



ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

## Диспут-клуб АНЦЭА

# Жилищное строительство в России: перспективы и барьеры развития

Н. Б. Косарева, президент Фонда «Институт экономики города»

19 марта 2026

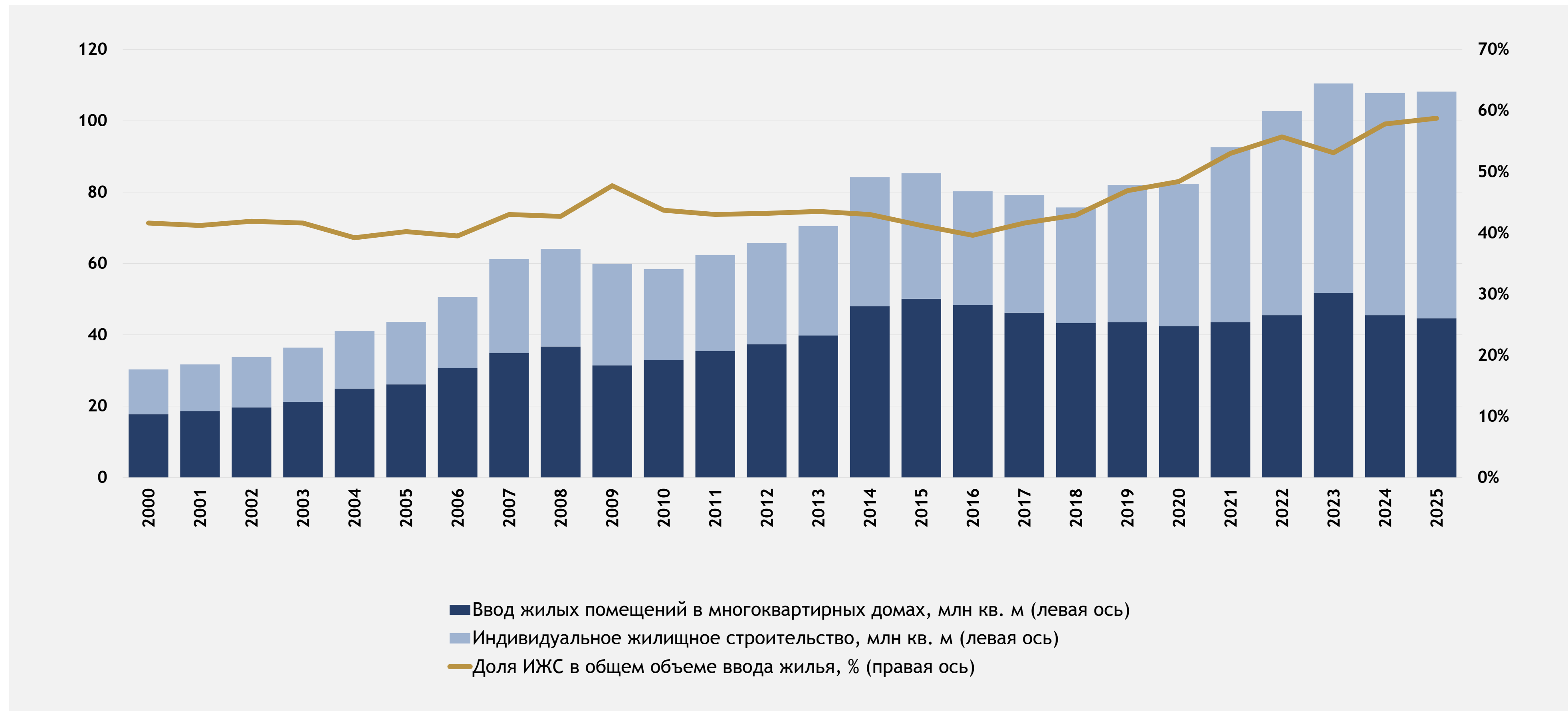
# Индикаторы первого приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»

	Факт 2004 г.	Целевой показатель приоритетного национального проекта на 2010 г.	Факт 2010 г.	Факт 2025 г.
Годовой ввод жилья, млн кв. м	41,0	80,0	58,4	108,1
Объем выданных ипотечных кредитов, млрд руб. (в текущих ценах)	20,0	415,0	397,0	4452,0
Доля семей, имеющих возможность (построить) жилье* с помощью собственных и кредитных средств*, %	9	30	23,6	58,7 (2024 г.)
Среднее время нахождения в очереди, лет	20	7	11	20

\* Квартиру общей площади 54 кв. м.



