорит Алена.

«Тема музыкальной станции в макете станции метро Алены Кирсановой несет, помимо просветительской функции, еще и пропаганду искусства архитектуры как созидательной творческой деятельности. Тектоника является реальной интерпретацией и преобразованием конструкций видением Алены. Как инструменты оркестра в музыке, так и конструкции в

«Архитектура — это застывшая музыка, музыка в пространстве». Оба искусства воспроизводят пространственные и временные пропорции».

архитектуре играют роль каркаса, позволяющего выразить замысел композитора и архитектора. Тема струн потолка, лирообразные опоры, нотное освещение, смысловое музыкальное сопровождение — создаваемое эмоциональное настроение станции несет гармонию, настраивает и уводит пассажиров в другую реальность», — комментирует данный проект Валерий Салихов.

Абстракция в пространстве. У *Лизы Уманской* свое видение развития метро. «Я разрабатываю серию станций метро в стиле абстракционизма. На это меня вдохновило творчество таких художников, как Василий Кандинский, Казимир Малевич, Пит Мондриан. Каждая станция посвящена их творчеству. Макеты представляют собой транспортный узел, который объединен одной тематикой. ТПУ не только служит для пересадки пассажиров, но и несет культурно-образовательную функцию. В настоящее время готов макет станции в стиле Пита Мондриана. Остальные макеты, посвященные творчеству Малевича и Кандинского, пока в работе. Мондриан использует в своем творчестве только желтый, красный и синий цвета



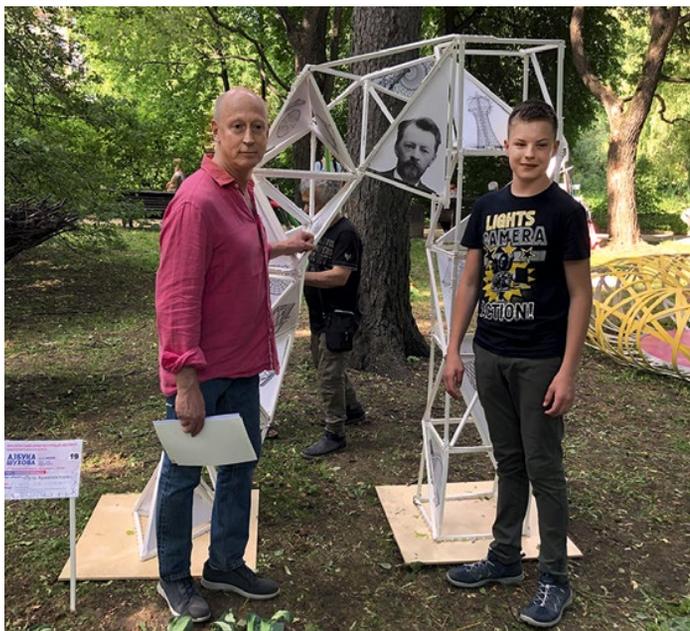
на белом фоне, а также геометрические фигуры — квадрат и прямоугольник. Это создает впечатление, что мы попали внутрь картины голландского художника. Словно из плоскости она вышла в пространство. В качестве скамеек здесь кубы. Это создает ритм на станции. И человек в шляпе, находящийся здесь, тоже несет свою функцию», — говорит Лиза. «Безусловно, Кандинский, Мондриан и Малевич достойны того, чтобы им посвящали отдельные станции метрополитена, — согласен с видением ученицы Валерий Салихов, вспоминая «Красный квадрат» Малевича, который уже стал основой дизайна станции московского метрополитена «Нижние Мневники», открывшейся в этом году 1 апреля.

«Тема абстракционизма современна и неслучайно выбрана Лизой. Сам абстракционизм как течение в живописи близок к архитектуре, где основой для форм и образов являются геометрия, свет, цвет. Макет Лизы, посвященный творчеству Мондриана, имеет четкую ассоциативную направленность со стилистикой и цветологией этого автора. Очевидно, образ будет узнаваемым. Белый фон с пиксельными, аппликационными цветовыми акцентами производит легкое ощущение и создает отсыл современному искусству к компьютерному пространству. По сути, простыми средствами достигается яркий эмоциональный контекст в современном метро. Мы словно оказываемся в закулисье в мастерской Мондриана. А может быть, в голове художника? Современное искусство ставит основной целью волновать зрителя. В работе Лизы содержится исторически сложившийся подход в дизайне метро как некоего города-сада или улицы в подземном пространстве. Образ, созданный ею, позволяет вдохновляться, находиться в метро как в музее и получать новые эмоции», — замечает главный архитектор проектов.

Наследники Шухова. За плечами этих талантливых ребят годы учебы в художественных школах, студии «ФА-САД», опыт в создании архитектурных композиций и непоколебимое желание связать свою жизнь с архитектурой. Это желание стало особенно сильным после участия в молодежном конкурсе «Наследники В. Шухова», ежегодно проводимом Московским

архитектурным институтом. Ребятами созданы арт-объекты в человеческий рост, которые выставлялись в Аптекарском огороде (ботанический сад Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова (подразделение биологического факультета) и ВДНХ.

