



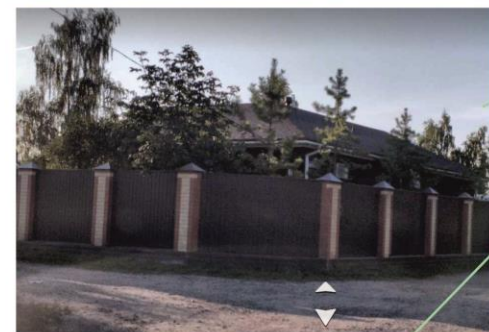
**Комплексное
развитие территории
жилой застройки
города Вологды в
границах улиц
Гагарина -
ул. Республиканская
- ул. Петина - ул.
Преображенского -
ул. Западная**



Сохранение современной застройки

Сохранение современной застройки:

Индивидуальная жилая застройка



3-этажный жилой дом



3-этажные жилые дома



3-этажный жилой дом



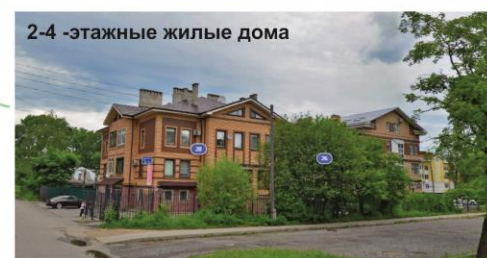
4-этажный жилой дом



10-этажные жилые дома



3-этажный жилой дом



2-4 -этажные жилые дома



5-этажный жилой дом

■ Площадь территории развития

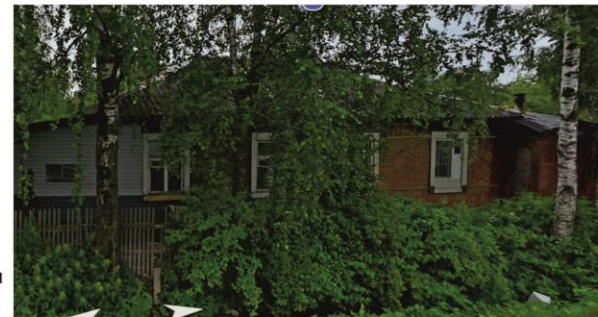
9 га

■ Площадь ветхого и аварийного жилья

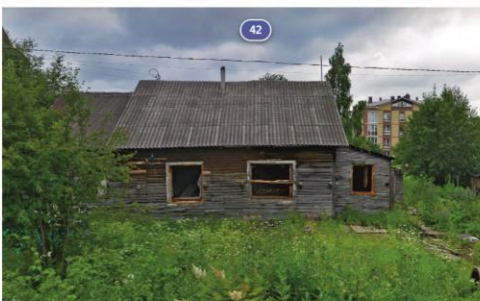
свыше 6000 кв.м.

■ Год постройки домов – с 1928 года по 1964 год

Исключение застройки



Индивидуальная
жилая застройка



Малоэтажная жилая застройка



Проблемы территории



ВЕТХИЙ И
АВАРИЙНЫЙ
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД



ОТСУТСТВИЕ ИЛИ
ВЕТХОСТЬ
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



НЕБЛАГОУСТРОЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ДВОРОВ



УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ
СЕТЬ ПРЕДСТАВЛЕНА
ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
БЕЗ ТРОТУАРОВ,
УЛИЧНОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Результаты опроса жителей

Почему хотите переехать?

- Отсутствие в доме водопровода и канализации
- В доме печное отопление
- Квартира признана непригодной для проживания
- Опасения о застройке соседних участков и возникновения неудобств по этой причине

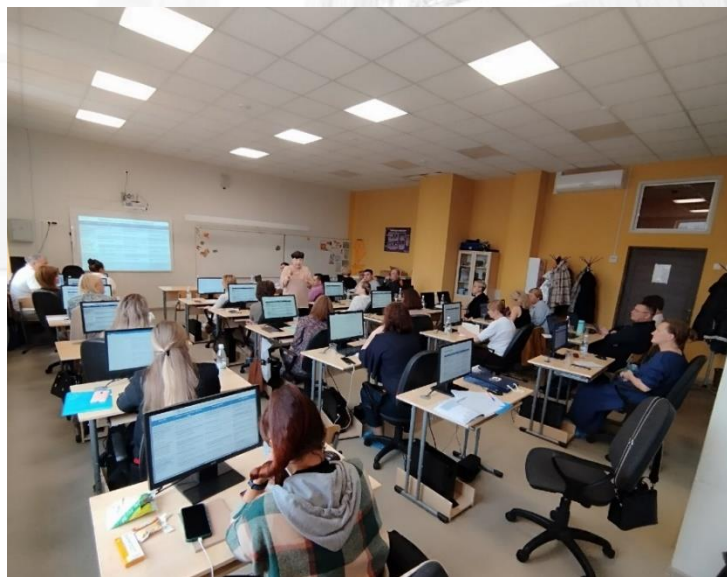
Результаты голосования по проекту комплексного развития территории