# Динамика ввода многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства в 2000 – 2025 гг.

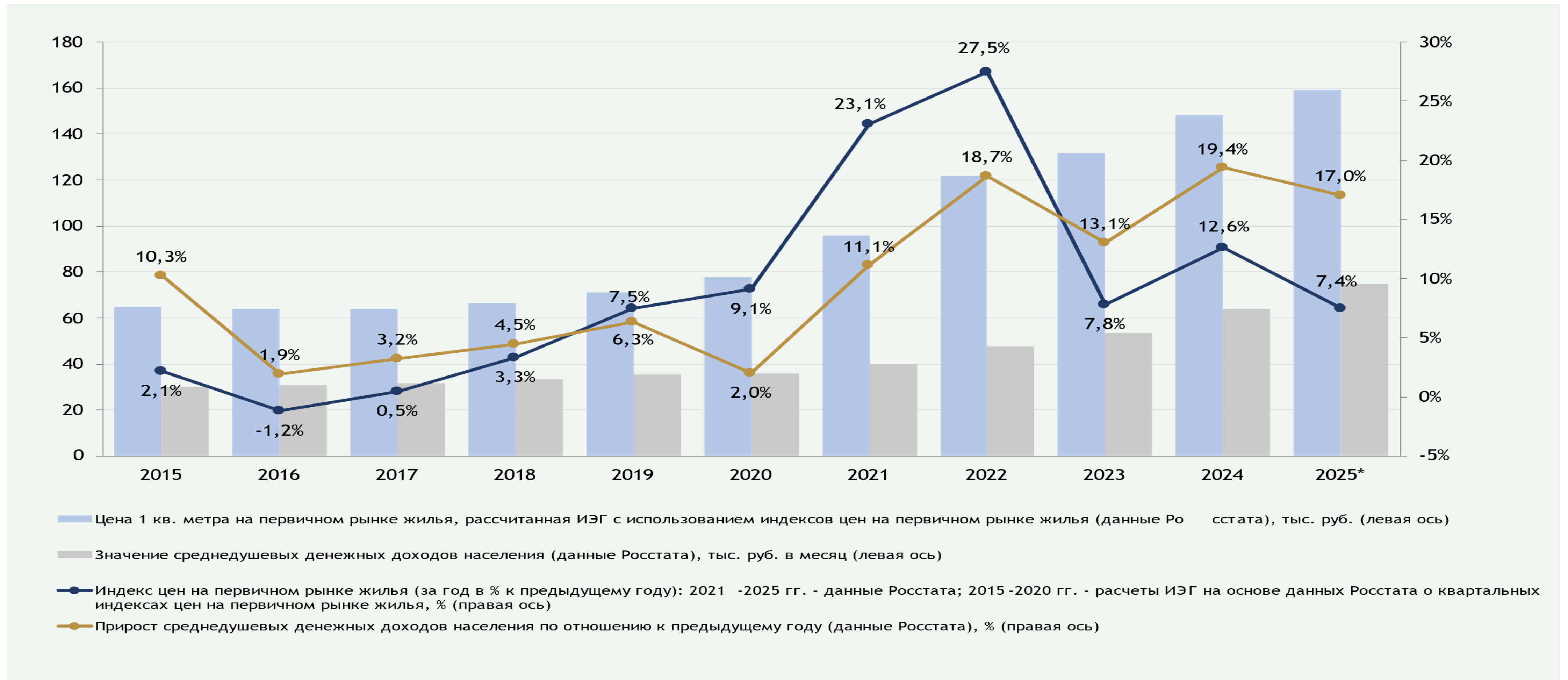


Источник: расчеты Фонда «Институт экономики города» по данным Росстата.

\* КДЖ в 2025 году - предварительная оценка.



# Динамика цены на первичном рынке жилья и среднедушевых денежных доходов населения в 2015 – 2025 гг.



Источник: данные Росстата, расчеты Фонда «Институт экономики города» по данным Росстата.

\* Среднедушевые доходы населения в 2025 году – оценка Росстата.



# Дополнительные меры поддержки жилищного строительства в 2021 – 2025 гг.

Поддержка предложения -  
1,5 трлн руб.

Финансирование  
инфраструктуры в рамках  
инструментов  
«Инфраструктурного  
меню»\*  
(федеральный бюджет,  
ФНБ, государственные  
институты развития)

Поддержка спроса -  
2,9 трлн руб.