«Мой арт-объект «Арка Шухова» стал победителем VII Молодежного конкурса «Наследники В. Шухова». После этого я начал дорабатывать проект, добавил теоретическую часть, макет дополнил презентацией. С ней участвовал в открытой городской научно-практической конференции «Инженеры будущего» в секции «Строительство, дизайн и архитектура». Благодаря участию в конференции я получил бесценный опыт создания и презентации проекта, который помог мне приобрести новые полезные навыки. В ходе работы над проектом я познакомился с интересными людьми совершенно разных профессий, но все они — настоящие профессионалы. Именно за счет таких конференций у меня есть возможность обменяться опытом с другими участниками, работы которых позволяют открыть много нового. До этого на протяжении 3 лет я участвовал в конкурсе WorldSkills в компетенции «Промышленный дизайн». Дважды занимал вторые места. На конкурсе арт-объектов «Проекция разума» в рамках международного фестиваля искусств «Московские звезды» я тоже занял 2-е место. В международном конкурсе «Золотые кубы» стал победителем национального этапа», — делится Захар Колпаков. Алена Кирсанова также рассказывает об участии в различных профильных конкурсах и фестивалях. Например, в рамках международного фестиваля архитектуры и дизайна «Зодчество» ребята получают награды наряду с профессиональными архитекторами. «В рамках этого фестиваля мы получили дипломы Союза архитекторов РФ в номинации «Лучший архитектурный проект, макет, коллаж из творческих работ». А мой арт-объект «Крылья Шухова» также стал победителем VII Молодежного конкурса «Наследники В. Шухова» и получил приз зрительских симпатий. На протяжении нескольких лет мы участвовали и побеждали в международном фестивале «Московские звезды». А также участвовали в организации детского архитектурного фестиваля «АРХ-ИДЕЯ» совместно с Международным архитектурным фондом им. Якова Чернихова», — рассказывает Алена.



«Создание макета можно условно разделить на 4 этапа: разработка идеи, сбор информации, создание различных плоскостных работ, создание самого макета и его корректировка. Сосредоточиться на такой скрупулезной работе помогает огромный интерес к делу, увлеченность процессом, эмоции от итогового результата», — восклицает Захар Колпаков. При этом на разработку макетов у ребят уходит разное количество времени. «На макет станции метро, посвященной Чайковскому, у меня ушло 2 месяца. Необходимо подробно изучить тему, особенности задания, посетить выставки, связанные с проектом, пообщаться с профессионалами. Далее мы придумываем эскизы, показываем их преподавателю, коллективно выбираем лучший, затем прорабатываем материалы, масштаб, цвета. И только после этого начинается сам процесс созидания, — говорит Алена Кирсанова и добавляет: — Музыка является неотъемлемой частью большинства людей. Я люблю смотреть балет и с удовольствием посещаю театр. Пересмотрела все балеты Чайковского. Поэтому с выбором композитора у меня не возникло вопроса. Связь между архитектурой и музыкой существует на тонком и неуловимом эмоциональном интуитивном уровне, который не объяснишь словами... Поэтому я могу сидеть часами и не замечать течения времени при разработке макета». Лиза Уманская отметила, что на создание макета станции метро в стиле абстракционизма ушло около месяца. «В рамках подготовительной работы я пересмотрела большое количество картин Мондриана. Сосредоточиться на творчестве помогает безудержное стремление стать архитектором, выделиться из толпы, сделать себя. Я очень горжусь тем, что в 17 лет нашла дело своей жизни», — говорит она. Захар Колпаков вторит ей: «Я несколько не сомневаюсь в правильном выборе будущей профессии. Меня впечатляет возможность менять мир вокруг себя, улучшать его для окружающих; возможность творчески подходить к самой работе, постоянное общение и обучение, связанное с совершенствованием своих навыков». Согласна с товарищами и Алена Кирсанова: «Я не могу жить без творчества. Архитектура — наиболее многогранная область искусства, объединяющая в себе все другие области. Настоящий архитектор — он и скульптор, и дизайнер, и конструктор, и просто художник».

Дорога в большое будущее. Деятельность родителей Захара, Алены и Лизы абсолютно не связана с архитектурой. Но именно они являются для ребят главными критиками и помощниками. Об этом говорят и сами ребята, и их родители. «Ни один из проектов не был бы мною реализован без участия родителей. Ведь сразу возникает столько бытовых проблем: закупить стройматериалы, транспортировать арт-объект на выставку в целостности и сохранности. Тем более создание любого макета требует не только физических сил, но и моральных. Искренне поддержать, найти нужные слова для бодрости духа и неисчерпаемой энергии могут только родители», — говорит Захар.

«Родители меня всячески подбадривают. Папа помогает с решением конструктивных задач. Рекомендует как лучше. Мама выступает в роли главного критика. И конечно, их поддержка для меня очень важна. Ни один проект не обходится без их участия», — отмечает Алена Кирсанова.

Валентина Уманская, мама Лизы, отмечает огромную роль учителей в профессии. «В студии «ФА-САД» работают потрясающие специалисты, учителя с большой буквы. У нас не архитектурная семья, и мы не связаны со строительством, но когда в 6-м классе случайно попали во вновь образующийся класс с архитектурным направлением, где преподавали Инна Альбертовна Салихова, Арина Львовна Кузьмина и Екатерина Дмитриевна Цукахара, жизнь моего ребенка перевернулась».