	Проект	Решение
Аварийные МКД, шт.	23	23
Критериальные МКД, шт.	18	16
Индивидуальные ЖД, шт.	8	4

Проект Фонда «Институт экономики города» «КРТ жилой застройки: содействие гражданам в принятии решений» в городе Вологда



Вовлечение некоммерческого сектора в информационную работу с гражданами по вопросам комплексного развития территорий жилой застройки



Информирование граждан по вопросам обеспечения их жилищных прав при реализации проектов КРТ жилой застройки и Проведение общего собрания в многоквартирном доме, не являющемся аварийным



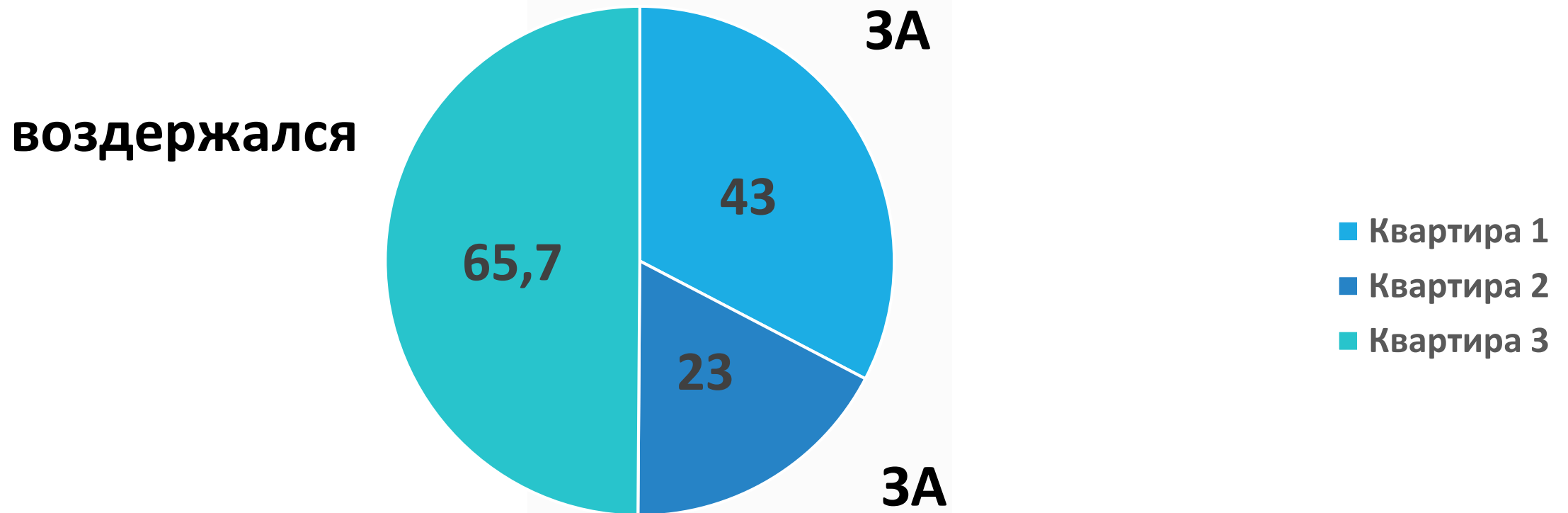
Медиации конфликтов при реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) жилой застройки



Работа с жителями

- Общие информационные встречи с жителями
- Индивидуальное консультирование на территории проекта решения КРТ
- Очные части собраний собственников и нанимателей квартир МКД
- Сбор бюллетеней голосования на территории проекта решения КРТ и с выездом на место фактического проживания голосующих
- Информационная и разъяснительная работа посредством телефонных звонков

Результаты голосования жителей дома по ул. Панкратова, 5



Предложения по внесению изменений в статью 67 ГрК РФ



- Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок **или не имели кворума**, включаются в решение о комплексном развитии территории.