Субсидии на возмещение  
недополученных доходов в связи  
с реализацией льготных  
программ ипотечного  
жилищного кредитования  
(федеральный бюджет)

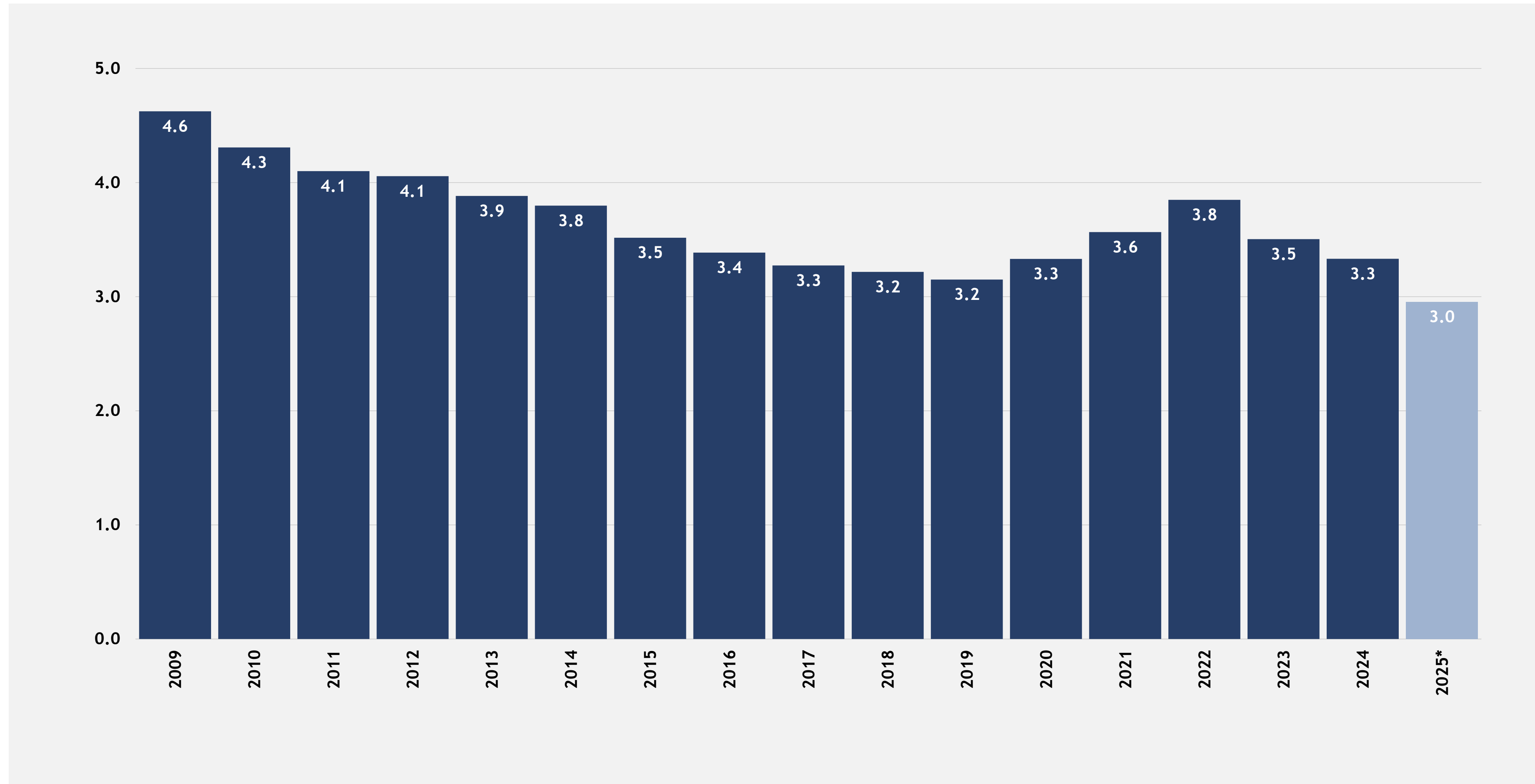
\* Финансирование распространяется не только на инфраструктуру для жилищного строительства.