В студии работают глубоко увлеченные педагоги и, можно сказать, фанаты своего дела с большим уважением и любовью к детям, с огромным стремлением передать свой опыт, научить, развить способности и, главное, дать им самим раскрыться. Моя дочь является победителем многих олимпиад по изобразительному искусству, научно-практической конференции «Инженеры будущего» в 2020 году, трижды становилась призером Молодежного конкурса «Наследники Шухова».

В 2022 году для Захара Колпакова, Алены Кирсановой и Лизы Уманской прозвенит последний школьный звонок и распахнутся двери вузов. Куда поступать, они уже все определились — в Московский архитектурный институт, к поступлению в который они готовились больше пяти лет. ||

Подъезды вошли в рейтинги качества

Юные общественники из Подмоскovie придумали способ улучшить жизнь миллионов россиян

Как помочь жителям многоквартирных домов улучшить свой быт, точно знают трое юных жителей Подмоскovie, участники проекта «Подъезд-контроль». Дима, Даниил и Слава рассказали нам о новом формате общественной ревизии отечественной сферы ЖКХ. Как и многое хорошее, идея появилась «снизу», умножив детское любопытство на стремление улучшить городскую среду. Очень скоро «Подъезд-контроль» стал приносить пользу людям. А авторы проекта стали действующими членами Детского совета при Общественном совете при Минстрое России.

Ссылка на видео о героях (автор – Агентство медиакommunikаций)



Текст: Дмитрий Керасов



Как путешествия по подъездам переросли в масштабный проект. «Проект «Подъезд-контроль» появился в 2016 году, когда мы еще жили в Подмоскovie, — вспоминает **Варвара Осипова**, мама Вячеслава, самого юного из активистов. — Тогда планировали переезд в Москву, а Слава предлагал переселиться в соседнее здание. И попросил посмотреть его. Так он впервые зашел в подъезд чужого дома, где ему стало все очень интересно: как устроены почтовые ящики, лифты. Потом предложил посмотреть еще, сравнить их. Позже появилась идея записывать наши визиты на видео».

Записи юных общественных инспекторов тогда попали в YouTube, где быстро стали набирать популярность. С каждым новым подъездом совершенствовалась система критериев их оценки.

Дмитрию Гавазюку 13 лет, он учится в одной из московских школ, а проектом «Подъезд-контроль» занимается в свободное от учебы время.

«Мы хотели быть как блогеры, снимать крутые видео, — признается Дмитрий. — Поэтому решили завести канал

на YouTube, где публиковали все удачные ролики. Так воплотилась наша детская мечта». Он поясняет, что идея зародилась еще тогда, когда он и его двоюродный брат Слава учились в первых классах школы. Тогда они почти все время проводили вместе, любили в том числе гулять с родителями. Однажды они решили большой компанией нагрянуть в один из подъездов многоэтажного дома. «Мы осмотрели подъезд, прежде всего обратив внимание на чистоту его поверхностей, аккуратность почтовых ящиков, ступеней и остального. Не могли пройти мимо такого важного показателя, как безопасность, проверили, не открыт ли вход на крышу, — рассказывает Дмитрий. — Нам очень понравился процесс. Мы заходили в соседние подъезды, сравнивали их с предыдущими...»

По словам Дмитрия, зарождающийся «Подъезд-контроль» вначале был неким несерьезным развлечением. Но потом появился канал на YouTube, первые тысячные просмотры, критерии оценки подъездов. Ревизию подъезда подростки снимали на видео, показывали родственникам, друзьям, знакомым. Близкие откликнулись на диковинный контент,

оценили его общественную важность. Так появилась мотивация работать дальше. В поисках интересных объектов ребята стали путешествовать не только по Москве и Подмосковию. Оформился проект «Подъезд-контроль», который приносит и удовольствие от процесса, и пользу людям.

Первые проверки проводились в Подмосковию, в Томилино. Следующий дом — в Приазовье, в Таганроге.

«Собрать ролик для YouTube вначале было очень сложно: дети не владели искусством монтажа, — отмечает Варвара Осипова. — Я тоже не могла сделать его хорошо. В общем, монтаж первых роликов был не очень».

Видео снимали на телефон, там же его монтировали и загружали на видеохостинг. Подъезды проверяли на безопасность, защищенный доступ, качество планировки и освещения, удобство мусоропровода и лифта, чистоту и запах.

Защитить право на благоустроенный подъезд. «По рейтингу ребят, идеальный подъезд — это 100 баллов, — отмечает Варвара Осипова. — Но такие идеальные дома попадались нечасто».

Один из выпусков, как вспоминает Варвара, получился очень результативным: его заметил депутат округа Якиманка. Проверяли дом в центре Москвы, достаточно приличный внешне, а внутреннее состояние подъездов было весьма убогим. За то, что благодаря проекту были открыты глаза на реальное положение дел в ЖКХ округа, депутат тогда направил участникам проекта официальную благодарность.

География «Подъезд-контроля» стала расширяться, а ребята научились монтировать видео сами. Помимо Москвы и Подмосковию, героями выпусков становились подъезды городов Краснодарского края, Ярославской области, Абхазии, Марий Эл, даже Сербии. Было сделано несколько десятков выпусков. Зрители канала стали отмечать, что у молодых общественных активистов появились навыки журналистов, репортеров и даже актеров.

«Однажды моя семья отправилась в путешествие в Волгоградскую область, — рассказывает Дмитрий. — Мы заехали в город Камышин, проверили один из двухэтажных домов. Это была уже довольно ветхая постройка, к тому же она находилась почти вплотную к заводу, от которого постоянно исходили шумы. Жителям его жилось, мягко говоря, беспокойно, так как ночью шум и гвалт не прекращались. Плюс ко всему атмосферные выбросы. Мы отметили это в ролике, предложили предоставить людям новые квартиры. Замерили число шумовых децибелов, и выяснилось, что они значительно превышали нормативы». Благодаря «Подъезд-контролю» администрация города обратила внимание на положение жильцов, власти задумались над вопросом предоставления им новых квартир, проблемой занялась прокуратура.

«Мне запомнился выпуск, когда мы проверяли один из домов в Томилино, — вспоминает **Даниил**, постоянный участник проекта. — В этом доме, вопреки всем требованиям, люк на крышу был постоянно открыт. Когда очередной ролик «Подъезд-контроля» вышел в свет, управляющая компания дома обратила внимание на огласку в медиа и закрыла люк. Я рад, что было много таких случаев, когда мы реально помогли людям улучшить свой быт».

«Подъезд-контроль» и общественное признание. Ребята подчеркивают, что название «Подъезд-контроль» возникло само собой. При этом они не собираются ограничиваться только лишь проверкой подъездов. В планах — проверки других общественных помещений, если на это будут даны разрешения. Всего в «Подъезд-контроле» пять участников. Дмитрий, Даниил и Слава — постоянные участники, являются авторами проекта и сейчас входят в Детский совет при Общественном совете при Минстрое России.

«Я уверен, что наш проект может принести много пользы обществу, так как защита гражданских прав всегда идет на пользу, — уверен Дмитрий. — А если еще помощь людям делается от чистого сердца, с удовольствием, то ей цены нет».

Авторы проекта сетуют, что люди не всегда готовы добиваться защиты своих прав. Иногда даже они не обращают внимание на очевидные проблемы: когда стены подъезда разбиты, ступени и пролеты не чистятся, люди могут месяцами ходить по грязи и молча привыкать к ней. А когда на подобное непотребство обращают внимание «свежие



головы», то замечают десятки недочетов и обращаются в управляющую компанию с жалобами. По сути, «Подъезд-контроль» выступает как независимый регулятор сферы ЖКХ. Бывает и так, что состояние подъездов в новостройках тоже оставляет желать лучшего из-за некачественной отделки или халтурно выполненных работ. При этом люди уже заселяются в такие дома, работают лифты. Авторы «Подъезд-контроля» подчеркивают, что если на это обратит внимание местный житель, то будет не особо заметно, обращения могут попросту «отфутболить». Когда же происходит огласка в медиа, пусть даже посредством YouTube, на недочеты обращают внимание не только управляющие, но и строительные компании.

Ребята гордятся, что некоторые видеоролики проекта стали настоящими хитами YouTube: «Казусы в доме Леонова», «Домофон — это не фон!», «Чисто банановый подъезд в столице», «ЖК в Томилино: как убили новостройку за два года?!». Эти и многие другие работы находят интерес у муниципальных властей, строителей и местных жителей. ||

Навстречу победе!

Упорство и самодисциплина – залог успеха любого спортсмена, в том числе участника WorldSkills

Артем Муляр – 4-кратный золотой победитель чемпионатов по стандартам WorldSkills по компетенции «Фрезерные работы на станках с числовым программным управлением», член Национальной сборной WorldSkills Russia. В настоящее время Артем готовится к чемпионату мира в Шанхае, который пройдет в октябре 2022 года, и тренируется по 12 часов в день 6 дней в неделю.

Переход
на сайт
WorldSkills
Russia



Текст: *Лия Гильмутдинова*

«Мы должны победить!». Артем Муляр пришел в движение «Ворлдскиллс Россия» в юности. Первую золотую медаль он завоевал в 15 лет. Затем ежегодно пополнял свою копилку на чемпионатах, набирался опыта и вошел в состав национальной сборной.

«Тренировки в национальной сборной WorldSkills Russia ничем не отличаются от тренировок в другом виде спорта, – говорит Артем. – Как бы ни банально это звучало, но залог победы любого спортсмена – упорство и самодисциплина, а уже потом талант и везение. Мой тренер мотивирует меня простой фразой: «Мы должны победить!» Но закладывает в нее глубокий смысл... У меня строгий режим дня. Я встаю рано, завтракаю и еду к 9:00 в Академию DMG MORI, где в течение дня проходят тренировки на фрезерном станке с ЧПУ. Мой тренер Михаил Воронцов (чемпион Европы EuroSkills Budapest 2018) дает мне задание на день – выполнить модуль. Это металлическое изделие может быть выдумкой проектировщика или сложной геометрической формой. Предусмотрены небольшие, 20-минутные перерывы только на обед и ужин, никаких кофе-брейков, перекуров, разговоров по телефону. Каждая потерянная минута на тренировке может стоить дорого на чемпионате. Это дисциплинирует и самоорганизовывает. На разных модулях изо дня в день мы отрабатываем скорость, качество исполнения детали. Изготовленные детали потом нигде не используются, просто отображают мои навыки».