Источники: Оценки Фонда «Институт экономики города» на основе данных:

- 1) в части поддержки предложения рассчитано на основе информации, представленной Минстроем России к круглому столу «Актуальные вопросы реализации федерального проекта “Инфраструктурное меню”» Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера от 9 сентября 2025 года (входящий номер 41715 от 5 сентября 2025 года), а также информации публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (входящий номер 43228 от 16 сентября 2025 года). Доступ по ссылке: [http://region.council.gov.ru/activity/activities/round\\_tables/169772/](http://region.council.gov.ru/activity/activities/round_tables/169772/)
- 2) в части поддержки спроса рассчитано на основе данных Казначейства России. Доступ по ссылке: <http://roskazna.ru>



# Коэффициент доступности жилья по России в целом, 2009 – 2025 гг.

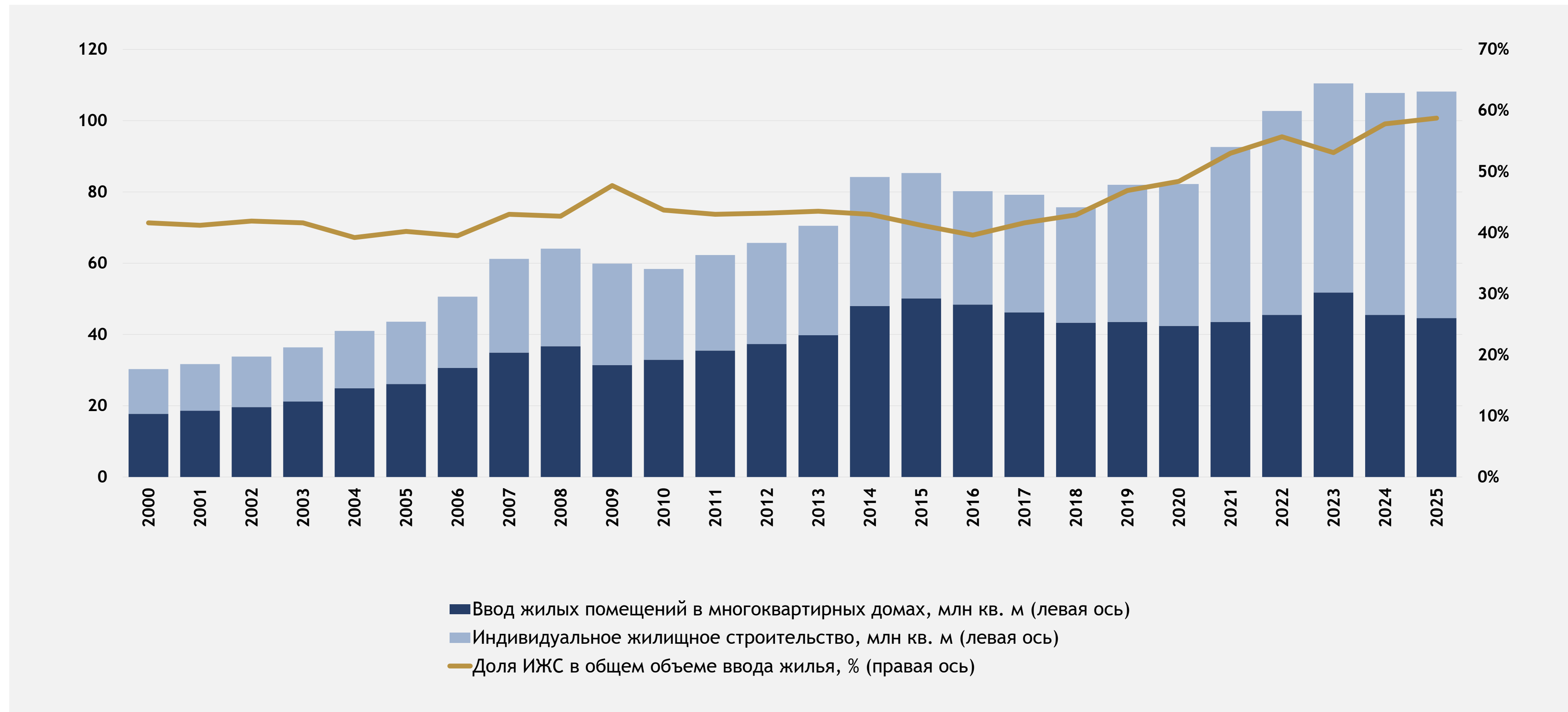


Источник: расчеты Фонда «Институт экономики города» по данным Росстата.

\* КДЖ в 2025 году - предварительная оценка.