В составе национальной сборной в режиме 12/6 Артем Муляр тренируется с марта 2020 года. Ради победы он отодвинул друзей на второй план, с девушкой видится по субботам. А когда возвращается домой, родители уже спят. В этом есть и свои плюсы: мама и девушка в редкие минуты встреч балуют будущего чемпиона мира кулинарными изысками. Спортивные тренировки Артем временно прекратил, планирует вернуться к ним после чемпионата мира.

Металлообработка нас связала. Брат Артема, 17-летний **Матвей**, тоже пошел по его стопам. Он принимает участие в чемпионатах по той же компетенции, учится на 2-м курсе ГБПОУ г. Москвы «Московский государственный образовательный комплекс» (МГОК). Матвей так же, как и брат, начинал



«Мотивацией для меня служили постоянные победы. Я понимал, что у меня получается, и вдохновлялся этим».

юниором в «Ворлдскиллс Россия». В нацифнале он занял 2-е место. В предыдущих первенствах всегда был первым. Теперь планирует попасть в национальную сборную. «Кстати, мой дед тоже фрезеровщик. Работает по своей специальности уже лет 40. Но по старым методикам, к сожалению», – говорит Артем.

МГОК по специальности «мехатроника и робототехника» в этом году окончил и Артем. Хотя в детстве мечтал быть спортсменом. Долгое время занимался боксом и MMA. Когда пришло время определяться с профессией, решил выучиться



на рабочую специальность. Обработка металла и других твердых материалов на фрезерных станках с числовым программным управлением позволяет выпускать технически сложные детали. Это востребовано практически во всех сферах современной жизни — от сборки автомобилей, самолетов и кораблей до изготовления медицинского оборудования, смартфонов и детских игрушек.

«Станок с ЧПУ имеет встроенный компьютер, считывающий и хранящий в памяти внесенную оператором инструкцию. Управляющая программа приводит в действие механические устройства с электроприводом, выполняющие высокоточную резку и обработку материала, в результате чего станок выдает деталь с заданными параметрами. Поначалу для меня было чуждо заниматься металлообработкой, — вспоминает Артем, — но это позволяло чем-то отличаться от одногруппников. Это был другой, необычный для меня вид деятельности. Так я начал засиживаться по вечерам. Нас было трое таких, включая одного призера по этой компетенции. Он занял 2-е место в национальном чемпионате сквозных рабочих профессий высокотехнологичных отраслей промышленности WorldSkills Hi-Tech среди юниоров. На первом региональном отборе этот молодой человек меня обошел. Что неудивительно: я занимался всего 2 недели, а он — несколько месяцев. Позже я оторвался от своего соперника. Меня начали готовить на чемпионат России. Я стал тренироваться по 6 дней в неделю. Так я стал 2-кратным чемпионом регионального первенства и финала национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia), чемпионом Европы на EuroSkills Graz 2021.

Мотивацией для меня служили постоянные победы. Я понимал, что у меня получается, и вдохновлялся этим. Сейчас я мечтаю о победе на чемпионате мира WorldSkills Shanghai 2022 в Китае. Дальше я могу пойти тренером сборной, международным экспертом WorldSkills Russia или устроиться в любую организацию по своей специальности».

Цифровизация меняет мир. «Цифровизация меняет наш мир стремительно и радикально. Переход к цифровизации — большой скачок в развитии промышленного сектора

Справка.

Национальная сборная WorldSkills Russia — это команда конкурсантов, представляющая Россию на международных чемпионатах по профессиональному мастерству. Под каждый чемпионат сборная формируется из расширенного состава, включающего финалистов национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia) либо специальных отборочных мероприятий.

экономики. Чаще всего люди, участвующие в нашей компетенции, продолжают работать по профессии. Они востребованы среди крупных корпораций и предприятий не только в России, но и за границей. Поэтому в своем будущем я уверен на 100 процентов», — говорит Артем.

Академия DMG MORI, на базе которой тренируется будущий чемпион мира, и Московский государственный образовательный комплекс начали сотрудничество в 2017 году в рамках проведения WorldSkills Hi-Tech. За это время работе на станках концерна обучились многие студенты и преподаватели учебного заведения. По сей день студенты МГЮК активно посещают дни открытых дверей компании DMG MORI, где демонстрируются новейшие модели станков. Многие участвуют в конкурсе от Академии DMG MORI на лучший творческий проект по токарной и фрезерной обработке на станках с ЧПУ CNC Masters. В их числе и Артем Муляр. «Я изготовил модель экскаватора. На это у меня ушло 3–5 дней, и это тоже был хороший опыт. Потом мой мини-экскаватор участвовал на многих выставках компании DMG MORI», — с радостью вспоминает Артем.

Преподаватели часто посещают международные образовательные семинары от академии в Германии и Японии, нацеленные на изучение новых технологий на современных заводах.

«Мы с братом тоже следим за новинками в своей компетенции. Считаю, что за прогрессом будущее. Нужно идти в ногу со временем. Когда умный компьютер может взять на себя часть работы, не нужно этому противиться, ведь физический труд в рабочей специальности и так отнимает много энергии», — подытожил Артем. ||

Карикатура как искусство

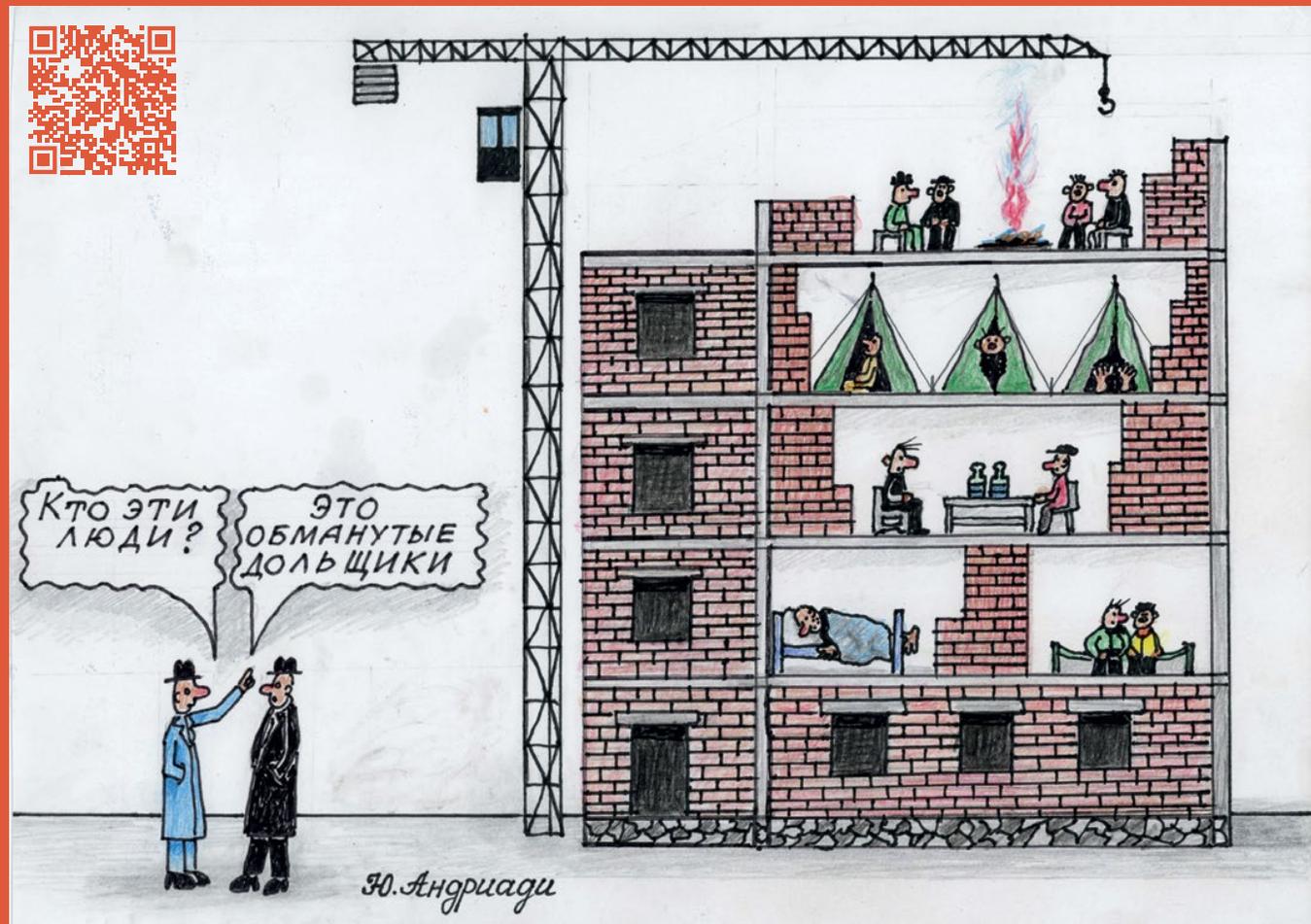
«Бог создал Землю, а все остальное на ней сделали строители» — шутка, популярная в нашей отрасли. Но, как известно, в каждой шутке есть только доля шутки. В ней — суть профессии создателя и его непростого труда, преобразующего идеи в материальные объекты, а территории — в обустроенные города.

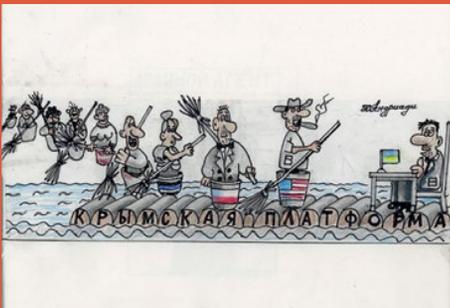
Созидательный процесс не останавливается даже на отдыхе. Кто-то пишет картины, создает настоящие произведения кукольного искусства или волшебные резные интерьеры. А кто-то, как герой нашего материала, рисует карикатуры. И делает это мастерски!

Представляем вашему вниманию небольшую часть работ Юрия Георгиевича Андриади — художника-карикатуриста, мастера редкой нынче специализации.

Многие его помнят в ранге заместителя губернатора Ростовской области. Немногие знают, что 20 лет назад он стоял у истоков создания нашего журнала. Юрий Георгиевич по-прежнему входит в состав редакционной коллегии журнала. Ценим его как профессионала и человека с неповторимым художественным стилем и прекрасным чувством юмора.