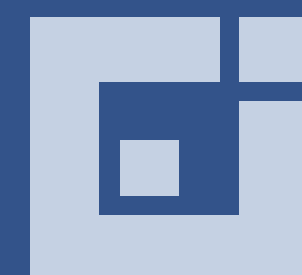
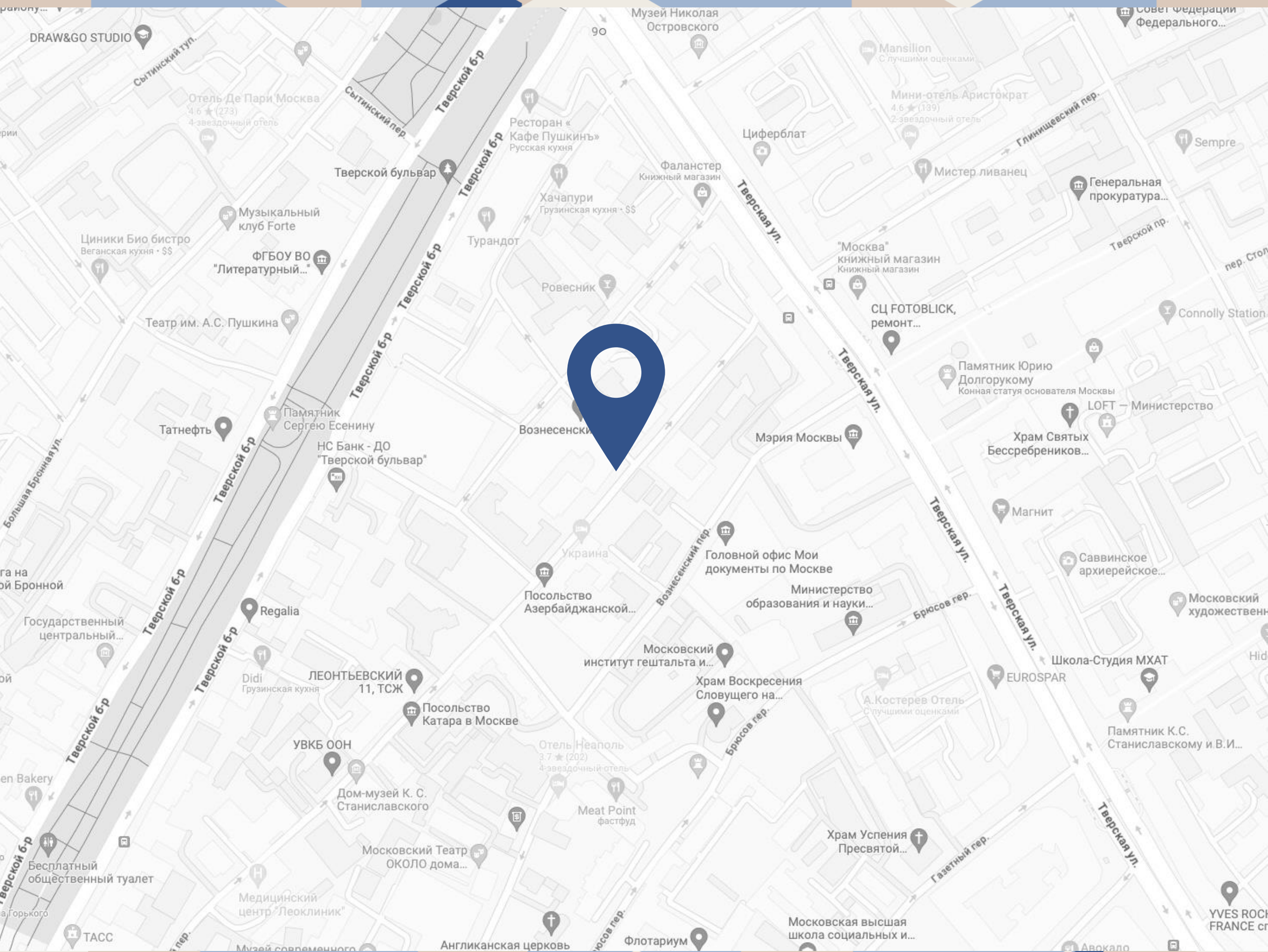
# Динамика ввода многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства в 2000 – 2025 гг.



Источник: расчеты Фонда «Институт экономики города» по данным Росстата.

\* КДЖ в 2025 году – использована оценка Росстата среднедушевых денежных доходов населения.





## ФОНД «ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА»

125375, Москва, Леонтьевский пер., д. 21/1, стр. 1, офис 7

Тел.: +7 (495) 212 05 11, +7 (915) 083 09 20

E-mail: [mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

Web-site: [www.urbaneconomics.ru](http://www.urbaneconomics.ru)