Убедитесь в этом сами.





Ю. Андрица



Ю. Андрица



Ю. Андрица

Распространение журнала «Вестник».



Обязательная доставка журнала:

федеральные органы власти, аппараты полномочных представителей президента в федеральных округах, администрации регионов, профильные министерства и ведомства, торгово-промышленные палаты регионов, вузы

Адресная рассылка участникам рейтингов:

строительным компаниям, застройщикам, ассоциациям строителей, СРО, предприятиям ЖКХ, дорожным предприятиям, проектным организациям

Сеть редакционных стоек и мест распространения:

Министерство строительства и ЖКХ РФ

Администрации регионов (Москва, Санкт-Петербург, Ростовская область, Краснодарский край, Республика Татарстан, Крым, Ставропольский край, Астраханская область, Волгоградская область, Магаданская область, Калининградская область, Нижегородская область, Орловская область, Московская область, Республика Дагестан, Чеченская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Республика Калмыкия, Республика Адыгея, республики Беларусь, Казахстан)

Профильные министерства и ведомства

Федеральные органы власти (администрация президента РФ, Министерство финансов РФ, Фонд содействия реформированию ЖКХ)

Среди организаторов и участников отраслевых форумов в Москве, Санкт-Петербурге, Казани, Сочи, Ростове-на-Дону, Краснодаре и др.

Государственная дума Российской Федерации

Аэропорты Москвы (Внуково, Домодедово), Ростова-на-Дону, Казани, Нижнего Новгорода, Перми, Самары, Чебоксар, Тамбова (бизнес-залы ожидания и залы внутренних отправок)

Аппараты полномочных представителей президента

Крупные предприятия и организации отрасли

Подписка:

Через редакцию

Коммерческие подписные агентства

Распространение на крупнейших форумах и выставках

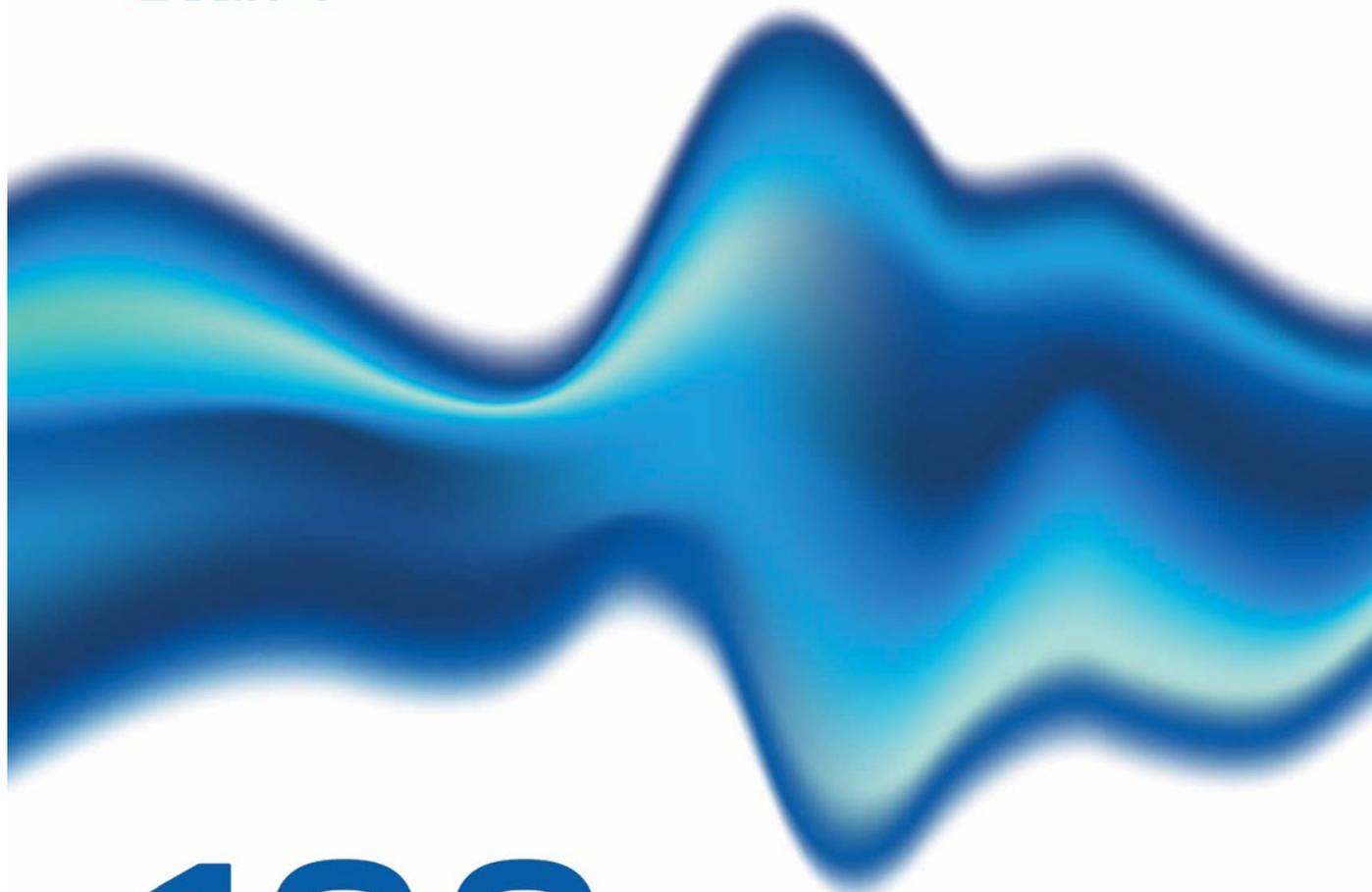
Российский инвестиционный форум	Сочи	17-19 февраля
Международная архитектурно-строительная выставка	Краснодар	1-4 марта
Выставка строительных материалов «СТИМЭкспо-2022»	Ростов-на-Дону	16-18 марта
Выставка строительных материалов «СТИМЭкспо-2022»	Москва	29 марта – 1 апреля
Международная выставка строительных, отделочных материалов и технологий RosBuild 2022	Москва	1-4 марта



8 800 200-89-49 (единая горячая линия для бесплатных звонков по России)

www.vestnikstroy.ru

www.ideuromedia.ru



100+

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

JOURNAL

СТРОИТЕЛЬСТВО. АРХИТЕКТУРА. ГОРОДСКАЯ СРЕДА.



Дети о строительстве и строителях

«Мне нравится вода во всех ее проявлениях. И хочется, чтобы во всей нашей стране были удобные и красивые набережные».

Егор Баландин (первое заседание Детского совета при Общественном совете при Минстрое РФ)

«Если не будет строителей в городе, тогда и места жительства ни у кого не будет».

Рома (rabotog.by/Детский вопрос. Строитель)

«Я хочу проектировать детские площадки из четырех направлений — одна в городе, вторая в лесу, третья на воде и четвертая на воздухе. Я не знаю пока, как это будет на воздухе, но думаю, что это сбудется».

Дима Соловьев (первое заседание Детского совета при Общественном совете при Минстрое РФ)

«Архитектура создана для людей, а потому не может оставаться неизменной. Она меняется вместе с тем, как меняется сама человеческая жизнь».

Артем Монохов (проект Отраслевого журнала «Вестник» «Строители будущего»).

— Зато в Карелии есть остров, на котором стоит город, построенный без единого гвоздя, — Кижы, и мастер, который его возвел, выкинул топор в озеро.

— Вот гвоздей не было, теперь еще и топора нет».

(Из детского КВН)

— Мне кажется, там должны быть лавочки, чтобы люди могли сидеть.

— Шкафчик поставить, где очень-очень много игрушек. И чтоб дети подходили: сели на лавочку и играют, кому одиноко.

— А еще там должен быть музей со старинными вещами.

— Строители, если будете строить, то, пожалуйста, стройте с удовольствием, чтобы это не рушилось. И старайтесь, пожалуйста.

(Рассуждения детей из презентации премии Архсовета Москвы по номинации «Лучшее архитектурно-градостроительное решение объекта общественного назначения»)

«Я хотел бы быть строителем, потому что люблю все делать своими руками. Я бы сделал свой дом из дерева».

Даня (канал-16. Телевидение Сарова/«Размышляйки»)

Специальное предложение для отраслевых компаний

Работа с маркетплейсами

Преимущества работы на маркетплейсах:

-  доступ к крупнейшему рынку покупателей
-  быстрый старт и продвижение продукта
-  увеличение количества продаж
-  снижение затрат на содержание магазинов

OZON.ru

WILDBERRIES

Яндекс  Маркет

 СБЕР
МЕГА MARKET

Почему мы?

-  Адаптация отраслевого контента под требования маркетплейсов
-  Продвижение в социальных сетях
-  Опыт работы с отраслевыми компаниями 20 лет

Базовый пакет

15 000

(регистрация на
торговой площадке)

Стандартный пакет

20 000

(регистрация на
площадке + заведение
10 карточек товара)

Расширенный пакет

40 000

(регистрация,
консультация, обучение,
заведение до 20 карточек,
помощь в отгрузке)

Как начать работу?

Позвонить
по горячей
линии

Единая горячая линия:

8 800 200-89-49

info@ideuromedia.ru

Оставить
заявку
на сайте



ШАГ ЗА ШАГОМ ПО ПУТИ В БУДУЩЕЕ



Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия) в 2021 году провело реинжиниринг бизнес-процессов.

Состоялся переход на работу с преобразованными данными в машиночитаемых форматах.

Всего в **2021** году выдано **420** заключений проектной документации и инженерных изысканий. Доля положительных заключений — порядка **80 %**.

К наиболее крупным и интересным проектам, получившим экспертное одобрение, можно отнести будущее здание Государственной филармонии Якутии, Арктический центр эпоса и искусств.

В **2021** году учреждением фундаментально внедрено направление экспертного сопровождения, что дало возможность оптимизировать механизмы, связанные с повторной экспертизой проектной документации и результатов инженерных изысканий. Процедуры переведены в электронный формат, а экспертное сопровождение теперь является отдельной услугой.

Шаг за шагом Госэкспертиза Якутии улучшает и модернизирует рабочие процессы, сотрудники постоянно повышают уровень знаний, и это позволит коллективу уверенно двигаться в лучшее будущее.

